

- ・広島圏都市計画
- ・佐伯都市計画
- ・宮島都市計画

- 総括図
(2/5)

広島圏都市計画
都市再開発の方針の決定
(広島県決定)

 $S = 1/25,000$

佐伯都市計画				
区 分	告示番号	告示年月日	決 定	
都市計画区域	広島県告示	平成2年11月29日	決定	
	広島県告示	平成11年9月30日	変更	
用途地域	廿日市市告示第92号	平成15年3月31日	決定	
	廿日市市告示第293号	令和4年12月26日	変更	

宮島都市計画				
区 分	告示番号	告示年月日	決 定	
都市計画区域	内務省告示第574号	昭和10年11月15日	決定	

区 分	告示番号	告示年月日	適 用
都市計画区域	内務省告示第574号	昭和10年11月15日	決定

一号市街地	
地区番号	B-1
地区名	廿日市市シビックコア地区

凡 例	
名 称	图横(mm)

		凡 例	
		都 市 計 画 区 域	3,887ha
用 途 地 域		第一種住居用地地域	29.0
		第二種中層住居専用地域	23.0
		第三種中層住居専用地域	22.0
		第一種住居用地	102.6
		近 隣 商 業 地 域	19.2
		商 業 地 域	17.0
		第 二 工 業 地 域	29.1
		都 市 計 画 区 域 外 の農用地及び農用地に準ずる区域	29.0
		都市計画区域外	3,626.1

宮島都市計画区域		
凡 例		
都市計画区域		3,039ha
	自然農地(%)	面積(ha)
非都市地域の指定のない区域	100	3,039.0

五島園都市計区域			
凡 例			
都市計画区域		4,764.3ha	
市街化区域		2,093.0ha	
用 地 種 別	第一種低層住居専用地域	住居専用地域 第一種低層住居専用地域	5,728
	第二種低層住居専用地域	住居専用地域 第二種低層住居専用地域	84
	第一種中高層住居専用地域	住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	2649
	第二種中高層住居専用地域	住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	663
	第一種住居地域	住居地域 第一種住居地域	648
	第二種住居地域	住居地域 第二種住居地域	118
	第三種住居地域	住居地域 第三種住居地域	38
	近隣商業地域	商業地域 近隣商業地域	1325
	商業地域	商業地域	678
工業地域	工業地域	1037	
工業専用地域	工業専用地域	1262	

再開発促進地区	
地区番号	B-1-1
地区名	下平良地区

1.都計合計数				2.都計合計計画				3.3次水施設					
名	価	単位	計画年度年月日	名	価(単位)	計画年度年月日	下排水	汚染水	浄水	計画年度年月日			
1-4-001	北宮市役所	4,040	29	8,848,318	1971.7.20	1-1-1-201	可成川水門	600	8,485,921	5,800,820	下排水	浄水	汚染水
1-4-002	北宮市役所	4,040	29	8,848,318	1971.7.20	1-1-1-201	可成川水門	600	8,485,921	5,800,820	下排水	浄水	汚染水
1-4-003	北宮市役所	4,040	29	8,848,318	1971.7.20	1-1-1-201	可成川水門	600	8,485,921	5,800,820	下排水	浄水	汚染水
1-4-004	北宮市役所	4,040	29	8,848,318	1971.7.20	1-1-1-201	可成川水門	600	8,485,921	5,800,820	下排水	浄水	汚染水
1-4-005	北宮市役所	4,040	29	8,848,318	1971.7.20	1-1-1-201	可成川水門	600	8,485,921	5,800,820	下排水	浄水	汚染水
1-4-006	北宮市役所	4,040	29	8,848,318	1971.7.20	1-1-1-201	可成川水門	600	8,485,921	5,800,820	下排水	浄水	汚染水
1-4-007	北宮市役所	4,040	29	8,848,318	1971.7.20	1-1-1-201	可成川水門	600	8,485,921	5,800,820	下排水	浄水	汚染水
1-4-008	北宮市役所												

[illegible]

1:25,000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 9

宮島都市計画一覧表				
1.都市計画道路				
名	号	延長 (m)	幅員 (m)	備 考
1-1-1	宮島支路(支路)	130	7	
2.都市計画公園				
名				
第1	公園	公園	公園	公園
第1	7-1-1	7-1-1	公園	公園
3.下水道施設				
種類別	施設			
P-1	宮島地区下水道管理センター			
P-2	宮島地区下水道管理センター			
P-3	宮島地区下水道管理センター			
P-4	宮島地区下水道管理センター			
4.都市計画水路				
種類別	延長 (m)	幅員 (m)	備考	
第1	宮島地区	272.2	7	
第2	宮島地区	444.1	7	
第3	宮島地区	200.0	7	
5.その他都市計画				
種類別	施設名称	施設の種類	備考	
P-1	宮島地区下水道管理センター	下水処理場	第1	
6.その他の地区				
名				

計算決定年月日		
当期計算決定	最終計算決定	
S 16. 1.20	R 4.11.23	
計算決定年月日		
当期計算決定	最終計算決定	
S 96.10.14	S 53.12.26	
計算決定年月日		
当期計算決定	最終計算決定	
S 49. 7. 2	S 53.10.13	
S 49. 7. 2		
S 49. 7. 2		
S 49. 7. 2		
S 59. 2.20		
計算決定年月日		
当期計算決定	最終計算決定	
S 26. 6. 1		
S 26. 6. 1		
S 26. 6. 1		
計算決定年月日		
当期計算決定	最終計算決定	
S 18. 10. 5.12.9	0.56	
決定年月日	面額(hai)	
3. 11.18. 2.15	2.7	
1. 1. 4. 6. 13	2,022.2	