

令和8年度広島県庁舎汚水槽・雑排水槽・屋外排水枥等清掃業務

委託仕様書

令和8年度

土木建築局営繕課

特 記 仕 様 書

1. 業 務 名 令和8年度広島県庁舎汚水槽・雑排水槽・屋外排水柵等清掃業務
2. 履行場所 広島市中区基町10-52ほか
3. 一般事項
 - (1) 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等に従い適正に実施すること。
 - (2) 清掃により生じた産業廃棄物の中間処理施設までの運搬は本業務に含む。
 - (3) 業務責任者
業務責任者を選任し、次の事項について書面をもって委託者に通知する。
なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。
業務責任者は業務を総括及び指揮監督するものとし、関係法令基準等に適合するよう適正な人員配置を行うとともに関係者との連絡調整等を行い、円滑に業務を実施できる者とする。
 - ・ 氏 名
 - ・ 生年月日
 - ・ 経歴書
 - ・ 受託者との雇用関係を証明する書類の写し(住民税特別徴収税額通知書の写しなど)
 - ・ 酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者の資格者証(写)
 - (4) 業務担当者
次の事項について書面をもって委託者に通知する。
なお、業務担当者に変更があった場合も同様とする。
 - ・ 氏 名
 - ・ 生年月日
 - ・ 酸素欠乏・硫化水素危険作業特別教育を受講したことがわかる書類
 - (5) 事前に、日程・作業員名(数)・車両等機材を記載した「作業計画書」を提出し、委託者の承諾を受けること。
 - (6) 作業完了後に、清掃を実施した年月日、作業者名(全員)、作業内容、槽内の状況、柵の破損陥没の記録、廃棄物処理の方法及び運搬車両No. 毎の汚泥量・最大積載量の各事項全てを記載した「実施報告書」を、写真(運搬車両のNo. 及び側面標示が確認できる写真を含む)及びマニフェスト原本・写しを添付のうえ、清掃を実施の都度提出すること。
 - (7) 清掃に使用する工具・清掃用具及びウエス等の消耗品類は受託者の負担とする。また、水槽清掃に用いる照明は防爆形で、作業に十分な照度が確保できるものとする。
 - (8) 業務に必要な水は支給する。
 - (9) 除去物質の飛散防止、悪臭発散の防止、消毒等に配慮するとともに、作業中の事故防止に留意すること。
 - (10) 各水槽内に入る前には、火気に注意するとともに酸素濃度・硫化水素濃度の測定を行ない事故の防止に努めると共に、資格者が作業の都度測定を行っていることがわかる記録を写真等により残し、実施報告書に含み提出すること。また作業が完了するまで換気を十分行うこと。
 - (11) 本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁監修「建築保全業務共通仕様書」「建築保全業務報告書作成の手引き」(最新版)による。業務の関連性から判断したうえで発注者が必要と認めた業務は、本委託業務に含むものとする。
 - (12) 庁内で実施される工事の進捗状況により、受託者において実行不可能と判断される場合は適宜、委託者と協議すること。
4. 作業内容
 - (1) 汚水槽・雑排水槽・湧水槽
 - 1) 水槽内の水を排水した後、水槽内及び、壁面(ポンプ・電極等付属品共)等に付着した汚泥並びに、洗浄に用いた水、沈殿物、浮遊物質等を清掃用具を用いて、完全に除去すること。
 - 2) 水槽内へ水を入れる前に水槽内部の破損・亀裂及び、漏水の有無について点検する。
 - 3) 清掃用具等の忘れ物がないことを確認すると共に、水槽周辺の清掃を行うこと。
※清掃回数は年2回とする。(第1回と第2回清掃は6か月程度期間を空けること)
※作業場所(水槽リスト)は別紙参照。

