

モンゴル語

J01

M01

部屋探しのガイドブック

Байр хайх гарын авлага



日本語

Монгол хэл

J02

目次

1 部屋探しから入居まで J03

1 部屋を借りるときの手続き・契約の流れ J03

2 必要な書類と費用 J08

3 入居の手続き J09

4 入居後の住まい方のルール J10

5 引越し（退去）の手続き J14

6 部屋を借りるときに知っておきたい
不動産用語 J16

2 部屋を借りるときに役立つ情報 J19

3 希望条件チェックシート J21

※**太い文字に下線**がある用語は「**6** 部屋を借りるときに知っておきたい不動産用語」の説明を読んでください。

M02

Гарчиг

1 Байр хайхаас нүүж орох хүртэл M03

1 Байр түрээслэх хүсэлт гаргах, гэрээ хийх явц M03

2 Шаардлагатай бичиг баримт болон зардал M08

3 Байр түрээслэх хүсэлт гаргах M09

4 Орон сууцанд мөрдөх дүрэм журам M10

5 Нүүх (нүүж гарах) хүсэлт гаргах M14

6 Байр түрээслэхэд хэрэглэгддэг үг хэллэг (үл хөдлөх хөрөнгийн холбогдолтой) M16

2 Байр түрээслэхэд хэрэг болох мэдээлэл M19

3 Тааламжит нөхцөл шалгах хуудас M21

4 Түрээслэх гэрээнд шаардлагатай бичиг баримтын жагсаалт M23

5 Түрээслэгчийн амлалт шалгах хуудас M24

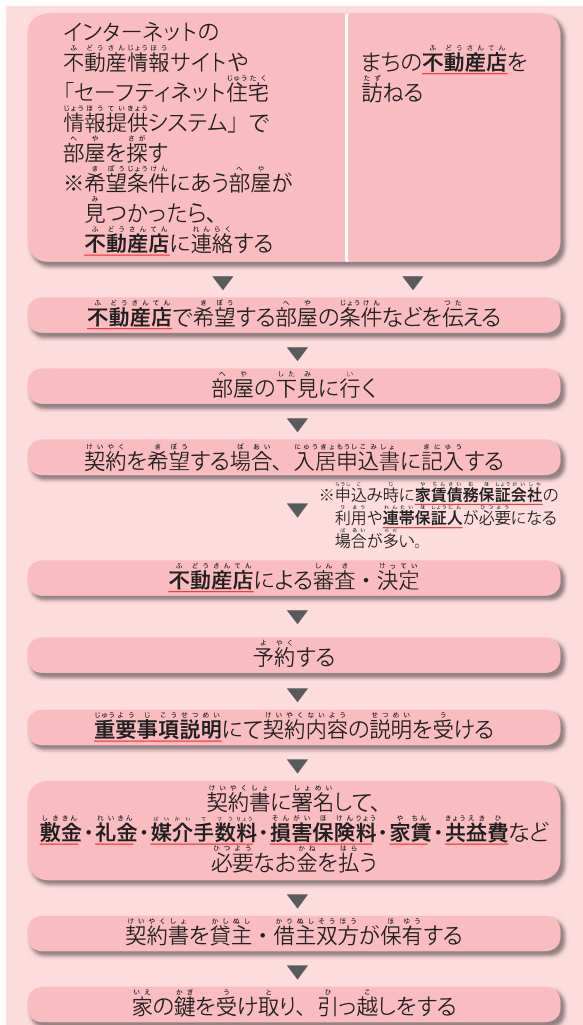
※**Доогуур зураастай үг**-ийн хувьд “**6** Байр түрээслэхэд хэрэглэгддэг үг хэллэг” хэсэгт байгаа тайлбарыг уншина уу.

