

តារាង 5 (ពាក់ព័ន្ធនឹងមាត្រា 15)

លក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម
 លើកលែងតែមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាក្រោម "បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្រើក្នុងកិច្ចសន្យា" នៅក្រោមផ្នែក II ខាងក្រោម ដែលមានលក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ត្រូវអនុលោមទៅតាមការគិតពិចារណាអំពីគោលការណ៍ទូទៅនៃការជួសជុលលំនៅដ្ឋានដូចជាទៅតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា។ ហើយមូលហេតុនោះគឺ

- ការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលបណ្តាលមកពីសកម្មភាពធម្មតាឬការធ្លាក់ប្រហែសរបស់អ្នកជួលផ្ទះដែលមានបំណងចេតនា ការរំលោភបំពានលើកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនក្នុងការអនុវត្តតាមការបំពេញតាមតម្រូវការច្បាប់ពីអ្នកគ្រប់គ្រងល្អ ឬការប្រើប្រាស់ផ្សេងទៀតដែលលើសពីការកំណត់នៃវិធីសាស្ត្រប្រើប្រាស់ធម្មតា ត្រូវបង់ដោយអ្នកជួលផ្ទះ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវតម្រូវឱ្យបង់ប្រាក់សម្រាប់ការខូចខាតដោយសារការញុយដី ឬករណីប្រធានសក្តិបូរហេតុការណ៍ហួសនិស្ស័យផ្សេងទៀត ការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីភាគីទីបីដែលមិនទាក់ទងនឹងអ្នកជួលផ្ទះ ដូចជាអ្នកស្នាក់នៅជាន់លើ ឬការខូចខាតស្រដៀងគ្នានេះផងដែរ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវបង់ប្រាក់សម្រាប់ការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច (របស់ចាស់) នៃអគារ គ្រឿងបរិក្ខារ ជាដើម និងការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលកើតឡើងពីការប្រើប្រាស់ធម្មតាដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច) ។

នៅខណៈពេលមានសេចក្តីលម្អិតជាក់លាក់ខាងលើនេះ ត្រូវបានកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌនៅក្នុងតារាង 1 និងតារាង 2 ទៅនឹង "បញ្ហាទាក់ទងនឹងការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម និងពាក់ព័ន្ធនឹងគោលការណ៍ណែនាំ (2nd Ed.)" ដែលចេញដោយក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និងទេសចរណ៍ ដែលសង្ខេបក្រោមចំណុច I ខាងក្រោម។

I. លក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា
 (ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ក្នុងករណីកិច្ចព្រមព្រៀងត្រូវបានសម្រេចដូចមានចែងក្រោមចំណុច II, បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្រើក្នុងកិច្ចសន្យា ហើយចំណុចខាងក្រោមដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសេចក្តីលម្អិតអំពីការរំលោភបំពានលើមាត្រា 90 នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងមាត្រា 8, មាត្រា 8-2, មាត្រា 9 និងមាត្រា 10 នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចសន្យានៃអ្នកប្រើប្រាស់ ខ្លឹមសារទាំងនោះ ត្រូវអនុវត្តផងដែរ។)

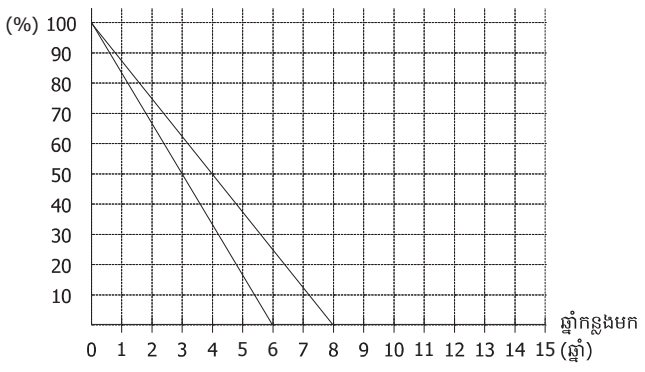
1. ការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះចំពោះការជួសជុល

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួល	ការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ
ជាន់នៃអគារ (កំរាលរបៀបជប៉ុនតាតាមី (tatami) ជាន់កំរាល កំរាលព្រំ ជាដើម)	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ និងការក្រាលកំរាលតាតាមី (tatami) ឡើងវិញ (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតជាក់លាក់ណាមួយ) 2. ការខាតខ្សែរលោងនៅជាន់នៃអគារ 3. ស្នាមញើចនិងស្លាកស្នាមនៅសល់នៃគ្រឿងសង្ហារឹមនៅជាន់នៃអគារនិងកំរាលព្រំ 4. ការហើរពណ៌កំរាលតាតាមី (tatami) និងការខ្សោយឬការសាបពណ៌កំរាលតាតាមី (ដោយសារពន្លឺព្រះអាទិត្យ ការប៉ះទឹកភ្លៀងដែលបណ្តាលមកពីការខូចខាតគ្រោងអគារនៅក្នុងអគារ ជាដើម) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. កំរាលព្រំមានប្រឡាក់ដោយសារភេសជ្ជៈកំពប់ ជាដើម ផ្សិត (ដោយសារមូលហេតុនានា ដូចជាការថែទាំមិនគ្រប់គ្រាន់បន្ទាប់ពីការកំពប់) 2. ស្នាមច្រេះស្លិតនៅក្រោមទូទឹកកក (ស្នាមប្រឡាក់ដី ឬការខូចខាតផ្សេងទៀតនៅលើកំរាលតាតាមី ដោយសារមានការខកខានដោះស្រាយបញ្ហាច្រេះ) 3. ស្នាមកោសដែលបណ្តាលមកពីការផ្លាស់ទីលំនៅចូល ឬចេញ ឬសកម្មភាពស្រដៀងគ្នា 4. ការខ្សោយឬការសាបពណ៌កំរាលតាតាមី (ដោយសារទឹកភ្លៀងដែលចូលក្នុងលំនៅដ្ឋានដោយសារការធ្លុះប្រហែសពីអ្នកជួលផ្ទះ)
ជញ្ជាំង ពិដាន (ក្រណាត់ ជាដើម)	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការធ្វើឱ្យមានពណ៌ក្រហមនៅផ្ទៃជញ្ជាំងនៅខាងក្រោយទូទស្សន៍ TV, ទូទឹកកក ជាដើម (គេហៅថា ឆេះខ្មៅ) 2. ស្លាកស្នាមនៅសល់នៃផ្ទាំងរូបភាពនិងរូបភាពនៅលើជញ្ជាំង 3. រន្ធនៅតាមជញ្ជាំង ជាដើម ដោយសារដេកគោលចុច មូល ជាដើម (វិសាលភាពទំហំខូចខាតលើជញ្ជាំង មិនតម្រូវឱ្យមានការជំនួសជុលឬការផ្លាស់ប្តូរឡើយ) 4. រន្ធមូលរឹស និងស្លាកស្នាមនៅសល់នៅលើជញ្ជាំង ដោយសារតែការដើរម៉ាស៊ីនត្រជាក់ (សម្ភារៈរបស់អ្នកជួលផ្ទះ) 5. ការហើរពណ៌ក្រណាត់ (ដោយសារមូលហេតុធម្មតា ដូចជាពន្លឺព្រះអាទិត្យ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ផ្ទះបាយដោយសារការធ្លុះប្រហែសក្នុងការចោលសម្អាតរៀងរាល់ថ្ងៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ការជាប់ស្លិតលំអង់ផ្សែងឬម្រែងភ្លើង ឬប្រេងឆា ដោយសារតែការចោលសម្អាតមិនល្អ បន្ទាប់ពីការប្រើប្រាស់) 2. ផ្សិតឬស្នាមប្រឡាក់ដែលរាលដាលដោយសារតែការខូចខាតនៃការថែរក្សារបស់អ្នកជួលផ្ទះចំពោះការធ្វើមិនឱ្យជ្រាបទឹក (ស្នាមច្រេះជញ្ជាំង ជាដើម ដោយសារតែការខកខានជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងការខកខានថែទាំពីការធ្វើមិនឱ្យជ្រាបទឹកតាមមធ្យោបាយនានា ដូចជាការជួសជុលទឹកចេញ) 3. ស្នាមច្រេះជញ្ជាំងដោយសារទឹកលេចពីខាងក្រោមបំប៉នម៉ាស៊ីនធ្វើឱ្យជ្រកដៃដែលនៅសល់ទឹកដែលមិនបានដោះស្រាយបញ្ហាដោយអ្នកជួលផ្ទះ 4. ស្នាមប្រឡាក់និងក្លិនពីផ្សែងជក់បារី ជាដើម (ការហើរពណ៌ក្រណាត់ ឬក្លិនជាប់រហូត ដែលបណ្តាលមកពីការជក់បារី ឬមូលហេតុផ្សេងទៀត) 5. រន្ធប្រឡាក់ប្រើដៃកោលចុចឬដៃកោលលើជញ្ជាំងជើង (បញ្ហាទាំងនោះដែលកើតចេញពីការព្យួរគ្រឿងសម្ភារៈធ្ងន់ៗ ដែលមានវិសាលភាពទំហំដែលតម្រូវឱ្យមានការជួសជុលឡើងវិញ) 6. ស្លាកស្នាមនៅសល់ពីការដាក់បំភ្លឺដែលដើរឡើងដោយអ្នកជួលផ្ទះដោយផ្ទាល់នៅលើពិដាន 7. ការខូចខាតដោយចេតនា ដូចជាការគូរគំនូរលើជញ្ជាំង
ការដាក់ដំឡើងវត្ថុឬសម្ភារៈ ជាដើម ទ្វារព្រួញ សរសរ ជាដើម	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការប្តូររនាំងបាំងប្តូររនាំងសំណាញ់ (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតជាក់លាក់ណាមួយ) 2. កញ្ចក់ដែលខូចខាតដោយសារការញុយដី 3. ការបែកបាក់កញ្ចក់ (ការបែកបាក់ធម្មតាដោយសារគ្រោងអគារ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ស្នាមកោសនៅសរសរ ជាដើម និងក្លិនដែលបណ្តាលមកពីសត្វចិញ្ចឹម (ស្នាមកោសនៅសរសរ ក្រណាត់ ជាដើម ឬក្លិនជាប់រហូត ដែលបណ្តាលមកពីសត្វចិញ្ចឹម) 2. ការខូចខាតដោយចេតនា ដូចជាការគូរគំនូរលើជញ្ជាំង
បរិក្ខារ ជាដើម	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការចោលសម្អាតផ្ទះយ៉ាងហ្មត់ចត់ដោយសេវាកម្មអ្នកមានវិជ្ជាជីវៈ (ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះបានធ្វើការចោលសម្អាតជាទៀងទាត់) 2. ការលាងសម្អាតផ្នែកខាងក្នុងម៉ាស៊ីនត្រជាក់ (មិនឱ្យមានក្លិនជាប់រហូត ដូចជាផ្សែងបារី ជាដើម) 3. ការលាងសម្អាតសម្រាប់មេធាវី (ផ្ទះបាយ បង្គន់) 4. ការប្តូររនាំងដុតទឹកឬបង្ហាញ គំបររនាំងដុតទឹកឬបង្ហាញ ជាដើម (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាត ជាដើម) 5. ការប្តូរសោនិងកូនសោ (ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតសោ ឬការបាត់បង់កូនសោ) 6. គ្រឿងបរិក្ខារម៉ាស៊ីនដែលខូចខាតឬមិនអាចប្រើបាន (ដោយសារតែរយៈពេលប្រើប្រាស់ម៉ាស៊ីន) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ប្រេងឆា និងលំអង់ផ្សែងឬម្រែងភ្លើងនៅកន្លែងចង្កានហ្គាស បំពង់សម្អាតខ្យល់ជាដើម (ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះដើម្បីចោលសម្អាតនិងថែទាំគ្រឿងបរិក្ខារបែបនេះ) 2. ការធ្វើឱ្យស្លិតជាប់ ផ្សិត ជាដើម នៅរនាំងដុតទឹកឬបង្ហាញ បង្គន់ ឬជើងលាងមុខនៅបន្ទប់ងូតទឹក (ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះដើម្បីចោលសម្អាតនិងថែទាំគ្រឿងបរិក្ខារបែបនេះ) 3. ការខូចខាតគ្រឿងបរិក្ខារនានាដោយសារតែការថែទាំមិនត្រឹមត្រូវ ឬការប្រើប្រាស់ខុស 4. ការប្តូរសោនិងកូនសោ ដោយសារតែមានការខូចខាតសោ ឬការបាត់បង់កូនសោ 5. វត្ថុជាតិតូចៗឬស្មៅនៅស្ថានច្បារនៃផ្ទះនៅដីទ្វត់ជាប់តែងង

2. ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ

កម្មវត្ថុ	ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ		ការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់	
រោងអន្តរាគមន៍ ព័ត៌មាន	ព័ត៌មានផ្ទះល្អ	កំរាលតាតាមី (tatami)	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយកំរាល។ ប្រសិនបើមានកំរាលច្រើនខូចខាត ចំនួន កំរាលខូចខាត (ការផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ ឬការរៀបចំផ្នែក រាល់ឡើងវិញដែលបានកំណត់អាស្រ័យលើទំហំនៃការ ខូចខាត)	(ផ្ទៃកំរាលតាតាមី (tatami)) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
		កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ	ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើន នៅបន្ទប់ទាំងអស់	(កំរាលតាតាមី (tatami) កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅស ល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
		ជាន់នៃអគារ	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើន នៅបន្ទប់ទាំងអស់	(ជាន់នៃអគារ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ដោយមានការ ជួសជុល។ (ក្នុងករណីមានប្តូរកំរាលជាន់ឥដ្ឋដោយ សារតែការខូចខាតទាំងស្រុងនោះ ការចំណាយរួម បានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេលប្រើអគារ។)
(មួយបណ្តុំ) នយោបាយ ធុរៈ ព័ត៌មាន	ព័ត៌មានផ្ទះល្អ	ជញ្ជាំង(ក្រណាត់)	នៅខណៈពេលគិតជាមួយម៉ែត្រការ៉េប្រសើរជាង ក្នុងករណីដែលមិនអាចចៀសវាងបាននោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវ វិទូទាត់ថ្លៃការចំណាយលើការប្តូរផ្នែកកំរាលជញ្ជាំងទាំងអស់ ដែលរួមមានចំណែកដែលខូចខាតដោយអ្នកជួលផ្ទះ។	(ជញ្ជាំង [ក្រណាត់]) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅស ល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
		ស្នាមប្រឡាក់និងក្លិន ដោយសារ ផ្សែងចារី ជាដើម។	ចំណុចនេះចាត់ទុកថាសមស្របចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បី ទូទាត់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាត សម្រាប់បំបាត់ស្នាមប្រឡាក់ឬមានក្លិនមិនល្អ ដោយសារតែការជក់បារីឬមូលហេតុផ្សេងទៀត។	
រយៈពេល ធុរៈ ព័ត៌មាន	ព័ត៌មានផ្ទះល្អ	ទ្វាររុញ	ក្នុងមួយទ្វារ	(ទ្វាររុញ ក្រដាសសូដឺ shoji) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
		សរសរ	ក្នុងមួយសរសរ	(ទ្វាររុញ គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សូដឺ shoji, សរសរ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
ធុរៈ ព័ត៌មាន	លើ ល្អ	គ្រឿងបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន	ការចំណាយលើចំណែកជួសជុល ឬការប្តូរ	(គ្រឿងបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន) ការចំណាយរួមបានគណនាតាមការប៉ាន់ស្មានលើបន្ទាត់ ត្រង់មួយ (ឬបន្ទាត់កោង) ដោយមានតម្លៃនៅសល់ 1 យេន នៅបញ្ចប់ រយៈពេលប្រើប្រាស់។
	លើ ល្អ	សោនិងកូនសោ	ផ្នែកដែលជួសជុល ប្រសិនបើកូនសោបានបាត់បង់ រួមទាំង ការប្តូរជុំវិញឬស៊ីឡាំង	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ក្នុងករណីមានការ បាត់បង់កូនសោ។ អ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃចំណាយលើការប្តូរ កូនសោ។
	លើ ល្អ	ការបោសសម្អាត * មានតែនៅក្នុងករណីមិន យកចិត្តទុកដាក់លើការបោស សម្អាតធម្មតា និងការបោស សម្អាតមុនចាក់ចេញពីលំ នៅដ្ឋានប៉ុណ្ណោះ	ក្នុងមួយចំណែក ឬសម្រាប់លំនៅដ្ឋានទាំងមូល	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ អ្នកជួលផ្ទះបង់ ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាតចំណែកដែលពាក់ព័ន្ធ ឬសម្រាប់លំនៅដ្ឋានទាំងមូល ដែលក្នុងនោះខ្លួនបានខ កខានអនុវត្តការបោសសម្អាតធម្មតា។

ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះនិងរយៈពេលប្រើប្រាស់សម្ភារៈបរិក្ខារ ជាដើម (ក្នុងករណីមានការបញ្ចុះតម្លៃបន្តិចម្តងៗតាមវិធីសាស្ត្របន្ទាត់ត្រង់
ដែលមានរយៈពេលប្រើប្រាស់លើសពីប្រាំមួយឆ្នាំ និងប្រាំបីឆ្នាំ)
ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ក្នុងករណីទទួលខុសត្រូវចំពោះការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម)



3. អគារបានប៉ាន់ស្មានសម្រាប់ការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម

(បញ្ចូលចំណែកកម្មវត្ថុ អគារ និងតម្លៃឯកតា [គិតជាយេន] សម្រាប់លំនៅដ្ឋាននេះ។)

		ចំណែកកម្មវត្ថុ	ឯកតា	តម្លៃឯកតា
ជាន់នៃអគារ				
ពិធាន ជញ្ជាំង				
គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សរសរ				
ឧបករណ៍ ប្រើប្រាស់	ធម្មតា			
	ផ្លូវចូល ប្រក់ផ្លូវដើរក្នុងលំនៅដ្ឋាន			
	ផ្ទះបាយ			
	បន្ទប់ទឹក ងើងលាងមុខ បង្គន់			
ផ្សេងៗ				

កំណត់សម្គាល់៖
 តម្លៃឯកតាដែលបានបង្ហាញខាងលើគឺជាការប៉ាន់ប្រមាណប្រហាក់ប្រហែល ដែលមានគោលបំណងទទួលបានការយល់ដឹងទៅវិញទៅមកអំពីការចំណាយ
 ដែលបានប៉ាន់ប្រមាណរវាងអ្នកជួលផ្ទះ និងម្ចាស់ផ្ទះជួលនេរយៈពេលវែងនៅកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន។
 អាស្រ័យហេតុនេះនៅពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាននោះ ការសាងសង់ដើម្បីរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ត្រូវអនុវត្តតាមតម្លៃសំណង់
 ដែលបានពិភាក្សាដោយអ្នកជួលផ្ទះនិងម្ចាស់ផ្ទះដោយការគិតពិចារណាលើបញ្ហានានា ដូចជាការឡើងចុះតម្លៃនិងស្តុកវត្ថុឬសម្ភារៈ ទប់ទល់ខាត និង
 វិធីសាស្ត្រសាងសង់ដែលបានប្រើប្រាស់។

II. បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្លែកពីធម្មតា

គោលការណ៍ទូទៅដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយលើរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា បានផ្តល់ជូនខាងលើ។
 ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ការលើកលែងនៅចំណុចខាងលើនោះ តាមន័យនេះចំពោះអ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមបង់ថ្លៃចំណាយ ដែលបានបញ្ជាក់ខាងក្រោមនេះ
 (ដរាបណាការបង់ប្រាក់បែបនេះ មិនលោភបំពានលើមាត្រា 90 នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឬមាត្រា 8, មាត្រា 8-2, មាត្រា 9 និងមាត្រា 10 នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចសន្យាអ្នក
 ប្រើប្រាស់) ។
 (នៅក្នុងរង្វង់ក្រចកខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីមូលហេតុហេតុអ្វីអ្នកជួលផ្ទះនឹងត្រូវបង់ថ្លៃចំណាយតាមគោលការណ៍លើកលែង ដែលតាមធម្មតាត្រូវបង់ប្រាក់
 ដោយដោយម្ចាស់ផ្ទះជួល។)

