

(9) 魅力ある「みなとまち」づくり

ア 目的

広島市臨海部には、開放的な水辺景観、多様なレジャー活動、歴史・文化に親しむ場等が求められている。このようなニーズに応えるため、広島港宇品地区～出島地区にかけて、水際空間を散策できる遊歩道をパブリックアクセスとし、各地区の特性を生かした賑わいづくり等を計画的、段階的に行っている。

イ 概要

(ア) ワークショップ開催による県民ニーズの把握

住民参加型のワークショップを開催し、「みなと」に求められる県民ニーズの把握、利用・管理面から見た施設内容の検討、「利用促進・維持管理」への積極的な住民参加の促進を図った。



(イ) 各地区における賑わい施設の整備等

各地区の特性を活かした賑わい施設等を整備する。

<実施例>

○宇品中央地区・宇品外貿地区

港湾上屋を活用した賑わい施設(商業施設)・宇品波止場公園

○宇品内港地区

旅客ターミナル・みなと公園・宇品港湾ビルを活用した賑わい施設(商業施設)

(ウ) ウォーターフロントの賑わい施設や緑地等を結ぶ遊歩道の整備

各地区の賑わい施設間を結び、かつ、水際空間を散策できる遊歩道(パブリックアクセス)を整備する。

ウ 整備経過

	H22まで	H23～30
ワークショップ開催	波止場公園・宇品～出島地区港湾緑地の使い方	学生によるみなと活用ワークショップ開催(広島市主催)
賑わい施設整備等	宇品内港地区 (旅客ターミナル・みなと公園) 宇品外貿地区 (賑わい施設・宇品波止場公園) 宇品中央地区 (賑わい施設・荷捌地等活用事業者公募)	[H23] 宇品中央地区 (県営3号上屋活用事業者公募) [H24] 宇品中央地区 (宇品波止場公園利活用事業者公募)
遊歩道等整備	宇品地区遊歩道整備	宇品地区遊歩道整備 案内サイン整備 御幸松地区公園トイレ改修

みなとの賑わいづくり事業の概要



宇品デポルトピアの魅力あるみなと空間づくり ～港湾施設の利用転換～

優れた景観と波止場の雰囲気をもつ宇品デポルトピアにおいて、魅力あるみなと空間の形成を図るため、利用率が低い港湾上屋等の利用転換を行い、民間事業者のノウハウを活かし、賑わい施設として活用する事業を進めている。

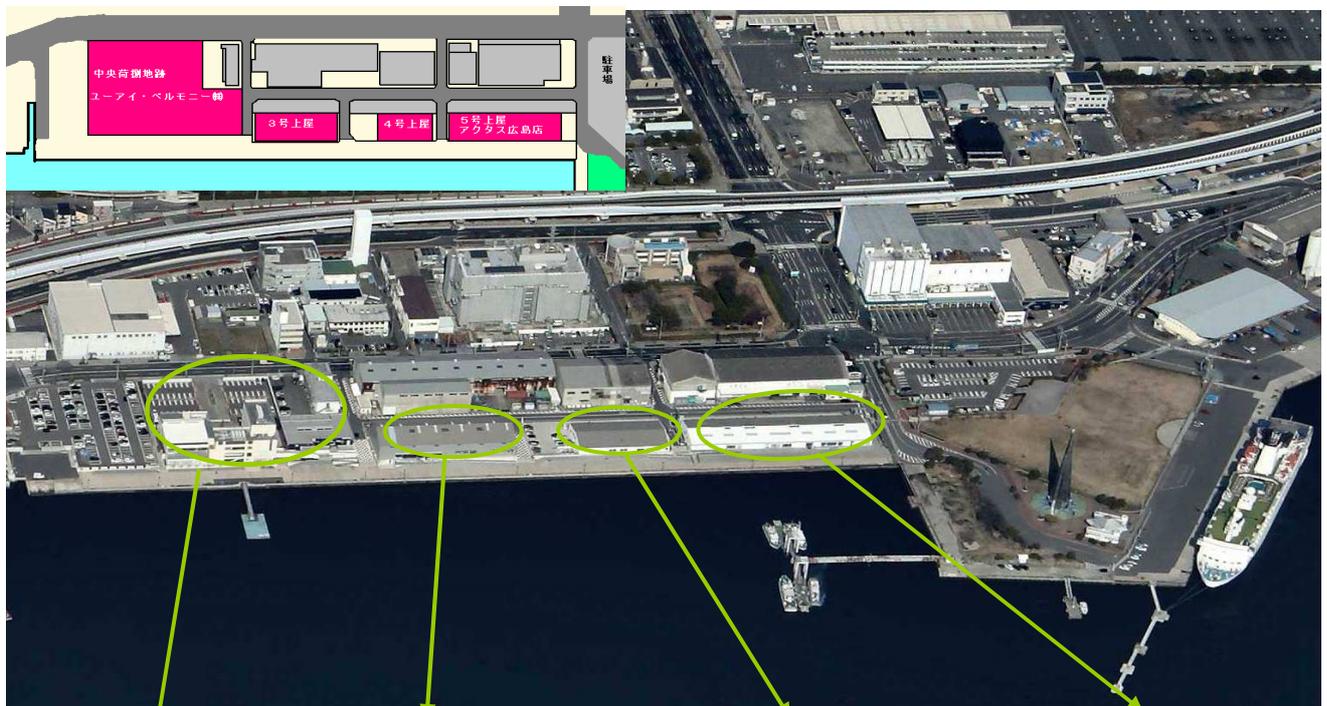
【 エリア整備の基本コンセプト 】

- 海を楽しむ …… 開放感にあふれている海辺の景色を最大限利用した楽しみ
- 普段着の楽しみ …… 毎週でもいってみたいくなる気軽にカジュアルな楽しみ
- ここにしかない感動 …… 海辺でしか味わうことのできない体験を通じた感動や発見



現地からの眺望

前面には広島湾が広がり、瀬戸内の多島美や行き交う船を眺めることができる。



施設(港湾上屋)の概要

施設名	施設規模	活用事業者/開業	事業概要
中央荷捌地 (1号,2号上屋跡地)	土地:5,500 m ²	ユーアイ・ベルモニー㈱ 平成 23 年 9 月 オープン	ブライダル&カフェ及び レストラン ライブハウス (店舗名:W the Bride's Suite・BLUE LIVE 広島)
3号上屋	上 屋:1,281 m ² 周辺土地:492 m ²	㈱フレックス 平成 25 年 2 月オープン	インテリア雑貨・服飾雑貨 レストラン及び各種教室等 (店舗名:フレックスギャラリー広島店)
4号上屋	上 屋:800 m ² 周辺土地:926 m ²	(有)フォー・アーツ 平成 23 年 11 月オープン	インテリア販売及びベーカリーショップ等 (店舗名:アクタス広島店)
5号上屋	上 屋:1,678 m ² 周辺土地:668 m ²	(有)フォー・アーツ 平成 17 年 12 月オープン	インテリア販売及びカフェ (店舗名:アクタス広島店)