J03

1 部屋探しから入居まで

1 部屋を借りるときの手続き・契約の流れ

■ 住宅を借りるときの流れ



Japanese

M03

1 Байр хайхаас нүүж орох хүртэл

1 Байр түрээслэх хүсэлт гаргах, гэрээ хийх явц

■ Орон сууц түрээслэх явц



Mongolian

J04

1 部屋の探し方

- インターネットの不動産情報サイトで、部屋を探すことができます。
- 外国人の入居を受け入れる賃貸住宅を検索できる「セーフティネット住宅情報提供システム」(日本語)
<http://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>
 もあります。



外国人の入居を受け入れる賃貸住宅を検索できる「セーフティネット住宅情報提供システム」のページ

- インターネットで必要な情報を入手できない場合は、まちの不動産店へ行き、あなたが希望する部屋の条件を伝えて、部屋を紹介してもらいましょう。不動産店では、店外から見えるように、いろいろな賃貸住宅の情報を貼り出しています。それを見ると、あなたが希望する地域では、いくら位の家賃が必要なのか分かります。
- あなたが留学生ならば、大学などの学生担当課で部屋の情報があるかどうか聞いてみてください。
- 知人等からの口コミでも探すことができます。

M04

1 Байр хайх арга

- Интернэт орчинд үл хөдлөх хөрөнгийн мэдээллийн цахим хуудаснаас байр хайж болдог. Гадаад иргэдтэй түрээсийн гэрээ хийдэг орон сууцны мэдээллийг “Халамжийн хөтөлбөрийн дагуу орон сууцны мэдээлэл түгээх систем” ашиглаж хайж болно. (Япон хэл) <http://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>



Гадаад иргэдтэй түрээсийн гэрээ хийдэг орон сууцны мэдээлэл бүхий “Халамжийн хөтөлбөрийн дагуу орон сууцны мэдээлэл түгээх систем”

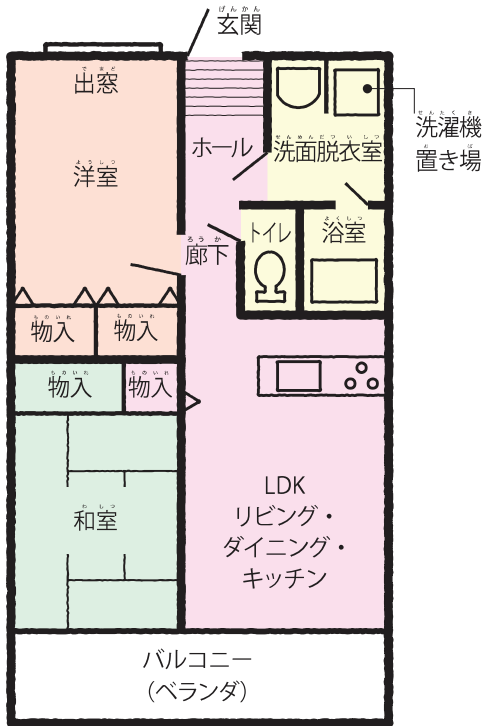
- Хэрэв та интернэт орчинд хүссэн мэдээллээ олж чадаагүй бол тухайн нутгийн үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлагч дээр очиж хүссэн байрны нөхцөлүүдээ хайлгуулж олно уу. Уг байгууллагын цонхон дээр гаднаас харагдахаар байрны мэдээллүүдийг наасан байдаг. Түүнийг хараад таны амьдарч байгаа бүсэд түрээсийн ханш ямар байгааг мэдэж болно.
- Хэрэв та гадаад оюутан бол сургуулийнхаа оюутан хариуцсан хэлтсээс түрээсийн байрны мэдээлэл асууж үзээрэй.
- Танил найз нөхдөөсөө мөн асууж болно.

