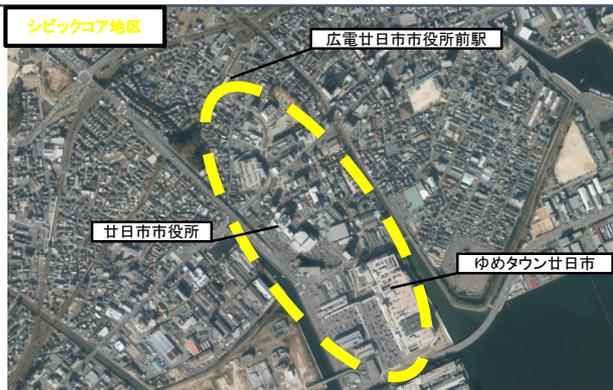
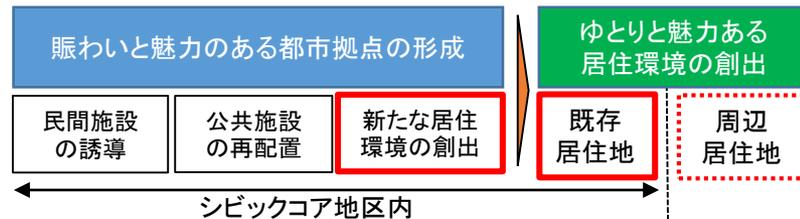


都市機能の中心的役割を担うシビックコア地区（市役所周辺エリア）において、広島都市圏西部の広域拠点にふさわしい賑わいと魅力ある都市拠点、まちなか居住の場の形成を実現する。



■ 目指すべき居住環境

・都市基盤整備等により賑わいと魅力ある都市拠点を形成することで、地区内の居住地はもとより、周辺居住地も含め、ゆとりと魅力ある居住環境を創出する。



■ 計画等における位置付け

シビックコア地区は、都市計画マスタープランにおいて、本市の都市機能の中心的役割を担う重点地区として、賑わいと魅力のある都市拠点、まちなか居住の場の形成を目標に掲げている。

■ 地域特性・資源

- ・地区内に行政、文化、医療・福祉、商業機能など多様な都市機能が集積している
- ・駅から近く、アクセスしやすい

■ 地区の現況・課題

- ・地区内に低未利用地が点在する
- ・地区の一部に幅員の狭い道路が存在する
- ・シビックコア地区整備計画に沿った土地利用ができていない箇所がある

■ 実現に向けた取組予定

- ・地元企業等へのアンケート調査等
- ・関係者による勉強会の開催、関係者との連携・協力体制の調整
→将来ビジョンの作成（シビックコア地区整備計画の改訂）
- ・事業実施計画の策定（令和5年度以降）

■ 連携する関係団体

- ・地域住民、地元企業、市街地整備プロジェクトチーム（庁内組織）

■ スケジュール

R4	R5	R6～
<ul style="list-style-type: none"> ・アンケート調査等の実施 ・関係者による勉強会の開催 ・将来ビジョンの作成 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業実施計画の策定 ・エリアマネジメント体制構築に向けた検討 ・ゆとりと魅力ある居住環境の創出に向けた気運醸成 	