(2) 屋外排水桝等

- 1) 桝及び、排水溝内部に付着した汚泥及び、沈殿物等を清掃用具を用いて、完全に除去すること。
- 2) 桝及び、排水溝内部の破損状況及び、通水状況の点検をすると共に、その周辺の清掃を行うこと。
- 3) 屋外排水管の内部を高圧洗浄等を用いて清掃すること。
※清掃回数は年1回とする。(樹木の葉が落ちた後が望ましいので、12月以降に行うこと。)
※作業場所は別紙参照。

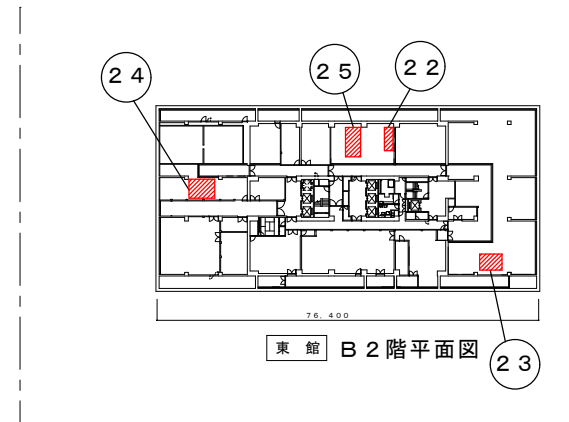
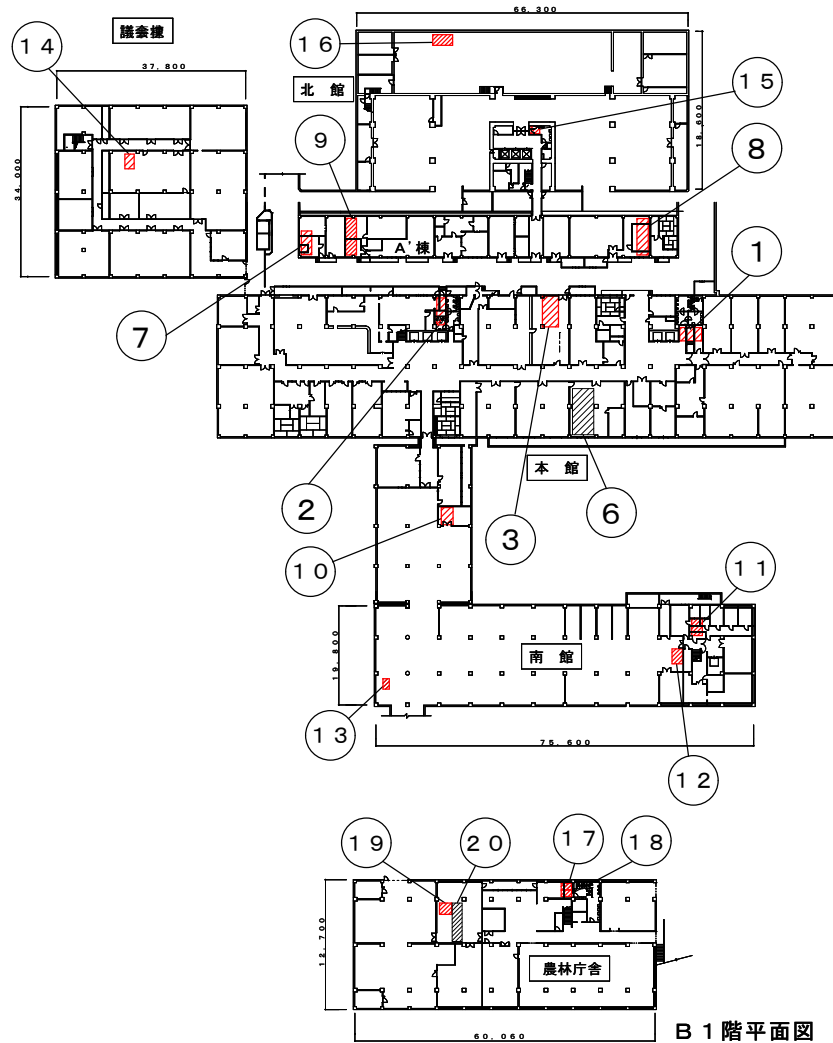
5. 保 証