J05

【間取り図の見方】

- 日本では、間取りを「2LDK」などと表記します。
- 「L」は居間（リビング）、「D」は食堂（ダイニング）、「K」は台所（キッチン）のことです。「DK」は食堂と台所を兼ねた部屋のことです。「LDK」は居間と食堂と台所が兼用の部屋のことです。
- 「1DK」「2LDK」など、最初につく「1」や「2」の数字は、独立した部屋の数を表しています。つまり「2LDK」とは、「LDK」以外に独立した部屋が2室あることを意味しています。

Japanese



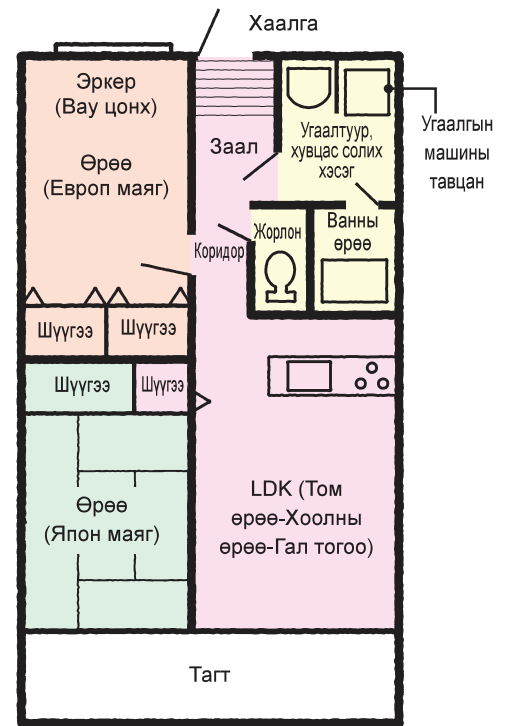
2LDK

※掲載の間取り図は一例です。

M05

【Өрөөний зохион байгуулалтын зураг харэх】

- Японд өрөөний зохион байгуулалтыг “2LDK” гэх мэтээр илэрхийлдэг.
- “L” нь living буюу том өрөө, “D” нь dining буюу хоолны өрөө, “K” нь kitchen буюу гал тогоо гэсэн үг. Хоолны өрөө, гал тогоо хоёрыг нийлүүлсэн өрөөг “DK” гэж, том өрөө, хоолны өрөө, гал тогоо гурвыг нийлсэн өрөөг “LDK” гэж хэлнэ.
- “1DK”, “2LDK” зэрэг урд нь 1 ба 2 гэсэн тоотой бол тусдаа өрөө хэд байна гэдгийг илтгэнэ. Жишээ нь “2LDK” гэвэл “LDK”-ээс гадна тусдаа 2 өрөөтэй гэсэн үг юм.



2LDK

※Дээр харуулсан нь жишээ зураг юм.

Mongolian

J06

2 不動産店を訪問する

- 不動産店を訪ねるときは、きちんとした服装であれば、お店の人の第一印象がよくなります。
- 日本語をあまり話せないならば、日本語を話せる人と一緒に不動産へ行きましょう。
- 同行支援サービスを行う自治体や企業などもあります。

3 部屋の希望条件

- どのような条件で部屋を探しているのか、最寄り駅や家賃・広さ・設備など、自分の希望をはっきり伝えましょう。
- J21 ~ 22 ページの希望条件チェックシートにあらかじめ記入しておき、不動産の人に見せると良いでしょう。

4 不動産店で聞かれること

- 不動産店では一般的に、あなたについて、次のようなことを聞かれます。
 - 名前・職業・同居者（人数）・収入・日本語能力・住宅を探している理由等
- また、訪問した日に入居の申込みをする場合もありますので、身分証明書（在留カード、パスポート等）を用意しておきましょう。
- また、連帯保証人の有無を聞かれる場合があります。

5 部屋の下見

- 希望条件にあう部屋が見つかったら、不動産店の人と部屋の下見に行きます。下見は無料です。部屋を見て気に入らなかったら、入居申込みをしなくてかまいません。
- 下見時にキッチンやエアコンなどの設備、冷蔵庫や洗濯機置き場をチェックしましょう。

M06

2 Зуучлагч дээр очих

- Үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлагч дээр очихдоо эерэг сэтгэгдэл төрүүлэх үүднээс зөв цэвэрхэн хувцаслалт сонговол зохилтой.
- Япон хэл сайн мэдэхгүй бол зуучлагч дээр очихдоо япон хэлтэй хүнтэй хамт очно уу.
- Хамт явж тусалдаг орон нутгийн болон улсын байгууллагууд ч байдаг.

