

子育てスマイルマンション認定チェックシート

計画名称	ヴェルディ観音テラス サウステラス
所在地	広島市西区南観音一丁目6番27号
認定区分	<ul style="list-style-type: none"> ■ 計画認定[平成 26 年 9 月 2 日 第 15 号] ■ 竣工認定[平成 28 年 2 月 23 日 第 17 号]



子育て住まい環境概要（3段階で評価しています）

	項 目	評価結果	
		必須項目	選択項目
1	<u>近所の子どもが集まり遊べる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> ・住戸内は段差がないなどのバリアフリー化 ・階段は転落防止の配慮 ・転落防止の手すり設置 ・床下の音漏れ防止の対策（軽量・重量） ・浴室等の床面は滑りにくい仕上げ ・柱の面取り加工などの危険防止の工夫 ・共用部分の防犯対策 ・キッズルームやプレイロットなどの設置 ・公園、緑地へのアクセスのしやすさ など 		 (+16点)
2	<u>地域の人たちが助けてくれる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て世帯、高齢者世帯等の多様な世帯向けの異なる間取りで構成 ・地域の人との交流イベント、学習教室等の実施 ・共用部分の防犯対策【再掲】 ・小学校、図書館等へのアクセスのしやすさ 		 (+7点)
3	<u>親同士が助け合い・交流できる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> ・子どもの成長に対応できる広さの確保 ・子育て交流イベントの開催 ・キッズルームなどの設置【再掲】 ・子育て支援施設等へのアクセスのしやすさ ・公園等へのアクセスのしやすさ 		 (+8点)
4	<u>働きながら子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> ・保育書等への送迎、託児サービスなどの子育て支援サービスの提供 ・子ども用自転車も置ける駐輪スペースの確保 ・乗り降りしやすい屋根を設けた車寄せの設置 ・共用部分の防犯対策【再掲】 ・キッズルームなどの設置【再掲】 ・駅、バス停等へのアクセスのしやすさ ・保育所等へのアクセスのしやすさ ・商業施設へのアクセスのしやすさ 	/	 (+15点)
5	<u>安心して子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> ・住戸内は段差がないなどのバリアフリー化【再掲】 ・階段は転落防止の配慮【再掲】 ・転落防止の手すり設置【再掲】 ・子どもの成長に対応できる広さの確保【再掲】 ・共用廊下・階段には転落防止の手すり設置 ・エレベーターの設置 ・収納スペースの確保 ・対面キッチンなど家族を感じる間取りの工夫 など 		 (+14点)