二〇二五年三月現在

備後圏〔福山市〕
都市計画総括図No.2

総括図（3／3）	備後圏都市計画 都市再開発の方針の決定 （広島県決定）

S＝1／25，000

一号市街地	
地区番号	C－1
地区名	中心市街地地区

再開発促進地区	
地区番号	C－1－1
地区名	福山駅南地区

一号市街地	
地区番号	C－2
地区名	周辺市街地地区

位置図

凡例

行政区域		51,772ha
都市計画区域		33,579ha
市街化区域		9,718ha
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50 / 容積率 10 / 高さ(m) / 面積(ha) 322
	第二種低層住居専用地域	建ぺい率 50 / 容積率 10 / 高さ(m) / 面積(ha) 82
	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 60 / 容積率 12 / 高さ(m) / 面積(ha) 102
	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 669
	第一種住居地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 38
	第二種住居地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 3,735
	準住居地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 513
	近隣商業地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 157
	商業地域	建ぺい率 80 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 153
		建ぺい率 80 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 538
		建ぺい率 80 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 171
		建ぺい率 80 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 34
		建ぺい率 80 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 33
	準工業地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 1.0
	工業地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 1,229
	工業専用地域	建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 623
		建ぺい率 60 / 容積率 – / 高さ(m) / 面積(ha) 1,318
その他の地域地区	特別用途地区	
	高度利用地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	風致地区	
	臨港地区	
	伝統的建造物群保存地区	
	景観地区	
都市施設	都市計画道路	
	駅前広場	
	公園	
	緑地	
	墓園	
	斎場	
	下水管渠	
	下水道 処理場	
	下水道 ポンプ場	
	汚物処理場	
	ごみ焼却場	
	ごみ処理場	
	食肉センター	
	病院	
	都市高速鉄道	
	駐車場	
市街地開発事業	土地区画整理事業	
	市街地再開発事業	
	地区計画	
	DID地区(R2年)	
	宅地造成工事規制区域	
	特定盛土等規制区域	

(注) この図面に表示する都市計画の位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものであり、詳細については、福山市建設局都市部都市計画課に備え付けてあります。

凡例

	一号市街地
	再開発促進地区

尾道市

福山市

笠岡市

中心部詳細図
（都市計画道路　都市計画駐車場　駅前広場
市街地再開発事業　高度利用地区　景観地区）
1：10,000

鞆地区詳細図
（都市計画道路　市街化区域
伝統的建造物群保存地区）
1：10,000

（都市計画区域外）

（都市計画区域外）

1：25,000

（不許複製）福山市

広島市中区千田町１丁目８番３号　☎ 082(243)3082　㈱中央ジオマテックス