

広島西飛行場跡地の活用に係る事業予定者募集 様式集

平成29年9月

広島県・広島市

— 目 次 —

様式 1	現地見学参加申込書	1
様式 2	広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集参加資格確認申請書	2
様式 3	広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集要項等に関する質問書	3
様式 4	構成員調書	4
様式 5	申立書	5
様式 6	誓約書	6
	(別紙) 役員名簿	7
様式 7	広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集参加資格確認結果通知書	8
様式 8	広島西飛行場跡地活用に係る事業提案書	9
様式 9	提案概要書の様式	10
様式 10	施設概要書の参考様式	11
様式 11	概算事業費等調書の参考様式	11
様式 12	開業前資金計画の参考様式	12
様式 13	開業前資金調達参考様式	12
様式 14	年度別事業収支計画の参考様式	13
様式 15	買取希望価格提案書	14
様式 16	借受希望価格提案書	15
様式 17	広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者の審査結果通知書	16
様式 18	辞退届	17

(様式1)

現地見学参加申込書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集要項に基づき、以下のとおり申し込みます。

事業者名	
所在地	
担当者部署名	
担当者名	
電話番号	
FAX番号	
Eメールアドレス	
参加者部署名・役職・氏名	
備考	

(注)

- 1 参加者は1事業者につき5名以内とさせていただきます。
- 2 現地見学の日程調整の参考とするため、事業予定者募集への応募に当たって、事業者グループを組む予定がある場合は、備考欄にその相手方の事業者名を記入してください。

(様式2)

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集参加資格確認申請書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集要項及び日本国の各種法令等を遵守した上で、広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集に参加したいので、必要書類を添付して申請します。

なお、広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集要項に掲げる参加資格を満たしていること及び添付書類の内容について、事実と相違ないことを誓約します。

担当者部署名	
担当者名	
電話番号	
FAX番号	
Eメール	

(注)

- 1 応募者名は審査結果の通知にあわせて公表することとしており、事業者が類推できない名称としてください。また、本様式を含めすべての様式において、応募者名の扱いは同様とします。
- 2 複数の事業者により構成される事業者グループによる応募の場合は、代表法人以外の構成員となる事業者を構成員調書（様式4）に記入、押印し、提出してください。

(様式3)

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集要項等に関する質問書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集要項等について、以下のとおり質問します。

1	質問箇所	(項目名)	
		(ページ)	
	その他	(募集要項に記載がないもの場合に質疑のタイトルを記載)	
	質問事項		
2	質問箇所	(項目名)	
		(ページ)	
	その他	(募集要項に記載がないもの場合に質疑のタイトルを記載)	
	質問事項		

(注) 欄が不足する場合は、適宜、欄を追加してください。

[担当者連絡先]

担当者部署名	
担当者名	
電話番号	
FAX番号	
Eメールアドレス	

(様式4)

構成員調書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集について、次の応募者（代表法人）の構成員として申し込みます。

なお、当事業者グループの代表法人は、当該提案募集に関する一切の権限を有することを承認しています。

応募者	(応募者名)
	(代表法人の称号又は名称)

構成員	(所在地)
	(事業者名)
	(代表者氏名) 印

構成員	(所在地)
	(事業者名)
	(代表者氏名) 印

(注) 欄が不足する場合は、適宜、欄を追加してください。

(様式5)

申 立 書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

[構成員]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集への応募に当たり、下記のとおり申し立てます。なお、参加資格確認のため、納付状況について広島県及び広島市の課税台帳等により確認されることに同意します。

記

- 1 広島県内・広島市内に事務所、事業所を有していません。
- 2 広島県内・広島市内に固定資産を有していません。
- 3 広島県内・広島市内に居住する従業員又は広島県内・広島市内に居住した従業員に係る市民税の特別徴収義務者ではありません。
- 4 その他、広島県・広島市に納付すべき確定した徴収金は、ありません。

