三原市都市計画総括図

令和七年二月作成

三原市総面積 47,151ha					
計画区域	総面積 6,050ha	区域区分	市街化区域		市街化調整区域
都市計画区域	地域地区	昭和48年3月9日 広島県公告	面積	率	面積 率
	区分	区域区分を定める。			
	年月日	平成13年10月11日 広島県公告	5,345.1ha	15.2%	7,432.9ha 84.8%
	名称	備後都市計画区域 広島県府中市第30号			
計画区域外	地域地区	昭和52年2月25日 広島県公告	用途地域		
	区分		面積	率	
	年月日	昭和61年12月15日 広島県公告	320.0ha	5.7%	
	名称				

年月日・告示番号は最終変更

県立自然公園	
竹林寺海岸倉山県立自然公園(約614ha)	平成３年４月24日 広島県告示第 60 号

S=1／22，000

凡例

一号市街地

一号市街地

地区番号	A－1
地区名	三原駅周辺地区

(都市計画区域には地先公有水面を含む)

1：22，000

(注)本図は、都市計画法に基づいて定められた都市計画の根拠の位置・区域を表示したものです。詳細については、三原市都市開発課に最大付けの縦覧用計画図をご覧下さい。

三原市都市計画総括図

広島県三原市位置図

備後圏都市計画区域(三原市以外)
備後圏都市計画区域(三原市)
本郷都市計画区域

年月日・告示番号は最終変更

都市計画地域地区及びその他区域

単位：ha

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
用途地域	約320.0	昭和48年3月9日 三原市告示第37号
特別用途地区(大規模集客施設制限地区)	11.9	平成27年1月9日 三原市告示第5号

都市計画地区計画

単位：ha

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
下三田地区地区計画	約6.5	平成19年3月27日 三原市告示第8号
本郷埠頭西地地区地区計画	31.0	令和4年11月25日 三原市告示1号

土地区画整理事業

単位：ha

地区名	面積	事業年度	摘要
東本通	約47.7	H11～R11	令和7年3月19日 三原市告示第8号
東西沙	11.8	H13～H16	平成14年1月31日

凡例

名称	静後圏都市計画区域	本郷都市計画区域
行政界		
都市計画区域	約8,828ha	約5,653ha
市街化区域	345.1ha	－
非線引用途地域	－	320.0ha
第一種低層住居専用地域 (㊀)	55.7ha	12.9ha
第二種低層住居専用地域 (㊀)	－	26.3ha
第一種中高層住居専用地域 (㊀)	93.6ha	6.9ha
第二種中高層住居専用地域 (㊀)	－	－
第一種住居地域 (㊀)	496.2ha	51.4ha
第二種住居地域 (㊀)	－	88.6ha
準住居地域 (㊀)	26.4ha	7.9ha
近隣商業地域 (㊀)	－	27.4ha
商業地域 (㊀)	101.2ha	－
準工業地域 (㊀)	4.0ha	－
工業地域 (㊀)	44.0ha	1.4ha
工業専用地域 (㊀)	2.8ha	－
特別用途地区(大規模集客施設制限地区)	142.9ha	11.9ha
臨港地区	106ha (106ha)	－
高度利用地区	1.8ha	－
土地区画整理事業区域	320.1ha	59.5ha
市街地再開発事業区域	2.8ha	－
地区計画	198.1ha	37.5ha
都市計画施設・処理施設	55,281.0m	5,600m
都市計画公園	32.4ha	16.9ha
都市計画道路	57,100m	5,310m
都市計画砂防の施設	1,170m	－
下水ポンプ場	7箇所	3箇所

都市計画道路

単位：m

番号	名称	延長	代表幅員	都市計画決定年月日 及び告示番号
3-4-1	糸崎本三木刈屋(約3,340)	16	平成10年8月10日	広島県告示第507号
3-5-2	下西宮線(約900)	1,100	12	平成２年８月８日	広島県告示第507号
3-5-3	南中堂一丁線	870	14	平成10年8月10日	広島県告示第 507 号

