

未利用県有地売却に関する企画提案業務委託公募の実施について

1 業務の概要

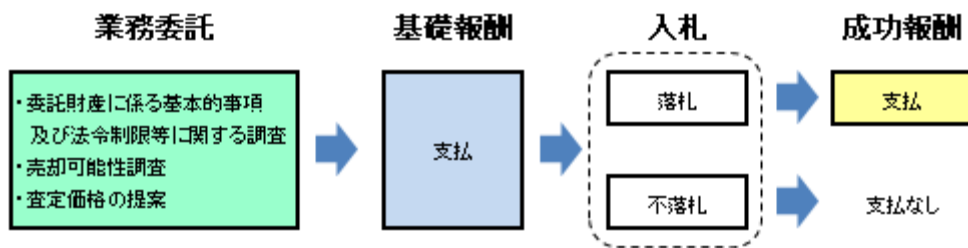
委託先：宅建業者（一般競争入札（基礎報酬額の総価に関する価格競争）により選定）

業務内容：価格査定。

委託財産に係る基本的事項及び法令制限等に関する調査、売却可能性調査（同一需給圏内の土地利用状況・取引事例等）を元に、有効需要を前提とした具体的想定用途、想定購入者、査定価格を売却企画提案書にまとめ、県へ提出する。

委託料：報告書作成に要する経費（基礎報酬）と、企画提案に基づいて売却できた場合、売却額×3%の成功報酬を支払う。

ただし、購入者が委託業者等である場合、成功報酬は支払わないものとする。（一般競争入札への参加、購入自体は可能。）



2 対象物件

当該業務委託による「査定価格」を元に、別途、県が一般競争入札により対象地を売却する。

番号	財産名称	所在・地番	地積 (㎡)
1	元山県警察署安芸太田県警待機宿舎 1~6 号敷地	山県郡安芸太田町加計八幡 5887 番 1	720.00
2	元吉田公舎 2・3 号敷地	安芸高田市吉田町吉田字大賀屋 723 番 3	362.01

3 スケジュール

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	摘要
業務委託	入札申込受付		→											5/16~6/17
	質問受付・回答		→											5/16~6/19
	入札・契約			→										6/27入札(7/2までに契約)
	契約~成果品提出				→									ドラフト9/20, 成果品10/18
基礎報酬支払									☆					
売却公募~入札										→				
土地売却手続												→		1月下旬頃入札実施(予定)
成功報酬支払													☆	

【参考】 平成30年度の業務委託の結果

- ◆ 査定価格合計（8物件）： 8,036,000円
- ◆ 売却額（3物件）： 4,207,000円 ※うち1物件は不落随契（申込先着順売却）
- ◆ 成功報酬額（2物件）： 75,000円