

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
			<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
			<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
			<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」等級 2		等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」等級	階段なし	等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）		滑りにくい床材の採用 0.6 以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」等級 2		等級 2 以上
	6	衝突安全対策 [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号		
			<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
			<input checked="" type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 外部に車衝突用ゴム製コーナーガード設置 キッチンカウンターの出隅を R 面取り。エントランス内ガラスサッシに衝突防止用シール設置。 可能な限り、片引き戸を採用。 図面番号 A-26、77、79、85		
	7	健康にやさしい建材使用 [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」等級 3		等級 3 以上
8	防犯対策 [3p]	<input type="radio"/> 登録番号 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
		<input checked="" type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 1階住戸の玄関扉・窓は防犯セー付とする。1階はオートロックで侵入制限をかける。サブロックを標準装備している。 図面番号 A-70、76、77			
るのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音） [必須]	使用材料の等級	Li, r, L-45	Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音） [必須]	等級	床スラブ厚 200mm + LL-45 フォーリング + 2 重天井	Li, r, H-55 相当以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 A-11		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 120台 住戸数 58戸 図面番号 A-1, 11, 12		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	登録番号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 SECOMの防犯用監視カメラ取付 図面番号 E-23		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
			● [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 共用玄関横のコミュニケーションベンチを設置し近隣住民との交流を促す。 図面番号 A-12		
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
			○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号		
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 牛田新町第2公園 公園の特徴 植栽豊かな大きな公園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [3p]	公園まで400m未満		
			○ [2p]	公園まで400m以上800m未満		
			○ [1p]	公園まで800以上1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 太田川緑地 緑地等の特徴 広大な緑地	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			○ [3p]	緑地等まで400m未満		
			● [2p]	緑地等まで400m以上800m未満		
			○ [1p]	緑地等まで800以上1,200m未満		
合計点（選択）				20 p		16p以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント □ [3p]	<input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニケーション	19 コミュニケーションを促すスペースの設置 ■ [必須]	住戸タイプ（戸数） Aタイプ（ 15 戸） Bタイプ（ 15 戸） Cタイプ（ 14 戸） Dタイプ（ 14 戸） （ 戸） コミュニケーションスペースの概要 フィットルーム・キッズルーム・プレイガーデン 図面番号 A-12		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】 ■ [3p]	再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離 □	小学校等の名称 <input type="radio"/> [3p] 小学校等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
	22 図書館等までの距離 ■	図書館等の名称 比治山大学図書館 図書館等の特徴 大学付属の図書館（民間人の利用可） <input checked="" type="radio"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
合計点（選択）		6 p		6p 以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] <p>住戸面積 75.75㎡～90.78㎡ 70㎡以上住戸数 58 全戸数 58</p>		40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上
気軽に集まれるベース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 再掲-14 <input checked="" type="radio"/> [1p] 		
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> <p>子育て支援施設等の名称 比治山大学短期大学部付属幼稚園</p> <p>子育て支援施設等の特徴 地域の親子を対象に色々な子育て支援事業を行なっている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満 	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] 再掲-16 <input type="radio"/> [1p] 		
合計点（選択）		6 p		6p 以上

【表の見方】

- 1 ■印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 2 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス [3p]	<input type="radio"/> 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			<input type="radio"/> ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			<input type="radio"/> キッズルームなどを利用した託児サービス		
			<input type="radio"/> キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
			<input type="radio"/> その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
境り子育てしやすい支援環境に導入	29	駐輪スペースの確保 【再掲】 [2p]	再掲-12		
	30	屋根を設けた車寄せの設置 [2p]	図面番号 A-12		
	31	防犯対策 【再掲】 [3p]	再掲-13		
ペースが軽に集まる	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】 [3p]	<input type="radio"/> [3p]	再掲-14	
			<input checked="" type="radio"/> [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離 [3p]	<input checked="" type="radio"/> 駅、バス停の名称 天水	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			<input checked="" type="radio"/> 駅・バス停まで 400m未満		
			<input type="radio"/> 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
			<input type="radio"/> 駅・バス停まで 800以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離 [3p]	保育所等の名称 比治山大短大部付幼稚園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
			保育所等の特徴 大学附属の幼稚園		
			<input type="radio"/> 保育所等まで 400m未満		
			<input checked="" type="radio"/> 保育所等まで 400m以上 800m未満		
	<input type="radio"/> 保育所等まで 800以上 1,200m未満				
	35	商業施設までの距離 [3p]	商業施設の名称 ビック戸坂店	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
			商業施設の特徴 なんでもある総合スーパーマーケット		
<input type="radio"/> 商業施設まで 400m未満					
<input type="radio"/> 商業施設まで 400m以上 800m未満					
<input checked="" type="radio"/> 商業施設まで 800以上 1,200m未満					
合計点（選択）		14 p			11p 以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36 子育て安心サービス	□ [3p]	○ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			○ 保育士等による育児相談サービス		
			○ 警備会社などと連携した見回りサービス		
			○ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37 バリアフリー化【再掲】	■ [必須]	再掲-2		
	38 住戸内の階段の形状【再掲】	■ [必須]	再掲-3		
	39 住戸内の床仕上げ【再掲】	□ [2p]	再掲-4		
	40 転落防止手すりの設置【再掲】	■ [必須]	再掲-5		
	41 衝突安全対策【再掲】	■ [2p]	再掲-6		
	42 健康にやさしい建材使用【再掲】	■ [2p]	再掲-7		
	43 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44 適切な広さの確保【再掲】	■ [必須]	再掲-24		
	45 収納スペースの確保	□ [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46 対面キッチンなど家族を感じる間取り	■ [2p]	具体内容を記入 キッチン是对面キッチンとし居間のスペースで家族を感じるものとする。 図面番号 A-13, 26		
安心して子育てできる周辺環境	47 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
	48 共用廊下の手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 2		等級2以上
	49 エレベーター設置	■ [必須]	図面番号 A-12		
医療施設が近くに	50 小児科等までの距離	□	○ [3p] 小児科医療施設まで400m未満 ○ [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満 ○ [1p] 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点（選択）			12 p		11p以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。