都市計画公園

単位：ha

番号	名称	種別	面積	都市計画決定年月日 及び告示番号
5-4-1	本郷総合公園	(㊀)総公	約63	平成７年４月28日	本郷町告示第 10 号
8-4-1	三原運動場	(㊀)運	6.3	平成４年10月16日	広島県告示第1020号
2-2-1	本郷第一児童公園	(㊀)児	0.19	昭和61年１月７日	本郷町告示第 32 号
2-2-2	本郷第二児童公園	(㊀)児	0.15	平成５年８月７日	広島県告示第507号
2-2-3	東本通1号公園	(㊀)街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第30号
2-2-4	東本通2号公園	(㊀)街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第30号
2-2-5	東本通3号公園	(㊀)街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第30号
2-2-6	東本通4号公園	(㊀)街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第30号
2-2-7	東本通5号公園	(㊀)街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第30号
2-2-8	東本通6号公園	(㊀)街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第30号
2-2-9	東本通7号公園	(㊀)街	0.14	平成25年8月9日	三原市告示第30号
3-3-1	東本通8号公園	(㊀)街	1.4	平成25年8月9日	三原市告示第30号

都市計画下水道

名称	排水区域(分流式)	下水管渠	その他の施設	処理施設
本郷処理区	処理区域 (76.8) 約774ha	なし	本郷第1ポンプ場	なし
	排水区域(開発) 約200ha		本郷第2ポンプ場	
	排水区域(計画) 約2,350ha		下北ポンプ場	
三原処理区	平成25年3月14日 三原市告示第24号		処理能力 (13,000㎥/日)	

都市計画供給施設及び処理施設

単位：㎥

名称	面積	決定年月日	備考
本郷ウンセンター	約5,600	平成３年８月27日 本郷町告示第33号	処理能力 (1,000㎥/日)

都市計画下水道

名称	排水区域(分流式)	下水管渠	その他の施設	処理施設
三原処理区	処理区域 (1,332ha) 約1,332ha	なし	宮浦第6排水ポンプ場	なし
			和田第6排水ポンプ場	
			沢甲第8排水ポンプ場	
			須崎第8排水ポンプ場	
			新町第4排水ポンプ場	
			新倉ポンプ場	
			須郷第4排水ポンプ場	
	排水区域(開発) 約1,332ha			
	平成25年3月14日 三原市告示第23号			

都市計画地域地区及びその他区域

単位：ha

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
用途地域	約1,345.1	令和7年3月31日 三原市告示第36号
特別用途地区(大規模集客施設制限地区)	142.9	令和7年3月31日 三原市告示第37号
準防火地域	約2.6	平成29年12月1日 広島県告示第2005号
高度利用地区	1.8	平成28年7月28日 三原市告示第42号
市街地再開発事業	2.8	昭和50年9月16日 広島県告示第509号

土地区画整理事業

単位：ha

名称	面積	設定年月日	事業年度	摘要
宮野浦	約42.59	昭61.3.31	昭61.7～H7	
糸崎	21.39	昭61.7.14	平2.9～28年	
城町	24.07	昭61.9.6	平2.10～35年	
古浜	18.67	昭59.3.12	平1.10～43年	
皆実	21.33	昭60.4.9	平1.75～45年	
江南	27.10	昭60.9.8	平1.40～47年	
皆実第二	24.04	昭60.9.8	平1.20～53年	
宗郷	22.00	昭60.9.9	平1.40～53年	平成8年7月31日 広島県告示第1066号
宮浦	91.80	昭61.1.9	平1.10～60年	平成20年1月29日 広島県告示第1066号
明神	17.47	平6.1.4	平1.10～平15年	平成5年4月1日 三原市告示第158号
新倉	9.60	平6.1.28	平5.20～21年	平成21年1月23日 三原市告示第1号