業務完了後、本業務に基づく事故が発生した場合は、受託者の責任において原状復帰すること。

6. そ の 他

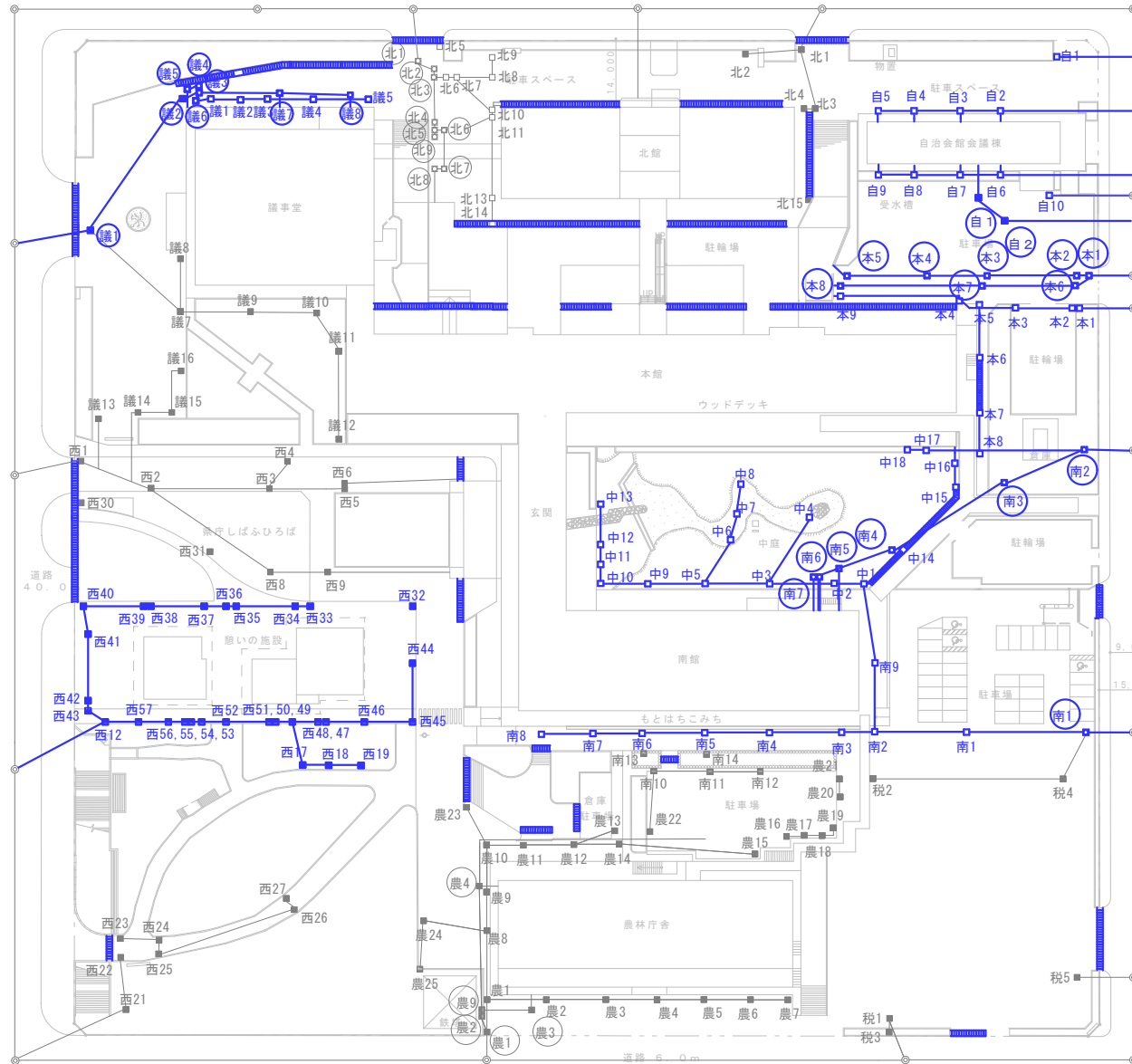
- (1) 受託者は作業に入る1カ月程度前までに委託者が指定する様式により作業に係る管理表を作成し、委託者へ提出すること。
- (2) 清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「下水道法」等の関係法令に基づき適正に運搬すること。
- (3) 廃棄物の運搬に当たっては過積載とならないよう留意すること。
- (4) 清掃作業において、設備に変更を加え損害等与えた場合は、委託者の指示に従い本清掃受託者の負担により原状復帰すること。
- (5) 清掃作業は基本として閉庁日に行うものとする。東館の汚水槽・雑排水槽清掃に関して日曜もしくは祝日に行うものとする。
- (6) 過去の実績では年間の汚泥量は21～42t程度である。
- (7) マニフェストの記入に当たっては適正に記入すること。また、排出事業者記入欄については委託者へ記入を求めること。
- (8) 汚泥(産業廃棄物)の運搬先である中間処理施設の所在地は広島市又は近隣市町(県庁よりおおむね25km程度)とする。
- (9) 中間処理施設までの汚泥の運搬は本委託に含むが、処分は本委託対象外とする。
- (10) 過去の実績から汚泥の一日当たりの運搬量が最大14t程度見込まれるので、車両、機材及び人員の編成にあたっては留意すること。
- (11) 中庭の一部の桝は、白玉石が敷かれた地面に埋設されている。当該箇所の作業にあたっては、掘り返した土砂により白玉石が汚損しないよう、桝上部の白玉石を移設するなど配慮すること。