3 Тааламжит байрны нөхцөл

- Ойролцоох өртөө, түрээсний үнэ, талбайн хэмжээ, тоноглол зэрэг ямар нөхцөлтэй байр хайж байгаагаа тодорхой хэлнэ үү.
 - M21-22 хуудсан дээрх тааламжит нөхцөл шалгах хуудсыг урьдчилан бөглөж зуучлагчид үзүүлнэ.

4 Зуучлагч танаас юу асуух вэ.

- Зуучлагч ихэнх тохиолдолд таны тухай дараах зүйлсийг асууна. Үүнд:
 - Овог нэр, ажил, хамтран амьдрагч (хүний тоо), орлого, япон хэлний түвшин, орон сууц хайж байгаа шалтгаан зэрэг болно.
 - Мөн, тухайн өдрөө гэрээ хийгдэх магадлалтай тул бичиг баримтаа (гадаад иргэний оршин суух үнэмлэх, гадаад паспорт зэрэг) бэлдэж очно уу.
 - Мөн, батлан даагч хувь хүн бий эсэхийг асуудаг.

5 Байраа очиж үзэх

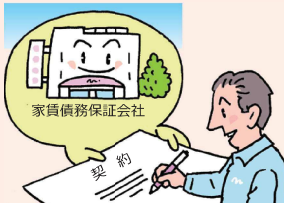
- Тааламжит нөхцөлтэй байр олдвол зуучлагч байгууллагын ажилтантай хамт байраа очиж үзэх бөгөөд энэ нь үнэгүй. Үзсэн байр танд таалагдахгүй бол байр түрээслэх хүсэлт гаргах шаардлагагүй.
- Байраа үзэхдээ гал тогоо, сэрүүцүүлэгч зэрэг тоноглол, хөргөгч, угаалгын машины тавцанг мөн шалгана уу.

J07

- 下見のときは部屋だけではなく、周辺環境や利便性もチェックします。駅やバス停、スーパーやコンビニエンスストア、郵便局、銀行、病院、公園などがどこにあるか聞きましょう。

6 入居申込み

- 部屋が気に入ったら、入居申込みをし、入居審査に必要な書類を提出します。
→ J23 ページのチェックリストを活用してください。
- 不動産店と家主が入居審査を行い、審査に通れば契約をして、入居することができます。
- 申込みから入居まで標準的に1～2週間かかります。
- 日本の賃貸住宅における賃貸借契約は、入居者が家賃を支払えなくなった場合に備え、家賃債務保証会社の利用又は連帯保証人を必要とします。このことについては、不動産店に聞いてみてください。



7 重要事項説明

- 契約前に、契約と住まいに関する重要な点について不動産店から説明を受けます。分からないことがあれば、その時点でしっかり質問しましょう。



Japanese

M07

- Байр үзэхдээ зөвхөн өрөөтэй танилцаад зогсохгүй, гадна орчин, зам тээвэр, ойр хавийн байгууламжийн хүртээмжийг бас шалгана. Өртөө, автобусны буудал, дэлгүүр, конбини (24 цагийн дэлгүүр), шуудан, банк, эмнэлэг, цэцэрлэг зэргийн байршлыг зуучлагчаас асууна.

6 Байр түрээслэх хүсэлт гаргах

- Таалагдсан байраа олсон бол мэдүүлэг бөглөж, хянан шалгахад шаардлагатай бичиг баримтыг өгнө.
→ M23 хуудсан дээрх жагсаалтыг ашиглана уу.
- Зуучлагч ба байрны эзэд хянан шалгаад тэнцсэн бол гэрээ хийгдэж нүүж орох боломжтой болно.
- Хүсэлт гаргаснаас нүүж орох хүртэл ерөнхийдөө 1-2 долоо хоног шаардагдана.
- Японд орон сууц түрээслэх гэрээ хийхэд түрээсийн төлбөр батлан даагч байгууллага эсвэл батлан даагч хувь хүн хэрэгтэй бөгөөд тэд түрээслэгч төлбөрийн чадваргүй болох эрсдэлийг даадаг. Энэ талаар зуучлагчаас дэлгэрэнгүй тодруулна уу.



