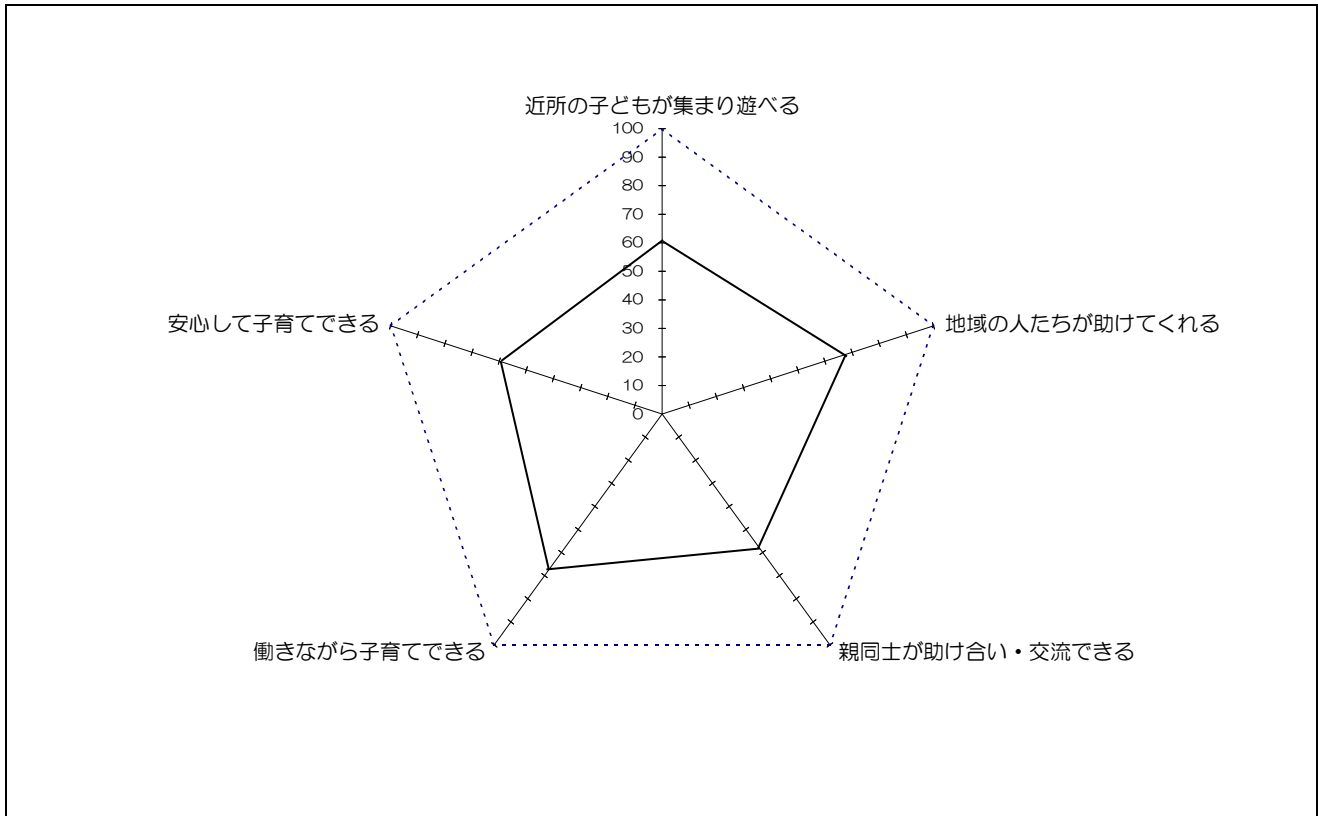


子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	フローレンス南観音センターコート
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input checked="" type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書	
建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	19 点 / 31 点中 (61.3 %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	8 点 / 12 点中 (66.7 %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	7 点 / 12 点中 (58.3 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	15 点 / 22 点中 (68.2 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	13 点 / 22 点中 (59.1 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
			<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
			<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
			<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 共用部分：等級		等級2以上
	3	住戸内の階段の形状 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級	住戸内に階段がない計画であるため適合と判断	等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級		等級2以上
	6	衝突安全対策 [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号		
			<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
			<input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入		
	7	健康にやさしい建材使用 [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 3		等級3以上
8	防犯対策 [3p]	<input checked="" type="radio"/> 登録番号 375号 登録見込み	上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること
		<input type="radio"/>			
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音） [必須]	使用材料の等級 LL-45		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音） [必須]	等級 LH-50		Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 A-14, 15		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 92 住戸数 46 図面番号 A-15		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	● ○ 登録番号 375号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		
			■ ● [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 ベンチの設置 図面番号 A-15		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		
			□ ○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 南観音第二公園 公園の特徴	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [3p]	公園まで 400m未満		
			○ [2p]	公園まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p]	公園まで 800以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 南観音第二公園 緑地等の特徴	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [3p]	緑地等まで 400m未満		
			○ [2p]	緑地等まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p]	緑地等まで 800以上 1,200m未満		
合計点（選択）				19 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要													
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関, 教育企業と連携した教室, プレイルーム <input type="radio"/> その他, 地域の人の交流イベント 具体内容を記入 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	※実施するイベントにチェック														
長屋風の豊かなコミュニティ	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ (戸数) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>3LDK</td><td>(33 戸)</td></tr> <tr><td>4LDK</td><td>(13 戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(戸)</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 ベンチ <input type="text"/> <input type="text"/> 図面番号 A-15	3LDK	(33 戸)	4LDK	(13 戸)		(戸)		(戸)		(戸)		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置			
3LDK	(33 戸)																
4LDK	(13 戸)																
	(戸)																
	(戸)																
	(戸)																
地域の人が届く	20 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13															
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>小学校等の名称</td><td>南観音小学校</td></tr> <tr><td>小学校等まで 400m未満</td><td></td></tr> <tr><td>小学校等まで 400m以上 800m未満</td><td></td></tr> <tr><td>小学校等まで 800 以上 1,200m未満</td><td></td></tr> </table>	小学校等の名称	南観音小学校	小学校等まで 400m未満		小学校等まで 400m以上 800m未満		小学校等まで 800 以上 1,200m未満		※マンションとの位置関係, 距離がわかるよう図示し, 距離を記入	小学校等: 小学校, 児童館					
	小学校等の名称	南観音小学校															
小学校等まで 400m未満																	
小学校等まで 400m以上 800m未満																	