7. 委託期間 契約締結日の翌日から令和9年3月17日まで



| 番号 | 場所 | 名称 | 容量 (m ³) | 数量 | 清掃箇所 | 清掃回数 | 備考 |
|----|--------|----------------|----------------------|----|------|------|----|
| 1 | 本館地階 | 東汚水槽 | 16.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 2 | " | 西汚水槽 | 15.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 3 | " | 雑排水槽 | 16.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 6 | " | 雑用水槽 | 37.7 | 1 | ○ | 1回/年 | |
| 7 | A'棟地階 | 汚水槽 | 6.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 8 | " | 東雑排水槽 | 19.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 9 | " | 西雑排水槽 | 8.4 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 10 | 南館地階 | 雑排水槽 | 10.5 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 11 | " | 東雑排水槽 | 29.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 12 | " | 西雑排水槽 | 12.5 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 13 | " | 排水槽 (ガソリントラップ) | 2.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 14 | 議事棟地階 | 雑排水槽 | 9.5 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 15 | 北館地階 | 汚水槽 | 16.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 16 | " | 雑排水槽 | 11.3 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 17 | 農林庁舎地階 | 汚水槽 | 5.5 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 18 | " | 東雑排水槽 | 5.5 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 19 | " | 西雑排水槽 | 7.0 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 20 | " | 雑用水槽 | 17.6 | 1 | ○ | 1回/年 | |
| 22 | 東館地下2階 | 汚水槽 | 21.9 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 23 | " | 雑排水槽 | 38.8 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 24 | " | 雑排水槽 | 27.9 | 1 | ○ | 2回/年 | |
| 25 | " | 湧水槽 | 44.3 | 1 | ○ | 2回/年 | |

県庁舎地階汚水槽・雑排水槽・雑用水槽配置図



集計表

本館系清掃実施箇所

| | |
|-------------|------|
| ・雨水樹 | 83個 |
| ・汚水樹 | 25個 |
| ・排水溝 | 435m |
| ・屋外配管（高压洗管） | 951m |