(ម្ចាស់ផ្ទះជួល៖ (ប្រថាប់ត្រា)
 អ្នកជួលផ្ទះ៖ (ប្រថាប់ត្រា))

ចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រាខាងក្រោម

ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ថតចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។

កាលបរិច្ឆេទ៖ _____ ឆ្នាំខែ _____ ថ្ងៃ _____

ម្ចាស់ផ្ទះជួល	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
---------------	-----------------------------------	-----------	-------------

អ្នកជួលផ្ទះ	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
-------------	-----------------------------------	-----------	-------------

អចលនទ្រព្យ	លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ []	អភិបាលខេត្ត/រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និង ទេសចរណ៍ ()	លេខ
------------	------------------------	---	-----

អន្តរការី

ភ្នាក់ងារ	អាសយដ្ឋាន ឈ្មោះ អ្នកតំណាង		ប្រថាប់ត្រា
-----------	---	--	-------------

បានចុះបញ្ជីអន្តរការី អចលនទ្រព្យ	លេខចុះបញ្ជី []	អភិបាលខេត្ត ឈ្មោះ	លេខ ប្រថាប់ត្រា
------------------------------------	---------------------	--------------------------	--------------------



- ជំនួស "ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ថតចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។" ដោយ "ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនបីច្បាប់ហើយអ្នកជួលផ្ទះនិងអ្នកធានាបានចុះហត្ថលេខានិង ប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យាស្តីពីការធានានេះទៅតាមកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជួលផ្ទះខាងលើនេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនបីច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។" ។
- បន្ថែមវាលដូចខាងក្រោមខាងក្រោមជូរឈរអ្នកជួលផ្ទះ ។

អ្នកធានា	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖ ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានេះ	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
----------	---	-----------	-------------

(2) រយៈពេលកិច្ចសន្យា.....

កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម	ឆ្នាំ	ខែ	ថ្ងៃ	ឆ្នាំ	ខែ
កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់	ឆ្នាំ	ខែ	ថ្ងៃ		

(3) ថ្លៃជួលផ្ទះ និងថ្លៃសេវាផ្សេងៗ.....

ថ្លៃជួលផ្ទះ/ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម	ថ្ងៃដល់ពេលកំណត់សង	របៀបបង់ប្រាក់		
ថ្លៃជួលផ្ទះ	យេន	នៅថ្ងៃទី___ ជាម្ខាងរាល់ខែសម្រាប់ថ្លៃជួលផ្ទះនៅខែនេះ/ខែបន្ទាប់	ផ្ទេរប្រាក់តាមធនាគារ	ឈ្មោះធនាគារ: ប្រភេទគណនី: Futsu (គណនីធម្មតា) Toza (គណនីចរន្ត) លេខគណនី: ឈ្មោះគណនី: ថ្លៃសេវាផ្ទេរប្រាក់ ទទួលរ៉ាប់រងដោយម្ចាស់ផ្ទះ/អ្នកជួលផ្ទះ
ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម	យេន	នៅថ្ងៃទី___ ជាម្ខាងរាល់ខែសម្រាប់ថ្លៃសេវានៅខែនេះ/ខែបន្ទាប់	ឥណទានផ្ទាល់ ឬជួបផ្ទាល់	បង់ប្រាក់នៅឯណោះ
ប្រាក់តម្កល់ធានា	យេន; ស្មើនឹង ថ្លៃជួលផ្ទះមួយខែ		ការទូទាត់ប្រាក់សរុបផ្សេងៗ	
ថ្លៃសេវាសម្រាប់ការប្រើប្រាស់បរិក្ខារដែលបានភ្ជាប់				
ផ្សេងៗ				

(4) ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងការគ្រប់គ្រង.....

ម្ចាស់ផ្ទះជួល (ឈ្មោះ: ក្រុមហ៊ុន/អ្នកតំណាង)	អាសយដ្ឋាន: ឈ្មោះ:	ហ្សឺប៊ូកូដ: ទូរស័ព្ទ:
អ្នកគ្រប់គ្រង (ឈ្មោះ: ក្រុមហ៊ុន/អ្នកតំណាង)	អាសយដ្ឋាន: ឈ្មោះ: លេខចុះបញ្ជីអ្នកគ្រប់គ្រងលំនៅដ្ឋានជួល: រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និងទេសចរណ៍ () លេខ	ហ្សឺប៊ូកូដ: ទូរស័ព្ទ:

កំណត់សម្គាល់: បំពេញចំណុចខាងក្រោម ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនមានកម្មសិទ្ធិអគារ។

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអគារ	អាសយដ្ឋាន: ឈ្មោះ:	ហ្សឺប៊ូកូដ: ទូរស័ព្ទ:
----------------------	----------------------	--------------------------

(5) អ្នកជួលផ្ទះនិងអ្នករស់នៅបន្ទប់ជាមួយគ្នា.....

	អ្នកជួលផ្ទះ	អ្នករស់នៅបន្ទប់ជាមួយគ្នា	
ឈ្មោះ:	ឈ្មោះ: អាយុ: ឆ្នាំ ទូរស័ព្ទ:	ឈ្មោះ: អាយុ: ឆ្នាំ ឈ្មោះ: អាយុ: ឆ្នាំ សរុប: នាក់	
សូមទាក់ទងក្នុងករណីសង្គ្រោះបន្ទាន់	អាសយដ្ឋាន: ឈ្មោះ: ទូរស័ព្ទ: ញាតិភាពចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ:	ហ្សឺប៊ូកូដ:	

(6) ការធានាដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ.....

ការធានាដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ	អាសយដ្ឋាន: ឈ្មោះ: ក្រុមហ៊ុន: លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ: រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និងទេសចរណ៍ លេខ ()	ហ្សឺប៊ូកូដ: ទូរស័ព្ទ:
---	--	--------------------------

មាត្រា 1. ការរៀបចំកិច្ចសន្យា

អ្នកជួលផ្ទះឱ្យគេ (តាមន័យនេះ ហៅថា "ម្ចាស់ផ្ទះជួល") និងអ្នកជួលផ្ទះ (តាមន័យនេះ ហៅថា "អ្នកជួលផ្ទះ" បានរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងស្តីពីលំនៅដ្ឋានជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "កិច្ចសន្យា") យោងតាមមាត្រា 38 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនិងលំនៅដ្ឋានជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "ច្បាប់") ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "អចលនទ្រព្យ") ដែលមានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (1) ខាងលើ។

មាត្រា 2. រយៈពេលកិច្ចសន្យា និងកិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី

1. រយៈពេលកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (2) ខាងលើ។
2. កិច្ចសន្យាផុតកំណត់នៅចុងបញ្ចប់រយៈពេលកិច្ចសន្យាដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើ ហើយមិនត្រូវបន្តធ្វើថ្មី
3. ឡើយទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយក៏ម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះ អាចយល់ព្រមនិងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួលថ្មីផងដែរ (តាមន័យនេះ ហៅថា "កិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី") ដែលចាប់ពីថ្ងៃបញ្ចប់កិច្ចសន្យាច្បាប់ដើមផុតកំណត់។
3. ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលផ្តល់លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដល់អ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងអំឡុងពេលពី 6-12 ខែ មុនពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ (តាមន័យនេះ ហៅថា "រយៈពេលលិខិតជូនដំណឹង") ដូចដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 ។
4. ម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចទាមទារឱ្យបញ្ចប់ការជួលដោយមិនជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅចំណុចខាងលើនោះឡើយហើយអ្នកជួលផ្ទះអាចបន្តជួលផ្ទះ ទៅបីជាបន្ទាប់ពីបញ្ចប់រយៈពេលកិច្ចសន្យាដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 ក៏ដោយ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ បើម្ចាស់ផ្ទះជួលផ្តល់ដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយរយៈពេលលិខិតជូនដំណឹងបានបញ្ចប់ក៏ដោយ ក៏កិច្ចសន្យាជួលនិងត្រូវបានបញ្ចប់រយៈពេល 6 ខែ បន្ទាប់ពីការជូនដំណឹងនោះផងដែរ។

មាត្រា 5. ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួមគ្នា

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នា ដូចជាភ្លើងបំភ្លឺ ប្រេងឥន្ធនៈ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក លូទឹកស្អុយ ការបោសសម្អាត ជាដើម ដែលចាំបាច់សម្រាប់ការរស់នៅនិងការគ្រប់គ្រងកន្លែងរួមគ្នា ដូចជាដំណើរផ្លូវដើរឬប្រកបរបរចេញចូលក្នុងលំនៅដ្ឋាន ជាដើម (តាមន័យនេះនៅក្នុងខ្សែចងក្រងចំណុច ខណ្ឌនេះ ហៅថា "ការចំណាយលើការរស់នៅនិងការគ្រប់គ្រង") ។
2. ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នាត្រូវបង់ប្រាក់ដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (3) ខាងលើ។
3. ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នាសម្រាប់ការជួលដែលមានរយៈពេលតិចជាងមួយខែ ត្រូវតែតម្រូវតាមចំនួនតាមគោលការណ៍មួយខែមាន 30 ថ្ងៃ។
4. ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ អាចពិនិត្យមើលឡើងវិញនូវថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នានេះតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទៅវិញទៅមក ប្រសិនបើចំនួនទឹកប្រាក់នៃថ្លៃជួលនេះមិនសមហេតុផលដោយសារតែការដើរឡើង/ការកាត់បន្ថយការចំណាយលើការរស់នៅនិងការគ្រប់គ្រង។

