

広島県空き家専門家派遣制度について

○要請方法について

派遣を希望する場合には、本ページの下にある「申請様式」にて県住宅課へ要請をしてください。

団体（自治会、商工会など）が要請する場合には、所属する市町から要請していただくようになりますので、各市町空き家の担当窓口へご相談ください。

各市町の担当窓口は、次のとおりです。

※専門家派遣を要請する際の留意点

不特定多数が参加する講演会や個人への派遣は実施しておりませんので、ご注意ください。

各市町の担当窓口

No	市町名	課名	電話番号
1	広島市	住宅政策課	082-504-2292
2	呉市	住宅政策課	0823-25-3394
3	竹原市	産業復興課	0846-22-7745
4	三原市	建築課	0848-67-6187
5	尾道市	まちづくり推進課	0848-38-9347
6	福山市	住宅課	084-928-1102
7	府中市	地域振興課	0847-43-7118
8	三次市	定住対策・暮らし支援課	0824-62-6129
9	庄原市	自治定住課	0824-73-1257
10	大竹市	都市計画課	0827-59-2168
11	東広島市	住宅課	082-420-0946
12	廿日市市	住宅政策課	0829-30-9187
13	安芸高田市	住宅政策課	0826-47-1202
14	江田島市	都市整備課	0823-43-1647
15	府中町	建築課	082-286-3174
16	海田町	魅力づくり推進課	082-823-9234
17	熊野町	産業観光課	082-820-5602
18	坂町	企画財政課	082-820-1520
19	安芸太田町	地域づくり課	0826-28-2112
20	北広島町	まちづくり推進課	050-5812-1856
21	大崎上島町	地域経営課	0846-65-3123
22	世羅町	企画課	0847-22-3206
23	神石高原町	まちづくり推進課	0847-89-3332

<お問い合わせ先>

〒730-8511 広島市中区基町 10 番 52 号
 県庁北館 5 階
 広島県土木建築局住宅課住宅指導グループ
 電話：082-513-4166

自宅が空き家になるかも...

空き家を活用したい！

空き家を所有してしまった...

地域のお悩み、専門家へ
相談してみませんか？

○目的について

市町等が行う空き家活用などの検討を支援するため、専門家から構成される「空き家活用推進チーム」を設置しています。この「空き家活用推進チーム」の専門家を市町や地域の空き家活用に取り組む団体（自治会、商工会など）に派遣し、「活用可能な空き家」の掘り起し、空き家バンクへの登録の促進、地域の実情に応じた空き家活用策の検討等の支援や実践的アドバイスをを行います。関係市町・団体（自治会、商工会など）の方は是非とも活用してください。

○空き家活用推進チーム

<個人>

由井 義通 広島大学大学院人間社会科学研究科 教授



郊外住宅地の高齢化、空き家など国内外の都市研究や高陽ニュータウンの再活性化にも取り組みました。福祉の観点を入れた空き家対策の提案ができればと思います。

豊田 雅子 NPO法人 尾道空き家再生プロジェクト 代表理事



2007 年から尾道の坂や路地の空き家の再生や活用をしています。空き家バンクも尾道市と協働で 10 年以上運営し、130 軒近い引合せと移住支援に貢献しています。

三浦 大紀 株式会社シマネプロモーション



島根県内 2 箇所サブリース事業を展開しています。空き家・空きビルの利活用、それに伴う地域価値の向上策についてアドバイスをを行います。

○専門家について

「空き家活用推進チーム」は、空き家の利活用、相続・登記関係や、不動産鑑定、家財整理等の幅広い分野にわたる空き家に関する専門家で構成されています。

九州工業大学大学院工学研究院 准教授
 一般社団法人 リノベーションまちづくりセンター 代表理事



地方で空き家を利用したスモールビジネスや、その立ち上げのサポートを行なっています。人こそ最大の地域資源。その地域の人たちが、生き生きと楽しく暮らせる地域づくりを目指しています。

谷村 仰仕 呉工業高等専門学校 地域連携コーディネーター特命准教授



特に、空き家を“地域活動の拠点”として活用するプロジェクトのサポートが得意です。自らも空き家バンクを利用して購入した空き家を改修して家族と暮らしています。

湯上 みどり 一般社団法人 さくらブリッジ 片付けコーディネーター



家財の片付けで所有者が抱える問題の背景やそれに伴う地域課題に向き合う活動と、予備軍対策で今しておく整理の勉強会等の啓発・人材育成をしています。

前田 秀雄 一般社団法人 さくらブリッジ 理事



空き家所有者や自宅が空き家になるかもしれない不安を地域活動の視点から考え、活動の仕組み作りや様々なプロジェクトの実施・人材育成研修を行っています。

<組織>

広島司法書士会



司法書士は、不動産登記や裁判所提出書類作成の専門家です。所有者（相続人）不明の空き家について、権利関係の調査方法、財産管理人選任方法などアドバイス致します。

公益社団法人 広島県宅地建物取引業協会



平成 26 年より専門家（司法書士・税理士・建築士・土地家屋調査士・解体業者等）と連携し空き家相談会を開催。（相談 1,800 件、物件調査 370 件、成約 160 件）