東館清掃実施箇所（別図参照）

| | |
|-------------|------|
| ・ガソリントラップ樹 | 6個 |
| ・雑排水樹 | 34個 |
| ・排水溝 | 186m |
| ・屋外配管（高压洗管） | 365m |

凡例

清掃実施箇所

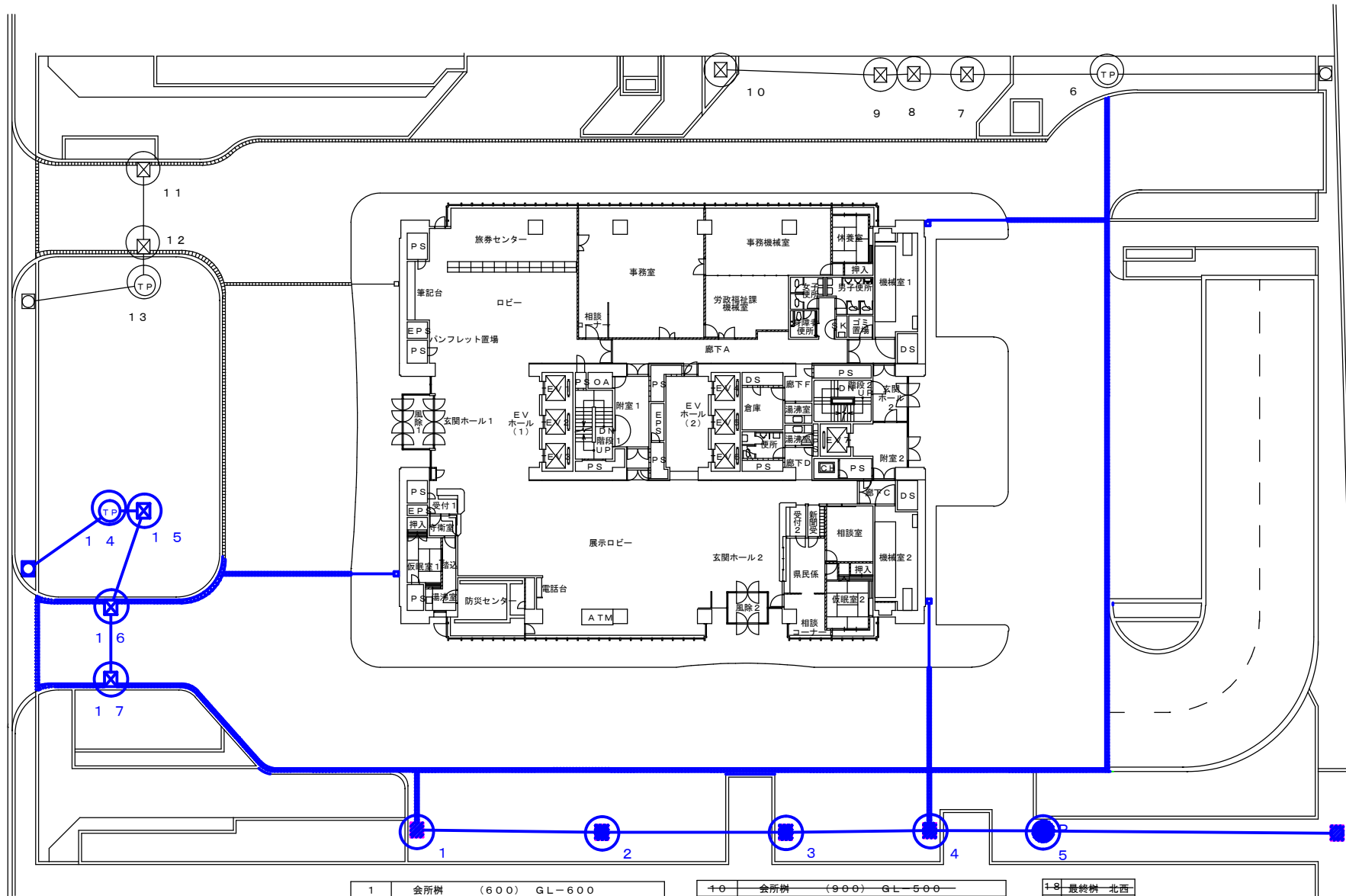
- 雨水樹 (1 2 3 ……)
- 汚水樹 (① ② ③ ……)
- 排水溝
- 屋外配管（高压洗管）