7 Акт бичгийн тайлбар

- Гэрээ байгуулахаас өмнө гэрээ ба орон сууцны талаар чухал мэдээллийг зуучлагч нь танилцуулах үүрэгтэй. Хэрэв ойлгомжгүй зүйл байвал тухайн үед нь сайн асууж аваарай.



Mongolian

J08

8 契約

- 部屋を借りるときには「**契約書**」を交わします。契約書とは、貸す人と借りる人の間の約束がはっきりと書かれた書面です。契約書の内容を読み、説明してもらい、よく理解してから署名してください。契約書に署名するということは、あなたが契約書の内容を理解し、きちんと守るということを約束したことを意味します。なお、**不動産店**が部屋を媒介したときは**媒介手数料**がかかります。
- **重要事項説明**を受け、契約書に署名するまでに、必ず次のことを確認しておきましょう。
 - ・ 契約が**普通賃貸借契約**なのか**定期賃貸借契約**なのか
 - ・ 契約時に必要な**敷金・礼金**等の金額、**敷引き**がある場合はその金額について
 - ・ **普通賃貸借契約**の場合、更新時の**更新料**の有無とその金額について
 - ・ 部屋の模様替えや入居者以外の人との同居、ペットの飼育などの**禁止事項**について
 - ・ **原状回復**の条件について
 退去時に**原状回復**の費用について、トラブルが起きないように確認しておくことが必要です。

2 必要な書類と費用

項目	内容
入居審査時に必要な書類	パスポート、在留カード、所得証明書、勤務証明書や在学証明書など (連帯保証人 による保証の場合、 連帯保証人 の所得証明書と印鑑登録証明書)
契約時に必要な費用	敷金・礼金・媒介手数料・損害保険料・家賃 (日本は前月払いです)・ 共益費 など、地域によって異なりますが月額家賃の4~7ヶ月分が目安です。一般的に費用の支払いは、現金もしくは振込となります。(家賃債務保証会社利用の場合、保証委託料(2年間の保証で月額家賃の0.5ヶ月分などが多いです。))

M08

8 Гэрээ

- Байр түрээслэхэд “гэрээ” байгуулна. Гэрээ гэдэг нь түрээслүүлэгч ба түрээслэгчийн хооронд байгуулсан тохиролцоог баталгаажуулсан баримт бичиг юм. Гэрээний агуулгатай танилцаж, тайлбарлуулан сайн ойлгож байж гарын үсэг зурна уу. Гэрээнд гарын үсэг зурагдсан бол та уг гэрээний агуулгыг ойлгон хүлээн зөвшөөрч, биелүүлнэ гэсэн амлалт өгсөнд тооцогдоно. Мөн, үл хөдлөх хөрөнгийн **зуучлагчаар** дамжсан бол **зуучлагчийн хөлс** нэмж тооцогдоно.
- **Акт бичгийн тайлбар** хүлээж авснаас гэрээнд гарын үсэг зурах хүртэл дараах зүйлсийг давхар шалгана уу. Үүнд:
 - Гэрээ нь **энгийн түрээсийн гэрээ** эсвэл **хугацаат түрээсийн гэрээ** эсэх
 - Гэрээ байгуулахад шаардагдах **барьцаа** ба **талархлын мөнгөний дүн, барьцаа мөнгөнөөс суутгах заалт** байгаа бол түүний мөнгөн дүн
 - **Энгийн түрээсийн гэрээ** хийх тохиолдолд **гэрээ сунгах үед хураамж** төлөх хэрэг гарах эсэх, түүний мөнгөн дүн
 - Байрны загвар өөрчлөх, түрээслэгчээс өөр хүн байлгах, гэрийн тэжээвэр амьтан зэрэг хориотой зүйлсийн талаар
 - **Анхны байдалд сэргээх** нөхцөлийн тухай
 Нүүж гарахад хэрэглэгдэх **анхны байдалд сэргээх** зардлын талаар урьдчилан сайн тохиролцох хэрэгтэй.

