

「広島西飛行場跡地活用ビジョン（素案）」に対する意見募集の結果について

「広島西飛行場跡地活用ビジョン（素案）」に対する意見募集に御協力いただきありがとうございました。

お寄せいただいた御意見の内容と御意見に対する考え方については次のとおりです。

1 意見募集の期間及び結果

期 間	平成25年4月23日（火）～平成25年5月7日（火）
応募者数	34人（団体含む。県受付分5人，市受付分29人）

2 意見区分別の県市の考え方

（1）機能・施設に関すること

意見の概要	県市の考え方
災害時に自衛隊の物資輸送飛行機が離着陸可能な防災エリアを南側に整備してほしい。	いただいた御意見については、今後の具体的な計画づくりに当たっての参考とさせていただきます。
スポーツ・レクリエーションエリアについてはサッカー専用スタジアム(4万人収容レベル)と広い芝生の広場，駐車場を提案する。	
サッカー場建設をメインとして，周辺のマリーナホップと一体化したアミューズメント地帯としてはどうか。	
スポーツ・レクリエーションゾーンには広島県総合グランドにある陸上競技場，野球場，補助競技場，ラグビー場を移設する。	
広島県総合グランドを中心に拡張，改修したスポーツ施設を整備してほしい。	
スケートボードやローラースケートのコースを設置してほしい。	
多目的スポーツ施設を整備してほしい。	
スポーツ・レクリエーションエリアに，臨海公園・海釣り公園，キャンプ場，マリンスポーツ拠点，ゴルフ練習場，スポーツ施設，緑地公園，博物館・水族館，文化科学館を整備してほしい。	
海釣り公園が出来れば良い。	
モータースポーツ施設と自転車コース等を新設してほしい。	
自動車，2輪車などのドラッグレース場を軸とする複合モータースポーツ施設を作してほしい。	
レース場，オートキャンプ場，ミーティングスペース，車を撮影できるフォトスポット，レストラン，車の展示場の整備を提案する。	
大規模な温泉施設と団体客向けの宿泊施設を建設し，それに隣接してお魚センターや産直販売所などの土産物市場を設置してはどうか。	
観光客や一般市民が利用できる市場（鮮魚，青果等）を開設してほしい。	

意見の概要	県市の考え方
<p>新たな産業エリアに、広島版おさかなセンター、マルシェ、物産館、ランドマークとなる展望台(マリーナタワー)、リゾートホテル・カジノ、人工ビーチ・スケート場、シニア向け分譲マンション、温浴施設を整備してほしい。</p>	<p>いただいた御意見については、今後の具体的な計画づくりに当たっての参考とさせていただきます。</p>
<p>歴史・文化・自然・マリンスポーツを体験する場、キャンプもできる場として、跡地の山側にホテルを建設し、川と海に面した土地は、一年を通してイベントが開催できるように整備してほしい。</p>	
<p>キッザニアやイケア、イトーヨーカドー等のある複合商業施設を招致してほしい。</p>	
<p>山陰や四国からの集客が見込めるイケアを誘致してほしい。</p>	
<p>イケアやコストコのような中四国全域から集客する力のある商業施設が相応しいと思う。</p>	
<p>三井アウトレットやキッザニアなど人気のあるものを作ったら良い。</p>	
<p>新たな産業ゾーンに、米国系遊園地、大型観覧車や展望付ビル(ランドマークタワー)、イケアや三井アウトレットパークを誘致してほしい。</p>	
<p>遊園地やテーマパーク(レゴランド、キッザニア)、超高層の展望タワーが良い。</p>	
<p>遊園地、博物館、ショッピングモールを備えた大規模なテーマパークを作ってほしい。</p>	
<p>ナタリーを復活させるレジャー施設が必要である。</p>	
<p>国内・海外から観光客が見込まれるポケモンセンターを建設してほしい。</p>	
<p>スーパーマリオワールド、自転車普及を軸とした施設(自転車工場とホテル&スパの複合施設、タワー)の建設を希望する。</p>	
<p>テーマパーク(パラマウントピクチャーズのテーマパーク)を誘致してほしい。</p>	
<p>職業・社会体験型テーマパーク(キッザニアひろしま)、現在の遊園地(マリーナサーカス)の拡張充実、宿泊施設、海上交通ラインの基地としての大駐車場、産直市場、救急・滞在型最先端医療施設、複合施設(イケア・アウトレットモール・北欧家具専門店・大手地場スーパー他)、国産車・外国車ショールーム、広島の企業歴史館、温泉・神楽施設を提案する。</p>	
<p>南側の新たな産業エリアについては、航空機に関するテーマパーク、付近のアウトレットモールと一体化した商業施設、駐車場、ホテルを誘致してほしい。</p>	
<p>スポーツ・レクリエーションゾーンと新たな産業ゾーンの中に世界のおもちゃパラダイス、ホテルを開設する。また、新たな産業ゾーンに温水プールと浴場施設、輸入食品の店舗、宮島航路栈橋を設営する。</p>	