参考

- 公共下水樹

屋外排水樹等清掃箇所（本館等）

広島県庁舎東館 1階平面図

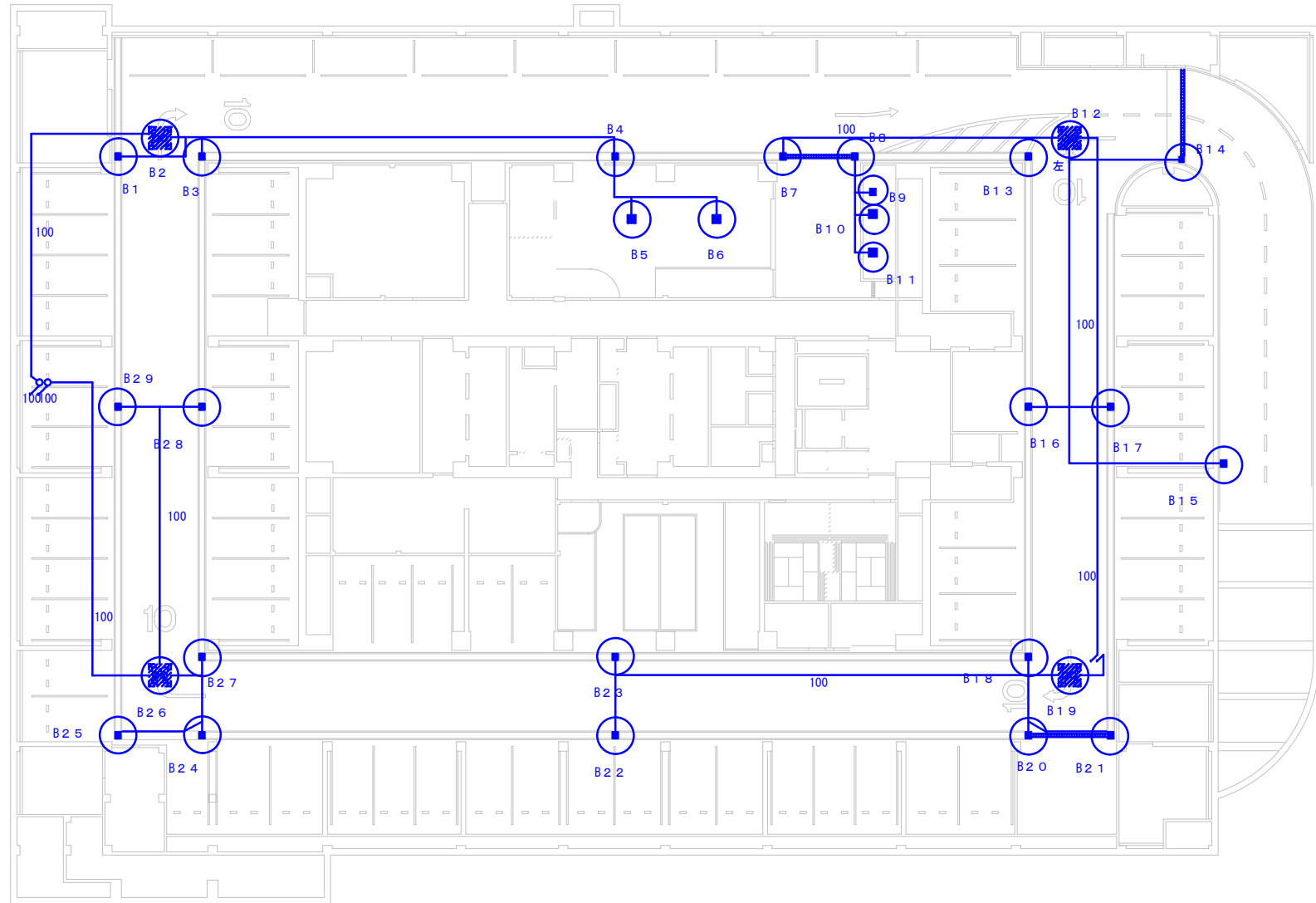


| | | | |
|---|-------|-------|---------|
| 1 | 会所樹 | (600) | GL-600 |
| 2 | 会所樹 | (600) | GL-770 |
| 3 | 会所樹 | (900) | GL-1150 |
| 4 | 会所樹 | (900) | GL-1150 |
| 5 | トラップ樹 | (900) | GL-1370 |
| 6 | トラップ樹 | (900) | GL-1330 |
| 7 | 会所樹 | (900) | GL-1190 |
| 8 | 会所樹 | (900) | GL-1190 |
| 9 | 会所樹 | (900) | GL-1180 |

| | | | |
|----|-------|-----------|---------|
| 10 | 会所樹 | (900) | GL-500 |
| 11 | 会所樹 | (500×400) | |
| 12 | 会所樹 | (500×400) | |
| 13 | トラップ樹 | (900) | GL-1150 |
| 14 | トラップ樹 | (900) | GL-1320 |
| 15 | 会所樹 | (900) | GL-1150 |
| 16 | 会所樹 | (500×400) | |
| 17 | 会所樹 | (500×400) | |

| | | |
|----|-----|----|
| 18 | 最終樹 | 北西 |
| 19 | 最終樹 | 北東 |
| 20 | 最終樹 | 南西 |
| 21 | 最終樹 | 南東 |

屋外排水樹等清掃箇所（東館）



| | | |
|----|----------------------|---------|
| B1 | 会所樹 (550) | FL-1100 |
| B2 | ガソリントラップ樹 (1090×600) | FL-1635 |
| B3 | 会所樹 (550) | FL-1130 |
| B4 | 会所樹 (550) | FL-1130 |
