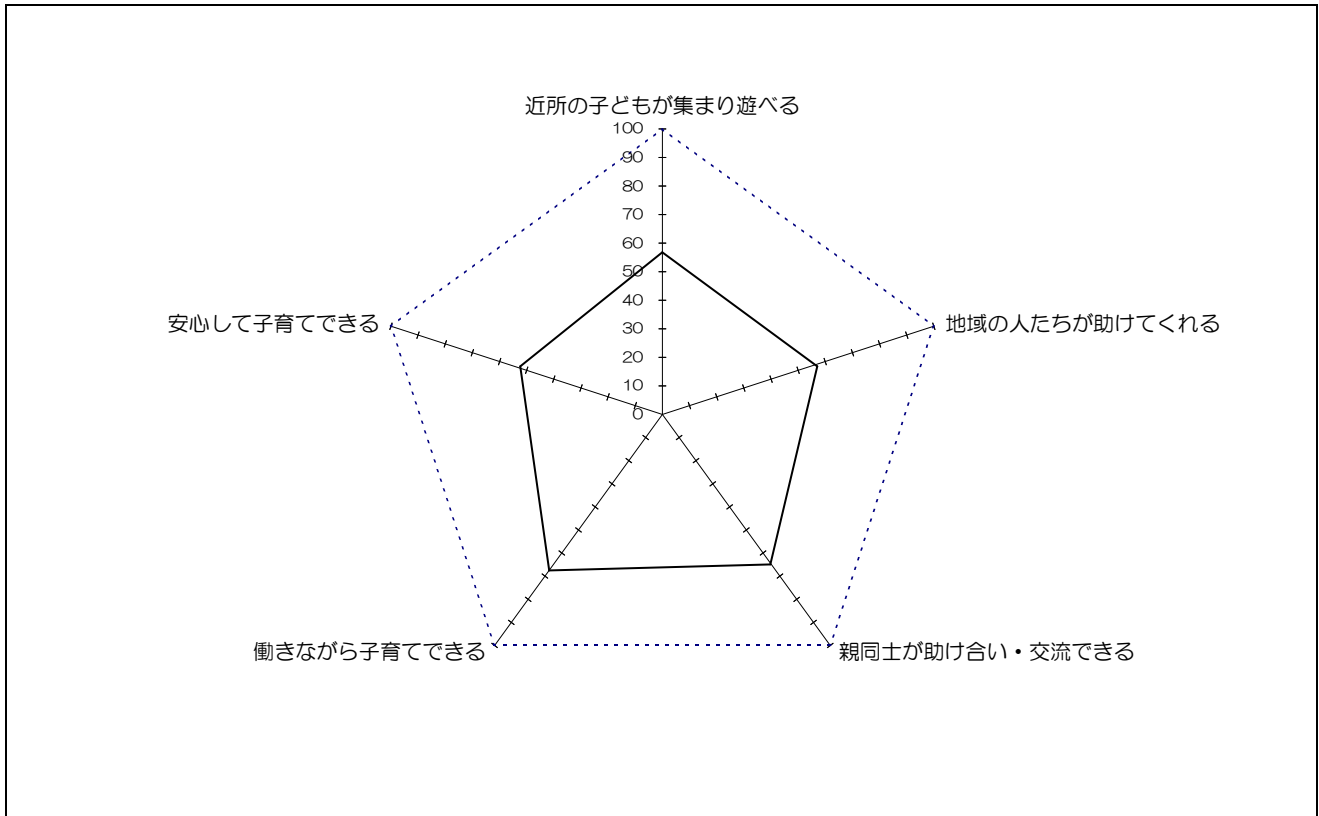


(別記様式 2)