មាត្រា 6. ប្រាក់តម្កល់ធានា

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ប្រាក់តម្កល់ធានាដូចមានកំណត់នៅចំណុច (3) ខាងលើជូនទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលដើម្បីទូទាត់បំណុលណាមួយដែលកើតឡើងពីកិច្ចសន្យានេះ។
2. ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចប្រើប្រាស់ប្រាក់តម្កល់ធានាដើម្បីទូទាត់បំណុលដែលមិនបានបង់ណាមួយពីអ្នកជួលផ្ទះ ដែលកើតឡើងក្រោមកិច្ចសន្យានេះ។ អ្នកជួលផ្ទះមិនតម្រូវទាមទារប្រើប្រាស់ប្រាក់តម្កល់ធានាដើម្បីទូទាត់បំណុលណាមួយបែបនេះ មុនពេលចាកចេញផ្ទះជួលឡើយ។
3. ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែប្រគល់ចំនួនប្រាក់តម្កល់ធានាទាំងអស់ភ្លាមៗនៅពេលអ្នកជួលផ្ទះចាកចេញពីទីបំណង។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើមានការចំណាយលើថ្លៃជួលឬការជួសជុលដែលមិនបានបង់ប្រាក់ណាមួយបានកើតឡើង ដើម្បីធ្វើសំណងទ្រព្យសម្បត្តិទៅតាមស្ថានភាពដើមដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 15 ឬប្រសិនបើមិនបញ្ចេញកំណត់ចំពោះបំណុលណាមួយផ្សេងទៀតដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចទូទាត់សងវិញនូវចំនួនប្រាក់បំណុលបែបនេះ ដោយកាត់យកប្រាក់ពីប្រាក់តម្កល់ធានា។
4. នៅក្នុងករណីខាងលើនេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែបង្ហាញពីការបែងចែកចំនួនប្រាក់បំណុលដែលបានដកចេញពីប្រាក់តម្កល់។

មាត្រា 7. ការបដិសេធកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម

1. តាមន័យនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះ សន្យាទៅវិញទៅវិញចំពោះចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ៖
 - i. ថាពួកគេខ្លួនឯងមិនមានសិទ្ធិ ដូចជាឧក្រិដ្ឋកម្មដែលបានរៀបចំ ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងឧក្រិដ្ឋកម្មដែលបានរៀបចំឡើង អ្នកប្រកបរបរទុក្ខរតសុខភ័យ (sokaiya) ឬភាគីស្រដៀងគ្នា ឬសមាជិកនានា (តាមន័យនេះសំដៅថាមូលហេតុនៃការកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម) ។
 - ii. ថាភ្នាក់ងាររបស់ពួកគេ (ការណ៍នេះសំដៅទៅលើនិយោជិតនានា ដែលអនុវត្តកិច្ចប្រតិបត្តិស្ថាប័នជំនួញ នាយក ភ្នាក់ងារប្រតិបត្តិ និងភាគីស្រដៀងគ្នា) មិនមានសិទ្ធិជាក់លាក់ប្រឆាំងសង្គមឡើយ។
 - iii. ថាពួកគេមិនអនុញ្ញាតឱ្យកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម ប្រើឈ្មោះរបស់ពួកគេដើម្បីសម្រេចកិច្ចសន្យានេះទេ។
 - iv. ថាពួកគេនឹងមិនចូលរួមក្នុងសកម្មភាពណាមួយខាងក្រោមនេះដោយខ្លួនឯង ឬតាមរយៈការប្រើប្រាស់ភាគីទីបំប៉ន៖
 - A. សកម្មភាពនិយាយឬអាកប្បកិរិយាគំរាមកំហែង ឬអំពើហិង្សាចំពោះភាគីផ្សេងទៀត
 - B. សកម្មភាពរារាំងកិច្ចការជំនួញរបស់អ្នកដទៃ ឬការធ្វើឱ្យខូចខាតសេចក្តីទុកចិត្តរបស់ខ្លួនតាមរយៈការប្រើប្រាស់ក្លែងបន្លំ ឬការបរិភោគ

2. អ្នកជួលផ្ទះមិនអាចផ្ទេរសិទ្ធិនៃកិច្ចសន្យាជួល គ្មានកិច្ចសន្យាជួលបន្តចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងអស់ឬផ្នែកខ្លះទៅឱ្យកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គមដោយមិនគិតពីថាតើម្ចាស់ផ្ទះជួលបានយល់ព្រមឬអត់ឡើយ។

មាត្រា 8. សកម្មភាពហាមឃាត់ប្រកំណត់លក្ខខណ្ឌតឹងរឹង

1. អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវផ្ទេរសិទ្ធិនៃកិច្ចសន្យាជួល គ្មានកិច្ចសន្យាជួលបន្តចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងអស់ឬផ្នែកខ្លះ ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
2. អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវពង្រីក ការប្រែប្រួលទ្រព្យ ឬផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែងទ្រព្យសម្បត្តិ ឬដំឡើង វត្ថុដែលមាននៅលើសម័យបុរាណដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
3. នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 1 ឡើយ។
4. នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 2 ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
5. នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលមុនធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 3 ។

មាត្រា 9. ការជួសជុលនៅអំឡុងពេលកិច្ចសន្យា

1. ម្ចាស់ផ្ទះជួលទទួលខុសត្រូវចំពោះការជួសជុលដែលចាំបាច់សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិ។ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃជួសជុលបែបនេះ ដែលបណ្តាលមកពីអ្នកជួលផ្ទះ រីឯម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែបង់ថ្លៃជួសជុលផ្សេងទៀត។
2. ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះ មុនធ្វើការជួសជុលណាមួយ។ អ្នកជួលផ្ទះមិនអាចបដិសេធចំពោះការអនុញ្ញាតឱ្យអនុវត្តការជួសជុលបែបនេះ ដោយគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវនោះទេ។
3. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីការជួសជុលដែលចាំបាច់ណាមួយដែលខ្លួនបានកំណត់វត្ថុឬសម្ភារៈ ហើយត្រូវពិគ្រោះយោបល់ជាមួយម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីតម្រូវការចាំបាច់ចំពោះការជួសជុលបែបនេះ។
4. អ្នកជួលផ្ទះអាចអនុវត្តការជួសជុលដែលដែលចេញថ្លៃតាមរយៈការជូនដំណឹងដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌពីមុន ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលបានខកខានធ្វើការជួសជុលបែបនេះ ដោយគ្មានហេតុផលត្រឹមត្រូវ ទោះបីជាមានហេតុការណ៍ពិតជា មានតម្រូវការចាំបាច់ចំពោះការជួសជុលបែបនេះ ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ក៏ដោយ។ ការចំណាយលើការជួសជុលបែបនេះ ត្រូវដោះស្រាយដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 ។
5. បន្ថែមលើការទាមទារជួសជុលពីម្ចាស់ផ្ទះជួល ដូចមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 នោះ អ្នកជួលផ្ទះ អាចអនុវត្តការជួសជុលដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 4 ដោយខ្លួនឯង។ ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះធ្វើការជួសជុលដោយខ្លួនឯងនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះការចំណាយលើការជួសជុលបែបនេះ ហើយមិនត្រូវការជូនដំណឹង ឬទទួលបានការយល់ព្រមពីម្ចាស់ផ្ទះជួលទេ។

មាត្រា 10. ការលុបចោលកិច្ចសន្យា

1. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះខកខានមិនបង់ប្រាក់ដូចខាងក្រោម ហើយទោះជាមានលិខិតជូនដំណឹងដល់ថ្ងៃបង់ប្រាក់ពីម្ចាស់ផ្ទះជួលក៏ដោយ ក៏មិនបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជួលផ្ទះក្នុងរយៈពេលដាក់លាក់នោះ ម្ចាស់ផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាផងដែរ។
 - i. ថ្ងៃជួលដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 4 កថាខ័ណ្ឌ 1 ។
 - ii. ថ្ងៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 5 កថាខ័ណ្ឌ 2 និង
 - iii. ការចំណាយដែលក្នុងនោះអ្នកជួលផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 9 កថាខ័ណ្ឌ 1 ។
2. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះមិនគោរពតាមបទបញ្ជាណាមួយដូចខាងក្រោមនេះទេ ម្ចាស់ផ្ទះជួលតម្រូវឱ្យអ្នកជួលផ្ទះអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនក្នុងរយៈពេលដែលសមហេតុផល ហើយអ្នកជួលផ្ទះខកខានធ្វើដូច្នោះក្នុងរយៈពេលនោះ ហើយម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចបន្តកិច្ចសន្យានោះ បន្ទាប់មកម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចលុបចោលកិច្ចសន្យានេះ។
 - i. ដើម្បីប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់នៅដ្ឋានតែប៉ុណ្ណោះ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 3;
 - ii. បទបញ្ជាដែលមានចែងក្នុងមាត្រា 8 (មិនរាប់បញ្ចូលបទបញ្ជាទាំងនោះដែលមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 3 នៃមាត្រានេះ ដែលទាក់ទងទៅនឹងច្បាប់នានាដែលមានចែងនៅត្រង់ចំណុច 6-8 នៃតារាង 1)
 - iii. បទបញ្ជាផ្សេងទៀតសម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីពិនិត្យមើលដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចសន្យា។
3. ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលឬអ្នកជួលផ្ទះបំពេញតាមការពិពណ៌នាខាងក្រោមនោះ ភាគីផ្សេងទៀតអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាដោយមិនជូនដំណឹងជាមុនឡើយ។
 - i. ក្នុងករណីដឹងច្បាស់លាស់ថា ភាគីនេះបានរំលោភបំពានលើការសន្យាក្រោមមាត្រា 7 នៃកថាខ័ណ្ឌ 1
 - ii. ក្នុងករណីដឹងខ្លួនឯងឬនាយករបស់ខ្លួនមានសិទ្ធិដាក់ឯកម្ល៉ឹងប្រឆាំងនឹងសង្គម បន្ទាប់ពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
4. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះបានរំលោភបំពានលើបទបញ្ជាណាមួយក្នុងមាត្រា 7 កថាខ័ណ្ឌ 2 ឬបានប្រព្រឹត្តអំពើណាមួយដែលមានរៀបរាប់នៅចំណុច 6-8 នៃតារាង 1 នោះ បន្ទាប់មកម្ចាស់ផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាដោយគ្មានការជូនដំណឹងជាមុន។

