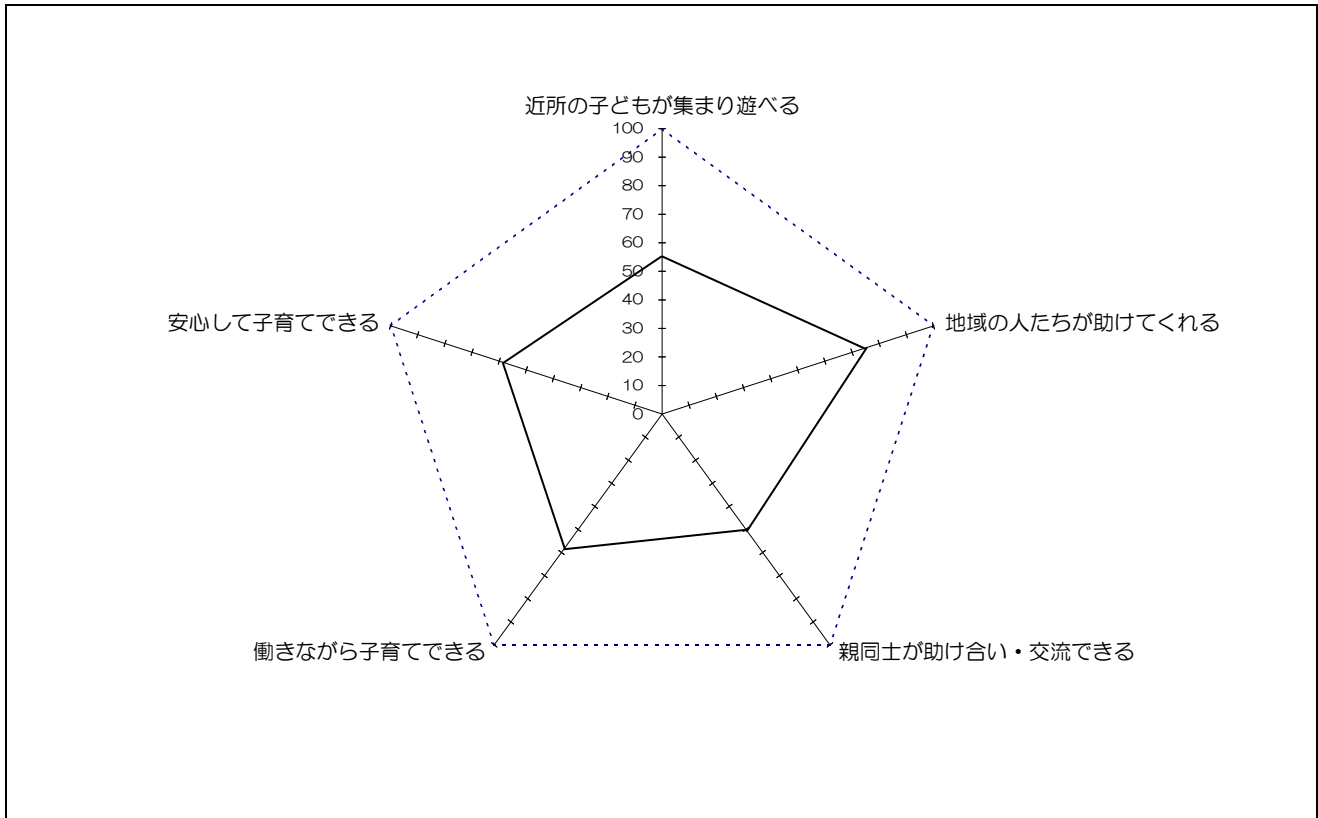


(別記様式 2)

## 子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	(仮称) フローレンス福山西町
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書	
建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	17 点 / 31 点中 ( 54.8 %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	9 点 / 12 点中 ( 75.0 %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	6 点 / 12 点中 ( 50.0 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	13 点 / 22 点中 ( 59.0 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	13 点 / 22 点中 ( 59.0 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級 _____	※県認定基準にて適合と判断	等級2以上
	3	住戸内の階段の形状	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 _____	※住宅内に階段を設けない計画であるため適合と判断	等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ	<input type="checkbox"/> [2p]	床材名・材質 _____ メーカー _____ CSR（滑り抵抗係数） _____		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級2以上
	6	衝突安全対策	<input type="checkbox"/> [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号 _____		
				<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号 _____		
				<input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		
	7	健康にやさしい建材使用	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 3		等級3以上
8	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	<input type="radio"/> 登録番号 _____ <input checked="" type="radio"/> 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」	
			<input type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____			住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	使用材料の等級 LL45		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	等級 LH50		Li, r, H-55 相当以上



