

広島県推進計画書

1. 推進計画書の趣旨

本計画書は、平成 22 年 6 月 1 日から実施される建築確認手続き等の運用改善を受け、「建築行政マネジメント計画策定指針の制定について（技術的助言）（平成 22 年 5 月 17 日付け国住指第 6 5 5 号）」及び同計画策定指針に基づき、建築確認に係る審査期間の短縮及び審査過程のマネジメントについての取組み方針を定めるものとする。

2. 現状の分析等

(1) 審査に要する所要期間の把握・分析

（適判物件・非適判物件毎に審査に要する平均所要期間を把握・分析）

	事前相談		確認申請から確認済証交付						合計	
			確認審査		適判審査		計			
	総日数	実審査日数	総日数	実審査日数	総日数	実審査日数	総日数	実審査日数	総日数	実審査日数
適判物件	/	/	39.7	27.9	30.7	14.3	70.4	42.2	70.4	42.2
非適判物件	/	/	34.6	25.4			34.6	25.4	34.6	25.4

※適判物件は、平成 21 年度の数値。非適判物件は、4 号建築物以外の建築物の直近 3 ヶ月の数値。

(2) 審査に長期間を要している物件の把握・分析

- ・ 審査項目が多い案件、計画が複雑な案件、既存建築物への遡及適用範囲が広い案件
- ・ 補正の指示をしても長期間にわたって補正への応答が無い案件
- ・ 補正事項が多く、かつ補正が何度も繰り返されるなど補正完了が長期にわたる案件

(3) 確認審査の流れ（適判物件・非適判物件毎）（消防同意手続きを含む。）

・ 適判物件

市町受付 → 消防同意 → 意匠・設備・構造審査 → 構造計算適合性判定 → 確認済証交付

・ 非適判物件

市町受付 → 消防同意 → 意匠・設備・構造審査 → 確認済証交付

(4) 確認審査の体制

- ・ 建築主事の下、担当者が意匠・設備・構造審査をし、係員に合議している。

(5) 事前相談

- ・ 申請者等からの求めに応じて、随時、実施している。

(6) ヒアリング

- ・ 審査にあたっては、必要に応じ設計者に法適用や設計内容等のヒアリングを実施している。

(7) 審査担当者会議

- ・ 審査担当者の能力向上の観点及び情報交換の観点から次の研修会議を開催している。（平成 21 年度実績及び平成 22 年度予定）

構造審査研修会議、確認審査研修会議、その他法改正に対応した担当者会議

(8) 長期間かかっているものの理由と対応

- ・補正の指示をしても長期間にわたって補正への応答が無い案件があることから、経過記録を行い、長期間にわたって放置されないよう管理している。
- (9) その他、指摘事項のバラツキをなくすために工夫していること
- ・審査後、指摘事項について、係員に合議をしている。
 - ・審査担当者の指摘事項のばらつきを減らすため、チェックシート等を利用した審査を実施している。
 - ・確認審査に要する期間を短くするためには、疑義のある法令解釈について迅速に結論を出すことが有効なことから、運用・取扱い等の情報を一部共有化している。

