

大竹市都市計画図

令和六年四月作成

凡 例	
行政区画	7,866ha
都市計画区域	2,248.2ha
市街化区域	173.8ha
市街化調整区域	—
都市計画公園・緑地	—
その他の都市計画施設	—
農用地	29.8ha
地区計画	47.8ha

種 別	建築率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種低層住宅用地	50	100	23.0
第二種低層住宅用地	60	150	27.0
第一種中高層住宅用地	60	200	238.8
第二種中高層住宅用地	—	—	—
第一種住居地域	60	200	265.7
第二種住居地域	—	—	—
準住居地域	—	—	—
近隣住居地域	80	300	55.2
商業地域	80	300	16.8
工業地域	80	400	7.3
工業専用地域	60	200	40.7
工業専用地域	60	200	34.0
工業専用地域	60	200	254.3

種 別	建築率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種低層住宅用地	50	100	23.0
第二種低層住宅用地	60	150	27.0
第一種中高層住宅用地	60	200	238.8
第二種中高層住宅用地	—	—	—
第一種住居地域	60	200	265.7
第二種住居地域	—	—	—
準住居地域	—	—	—
近隣住居地域	80	300	55.2
商業地域	80	300	16.8
工業地域	80	400	7.3
工業専用地域	60	200	40.7
工業専用地域	60	200	34.0
工業専用地域	60	200	254.3

総括図
(1/5)

広島県都市計画
都市再開発の方針の決定
(広島県決定)

S=1/10,000

凡 例
一号市街地



一号市街地	
地区番号	A-1
地区名	小方地区

種 別	建築率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種低層住宅用地	50	100	23.0
第二種低層住宅用地	60	150	27.0
第一種中高層住宅用地	60	200	238.8
第二種中高層住宅用地	—	—	—
第一種住居地域	60	200	265.7
第二種住居地域	—	—	—
準住居地域	—	—	—
近隣住居地域	80	300	55.2
商業地域	80	300	16.8
工業地域	80	400	7.3
工業専用地域	60	200	40.7
工業専用地域	60	200	34.0
工業専用地域	60	200	254.3

種 別	建築率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種低層住宅用地	50	100	23.0
第二種低層住宅用地	60	150	27.0
第一種中高層住宅用地	60	200	238.8
第二種中高層住宅用地	—	—	—
第一種住居地域	60	200	265.7
第二種住居地域	—	—	—
準住居地域	—	—	—
近隣住居地域	80	300	55.2
商業地域	80	300	16.8
工業地域	80	400	7.3
工業専用地域	60	200	40.7
工業専用地域	60	200	34.0
工業専用地域	60	200	254.3

種 別	建築率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種低層住宅用地	50	100	23.0
第二種低層住宅用地	60	150	27.0
第一種中高層住宅用地	60	200	238.8
第二種中高層住宅用地	—	—	—
第一種住居地域	60	200	265.7
第二種住居地域	—	—	—
準住居地域	—	—	—
近隣住居地域	80	300	55.2
商業地域	80	300	16.8
工業地域	80	400	7.3
工業専用地域	60	200	40.7
工業専用地域	60	200	34.0
工業専用地域	60	200	254.3

種 別	建築率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種低層住宅用地	50	100	23.0
第二種低層住宅用地	60	150	27.0
第一種中高層住宅用地	60	200	238.8
第二種中高層住宅用地	—	—	—
第一種住居地域	60	200	265.7
第二種住居地域	—	—	—
準住居地域	—	—	—
近隣住居地域	80	300	55.2
商業地域	80	300	16.8
工業地域	80	400	7.3
工業専用地域	60	200	40.7
工業専用地域	60	200	34.0
工業専用地域	60	200	254.3

この図面は、平成31年3月現在の1:2,500都市計画図を縮小し編集したものである。

大竹市役所

※ 本計画図は、印刷する等で複製できない部分もあるので、その計画については、大竹市役所建設課都市計画課で確認をお願いします。