広島県土地家屋調査士会



広島県土地家屋調査士会
マスコットキャラクター「しらべ君」

土地家屋調査士は、土地の境界、建物の所在や形状、用途を調査測量し、図面作成、法務局への申請手続などを行う測量及び登記の専門家です。

公益社団法人 全日本不動産協会広島県本部



当協会は、全国に 47 の都道府県本部を持つ不動産業者の団体です。空き家の売却・賃貸・管理・リフォームのご相談に対応いたします。

公益社団法人 広島県不動産鑑定士協会

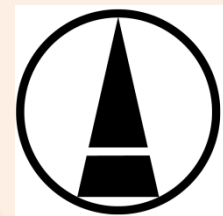
取組として、特定空家など特措法による建物取壊しの是非が事案の中心。倒壊の危険性や市場性の有無、費用対効果のほか今後の方向性等についてもアドバイスを行う。

中国税理士会 広島県西部支部連合会



中国税理士会は、中国地方 5 県内の約 3000 人の税理士により組織されています。会計の専門家としての知識経験を皆様に役立てるべく日々業務に取り組んでおります。

公益社団法人 広島県建築士会



建築士会は建築士資格者個人の集団として会員相互の交流を通じ、社会に貢献することを目的とし、建築士の試験運営や登録、講習会、講演会の開催等、建築に係る様々な事業を実施している。

広島県行政書士会



空き家問題は管理不全（迷惑施設化）と言えます。是非お早めにご相談ください。
行政書士は頼れる街の法律家
電話 082-249-2480
<https://www.hiroshima-kai.org/>

一般社団法人 広島県建築士事務所協会



広島県内の住宅の 6 軒に 1 軒は空き家とされています。空き家の問題解決の第一歩は、既存住宅状況調査技術者が登録されている建築士事務所に相談しましょう。
お問合せ先（電話）
082-221-0600

広島弁護士会



倒壊のおそれなどがある空き家（特定空き家）、その他の問題のある空き家への対応等でお困りの場合、ご相談ください。解決に向け、法的観点から支援いたします。

○派遣事例について（R2 年度時点）

事例 1 空き家を拠点に地域の活性化を図りたい（有志団体への派遣）



<派遣した専門家>

広島県建築士会 黒田氏
さくらブリッジ 前田氏, 湯上氏
呉工業高等専門学校 谷村氏

<派遣概要>

広島市安佐北区小河内地区で活動している有志の団体へ H30 年度より、継続的に専門家の派遣を実施している。
派遣は基本的に座談会形式であり、月 1 回程度実施。座談会のファシリテートや座談会で出た意見を実現させるための専門的視点からの助言等、専門家がサポートしている。
内容については次のような内容が主に取り扱われている。
・中山間地域の魅力を生かし、農業や田舎体験等を通じて、地域を活性化させるための仕組みづくりの検討
・自治会で設置している空き家バンクの改善に向けた、空き家の掘り起こしや、成約増加に向けた工夫について など

<成果>

空き家を活用したカルチャー教室やオープンスペース等の整備に向け、補助金を獲得できたため、整備を実施する予定。
また、団体の構成員が作成した空き家の間取り図空き家バンクへの掲載や、周辺環境のドローンによる空撮映像についても掲載することで、空き家だけでなく地域の魅力を発信することができた。

事例 2 空き家や空き家になりそうな自宅を整理したい（自治体への派遣）



<派遣した専門家>

さくらブリッジ 前田氏, 湯上氏

<派遣概要>

廿日市市へ事前準備、座談会、実際の空き家を用いた家財整理 WS、WS のフィードバックとして 4 回の派遣を実施した。
一過性の講座を開催するだけでなく、継続した座談会形式の取組を続け、地域のキーパーソンから片付けに対する意識を醸成し、空き家予防へと活動を広げていくことや、そのために長期的な目標を持ち、集まる場作りをしていくことが課題としてある中で、きっかけづくりとしての派遣となった。

<成果>

家財整理 WS を実施することなどにより、家財を放置した空き家がどのような状態になるのか、何故そうなったのか、参加者が自分事としてとらえることができる機会となった。