| B5 | 会所樹 (450) | FL-1020 |
| B6 | 会所樹 (450) | FL-975 |
| B7 | 会所樹 (550) | FL-1200 |
| B8 | 会所樹 (550) | FL-1250 |

| | | |
|-----|----------------------|---------|
| B9 | 会所樹 (450) | FL-1210 |
| B10 | 会所樹 (450) | FL-1185 |
| B11 | 会所樹 (450) | FL-1155 |
| B12 | ガソリントラップ樹 (1090×600) | FL-1635 |
| B13 | 会所樹 (550) | FL-1120 |
| B14 | 会所樹 (550) | FL-1055 |
| B15 | 会所樹 (550) | FL-850 |
| B16 | 会所樹 (550) | FL-950 |

| | | |
|-----|----------------------|---------|
| B17 | 会所樹 (550) | FL-940 |
| B18 | 会所樹 (550) | FL-1300 |
| B19 | ガソリントラップ樹 (1090×600) | FL-1710 |
| B20 | 会所樹 (550) | FL-1230 |
| B21 | 会所樹 (550) | FL-1170 |
| B22 | 会所樹 (550) | FL-1015 |
| B23 | 会所樹 (550) | FL-1035 |
| B24 | 会所樹 (550) | FL-960 |

| | | |
|-----|----------------------|---------|
| B25 | 会所樹 (550) | FL-1170 |
| B26 | ガソリントラップ樹 (1090×600) | FL-1620 |
| B27 | 会所樹 (550) | FL-1030 |
| B28 | 会所樹 (550) | FL-900 |
| B29 | 会所樹 (550) | FL-905 |
| その他 | 側溝 | |
| — | 管洗浄 | |

屋外排水樹等清掃箇所 (東館)

広島県庁舎東館 B1階平面図