មាត្រា 11. ការលុបចោលដោយអ្នកជួលផ្ទះ

1. អ្នកជួលផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាបានដោយជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលយ៉ាងតិច 30 ថ្ងៃ។
2. អ្នកជួលផ្ទះអាចផ្លាស់ចេញមុនដោយបង់ថ្លៃជួល 30 ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីការលុបចោលកិច្ចសន្យា។

មាត្រា 12. ការកាត់យកថ្លៃជួលដោយសារតែការបាត់បង់ផ្នែកខ្លះនៃទ្រព្យសម្បត្តិ ជាដើម។

1. ប្រសិនបើផ្នែកមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិមិនអាចប្រើបានដោយសារការបាត់បង់ឬមូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលក្នុងនោះអ្នកជួលផ្ទះមិនទទួលខុសត្រូវនោះ ថ្លៃជួលត្រូវបានកាត់តាមចំនួនទឹកប្រាក់ដោយស្របតាមភាគរយនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនអាចប្រើប្រាស់បាន។ ក្នុងករណីបែបនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះត្រូវពិភាក្សាអំពីបញ្ហាចាំបាច់ដូចជាវិសាលភាពនិងរយៈពេលកាត់ថ្លៃជួលផ្ទះ។
2. អ្នកជួលផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យា ប្រសិនបើផ្នែកមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិមិនអាចប្រើប្រាស់បានដោយសារការបាត់បង់ឬមូលហេតុផ្សេងទៀត ហើយចំណែកដែលនៅសល់មិនគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញគោលបំណងនៃការជួលទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។

មាត្រា 13. ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា

ប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិមិនទ្រព្យសម្បត្តិ មិនអាចប្រើប្រាស់បានដោយសារការបាត់បង់ ឬមូលហេតុផ្សេងទៀតនោះ ជាលទ្ធផលបន្ទាប់មកកិច្ចសន្យាត្រូវបញ្ចប់។

មាត្រា 14. ការចាកចេញ

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវផ្លាស់ទីលំនៅចេញពីលំនៅដ្ឋានមុនពេលកិច្ចសន្យាផុតកំណត់ (ឬក្នុងរយៈពេល 6 ខែបន្ទាប់ពីការជូនដំណឹងពីម្ចាស់ផ្ទះជួលតាមបទបញ្ជាត្រីនៃមាត្រា 2, កថាខ័ណ្ឌ 4 ឬតាមក្នុងករណីដែលកិច្ចសន្យានេះត្រូវបានលុបចោលតាមបទបញ្ជាត្រីនៃមាត្រា 10) ។ នៅពេលផ្លាស់ទីលំនៅចេញពីលំនៅដ្ឋាននោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវរៀបចំឡើងវិញនូវវត្ថុឬសម្ភារៈតាមស្ថានភាពដើមរបស់ខ្លួន ដោយមិនរាប់បញ្ចូលការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលបណ្តាលមកពីការប្រើប្រាស់ធម្មតា។
2. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលជាមុនក្នុងករណីមានផែនចាកចេញពីផ្ទះជួល។



(6) អ្នកធានានិងចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានេះ

អ្នកធានា	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖	ហ្វីប៊ូកូដ៖ ទូរស័ព្ទ៖
ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានេះ		

មាត្រា 17. អ្នកធានារួមគ្នា និងអ្នកធានារៀងខ្លួន

1. អ្នកធានារួមនិងអ្នកធានារៀងខ្លួន (តាមន័យនេះ ហៅថា "អ្នកធានា") នោះ ត្រូវទទួលខុសត្រូវរួមគ្នានិងរៀងខ្លួនជាមួយអ្នកជួលផ្ទះចំពោះបំណុលណាមួយរបស់អ្នកជួលផ្ទះដែលកើតមានឡើងក្រោមកិច្ចសន្យានេះ។ ករណីដូចគ្នានេះដែរ ត្រូវអនុវត្តចំពោះការធ្វើបន្តជាថ្មីនៃកិច្ចសន្យានេះ។
2. បំណុលដែលទទួលខុសត្រូវដោយអ្នកធានាក្រោមកថាខ័ណ្ឌពីមុន មិនត្រូវមានលើសពីចំនួនទឹកប្រាក់កំណត់ដូចមានចែងនៅខាងក្រោមចំណុច (6) ខាងលើ និងនៅចន្លោះកន្លែងចុះហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រាលើកិច្ចសន្យានេះ។
3. ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះ ឬអ្នកធានាស្លាប់នោះ ប្រាក់ដើមនៃបំណុលដែលទទួលខុសត្រូវដោយអ្នកធានា ត្រូវបានកំណត់។
4. តាមការស្នើសុំដោយអ្នកធានានោះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែផ្តល់ជូនអ្នកធានាដោយមិនពន្យារពេលនូវព័ត៌មានស្តីពីបញ្ហានានា ដូចជាចំនួនទឹកប្រាក់បំណុលទាំងអស់របស់អ្នកជួលផ្ទះ ដែលរួមមានការបង្ហាញពីការទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃជួលផ្ទះ ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម ចំនួនទឹកប្រាក់នៅជំពាក់ចំនួនទឹកប្រាក់សំណងលើការខូចខាត ជាដើម។

មាត្រា 15. ការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើមនៅពេលចាកចេញ

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវធ្វើឱ្យដូចដើមឡើងវិញនូវទ្រព្យសម្បត្តិទៅតាមការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ដោយមិនរាប់បញ្ចូលការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលបណ្តាលមកពីការប្រើប្រាស់ធម្មតានិងលំនៅដ្ឋានប្រទេសម្ចាស់ផ្ទះ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវការធ្វើឱ្យដូចដើមឡើងវិញការខូចខាតដោយមានមូលហេតុដែលក្នុងនោះខ្លួនមិនទទួលខុសត្រូវផងដែរ។
2. មុនពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានជួល ម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះត្រូវពិភាក្សាលម្អិត និងវិធីសាស្ត្រនៃការរៀបចំឡើងវិញនូវទ្រព្យសម្បត្តិតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ដែលត្រូវអនុវត្តដោយអ្នកជួលផ្ទះដោយស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃតារាង 5 ដែលរួមមានបទប្បញ្ញត្តិពិសេសណាមួយដែលបានបង្កើតឡើងនៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យា។

មាត្រា 16. ការចូល

1. ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចបញ្ចូលទ្រព្យសម្បត្តិដោយមានការយល់ព្រមមុនរបស់អ្នកជួលផ្ទះនៅពេលមានការចាំបាច់សម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិដូចជាការជួសជុលអគារ។
2. អ្នកជួលផ្ទះមិនអាចបដិសេធដោយគ្មានហេតុផលត្រឹមត្រូវចំពោះការចូលរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលសម្រាប់គោលបំណងគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ។
3. អ្នកជួលផ្ទះដែលអាចកើតមាននាពេលអនាគតដែលមានអមដំណើរដោយម្ចាស់ផ្ទះជួល អាចពិនិត្យមើលលំនៅដ្ឋានដោយមានការយល់ព្រមមុនពីអ្នកជួលផ្ទះ។
4. ដើម្បីបង្ការការរាលដាលអគ្គិភ័យ ឬក្នុងករណីមានបញ្ហាសង្គ្រោះបន្ទាន់ផ្សេងៗទៀត ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចចូលលំនៅដ្ឋានជួលដោយគ្មានការយល់ព្រមមុនរបស់អ្នកជួលផ្ទះឡើយ។ ក្នុងករណីការចូលលំនៅដ្ឋានដោយមិនមានអវត្តមានរបស់អ្នកជួលផ្ទះនោះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះនៅពេលក្រោយថាគាត់បានចូលផ្ទះ។

មាត្រា 17. ការធានាដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ
ក្នុងករណីការប្រើប្រាស់ការធានាដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះនោះ ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការធានាដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ ត្រូវបានកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌដោយឡែកពីគ្នា ហើយម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែបំពេញនីតិវិធីដែលចាំបាច់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ការធានារ៉ាប់រងនេះនៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ។

មាត្រា 18. ការការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ
ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយគាត់និយាយរួមគ្នា រក្សាទុកច្បាប់ចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។

មាត្រា 19. ការពិភាក្សា
ប្រសិនបើកើតមានឡើងការសង្ស័យណាមួយអំពីវត្ថុប្រយោជន៍ដែលមិនបានបញ្ជាក់ច្បាស់លាស់នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ឬអំពីការបកស្រាយកិច្ចសន្យានេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះត្រូវពិភាក្សានិងដោះស្រាយបញ្ហាដោយស្មោះត្រង់ ដោយស្របតាមក្រុមរដ្ឋប្បវេណី និងបទប្បញ្ញត្តិនិងតាមទំនៀមទំលាប់ផ្សេងទៀត។

មាត្រា 20. ខែចុងពីលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាពិសេស
បទប្បញ្ញត្តិពិសេសស្តីពីកិច្ចសន្យា ក្រៅពីបទប្បញ្ញត្តិទាំងនោះដែលមានលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាតាមមាត្រា 18 មានដូចខាងក្រោម៖

ម្ចាស់ផ្ទះជួល៖	(ប្រថាប់ត្រា)
អ្នកជួលផ្ទះ៖	(ប្រថាប់ត្រា)

តារាង 1 (ពាក់ព័ន្ធនឹងមាត្រា 8 កថាខ័ណ្ឌ 3)