小学校等まで 800 以上 1,200m未満																	
22 図書館等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>図書館等の名称</td><td>広島県スポーツ会館</td></tr> <tr><td>図書館等の特徴</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>図書館等まで 400m未満</td><td></td></tr> <tr><td>図書館等まで 400m以上 800m未満</td><td></td></tr> <tr><td>図書館等まで 800 以上 1,200m未満</td><td></td></tr> </table>	図書館等の名称	広島県スポーツ会館	図書館等の特徴						図書館等まで 400m未満		図書館等まで 400m以上 800m未満		図書館等まで 800 以上 1,200m未満		※マンションとの位置関係, 距離がわかるよう図示し, 距離を記入	図書館等: 図書館, 美術館, 体育施設 (学校体育施設を除く), 公民館
図書館等の名称	広島県スポーツ会館																
図書館等の特徴																	
図書館等まで 400m未満																	
図書館等まで 400m以上 800m未満																	
図書館等まで 800 以上 1,200m未満																	
合計点 (選択)		8 p		6p 以上													

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸面積 66.34 m ² ～92.66 m ² 70 m ² 以上住戸数 24 全戸数 46		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が70 m ² 以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチの設置 <input type="text"/> <input type="text"/> 図面番号 A-15		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 子育て支援施設等の名称 西区健康相談室 南観音第一会館 子育て支援施設等の特徴 育児に関する個人的相談や乳幼児の身体測定 <input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで400m未満 <input type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで400m以上800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで800以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] 再掲-16		
合計点（選択）		7 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			○ ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス		
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
			○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
子育て支援しやすい周辺環境	29 駐輪スペースの確保 【再掲】	■ [2p]	再掲-12		
	30 屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号		
	31 防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
子育て支援しやすい環境	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■	○ [3p]	再掲-25	
			● [1p]		
子育て支援しやすい環境	33 駅、バス停までの距離	■	○ [3p]	駅、バス停の名称 南観音小学校前	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
			● [3p]	駅・バス停まで 400m未満	
			○ [2p]	駅・バス停まで 400m以上 800m未満	
			○ [1p]	駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満	
子育て支援しやすい環境	34 保育施設までの距離	■	● [3p]	保育所等の名称 ちびっこランド南観音園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
			○ [2p]	保育所等の特徴	
			○ [2p]	保育所等まで 400m以上 800m未満	
			○ [1p]	保育所等まで 800 以上 1,200m未満	
	35 商業施設までの距離	■	● [3p]	商業施設の名称 ピュアークック観音店	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
			○ [2p]	商業施設の特徴	
			○ [1p]	食料品・日用品メインのスーパー	
合計点（選択）			15 p		11p 以上

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス [3p]	<input type="radio"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック		
			<input type="radio"/> 保育士等による育児相談サービス			
			<input type="radio"/> 警備会社などと連携した見回りサービス			
			<input type="radio"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入			
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	<input type="checkbox"/> [必須]	再掲-3	住戸内に階段がない計画であるため適合と判断	
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	<input type="checkbox"/> [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	<input type="checkbox"/> [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	<input type="checkbox"/> [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 _____	8%以上	
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	具体内容を記入 全住戸 _____ _____ 図面番号 A-16, 17		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	<input type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 _____	腰壁等の高さ 1100 mm 以上、手すり子なしのため適合と判断	等級 2 以上
	49	エレベーター設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	図面番号 A-15		
医療施設が近くに	50	小児科等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで 400m 未満 <input type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで 400m 以上 800m 未満 <input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで 800 以上 1,200m 未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点 (選択)				13 p		11p 以上