※1 この申立書は、広島県内・広島市内に事業所等がない（広島県・広島市に納税義務がない）場合に提出してください。

- 2 事業者グループでの応募の場合、本書を構成員ごとに作成し、提出してください。

(様式6)

誓約書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集への応募に当たり、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）の統制下でないことを誓約します。

なお、参加資格確認の判断に当たり、別添の役員等名簿に記載の者について、関係する官公署に照会することに同意します。また、役員名簿に記載された全ての役員に同趣旨を説明し、同意を得ています。

万が一、事実と本誓約書が相違する場合は、本募集に係る参加資格を取り消されることについて異議を申し立てません。

添付資料 第6号様式（別紙） 役員名簿

(様式6【別紙】)

役員名簿

名称						
No.	役職名	フリガナ	生年月日	性別	〒	住所
		氏名				
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			
			明・大・昭・平			

- 注1) 本用紙への記載事項は、募集要項に定める参加資格の確認を目的として、警察当局に情報提供します。
- 注2) 法人登記の現在事項全部証明書に記載されている役員全員を記載し、現在事項全部証明書を添付すること。
- 注3) 本用紙に全役員を記入できない場合は、用紙をコピーして、記入漏れの無いようにすること。

(様式7)

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集参加資格確認結果通知書

平成 年 月 日

(代表法人名) 様

広島県知事
広島市長
〔 広島西飛行場跡地活用に係る
事業予定者募集事務局 〕
(公 印 省 略)

平成 年 月 日付けで申請のあった広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集の参加資格確認申請について、確認結果を次のとおり通知します。

募集名	広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集	
広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集の参加資格要件の適否	適 ・ 否	
	募集の参加資格要件に適合しないと認められた理由	

(注) 広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集の参加資格要件に適合しないと通知された者は、広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集事務局に対してその理由説明を求めることができます。この説明を求める場合は、平成 年 月 日までに、その旨を記載した書類を提出してください。

提案地区	
------	--

(様式8)

広島西飛行場跡地活用に係る事業提案書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

担当者部署名	
担当者名	
電話番号	
FAX番号	
Eメールアドレス	

※1 提案地区の欄に、A地区又はB地区を記入してください。

2 A, B両地区を提案する場合は、提案地区ごとに提出してください。

(様式9) 提案概要書の様式

A3判 1枚目

提案番号	(空白)	提案名称	
提案の概要		提案地区	(「A地区」又は「B地区」を記載すること。)
		概算事業費	(様式11の概算事業費等調書の合計金額と整合を図ること。)
		事業手法	(「購入」又は「賃貸借」を記載すること。)
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 50%;"> <p>配置計画概要図</p> <p>(提案する配置計画概要図を記載してください。)</p> </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 50%;"> <p>外観パース</p> <p>(ラフなイメージ図でも構いません。)</p> </div>	

A3判 2~3枚目

提案番号	(空白)	提案名称	
事業コンセプト			
導入機能		(産業機能, 業務機能, 流通機能, 観光機能, 商業機能等導入する機能の内容について記載すること。)	
施設概要		(施設概要書の記載内容を要約して記載すること。)	
施設等のテナント導入計画		(事業計画書の記載内容を要約して記載すること。)	
環境・景観に関する計画		(事業計画書の記載内容を要約して記載すること。)	
地域貢献		(事業計画書の記載内容を要約して記載すること。)	
この提案で最も強調したい内容			

※ 表中 () は記載上の留意点を示す。

※ 提案概要書(1~3枚目)は、審査結果の通知に併せて公表することとしていますので、事業者が類推できる表現を使用しないこと。

なお、事業者が類推できる表現がある場合、公表時に事務局で一部表現を修正する場合があります。

(様式 10) 施設概要書の参考様式

施設名称(仮称)	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	建ぺい率(%)	建物等用途	延床面積(m ²)	容積率(%)	階数	最高高さ(m)	構造種別
(複合施設の場合)									
合計									

※留意事項: 1 応募者の提案に応じて項目を追加・修正すること。
2 提出はA3判とすること。

(様式 11) 概算事業費等調書の参考様式

(単位:千円)