都市計画防砂の施設

名称	摘要
西野川砂防設備	平成9年12月15日 三原市告示第212号 流路工延長 約1,170m

都市計画道路

単位：m

区分/番号	路線名	代表巾員	延長	都市計画決定(変更)年月日 告示番号
1-3-001	糸崎小屋浦三原線	23	約3,370	昭和48年3月9日 三原市告示第37号
3-4-501	新実西野線	20	2,840	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-502	新桃橋線	20	170	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-503	糸崎新倉線	18	6,900	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-504	宮浦新倉線	18	2,710	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-505	城町中之町線	18	4,370	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-506	糸町古浜線	16	1,710	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-507	円一畑実線	16	900	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-508	和田新倉線	16	2,080	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-509	糸町西線	16	930	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-510	皆実西野線	16	1,890	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-511	皆実港下谷線	16	990	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-512	三原駅前線	16	220	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-513	宮浦円一線	12	2,600	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-514	東町古城線	12	650	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-515	宮浦和田線	12	1,350	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-6-517	東町円一線	11	450	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-518	三原駅西線	16	740	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-519	三原駅東線	12	1,080	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-520	糸崎港線	12	2,440	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-6-521	糸崎桟橋線	8	230	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-522	宮浦出口線	12	3,440	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-526	糸崎駅倉山子線	18	10,140	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-4-527	宮浦西野線	18	700	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-5-528	糸城糸崎線	14	2,600	平成10年8月10日 広島県告示第507号
7-6-501	城町線	8	190	平成10年8月10日 広島県告示第507号
7-6-502	宗郷線	8	190	平成10年8月10日 広島県告示第507号
7-4-503	新広場線	20.5	100	平成10年8月10日 広島県告示第507号
7-5-504	城東宮沖線	12	520	平成10年8月10日 広島県告示第507号
7-7-505	浦線	6	310	平成10年8月10日 広島県告示第507号
7-7-506	鶴東線	6	280	平成10年8月10日 広島県告示第507号

国立公園及び県立自然公園

瀬戸内海国立公園	瀬戸内海国立公園第２次区域(面積(約)27ha, 面積(約)3374ha)	昭和29年５月18日 厚生省告示第145号	
瀬戸内海国立公園第２次区域(面積(約)27ha, 面積(約)3374ha)	昭和40年11月22日 広島県告示第1012号		
県立自然公園	瀬戸内海国立公園第２次区域(面積(約)27ha, 面積(約)3374ha)	昭和29年５月１日 厚生省告示第104号	
仙酒寺跡八幡宮県立自然公園(約1,356ha)	昭和40年11月22日 広島県告示第1012号		

都市計画高速鉄道

単位：m

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
日本国有鉄道山陽本線	約10,590	昭和48年7月31日 広島県告示第405号
日本国有鉄道 呉線	4,810	

都市計画公園

単位：ha

区分/番号	公園名	種別	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
6-5-501	三原運動公園	運	約17.5	平成10年8月10日 広島県告示第507号
3-3-501	宮浦公園	街	3.96	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-501	鍋原公園	街	0.47	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-502	広友公園	街	0.33	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-503	古浜北公園	街	0.33	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-504	古浜南公園	街	0.19	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-505	皆実東公園	街	0.34	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-506	皆実西公園	街	0.28	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-507	和田公園	街	0.11	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-508	宗郷第三公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-509	江南中公園	街	0.34	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-510	江南東公園	街	0.11	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-511	江南西公園	街	0.11	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-512	江南北公園	街	0.15	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-513	城町公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-514	皆実第一公園	街	0.28	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-515	皆実第二公園	街	0.20	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-516	皆実第三公園	街	0.36	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-517	明神公園	街	0.12	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-518	七宝公園	街	0.25	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-519	西宮公園	街	0.53	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-520	福川公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-521	宗郷第一公園	街	0.20	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-522	宗郷第二公園	街	0.21	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-523	明神南公園	街	0.24	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-524	鶴東公園	街	0.25	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-525	西町公園	街	0.06	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-526	円一南公園	街	0.12	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-527	糸崎第一公園	街	0.12	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-528	宮浦第一公園	街	0.20	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-529	宮浦第二公園	街	0.20	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-530	宮浦第三公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-531	城東第二公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-532	中之町第一公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-533	中之町第二公園	街	0.13	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-534	本町中央公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-535	宮浦第四公園	街	0.20	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-536	宮浦第五公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-537	大西公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-538	円一東公園	街	0.08	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-539	皆実第四公園	街	0.12	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-540	小浦公園	街	0.08	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-541	皆実第五公園	街	0.08	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-542	西野公園	街	0.12	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-543	西町第二公園	街	0.65	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-544	港町公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-545	中之町第三公園	街	0.13	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-546	三城通公園	街	0.68	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-547	東町第二公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-548	明神第二公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-549	明神第三公園	街	0.19	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-550	田野浦第一公園	街	0.22	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-551	田野浦第二公園	街	0.10	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-552	青葉台第三公園	街	0.11	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-553	青葉台第三公園	街	0.11	平成10年8月10日 広島県告示第507号
2-2-554	西新田地第一公園	街	0.11	平成10年8月10日 広島県告示第507号
1-1-501	円一公園	総	0.08	平成10年8月10日 広島県告示第507号