## 子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	ヴェルディ観音テラス ノーステラス
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input checked="" type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書	
建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	18点 / 31点中 (58.0%)	16点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	7点 / 12点中 (58.3%)	6点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	8点 / 12点中 (66.6%)	6点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	15点 / 22点中 (68.1%)	11点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	14点 / 22点中 (63.6%)	11点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	□ [3p]	○ 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				○ 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				○ 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				○ 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				○ その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級 2		等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級	階段なし	等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ	□ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）		滑りにくい床材の採用 0.6 以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級 2 以上
	6	衝突安全対策	■ [2p]	○ 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号		
				● 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号 A-73, 80		
	7	健康にやさしい建材使用	■ [2p]	○ 登録番号		
				○ 登録見込み		
8	防犯対策	■ [3p]	● 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
			● 1階はオートロックで侵入制限をかける。 サブロックを標準装備している。 図面番号 A-59, 60, 64, 65			
るのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	■ [必須]	使用材料の等級 45	Li, r, L-45	Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	■ [必須]	等級 55	Li, r, H-55	Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 A-10 (2)、11		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 58 台 住戸数 28 戸 図面番号 A-1, 10, 11		2 台以上/1 住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 ○ 登録見込み ● 上と同等の防犯対策を講じている ● 具体内容を記入 ● SECOM の防犯用監視カメラ取付 図面番号 E-36		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		
				● [1p] その他の工夫 ● 具体内容を記入 ● 共用玄関ホーチンベンチを設置し ● 近隣住民との交流を促す。 図面番号 A-11		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		
				○ [1p] その他の工夫 ● 具体内容を記入 図面番号		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 南観音第一公園 公園の特徴 ● 植栽豊かな公園 図面番号	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 公園まで 400m未満		
				○ [2p] 公園まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 公園まで 800 以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	□	緑地等の名称 緑地等の特徴 図面番号	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				○ [3p] 緑地等まで 400m未満		
				○ [2p] 緑地等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 緑地等まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）				18 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニケーション	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ（戸数） Aタイプ（ 14戸） Bタイプ（ 8戸） Cタイプ（ 6戸） （ 戸） （ 戸） コミュニケーションスペースの概要 共用玄関前にベンチを設置し、近隣住民との交流を促す。 サラサラスのキッズルームやフィットネスルームが使用できる。 図面番号 A-11		複数の住戸タイプコミュニケーションスペースの設置
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input checked="" type="checkbox"/> [2p] <input type="checkbox"/> [1p] 小学校等の名称 観音小学校 小学校等まで 400m未満 小学校等まで 400m以上 800m未満 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
	22 図書館等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input checked="" type="checkbox"/> [2p] <input type="checkbox"/> [1p] 図書館等の名称 観音公民館 図書館等の特徴 公民館の中に設置 約 4000 冊配本図書がある 図書館等まで 400m未満 図書館等まで 400m以上 800m未満 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
合計点（選択）		7 p		6p 以上

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸面積 87.31㎡～93.40㎡ 70㎡以上住戸数 28 全戸数 28		40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 <input type="text"/> <input type="radio"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入 <input type="text"/> <input type="text"/> 図面番号 A-11	サステラスのキッズルームやフィットネスルームが使用できる。	共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 子育て支援施設等の名称 観音公民館 子育て支援施設等の特徴 地域の親子を対象に色々な子育て支援事業を行っている。 <input type="text"/> <input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] 再掲-16		
合計点（選択）		8 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			○ ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス		
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
			○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
境り子育てしやすい支援に環境	29 駐輪スペースの確保【再掲】	■ [2p]	再掲-12		
	30 屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号		
	31 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
ペースま集	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	■ [3p]	● [3p] 再掲-25 ○ [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33 駅、バス停までの距離	■	○ [3p] 駅・バス停まで 400m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
			駅、バス停の名称 広電バス 舟入川口		
保育所等が利用しやすい場所にある	34 保育施設までの距離	■	保育所等の名称 やわらぎ幼稚園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			保育所等の特徴 私立の幼稚園		
			○ [3p] 保育所等まで 400m未満		
			● [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満		
	○ [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満				
	35 商業施設までの距離	■	商業施設の名称 スパーク 観音店		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
			商業施設の特徴 スーパーマーケット		
● [3p] 商業施設まで 400m未満					
○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満					
○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満					
合計点（選択）		15 p		11p 以上	

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス □ [3p]	○ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック		
			○ 保育士等による育児相談サービス			
			○ 警備会社などと連携した見回りサービス			
			○ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入			
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	■ [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	■ [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	□ [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	■ [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	■ [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	■ [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	■ [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	□ [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____	8%以上	
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	■ [2p]	具体内容を記入 キッチン是对面キッチンとし居間のスペースで家族を感じるものとする。 図面番号 A-12~13		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 2	等級2以上	
	49	エレベーター設置	■ [必須]	図面番号 A-11~13		
医療施設が近くに	50	小児科等までの距離	■	○ [3p] 小児科医療施設まで400m未満 ● [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満 ○ [1p] 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	あべ内科小児科
合計点（選択）				14 p		11p以上