項目	事業費 (施設別に記入)						合計	備考
土地取得・調査設計費	土地取得費							
	撤去費等							
	調査計画費							
	設計・監理費							
工事費	建築工事費							
	設備工事費							
	外構工事費							
その他	近隣対策費							
合計								

留意事項: 1 項目は提案内容により応募者が追加・修正して記入すること。
2 土地取得費は合計額を記載すること。
3 周辺整備や環境整備などについても、漏れがないよう記載し、全体事業費を明確にすること。
4 提出はA3版とすること。

(様式 12) 開業前資金計画の参考様式

(単位:千円)

項 目	金 額	算出法	備 考
土地取得・調査設計費		様式11のとおり	
工事費		様式11のとおり	
その他		様式11のとおり	
開業費			
公租公課			
建設期間中の金利			
開業前必要資金 合計			

留意事項: 1 項目は, 提案内容により応募者が追加・修正して記入すること。

2 必要となるすべての初期資金を記入すること。

3 開業前必要資金合計は, 資料10の「年度別事業収支計画の参考様式」の開業前の資本的支出と同額とすること。

(様式 13) 開業前資金調達参考様式

(単位:千円)

項 目	金 額	出資者・金融機関名等	備 考
自己資金			
長期借入金			
出資金			
敷金			
保証金			
その他			
開業前資金調達合計			

留意事項: 1 項目は, 提案内容により応募者が追加・修正して記入すること。

: 2 金融機関からの借入を予定している場合, 可能な限り, 関心表明等を提出してください。

(様式 14) 年度別事業収支計画の参考様式

(単位:千円)

区	分	開業前	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	15年目	20年目	25年目	30年目
損益計算	年間貸貸収入計															
	年間共益費計															
	その他収入															
	営業収入合計															
	修繕費															
	維持管理費															
	年額地代															
	公租公課															
	損害保険料															
	減価償却費(建物)															
	減価償却費(設備)															
	営業費用合計															
	支払利息															
	受取利息															
	税引前利益															
税引前利益累計																
法人税等																
税引後当期利益																
税引後利益累計																
前期剰余金累計																
営業収入																
受取利息																
長期借入金等																
入金合計																
償却前営業費用																
法人税等																
借入金元利支払																
資本的支出																
出金合計																
資金計画																
剰余金累計																
負債																
参考																

留意事項: 1 項目は、提案内容により応募者が追加・修正して記入すること。
 2 長期的な経営状況を把握するため、本参考様式では開業後30年目までを記載することとしているが、これにより実際の事業期間が限定されるものではない。
 3 提出はA3判とすること。

提案地区	
------	--

(様式 15)

買取希望価格提案書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集における買取希望価格を、次のとおり提案します。

1㎡当たり単価								
億	千	百	十	万	千	百	十	円

- ※1 提案地区の欄に、A地区又はB地区を記入してください。
- 2 金額は、算用数字を右詰めで記入し、最初の数字の前に「¥」を記入してください。

提案地区	
------	--

(様式 16)

借 受 希 望 価 格 提 案 書

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集における借受希望価格を、次のとおり提案します。

1 m ² あたり単価 (月額)							
千	百	十	万	千	百	十	円

- ※ 1 提案地区の欄に、A地区又はB地区を記入してください。
- 2 金額は、算用数字を右詰めで記入し、最初の数字の前に「¥」を記入してください。

(様式 17)

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者の審査結果通知書

平成 年 月 日

(代表法人名) 様

広島県知事 印
広島市長 印

平成 年 月 日付で提案書を提出していただいた「広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集」について、次のとおり審査結果を通知します。

1 審査結果

2 連絡事項

(様式 18)

辞 退 届

平成 年 月 日

広島県知事宛
広島市長宛

[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名

印

広島西飛行場跡地活用に係る事業予定者募集に対する参加資格確認申請書を提出しましたが、参加を辞退します。