

「広島県都市再開発の方針」（素案）に係る県民意見募集の結果について

1 実施期間と結果

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 期 間 | 令和8年4月1日（水）から令和8年4月30日（木） |
| 意見数 | 3人3件                      |

2 意見の内容と意見に対する県の考え方

| 項目 | 意見の内容                                                                                                                                                                                                         | 県の考え方                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 廿日市市シビックコア地区の計画において、地域住民に対して学習会は開かれているものの、住民の反対の声を無視した形で議論が進められている現状がある。居住の権利を保障する内容が示されない限り、廿日市市シビックコア地区の計画に強く反対する。                                                                                          | 都市再開発の方針は、計画的な再開発が必要な市街地において民間建築活動を誘導し、都市再生により都市の価値を維持・向上していくことを狙いとして定めるものであり、廿日市市の「シビックコア地区」は賑わいと魅力ある都市拠点と快適で利便性の高いまちなか居住の場を形成することを目標としています。<br>当該地区に限らず、具体的な事業化にあたっては、住民の皆様の理解を得られるよう事業内容や影響について丁寧に説明しながら進めることが重要であることから、関係機関へ情報提供いたします。 |
| 2  | 都市再開発の方針について、都市の価値の維持・向上や、活力・魅力ある拠点形成を目指す方向性には賛成する。<br>一方で、再開発を都市部の建物更新や土地利用の高度化にとどめず、都市部と中山間地域を接続する広域的視点、交流拠点形成の視点、公民連携による戦略的土地利用の視点を、より明確に位置づけるべきだと考える。それらの観点から、廿日市市吉和地区は、広域的な拠点形成を考える上で有力な候補として検討されるべきである。 | 都市再開発の方針は、計画的な再開発が必要な市街地において民間建築活動を誘導し、都市再生により都市の価値を維持・向上していくことを狙いとして、市街化区域内において定めることとされています。<br>ご意見にある視点については、都市計画制度の運用方策を考える上で重要と考えており、今後の参考とさせていただきます。                                                                                  |
| 3  | 一般県道 下御領新市線の道上工区について、渋滞緩和、交通安全の観点から国道182号との交差点までの早期の道路改良工事完成を要望する。                                                                                                                                            | ご意見は、県の道路事業への要望であるため、関係課へ情報提供いたします。                                                                                                                                                                                                        |

※お寄せいただいた意見の内容は要約している。