- i. ការផលិតឬការធ្វើប្រកួតកម្លាំង ដាវ គ្រឿងផ្ទុះ ឬវត្ថុប្រយោជន៍ដោយឆាប់រហ័ស និងបង្កគ្រោះថ្នាក់។
- ii. ការនាំយកចូល ឬការដឹកនាំឡើងវិញ និងវត្ថុប្រយោជន៍ផ្សេងៗផ្សេងទៀត។
- iii. ការចាក់វត្ថុរាងដែលស្មើបូកាត់ ចូលទៅក្នុងបំពង់បង្ហូរទឹក។
- iv. ការបើកទូរទស្សន៍ ស្តេរ៉េអូ ព្យាណូ មានកម្រិតសម្លេងខ្លាំង ជាដើម និង
- v. ការរក្សាសត្វដែលពិតជាអាចមានការខានដល់អ្នកជិតខាងដូចជាសត្វកាចសាហាវ និងពស់មានពិស។
- vi. ការផ្តល់ទ្រព្យសម្បត្តិដើម្បីប្រើប្រាស់ជាការិយាល័យ ឬមូលដ្ឋាននៃសកម្មភាពផ្សេងៗសម្រាប់កងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម។
- vii. ការបង្កការខានដល់អ្នកជិតខាង ឬអ្នកជើរកាត់ ដែលធ្វើឱ្យមានអារម្មណ៍ថាមិនស្រួលតាមរយៈការនិយាយឬអាកប្បកិរិយា ឬការបង្ហាញកម្លាំងយោធាឬមានលក្ខណៈថោកទាបដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅទប់រវៃណា ឬនៅកន្លែងជិតខាងរបស់ខ្លួន។
- viii. ការអនុញ្ញាតឱ្យមានកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម ដើម្បីរស់នៅ ឬចូលបរិវេណឬលំនៅដ្ឋានម្តងហើយម្តងទៀត។

តារាង 2 (ពាក់ព័ន្ធនឹងមាត្រា 8 កថាខ័ណ្ឌ 4)

- i. ការដាក់វត្ថុប្រយោជន៍នៅកន្លែងរួម ដូចជាដំណើរ និងច្រកផ្លូវចេញចូលលំនៅដ្ឋាន។
- ii. ការដាក់ក្តារប្រកាស ផ្ទាំងផ្សព្វផ្សាយ វត្ថុប្រយោជន៍នៅកន្លែងរួម ដូចជាដំណើរ និងច្រកផ្លូវចេញចូលលំនៅដ្ឋាន និង
- iii. ការរក្សាសត្វផ្អែ ឆ្កា និងសត្វដទៃទៀត (មិនរាប់បញ្ចូលសត្វទាំងនោះដែលបានរាយបញ្ជីនៅតារាង 1 ចំណុច v.) ដែលបណ្តាលឱ្យមានការខានដល់អ្នកជិតខាង ឬនៃមិនរាប់បញ្ចូលសត្វស្លាបនិងត្រីតូចៗដែលជាគ្រឿងតុបតែងឡើយ។

តារាង 3 (ពាក់ព័ន្ធនឹងមាត្រា 8 កថាខ័ណ្ឌ 5)

- i. ការរស់នៅជាមួយមនុស្ស ក្រៅពីអ្នកទាំងនោះដែលមានចែងនៅចំណុច (5) ខាងលើ ដោយមិនរាប់បញ្ចូលកុមារដែលកើតនៅអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យា និង
- ii. អវត្តមានពីលំនៅដ្ឋានលើសពីមួយខែជាប់ៗគ្នា។

តារាង 4 (ពាក់ព័ន្ធនឹងមាត្រា 9 កថាខ័ណ្ឌ 5)

ការប្តូរហូបហ្វឹប
ការជួសជុលតំបន់ផ្សេងទៀត
ការប្តូរក្បាលម៉ាស៊ីនរ៉ឺម៉កណែម៉ាស៊ីនបោកខោអាវនិងទ្រនាប់ឬរ៉ឺម៉ក
ការប្តូរសន្ទះបិទបើកទឹកនិងខ្សែប្រក់កំផើងលាងមុខនៅក្នុងបន្ទប់ទឹកនិងកន្លែងផ្សេង
ការប្តូរអំពូលភ្លើង និងអំពូលម៉ែត្រណេអុង

តារាង 5 (ពាក់ព័ន្ធនឹងមាត្រា 15)

លក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម

លើកលែងតែមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាក្រោម "បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្រែកម្រិត" នៅក្រោមផ្នែក II ខាងក្រោម ដែលមានលក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ត្រូវអនុលោមទៅតាមការគិតពិចារណាអំពីគោលការណ៍ទូទៅនៃការជួសជុលលំនៅដ្ឋានដូចទៅតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា។ ហើយមូលហេតុនោះគឺ

- ការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលបណ្តាលមកពីសកម្មភាពឬការធ្វេសប្រហែសរបស់អ្នកជួលផ្ទះដែលមានបំណងចេតនា ការរំលោភបំពានលើកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនក្នុងការអនុវត្តតាមការបញ្ជាតាមតម្រូវការច្បាប់ពីអ្នកគ្រប់គ្រងផ្ទះ ឬការប្រើប្រាស់ផ្ទះឡើងវិញដែលលើសពីការកំណត់នៃវិធីសាស្ត្រប្រើប្រាស់ធម្មតា ត្រូវបង់ដោយអ្នកជួលផ្ទះ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវតម្រូវឱ្យបង់ប្រាក់សម្រាប់ការខូចខាតដោយសារការញ្ជួយដី ឬករណីប្រធានសក្តិបូហេតុករណីហ្វូសនីស្ស៊ីយ៉ូផ្សេនឡើងវិញ ការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីភាគីទីបីដែលមិនទាក់ទងនឹងអ្នកជួលផ្ទះ ដូចជាអ្នកស្នាក់នៅជាន់លើ ឬការខូចខាតស្រដៀងគ្នានេះផងដែរ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវបង់ប្រាក់សម្រាប់ការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច (របស់ចាស់) នៃអគារ គ្រឿងបរិក្ខារ ជាដើម និងការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលកើតឡើងពីការប្រើប្រាស់ធម្មតាដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច) ។

នៅខណៈពេលមានសេចក្តីលម្អិតជាក់លាក់ខាងលើនេះ ត្រូវបានកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌនៅក្នុងតារាង 1 និងតារាង 2 ទៅនឹង "បញ្ហាទាក់ទងនឹងការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម និងពាក់ព័ន្ធនឹងគោលការណ៍ណែនាំ (2nd Ed.)" ដែលចេញដោយក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និងទេសចរណ៍ ដែលសង្ខេបក្រោមចំណុច I ខាងក្រោម។

I. លក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា

(ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ក្នុងករណីកិច្ចព្រមព្រៀងត្រូវបានសម្រេចដូចមានចែងក្រោមចំណុច II, បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្រែកម្រិត ហើយចំណុចខាងក្រោមដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសេចក្តីលម្អិតអំពីការរំលោភបំពានលើមាត្រា 90 នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងមាត្រា 8, មាត្រា 8-2, មាត្រា 9 និងមាត្រា 10 នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចសន្យានៃអ្នកប្រើប្រាស់ ខ្លឹមសារទាំងនោះ ត្រូវអនុវត្តផងដែរ។)

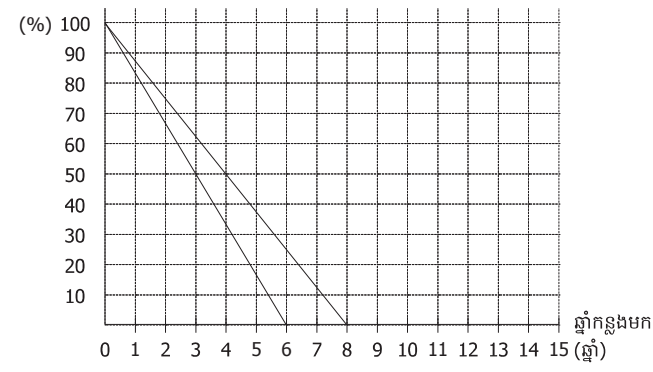
1. ការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះចំពោះការជួសជុល

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួល	ការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ
ជាន់នៃអគារ (កំរាលរៀបជម្រកតាម (tatami) ជាន់កំរាល កំរាលព្រំ ជាដើម)	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ និងការក្រាលកំរាលតាម (tatami) ឡើងវិញ (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតជាក់លាក់ណាមួយ) 2. ការខាតខ្យងរលោងនៅជាន់នៃអគារ 3. ស្នាមព្រៀងនិងស្នាមនៅសល់នៃគ្រឿងសង្ហារឹមនៅជាន់នៃអគារនិងកំរាលព្រំ 4. ការហើរពណ៌កំរាលតាម (tatami) និងការខ្សោយឬការសាបពណ៌កំរាលតដូ (ដោយសារពន្លឺព្រះអាទិត្យ ការប៉ះទឹកភ្លៀងដែលបណ្តាលមកពីការខូចខាតគ្រោងអគារនៅក្នុងអគារ ជាដើម) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. កំរាលព្រំមានប្រឡាក់ដោយសារតេស្ត្រូប្រាក់ ជាដើម ផ្សិត (ដោយសារមូលហេតុនានា ដូចជាការថែទាំមិនគ្រប់គ្រាន់បន្ទាប់ពីការកំរាល) 2. ស្នាមព្រះស្ថិតនៅក្រោមទូទឹកកក (ស្នាមប្រឡាក់ដី ឬការខូចខាតផ្សេងទៀតនៅលើកំរាលតដូ ដោយសារមានការខកខានដោះស្រាយបញ្ហាព្រះ) 3. ស្នាមកោសដែលបណ្តាលមកពីការផ្លាស់ទីលំនៅចូល ឬចេញ ឬសកម្មភាពស្រដៀងគ្នា 4. ការខ្សោយឬការសាបពណ៌កំរាលតដូ (ដោយសារទឹកភ្លៀងដែលចូលក្នុងលំនៅដ្ឋានដោយសារការធ្វេសប្រហែសពីអ្នកជួលផ្ទះ)
ជញ្ជាំង ពិដាន (ក្រណាត់ ជាដើម)	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការធ្វើឱ្យមានពណ៌ក្រមៅនៅជញ្ជាំងនៅខាងក្រោយទូទស្សន៍ TV, ទូទឹកកក ជាដើម (គ្របហៅថា ឆេះខ្លោច) 2. ស្នាមនៅសល់នៃផ្ទាំងរូបភាពនិងរូបភាពនៅលើជញ្ជាំង 3. រន្ធនៅតាមជញ្ជាំង ជាដើម ដោយសារដែកគោលចុច មូល ជាដើម (វិសាលភាពទំហំខូចខាតលើជញ្ជាំង មិនតម្រូវឱ្យមានការជំនួសជុលឬការផ្លាស់ប្តូរឡើយ) 4. រន្ធមូលរឹស និងស្នាមនៅសល់នៅលើជញ្ជាំង ដោយសារតែការដើរឡើងម៉ាស៊ីនត្រជាក់ (សម្ភារៈរបស់អ្នកជួលផ្ទះ) 5. ការហើរពណ៌ក្រណាត់ (ដោយសារមូលហេតុធម្មតា ដូចជាពន្លឺព្រះអាទិត្យ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ផ្ទះបាយដោយសារការធ្វេសប្រហែសក្នុងការបោសសម្អាតរៀងរាល់ថ្ងៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ការជាប់ស្អិតលំអង់ផ្សែងឬម្រែងភ្លើង ឬប្រេងឆា ដោយសារតែការបោសសម្អាតមិនល្អ បន្ទាប់ពីការប្រើប្រាស់) 2. ផ្សិតឬស្នាមប្រឡាក់ដែលរាលដាលដោយសារតែការខ្វះខាតនៃការថែរក្សារបស់អ្នកជួលផ្ទះចំពោះការធ្វើមិនឱ្យជ្រាបទឹក (ស្នាមព្រះជញ្ជាំង ជាដើម ដោយសារតែការខកខានជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងការខកខានថែទាំពីការធ្វើមិនឱ្យជ្រាបទឹកតាមមធ្យោបាយនានា ដូចជាការជួតយកទឹកចេញ) 3. ស្នាមព្រះជញ្ជាំងដោយសារទឹកលេចពីខាងក្រៅឬម៉ាស៊ីនធ្វើត្រជាក់ដែលនៅសល់ទឹកដែលមិនបានដោះស្រាយបញ្ហាដោយអ្នកជួលផ្ទះ 4. ស្នាមប្រឡាក់និងក្លិនពីផ្សែងជក់បារ ជាដើម (ការហើរពណ៌ក្រណាត់ ឬក្លិនជាប់រហូត ដែលបណ្តាលមកពីការជក់បារ ឬមូលហេតុផ្សេងទៀត) 5. រន្ធបិទភ្ជាប់ប្រើដែកគោលចុចប្រើដែកគោលលើជញ្ជាំងដើម (បញ្ហាទាំងនោះដែលកើតចេញពីការព្យួរត្របូសម្ភារៈធ្ងន់ៗ ដែលមានវិសាលភាពទំហំដែលតម្រូវឱ្យមានការជួសជុលឡើងវិញ) 6. ស្នាមនៅសល់ពីការដាក់បំពង់ដែលដើរឡើងដោយអ្នកជួលផ្ទះដោយផ្ទាល់នៅលើពិដាន 7. ការខូចខាតដោយចេតនា ដូចជាការគូរគំនូរលើជញ្ជាំង
ការដាក់ដំឡើងវត្ថុឬសម្ភារៈ ជាដើម ទ្វារ រុញ សរសរ ជាដើម	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការប្តូរនាំងបាំងប្តូរនាំងសំណាញ់ (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតជាក់លាក់ណាមួយ) 2. កញ្ចក់ដែលខូចខាតដោយសារការញ្ជួយដី 3. ការបែកបាក់កញ្ចក់ (ការបែកបាក់ធម្មតាដោយសារគ្រោងអគារ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ស្នាមកោសនៅសរសរ ជាដើម និងក្លិនដែលបណ្តាលមកពីសត្វចិញ្ចឹម (ស្នាមកោសនៅសរសរ ក្រណាត់ ជាដើម ឬក្លិនជាប់រហូត ដែលបណ្តាលមកពីសត្វចិញ្ចឹម) 2. ការខូចខាតដោយចេតនា ដូចជាការគូរគំនូរលើជញ្ជាំង
បរិក្ខារ ជាដើម	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ការបោសសម្អាតផ្ទះយ៉ាងហ្មត់ចត់ដោយសេវាកម្មអ្នកមានវិជ្ជាជីវៈ (ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះបានធ្វើការបោសសម្អាតជាទៀងទាត់) 2. ការលាងសម្អាតផ្នែកខាងក្នុងម៉ាស៊ីនត្រជាក់ (មិនឱ្យមានក្លិនជាប់រហូត ដូចជាផ្សែងបារ ជាដើម) 3. ការលាងសម្អាតសម្លាប់មេរោគ (ផ្ទះបាយ បង្គន់) 4. ការប្តូរអាងងូតទឹកឬបង់ព្រី គំបរអាងងូតទឹកឬបង់ព្រី ជាដើម (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាត ជាដើម) 5. ការប្តូរសោនិងកូនសោ (ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតសោ ឬការបាត់បង់កូនសោ) 6. គ្រឿងបរិក្ខារម៉ាស៊ីនដែលខូចខាតឬមិនអាចប្រើបាន (ដោយសារតែរយៈពេលប្រើប្រាស់ម៉ាស៊ីន) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ប្រេងឆា និងលំអង់ផ្សែងឬម្រែងភ្លើងនៅកន្លែងចង្កានហ្គាស បំពង់សម្អាតខ្យល់ជាដើម (ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះដើម្បីបោសសម្អាតនិងថែទាំគ្រឿងបរិក្ខារបែបនេះ) 2. ការធ្វើឱ្យស្អិតជាប់ ផ្សិត ជាដើម នៅអាងងូតទឹកឬបង់ព្រី បង្គន់ ឬផ្ទាំងលាងមុខនៅបន្ទប់ងូតទឹក (ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះដើម្បីបោសសម្អាតនិងថែទាំគ្រឿងបរិក្ខារបែបនេះ) 3. ការខូចខាតគ្រឿងបរិក្ខារនានាដោយសារតែការថែទាំជាម្យ៉ាងរាល់ថ្ងៃមិនត្រឹមត្រូវ ឬការប្រើប្រាស់ខុស 4. ការប្តូរសោនិងកូនសោ ដោយសារតែមានការខូចខាតសោ ឬការបាត់បង់កូនសោ 5. រុក្ខជាតិតូចៗឬស្មៅនៅស្រូវច្បារនៃផ្ទះនៅដីទួតដាច់តែងង

2. ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ

កម្មវត្ថុ	ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ		ការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់	
ឃេអននៃរដ្ឋ	ព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត	កំរាលតាតាមី (tatami)	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយកំរាល។ ប្រសិនបើមានកំរាលច្រើនខូចខាត ចំនួនកំរាលខូចខាត (ការផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ ឬការរៀបចំផ្នែកកំរាលឡើងវិញដែលបានកំណត់អាស្រ័យលើទំហំនៃការខូចខាត)	(ផ្នែកកំរាលតាតាមី (tatami)) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
		កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ	ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើន នៅបន្ទប់ទាំងអស់	(កំរាលតាតាមី (tatami) កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
		ជាន់នៃអគារ	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើន នៅបន្ទប់ទាំងអស់	(ជាន់នៃអគារ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ដោយមានការជួសជុល។ (ក្នុងករណីមានប្តូរកំរាលជាន់ដោយសារតែការខូចខាតទាំងស្រុងនោះ ការចំណាយរួម បានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេលប្រើអគារ។)
ជញ្ជាំង (ក្រណាត់) (ឧបាយប្រឡូក) នៃជញ្ជាំង	ព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត	ជញ្ជាំង (ក្រណាត់)	នៅខណៈពេលគិតជាមួយម៉ែត្រការ៉េប្រសើរជាង ក្នុងករណីដែលមិនអាចចៀសវាងបាននោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវទូទាត់ថ្លៃការចំណាយលើការប្តូរផ្នែកកំរាលជញ្ជាំងទាំងអស់ ដែលរួមមានចំណែកដែលខូចខាតដោយអ្នកជួលផ្ទះ។	(ជញ្ជាំង [ក្រណាត់]) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
		ស្នាមប្រឡាក់និងក្អិន ដោយសារ ផ្សែងបារី ជាដើម។	ចំណុចនេះចាត់ទុកថាសមស្របចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីទូទាត់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាត សំអាតប្តូរជំនួសបន្ទប់ទាំងមូលលុះត្រាតែក្រណាត់នៅលើបន្ទប់ទាំងមូលមានស្នាមប្រឡាក់ឬមានក្អិនមិនល្អ ដោយសារតែការជក់បារីឬមូលហេតុផ្សេងទៀត។	
ទ្វាររុញ ទ្វារសរសៃ	ព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត	ទ្វាររុញ	ក្នុងមួយទ្វារ	(ទ្វាររុញ ក្រដាសសូដឺ shoji) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
		សរសៃ	ក្នុងមួយសរសៃ	(ទ្វាររុញ គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សូដឺ shoji, សរសៃ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
គន្លឹះ ឃើញ	ព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត	គន្លឹះបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន	ការចំណាយលើចំណែកជួសជុល ឬការប្តូរ	(គន្លឹះបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន) ការចំណាយរួមបានគណនាតាមការប៉ាន់ស្មានលើបន្ទាត់ត្រង់មួយ (ឬបន្ទាត់កោង) ដោយមានតម្លៃនៅសល់ 1 យេន នៅបញ្ចប់ រយៈពេលប្រើប្រាស់។
		សោនិងកូនសោ	ផ្នែកដែលជួសជុល ប្រសិនបើកូនសោបានបាត់បង់ រួមទាំង ការប្តូរជំនួសឬស៊ីឡាំង	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ក្នុងករណីមានការបាត់បង់កូនសោ។ អ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃចំណាយលើការប្តូរកូនសោ។
		ការបោសសម្អាត * មានតែនៅក្នុងករណីមិនយកចិត្តទុកដាក់លើការបោសសម្អាតធម្មតា និងការបោសសម្អាតមុនចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានប៉ុណ្ណោះ	ក្នុងមួយចំណែក ឬសម្រាប់លំនៅដ្ឋានទាំងមូល	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ អ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាតចំណែកដែលពាក់ព័ន្ធប្រសិទ្ធភាពនៅដ្ឋានទាំងមូល ដែលក្នុងនោះខ្លួនបានខកខានអនុវត្តការបោសសម្អាតធម្មតា។

ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះនិងរយៈពេលប្រើប្រាស់សម្ភារៈបរិក្ខារ ជាដើម (ក្នុងករណីមានការបញ្ចុះតម្លៃបន្តិចម្តងៗតាមវិធីសាស្ត្របន្ទាត់ត្រង់ ដែលមានរយៈពេលប្រើប្រាស់លើសពីប្រាំមួយឆ្នាំ និងប្រាំបីឆ្នាំ)
 ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ក្នុងករណីទទួលខុសត្រូវចំពោះការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម)



3. អគារបានប៉ាន់ស្មានសម្រាប់ការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម

(បញ្ចូលចំណែកកម្មវត្ថុ អគារ និងតម្លៃឯកតា [គិតជាយេន] សម្រាប់លំនៅដ្ឋាននេះ។)

ចំណែកកម្មវត្ថុ		ឯកតា	តម្លៃឯកតា
ជាន់នៃអគារ			
ពិដាន ជញ្ជាំង			
គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សរសរ			
ឧបករណ៍ ប្រើប្រាស់	ធម្មតា		
	ផ្លូវចូល ច្រកផ្លូវដើរក្នុងលំនៅដ្ឋាន		
	ផ្ទះបាយ		
	បន្ទប់ទឹក ធ្វើលាងមុខ បង្គន់		
ផ្សេងៗ			

កំណត់សម្គាល់៖

តម្លៃឯកតាដែលបានបង្ហាញខាងលើគឺជាការប៉ាន់ប្រមាណប្រហាក់ប្រហែល ដែលមានគោលបំណងទទួលបានការយល់ដឹងទៅវិញទៅមកអំពីការចំណាយដែលបានប៉ាន់ប្រមាណរវាងអ្នកជួលផ្ទះ និងម្ចាស់ផ្ទះជួលនៅរយៈពេលរស់នៅកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន។ អាស្រ័យហេតុនេះនៅពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាននោះ ការសាងសង់ដើម្បីរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ត្រូវអនុវត្តតាមតម្លៃសំណង់ដែលបានពិភាក្សាដោយអ្នកជួលផ្ទះនិងម្ចាស់ផ្ទះជួលដោយការគិតពិចារណាលើបញ្ហានានា ដូចជាការឡើងចុះតម្លៃនិងស្តុកស្តម្ភៈ ទំហំខូចខាត និងវិធីសាស្ត្រសាងសង់ដែលបានប្រើប្រាស់។

II. បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្លែកពីធម្មតា

គោលការណ៍ទូទៅដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយលើរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា បានផ្តល់ជូនខាងលើ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ការលើកលែងនៅចំណុចខាងលើនោះ តាមន័យនេះចំពោះអ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមបង់ថ្លៃចំណាយ ដែលបានបញ្ជាក់ខាងក្រោមនេះ (ដរាបណាការបង់ប្រាក់បែបនេះ មិនរំលោភបំពានលើមាត្រា 90 នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឬមាត្រា 8, មាត្រា 8-2, មាត្រា 9 និងមាត្រា 10 នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចសន្យាអ្នកប្រើប្រាស់) ។
(នៅក្នុងរង្វង់ក្រចកខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីមូលហេតុហេតុអ្វីអ្នកជួលផ្ទះនឹងត្រូវបង់ថ្លៃចំណាយតាមគោលការណ៍លើកលែង ដែលតាមធម្មតាត្រូវបង់ប្រាក់ដោយដោយម្ចាស់ផ្ទះជួល។)

(ម្ចាស់ផ្ទះជួល៖ (ប្រថាប់ត្រា)
អ្នកជួលផ្ទះ៖ (ប្រថាប់ត្រា))

ចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រាខាងក្រោម

ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបាន ចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ តែមួយដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។

កាលបរិច្ឆេទ៖ _____ ឆ្នាំខែ _____ ថ្ងៃ _____

ម្ចាស់ផ្ទះជួល	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
អ្នកជួលផ្ទះ	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
អចលនទ្រព្យ	លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ []	អតិថាលខេត្ត/រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និង ទេសចរណ៍ ()	លេខ
អន្តរការី ភ្នាក់ងារ	អាសយដ្ឋាន ឈ្មោះ អ្នកតំណាង		ប្រថាប់ត្រា
	បានចុះបញ្ជីអន្តរការី អចលនទ្រព្យ	លេខចុះបញ្ជី [] អតិថាលខេត្ត	លេខ
		ឈ្មោះ	ប្រថាប់ត្រា



1. ជំនួស "ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។" ដោយ "ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ហើយអ្នកជួលផ្ទះនិងអ្នកធានាបានចុះហត្ថលេខានិង ប្រថាប់ត្រារបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យាស្តីពីការធានានេះទៅតាមកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជួលផ្ទះខាងលើនេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។" ។
2. បន្ថែមវាលដូចខាងក្រោមខាងក្រោមជួរឈរអ្នកជួលផ្ទះ ។

អ្នកធានា	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖ ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា៖	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
----------	---	-----------	-------------

(5) ការពន្យល់អំពីកិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ (ធាមមាត្រា 38, កថាខ័ណ្ឌ 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន)

កាលបរិច្ឆេទ៖ ឆ្នាំ_____ខែ_____ថ្ងៃ_____

ការពន្យល់អំពីកិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់

(ម្ចាស់ផ្ទះជួល) អាសយដ្ឋាន៖ _____ ប្រថាប់ត្រា
 ឈ្មោះ៖ _____

(អ្នកតំណាង) អាសយដ្ឋាន៖ _____ ប្រថាប់ត្រា
 ឈ្មោះ៖ _____

ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ចំពោះលំនៅដ្ឋានខាងក្រោមនេះ លោកអ្នកទទួលបានសិទ្ធិឱ្យមានការពន្យល់ដូចខាងក្រោមនេះក្រោមមាត្រា 38, កថាខ័ណ្ឌ 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន និងលំនៅដ្ឋានជួល។ លំនៅដ្ឋានខាងក្រោមនេះស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ដែលផុតកំណត់នៅចុងបញ្ចប់រយៈពេលកិច្ចសន្យា ហើយមិនត្រូវបន្តជាថ្មីឡើយ។ ដូច្នេះលោកអ្នកត្រូវចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានមុនពេលកិច្ចសន្យាផុតកំណត់ លើកលែងតែកិច្ចសន្យាថ្មីមួយត្រូវបានធ្វើឡើងដោយចាប់ពីថ្ងៃបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះផុតកំណត់។

(1) លំនៅដ្ឋាន	ឈ្មោះ	
	ទីកន្លែង	
	លេខផ្ទះអាបជាតមេន	
(2) រយៈពេលកិច្ចសន្យា	ពី ឆ្នាំ_____ខែ_____ថ្ងៃ_____ ដល់ ឆ្នាំ_____ខែ_____ថ្ងៃ_____	ឆ្នាំ_____ខែ_____

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំបានទទួលការពន្យល់ដែលទាក់ទងនឹងលំនៅដ្ឋានខាងលើដោយផ្អែកលើមាត្រា 38, កថាខ័ណ្ឌ 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន និងលំនៅដ្ឋានជួល។

កាលបរិច្ឆេទ៖ ឆ្នាំ_____ខែ_____ថ្ងៃ_____

អ្នកជួលផ្ទះ៖ _____ អាសយដ្ឋាន៖ _____ ប្រថាប់ត្រា
 ឈ្មោះ៖ _____

(6) លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ (រោមមាត្រា 38, កថាខ័ណ្ឌ 4 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់- ប្រភេទស្តង់ដារ រោមមាត្រា 2, កថាខ័ណ្ឌ 3)

កាលបរិច្ឆេទ៖ ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____

លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់

(អ្នកជួលផ្ទះ) អាសយដ្ឋាន៖
ឈ្មោះ៖

(ម្ចាស់ផ្ទះជួល)

អាសយដ្ឋាន៖
ឈ្មោះ៖

ប្រថាប់ត្រា

ការជួលលំនៅដ្ឋានដែលបានបញ្ជាក់ខាងក្រោម ដែលខ្ញុំកំពុងជួលនាពេលបច្ចុប្បន្ននឹងត្រូវបញ្ចប់នៅពេលកិច្ចសន្យាផុតកំណត់នៅឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____

[ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ខ្ញុំមានបំណងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួលថ្មីមួយសម្រាប់លំនៅដ្ឋាននេះដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះផុតកំណត់] ។ (សូមមើលកំណត់ចំណាំ 1.)

(1) លំនៅដ្ឋាន	ឈ្មោះ	
	ទីកន្លែង	
	លេខផ្ទះអាបជាតមេន	
(2) រយៈពេលកិច្ចសន្យា	ពី ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____ ដល់ ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____	ឆ្នាំ _____ ខែ _____

ជូនចំពោះម្ចាស់ផ្ទះជួល៖

កំណត់ចំណាំ 1. ប្រសិនបើលោកអ្នកមានបំណងបន្តកិច្ចសន្យាថ្មី សូមបន្ថែមឃ្លាដូចនៅក្នុង []។

2. សូមមើលចំណុច (1) និង (2) នៃកិច្ចសន្យាបច្ចុប្បន្ន ដើម្បីបំពេញចន្លោះ (1) និង (2) នៃឯកសារនេះ