2 Шаардлагатай бичиг баримт ба зардлууд

Төрөл	Агуулга
Хянан шалгахад шаардлагатай бичиг баримтууд	Гадаад паспорт, гадаад иргэний оршин суух үнэмлэх, орлогын тодорхойлолт, сургууль ба ажлын газрын тодорхойлолт зэрэг (Батлан даагч хувь хүнтэй бол түүний орлогын тодорхойлолт, тамганы бүртгэлийн гэрчилгээ)
Гэрээ байгуулахад шаардлагатай зардал	Барьцаа мөнгө, талархлын мөнгө (байрны эзний гар цайлгах), зуучлалын хөлс, хохирлын даатгал, түрээсийн төлбөр (Японд сарын өмнө урьдчилж авдаг), үйлчилгээний төлбөр зэрэг нийтдээ 4-7 сарын түрээсний үнэтэй тэнцэх төлбөрийг бөөнд нь урьдчилж төлнө. Төлбөрийг бэлэн ба дансаар дамжуулж төлж болно. (Түрээсийн төлбөр батлан даагч байгууллага ашиглах бол баталгааны шимтгэл төлнө. (2 жилийн гэрээ бол хагас сарын түрээсийн дүнтэй тэнцэх дүн зэрэг)

J09

3 入居の手続き

1 鍵の受け取り

- 契約書を交わし、契約金の入金が進むと部屋の鍵が渡されます。この鍵は、解約時に家主に返すので、なくさないように注意しましょう。

2 部屋の内部確認

- 鍵の受け取りの際、できれば不動産店立会のもとで部屋の現状を確認し、チェックリストを作成しましょう。簡単な間取り図を書いて傷や汚れの場所を書き込み、白付の入った写真を撮っておくと後のトラブル防止に役立ちます。設備機器類は実際に動かして確認しておきましょう。



3 電気・ガス・水道の申込み

- 電気は、ブレーカーについているハガキに、名前・住所・使用開始日を記入してポストへ入れます。
- ガスは、事前にガス会社に連絡し、入居する日にガスの元栓を開けてもらうように頼みます。ガスの開栓には、本人の立会いが必要です。
- 水道は、市区町村等の水道担当部局に連絡して開栓の手続きを行います。備え付けのハガキに、名前・住所・使用開始日を記入してポストへ入れます。
- いずれも、不動産店に連絡先を聞いておきましょう。

Japanese

M09

3 Байр түрээслэх хүсэлт гаргах

1 Түлхүүр хүлээж авах

- Гэрээ байгуулан гэрээний төлбөрийг хийсэн бол байрны түлхүүр гардуулан өгнө. Энэ түлхүүрийг нүүж гарахдаа эзэндээ буцааж өгөх тул гээгдүүлэхгүйг хичээнэ үү.

2 Байрны өрөөг шалгах

- Байрны түлхүүр хүлээж авахдаа аль болох зуучлагчийг байлцуулан өрөөг шалгаж, жагсаалт үүсгэнэ. Өрөөний зургийг амархнаар зураад эвдрэл гэмтэлтэй хэсгийг тэмдэглэж, он сар өдөртэй фото зургаар баталгаажуулж авбал хойшид асуудал үүсэхээс сэргийлж болно. Тоноглолыг асааж ажиллуулж шалгаж үзнэ үү.



3 Цахилгаан/Хий/Цэвэр усны хүсэлт гаргах

- Цахилгаан хэрэглэж эхлэхдээ гал хамгаалагчид өлгөсөн хуудаст овог нэр, хаяг, хэрэглэж эхлэх огноог бичиж шуудангийн хайрцагт хийнэ.
- Хийн хувьд түгээгч байгууллагад урьдчилан мэдэгдэж, нүүж орох өдрөөр хийн хоолойг нээж өгөхөөр зохицуулна. Хийг нээхэд түрээслэгч байлцах шаардлагатай.
- Цэвэр усны хувьд засаг захиргааны ус хангамж хариуцах албад хүсэлт гаргаж нээлгүүлнэ. Өгөгдсөн хуудаст овог нэр, хаяг, хэрэглэж эхлэх огноог бичиж шуудангийн хайрцагт хийнэ.
- Эдгээр байгууллагуудын холбогдох мэдээллийг зуучлагчаас асууна уу.