意見の概要	県市の考え方
映画、映像産業(大がかりなスタジオセットや映像機器を揃えて芸術関連のありとあらゆる仕事に対応できる総合芸術センター)を誘致してほしい。	いただいた御意見については、今後の具体的な計画づくりに当たっての参考とさせていただきます。
自然と環境をテーマとした自然史博物館, 新たな社会教育とアミューズメントを兼ね備えた施設の建設を計画に盛り込んでほしい。	
レクリエーション機能として交通博物館の設置を提案する。	
カゴメ, サカタのタネ, JA, コメリ, ヤンマーなど農業系企業の体験型施設や農業, 畜産大学の市民キャンパスを誘致してほしい。	
高齢者向けの介護つき住宅施設, 独居老人たちがルームシェアできるような住宅施設とともに, 介護関係の大学を誘致してほしい。	
北側一部に市民総合墓舎を建立する。	
メガソーラーを設置したらどうか。(2人)	
マリーナホップ等との一体整備が必要である。	
マンション用地で売却したらどうか。	
大型商業施設は渋滞を引き起こし, 逆にテーマパークは集客が期待できない可能性があるので, 商業化には大きな懸念がある。	このビジョンは跡地の活用に当たっての大きな方向性を示したものです。17 ページに掲げている大型商業施設やテーマパークなどの施設は, 導入する機能をイメージしやすくするための例示に過ぎず, 整備を前提としたものではありません。今後, 跡地活用, 特に, 雇用やにぎわいを新たに生み出す「新たな産業」の実現に向けては, 民間の資金, ノウハウ, 人材等を有効活用するため民間事業者の参画を求めていきたいと考えており, 事業者の意見を聞きながら具体的な計画づくりを進めていきます。
広島には既に多くの商業施設があり, これ以上は必要ない。(3人)	
導入機能の一つに「広域防災」を掲げているが, 津波や洪水に弱いことをどのように考えているのか。	西飛行場跡地約 50 ヘクタールのうち, 8 ヘクタールが広島ヘリポートであり, この跡地の中で唯一用途が決まっている場所です。このヘリポートは, 広島市地域防災計画における消防拠点及び輸送拠点であるとともに, 国の定めた要綱等に基づく被災都市への支援活動の拠点ともなっていることから, 主たる導入機能の一つとして「広域防災」を掲げたものです。

意見の概要	県市の考え方
近くに県総合グラウンド等があるのにあえて「スポーツ・レクリエーション」は必要ない。(2人)	具体的な施設内容は、今後検討していきませんが、県総合グラウンド等のスポーツ施設やマリナーナホップ等のレジャー施設等、周辺施設と連携した利活用についての可能性を考慮しています。また、災害時に防災的な用途に転換しやすいことや、隣接するヘリポートからの騒音に対するバッファゾーン（緩衝帯）としての役割を担えることから、「スポーツ・レクリエーション」を配置することにしたものです。今後、こうした効用が得られるよう具体の検討を進めていきます。
スポーツ施設は近隣の県営グラウンドと重複する気がする。キャンプ場は本当に必要か。全体として配置に問題がある。マリナーナホップ、県総合グラウンド、観音マリナーナを含めて総合的に再考する必要があるのではないか。	
沖縄の人々の負担を軽減するために、沖縄の米軍基地を一部移設したら良いのではないかと。	西飛行場跡地は、面積が広大で自由度が高いこと、海と川に面したウォータフロントであること、周辺にスポーツ・レジャー施設（観音マリナーナ、マリナーナホップ、県総合グラウンドなど）の集積があることなど優れた地区特性を備えています。跡地活用に当たっては、このような地区特性のほか、上位計画により期待される役割等を踏まえ、「新たな産業(雇用, にぎわい)」、「スポーツ・レクリエーション」及び「広域防災」の3つを主たる導入機能としたものです。

(2) 交通アクセスに関すること

意見の概要	県市の考え方
道路の整備（改良）が必要である。(2人)	跡地に隣接している県道南観音観音線については、片側1車線で一部がクランクとなっていることから、跡地へのアクセスに支障が生じやすいという課題があります。このため、ビジョンの中で、跡地活用を円滑に進めていくための基幹となる道路として、県道の改良が現時点では最も有力であると記載しており、基幹道路の早期整備について検討していきたいと考えています。
道路が狭く曲がり角だらけのアクセスを改善してほしい。	
県道は現在でも渋滞をおこしており、この場所に大型商業施設を設けると、さらなる渋滞によって広島南道路が機能しなくなる可能性がある。	
県道の4車線化だけでは不十分である。新たな動線を整備してほしい。	
広島南道路に軌道を設け、江波方面から路面電車を延伸してほしい。	
アストラムライン東西線を建設し、空港跡地に駅を設けるとともに、横川駅からの路面電車を延伸してほしい。	