2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] ○ 町内会等と連携した清掃活動 ○ 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム ○ その他、地域の人の交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ(戸数) 4LDK (18戸) 3LDK (18戸) コミュニケーションスペースの概要 ベンチ 図面番号 14		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> ● [3p] 小学校等まで 400m未満 ○ [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 ○ [1p] 小学校等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
	22 図書館等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 図書館等の名称 ふくやま美術館 ふくやま文学館 歴史博物館 福山城公園庭球場 図書館等の特徴 ● [3p] 図書館等まで 400m未満 ○ [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 ○ [1p] 図書館等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入  ※福山西交流館 400m以上 800m未満	図書館等：図書館、美術館、体育施設(学校体育施設を除く)、公民館
合計点(選択)		9 p		6p以上

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	□ [3p]	<input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供		
			<input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談		
			<input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入		
豊かな生活環境	24 一定の子育て世帯数	■ [必須]	住戸面積 67.20 m <sup>2</sup> ～87.67 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 以上住戸数 27 全戸数 36		40 m <sup>2</sup> 以上、かつ、1/2以上が70 m <sup>2</sup> 以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	<input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		
			<input checked="" type="radio"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ 図面番号 14		
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	■	子育て支援施設等の名称 福山市西交流館 子育て支援施設等の特徴 『ほ〜っとカフェ（子育て応援）』等の開催	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
			<input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで400m未満		
			<input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで400m以上800m未満		
			<input type="radio"/> [1] 子育て支援施設等まで800以上1,200m未満		
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	■	<input checked="" type="radio"/> [3p]		
			<input type="radio"/> [2p]		
			<input type="radio"/> [1p]		
合計点（選択）			6 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要		
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック		
			○ ベビーシッターなどの家事支援サービス			
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス			
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等			
			○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入			
子育て支援しやすい周辺環境	29 駐輪スペースの確保 【再掲】	□ [2p]	再掲-12			
	30 屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号			
	31 防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13			
子育て支援しやすい環境	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■	○ [3p] 再掲-25			
			● [1p]			
子育て支援しやすい環境	33 駅、バス停までの距離	■	○ [3p] 駅、バス停の名称 西町3丁目	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
			● [3p] 駅・バス停まで 400m未満			
			○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満			
			○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満			
子育て支援しやすい環境	34 保育施設までの距離	■	保育所等の名称 <u>めばえ幼稚園</u> <u>福山西幼稚園</u>	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園	
			保育所等の特徴			
			● [3p] 保育所等まで 400m未満			※優保育園 400m 以上 800m 未満
			○ [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満			
	○ [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満					
	35 商業施設までの距離	■	商業施設の名称 <u>つちヤストアー</u>	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）	
			商業施設の特徴 <u>食料品・日用品メインのスーパー</u>			
● [3p] 商業施設まで 400m未満			※鮮 Do! エブリイ本庄店 400m 以上 800m 未満			
○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満						
○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満						
合計点（選択）		13 p		11p 以上		

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	<input type="checkbox"/> [3p] 子育て安心サービス	<input type="checkbox"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			<input type="checkbox"/> 保育士等による育児相談サービス		
			<input type="checkbox"/> 警備会社などと連携した見回りサービス		
			<input type="checkbox"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] バリアフリー化 【再掲】	再掲-2		
	38	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸内の階段の形状 【再掲】	再掲-3		
	39	<input type="checkbox"/> [2p] 住戸内の床仕上げ 【再掲】	再掲-4		
	40	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 転落防止手すりの設置 【再掲】	再掲-5		
	41	<input type="checkbox"/> [2p] 衝突安全対策 【再掲】	再掲-6		
	42	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 健康にやさしい建材使用 【再掲】	再掲-7		
	43	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 適切な広さの確保 【再掲】	再掲-24		
	45	<input type="checkbox"/> [2p] 収納スペースの確保	収納率 _____ % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 対面キッチンなど家族を感じる間取り	具体内容を記入 全タイプ _____ _____ _____ 図面番号 15		
安心して子育てできる周辺環境	47	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-13		
	48	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 共用廊下の手すりの設置	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 _____	※腰壁が 1,100mm 以上の高さであるため、適合と判断	等級 2 以上
	49	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] エレベーター設置	図面番号 14・15		
医療施設が近くにあること	50	<input checked="" type="checkbox"/> 小児科等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 小児科医療施設まで 400m 未満 <input type="checkbox"/> [2p] 小児科医療施設まで 400m 以上 800m 未満 <input type="checkbox"/> [1p] 小児科医療施設まで 800 以上 1,200m 未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点 (選択)			13 p		11p 以上