Mongolian

J10

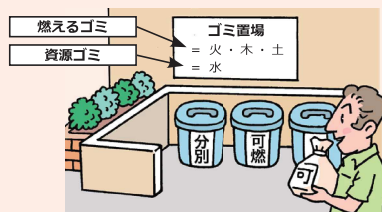
4 電話・インターネットの手続き

- 固定電話は、電話会社に連絡して開通の手続きをします。
- インターネットは、プロバイダーに利用の連絡をします。
- 連絡先等は、**不動産店**に確認しましょう。

4 入居後の住まい方のルール

1 ゴミの出し方

- ゴミの出し方は、あなたが住んでいる地域（市区町村）によって異なります。ゴミの種類ごとに出す曜日や時間帯が決まっているので、入居時に**不動産店**や**近所に住む人**、**役所**や**清掃事務所**にたずねましょう。



- 曜日や時間帯を守らないと、ゴミは分別しても回収されず、多くの場合、近隣とのトラブルになります。特に気を付けてください。
- 確認する必要がある事項
 - ・ ゴミを出す曜日と時間
 - ・ ゴミを出す場所
 - ・ 燃えるゴミと燃えないゴミの区別
 - ・ 資源ゴミ（瓶、缶、ペットボトル、新聞など）の区別
 - ・ 粗大ゴミの出し方など
- 外国人が多い市区町村では、外国語で説明したイラスト入りのゴミの出し方に関するパンフレットを作っている場合があります。役所や清掃事務所などに問い合わせしてみましょう。

M10

4 Утас, интернэтийн хүсэлт гаргах

- Гэрийн утас бол утасны үйлчилгээний байгууллагад мэдэгдэж хүсэлт гаргана.
- Интернэт бол хариуцдаг түгээгч байгууллагад хандана уу.
- Холбогдох мэдээллийг үл хөдлөх хөрөнгийн **зуучлагчаас** асууна уу.

4 Орон сууцанд мөрдөх дүрэм журам

1 Хог гаргаж хаях

- Хог гаргаж хаяхдаа таны амьдарч байгаа орон нутгийн (хот, дүүрэг, тосгон) дүрмийг чандлан сахина. Хог гаргаж хаях өдөр, цаг, гараг нь шийдэгдсэн байдаг тул нүүж орохдоо **зуучлагч**, хөрш айлууд болон хариуцсан албан газруудаас асууж лавлана уу.



- Гараг өдөр андуурвал ялгагдсан байсан ч хог ачигдахгүй болно. Түүнээс болж хөршүүдийн асуудал үүсэх нь их байдаг тул маш сайн анхаарах хэрэгтэй.
- Хянуур байх зүйлс:
 - Хог гаргах гараг, цаг
 - Хогийн цэг
 - Шатдаг, шатдаггүй хог ялгах
 - Дахивар хогийг дотроо төрлөөр (шил, лааз, хуванцар сав, сонин г.м) ялгах
 - Том овортой хог хэрхэн гаргах
- Гадаад иргэд олноор амьдардаг газар нутагт гадаад хэлээр тайлбарласан хог зөв хаях зурагтай гарын авлага тараагддаг. Дүүргийн захиргаа болон цэвэрлэгээний албанаас лавлана уу.