3. 建築確認審査の迅速化の目標設定

円滑な経済活動の実施を確保しつつ、建築確認の実効性を確保するため、迅速かつ適確な建築確認審査を実施することを目標とする。

特に構造計算適合性判定を要する物件については、確認図書の受付から確認済証交付までの所要期間の平均値※について概ね 35 日以内を目指す。

※「不適合通知」又は「建築基準関係規定に適合するかどうかを決定できない旨の通知」がなされた物件を除いた平均値とする。

4. 建築確認審査の迅速化のための取組み

適確な確認審査を実施することを前提に、確認審査手続きの迅速化の取組みについて取り組み方針を以下のように定める。

- (1) 確認申請が各市町から建築主事に到達した時点でのチェック方法の徹底
- ・確認図書が各市町から建築主事に到達した時点で、①必要な図書が添えられているか、②記載すべき事項が欠落していないか、③図書の整合性がとれているか、④法適合上、大きな問題がないか等を、チェックシート等により確認する。
- (2) 審査方法（審査手順・申請者とのやりとり方法を含む。）の改善
- ・確認図書が各市町から建築主事に到達後、適判物件については、適判との並行審査可否判断チェックシートを活用し意匠審査を行い、判断基準に適合するものは並行審査を行うこととし、意匠設計が構造設計に影響を与える問題がないことを概ね確認した上で、意匠図と構造図の整合性を確認し、速やかに構造計算適合性判定機関に送付し、並行審査を実施するものとする。また、円滑な並行審査の実施のため、構造計算適合性判定機関と十分な調整や情報交換を行う。
 - ・なお、意匠審査においては、適判物件・非適判物件に関わらず、建築計画に大きく影響する斜線規制や容積率制限などについての問題を発見した場合には、速やかに、申請者等に対して補正等の指示を書面にて行い、確認図書に係るすべての指摘ではない旨を伝達する。
 - ・補正等の書面の交付を行う場合にあつては、相当の期限を定めて補正や追加説明書の提出を求めるものとする。相当の期限は、内容に応じて、概ね 2 週間以内の一定期間とする。その他の補正等の書面の交付、法定通知の方法、審査期間の考え方等については、「建築確認手続き等の運用改善マニュアル」を参考に行うものとする。
- (3) 審査体制の改善
- ・円滑な確認審査を可能とするため、複数の担当者で審査ができるよう、審査体制の充実について検討する。

- (4) 構造計算適合性判定や消防同意手続きとの並行審査の具体的方法の策定
- ・ 適判物件については、適判との並行審査可否判断チェックシートを活用し、判断基準に適合するものは並行審査を行うこととし、意匠設計に構造設計に影響を与える問題がないことを概ね確認した上で、意匠図と構造図の整合性を確認後、速やかに構造計算適合性判定機関に送付し、並行審査を実施するものとする。また、円滑な並行審査の実施のため、受付後、直ちに構造計算適合性判定機関に連絡することを始めとして、十分な調整や情報交換を行う。
 - ・ 消防同意については、申請地の属する市町が確認申請の受付を行っていることを踏まえ、並行審査の実施に向けた方策を検討し、消防署と調整や情報交換を行うことに努める。
- (5) 建築確認円滑化対策連絡協議会における意見交換の実施
- ・ 建築確認円滑化対策連絡協議会に参加し、設計者、特定行政庁、指定確認検査機関、指定構造計算適合性判定機関との積極的な情報交換や意見交換を行い、円滑な確認審査に努める。
 - ・ 申請地の属する市町が確認申請の受付を行っており、確認審査手続きの迅速化には、市町の協力が不可欠であることから、進達方法や事務処理手順について十分な調整を図り、円滑な確認審査に努める。
- (6) その他確認審査手続きの迅速化のための取組みの実施
- ・ 建築主事が、物件毎の審査状況の進捗状況を把握し、目標を達成できるよう、必要に応じて審査体制や審査方法について随時改善を図るとともに、指定構造計算適合性判定機関と十分な調整を図る。

5. 建築確認の審査過程のマネジメント

審査過程のマネジメントについて具体的取り組み方針を以下のとおり定める。

- (1) 物件毎の進捗管理
- ・ 円滑な確認審査の推進のため、確認図書を受け付けた段階から、物件毎の審査状況の進捗を建築主事が管理するものとする。審査に時間を要するものについては、その対応策を検討する。また、毎月、各物件の審査状況、平均総審査日数、平均実審査日数等を整理・把握し、審査体制や審査方法に改善の余地がないかについて検証を行う。
- (2) 一般からの苦情を受け付ける窓口等の設置
- ・ 審査に係る苦情を受け付ける窓口を都市建築課及び各建設事務所建築課に設置し、HPに連絡先を掲載する。
- (3) 苦情窓口を通じた審査の指摘内容のバラツキ等の把握、特定行政庁や指定確認検査機関内での調査体制の整備
- ・ 寄せられた苦情については、建築課において整理し、建築課長の下に実態を調査し、必要に応じて、バラツキ是正等のための指導を行うものとする。
- (4) 審査員への指導等の取組み方針
- ・ 建築主事が中心となり、建築主事及び審査担当者との審査方法に関する定期的な情報交換・意見交換の場を設ける。特に、審査に当たって運用を明確にすべき事項については、

積極的な意見交換を行う。また、審査担当者の審査技術の向上のため、計画的に研修会等に参加させる。

(5) その他審査バラツキ是正のための取組み

- ・日本建築行政会議等を通じて、確認審査に当たっての運用の明確化を図る。

6. その他

(1) 推進計画書の公表方法

- ・ホームページにおいて公表するものとする。

(2) 推進計画書を用いた設計者等との意見交換の実施

- ・広島県建築確認円滑化対策連絡協議会等の実施を通じて設計者等との意見交換及び連絡調整を実施する。