

# 保守点検仕様書

保守内容	仕 様	対象系統
総合保守	<p>(1) 中央監視装置 (savic-netFX2compact)            専属の専門技術員が一貫して保守点検作業を            計画・実施し、常に信頼性の高い状態でシステム            の維持管理を行う。（点検作業周期については機            種別仕様書参照）また、システムの機能を最適な            状態に各制御ソフトウェアプログラムの設定確認            を行う。</p> <p>さらに、寿命部品のうちシステム本体のメモリ            用バックアップバッテリー、光通信インターフェ            ース用のバックアップバッテリ、冷却ファンの交            換については本契約にて保証する。（CVC用            バッテリ、KBX・ACU・UC-S用の電源装            置バックアップバッテリは除く。）</p> <p>※平成27年度に改修工事を実施</p>	<p>【セントラルシステム】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ メイン・システム・ユニット (MSU)</li> <li>・ LCD</li> <li>・ CPU無停電電源装置</li> </ul>
基本保守	<p>年1回総合点検整備、巡回訪問を通じて専属の            専門技術員が信頼性維持のための保守業務を実施            する。また、システムトラブルなど緊急時の要請            に速やかに対応する（1日24時間対応）。</p> <p>また、一品当たり5,000円未満（販売基準価格）            の交換部品（消耗品を除く）については、本契約            にて保証する。</p>	<p>【管理・訓練棟】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 熱源廻り制御</li> </ul>
簡易保守	<p>年1回ループ点検により制御系の状態をシス            テム的に判定し、不具合機器の特定・保守を行う。</p> <p>また、システムトラブルなど緊急時の要請に速            やかに対応する（1日24時間対応）。</p>	<p>【管理・訓練棟】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 給湯廻り制御</li> <li>・ 空調機制御—2</li> </ul> <p>【厚生棟】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空調機制御—1</li> <li>・ 空調機制御—3</li> <li>・ 空調機制御—4</li> </ul>
巡回保守	<p>年2回巡回訪問により、不具合機器の保守や動            作状況に不安のある系統に限りループ点検を実施            する。また、システムトラブルなど緊急時の要請            に速やかに対応する（1日24時間対応）。</p>	<p>【管理・訓練棟】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外気気湿度計測</li> </ul>

保守内容	仕 様	対象系統
特記事項	<p>(1) 作業時間 総合点検整備の作業時間は、原則として受注者の営業日（平日午前9時から午後5時まで）に実施する。</p> <p>(2) 交換機器及び部品 本契約に基づく作業に伴い、交換の必要を生じた部品または機器の代金は別途とするがその交換作業費は、保守料金に含まれる。</p> <p>除外作業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 工業用調節弁のパッキング交換作業</li> <li>2 空調用調節弁の通常時間帯（9：00－17：00）以外のパッキング交換作業</li> <li>3 ダンパー本体の点検</li> <li>4 弁本体の取り外し、取り付け工事、並びにそれに伴う配管、保温工事</li> <li>5 計装用電気配管、配線、及び計装用空気配管等の変更工事、並びに新規工事</li> <li>6 機器の仕様変更に伴う計装用配管、配線工事</li> <li>7 冷凍機本体及びボイラー本体に直接付属している制御機器</li> <li>8 工業用計器の工場持ち込み修理</li> </ul>	
契約対象外系統		【各棟屋】 ファンコイル廻り制御