J11

2 生活騒音の注意

- 集合住宅では、隣や上下階に音が伝わりやすいので、特に夜間から早朝にかけては注意しましょう。
- 例えば、大きな話し声やパーティ、テレビ・ステレオ・楽器の音、掃除機や洗濯機、子どもが走り回る音、ドアの乱暴な開閉、深夜の入浴などが、騒音のトラブルになることがあるので注意します。



3 日本の賃貸住宅の使い方

日本では、**原状回復義務**があり、以下の住宅の使い方を守らないことによる汚れ・破損は退去のときに入居者の負担で元に戻さなければなりません。

【1】部屋

- 日本の住宅は、玄関から廊下や室内に入るときに一段高くなっています。玄関で靴を脱いで、家の中に入るのが日本の慣習です。日本では床の上に直接座ったり、布団を敷いて休んだりします。靴や履物は玄関で必ず脱ぎ、履いたまま部屋に入ってははいけません。



Japanese

M11

2 Дуу чимээний сануулга

- Нийтийн байранд чанга дуу чимээ гаргавал дээд доод айл, хажуу айлдаа төвөг учруулах тул ялангуяа шөне орой болон өглөөний цагаар болгоомжилно уу.
- Жишээлбэл чанга ярих, үдэшлэг зохиох, ТВ, хөгжим чанга тавих, хөгжмийн зэмсэг тоглох, тоос сорогч, угаалгын машины дуу, хүүхэд гүйх, хаалга чанга хаах, шөне усанд орох зэрэг дуу чимээнээс болж хөрш айллуудаас гомдол гарч болзошгүйг анхаарна уу.



3 Японд орон сууцад хэрхэн суух

Японд орон сууцыг хүлээлгэж өгөхдөө **анхны байдалд сэргээх** үүрэг хүлээдэг. Элдэв гэмтэл, бохирдлыг түрээслэгч зардлыг нь хариуцаж анхны байдалд сэргээх үүрэгтэй.

【1】Байрны өрөө

- Япон орон сууц нь үүдний хэсгээс коридор болон өрөө рүү ороход нэг шат өндөр болдог. Япон заншлаар үүдэнд гутлаа тайлж гэртээ орох ёстой. Японд шалан дээр шууд суух, гудас дэвсээд амардаг заншилтай. Гутлаа заавал үүдний хэсэг дээр тайлах бөгөөд гуталтайгаа гэрт орохыг хориглоно.



Mongolian

J12

- 日本は湿気が多いため（特に夏場）、室内の換気を心掛けてください。結露が発生したときは拭き取ってください。放置するとカビが発生してしまいます。
- 部屋の壁に釘を打ったり、ペンキを塗ったりすることは、禁止されていることが多いので、契約書の禁止事項を確認してください。



【2】キッチン

- 流し台の排水溝に油や生ゴミなどを直接流してはいけません。油は新聞紙などで吸い取り、燃えるゴミとして別に捨ててください。
- 匂いや煙の出る料理をするときには換気扇を回し、室内に匂いが残らないように注意してください。



【3】浴室・トイレ

- 一般的に日本の浴室は、浴槽と洗い場に分かれています。
- 浴室の排水溝にゴミなどを流して排水溝をつまらせてはいけません。

M12

- Японы цаг агаар чийглэг тул (ялангуяа зун) өрөөний агаарыг сайн сэлгэх хэрэгтэй. Цан шүүдэр цохисон бол арчиж цэвэрлэнэ үү. Эс бөгөөс мөөгөнцөртөх аюултай.
- Ер нь байрны хананд хадаас хадах, будах зэрэг үйлдлүүдийг хориглодог тул гэрээний агуулгатай танилцана уу.



【2】Гал тогоо

- Тосгуур болон бохир хоолойд тос, хог хийж урсгаж болохгүй. Тосыг сонины цаасанд шингээн авч шатдаг хогонд тусдаа хаяна.
- Үнэр ба утаа ихтэй хоол хийх бол агааржуулагч сэнс ажиллуулж өрөөнд үнэр шингэхээс сэргийлнэ үү.



【3】Ванн, жорлон

- Японы угаалгын өрөө нь ерөнхийдөө ванн, угаах хэсгээс бүрдэнэ.
- Угаалгын өрөөний бохир хоолойд хог хийж бөглөхийг хориглоно.
- Ваннд халуу ус дүүргэж ордог бол биеэ угаахдаа заавал угаах хэсэгт гарч угаах хэрэгтэй. Шампунь, бие угаагч савангийн үлдэгдлээ сайтар зайлж унагасны дараа ваннд орно.