

広島県土地造成事業決算書

令和 6 年度広島県土地造成事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

| 区 分 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 予算額に比べ 決算額の増減 | 備 考 |
|------------------|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|------------------|---------------------------------|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 地方公営企業法第 24条第3項の規定に よる支出額に係る 財 源 充 当 額 | 合 計 | | | |
| 第1款 土地造成事業 収益 | 円 57,515,000 | 円 13,893,000 | 円 0 | 円 71,408,000 | 円 70,829,688 | 円 △578,312 | |
| 第1項 営 業 収 益 | 1,000 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | △1,000 | |
| 第2項 営業外収益 | 57,514,000 | 4,562,000 | 0 | 62,076,000 | 61,498,598 | △577,402 | (うち、仮受消費税及び地方消費税 2,289,420円) |
| 第3項 特 別 利 益 | 0 | 9,331,000 | 0 | 9,331,000 | 9,331,090 | 90 | |

支 出

| 区 分 | 予 算 額 | | | | | | | | 決算額 | 地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰 越 額 | 不用額 | 備 考 |
|------------------|------------------|-------------------|------------|------------|---|------------------|---|------------------|------------------|---|-----------------|-----|
| | 当 初 予算額 | 補 正 予算額 | 予備費 支出額 | 流 用 増減額 | 地方公営 企業法第 24条第3 項の規定 による 支 出 額 | 小 計 | 地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰 越 額 | 合 計 | | | | |
| 第1款 土地造成事業 費用 | 円 405,731,000 | 円 △134,696,000 | 円 0 | 円 0 | 円 0 | 円 271,035,000 | 円 0 | 円 271,035,000 | 円 190,934,865 | 円 0 | 円 80,100,135 | |

| 区 分 | 予 算 額 | | | | | | | | 決算額 | 地方公営 企業法第 26 条第 2 項の規定 による 繰 越 額 | 不用額 | 備 考 |
|-----------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--|---|------------------------|---|-------------------------------|---------------------|---|---------------------|------------------------------------|
| | 当 初 予算額 | 補 正 予算額 | 予備費 支出額 | 流 用 増減額 | 地方公営 企業法第 24 条第 3 項の規定 による 支 出 額 | 小 計 | 地方公営 企業法第 26 条第 2 項の規定 による 繰 越 額 | 合 計 | | | | |
| 第 1 項 営 業 費 用 | 円 322,487, 000 | 円 △152, 900,000 | 円 0 | 円 0 | 円 0 | 円 169, 587,000 | 円 0 | 円 169, 587,000 | 円 97, 592,334 | 円 0 | 円 71, 994,666 | (うち、仮払消費税 及び地方消費税 919,687 円) |
| 第 2 項 営 業 外 費 用 | 82,244, 000 | △1, 163,000 | 0 | 0 | 0 | 81, 081,000 | 0 | 81, 081,000 | 77, 580,960 | 0 | 3,500,040 | (うち、仮払消費税 及び地方消費税 18,172 円) |
| 第 3 項 特 別 損 失 | 0 | 19,367, 000 | 0 | 0 | 0 | 19, 367,000 | 0 | 19, 367,000 | 15, 761,571 | 0 | 3,605,429 | |
| 第 4 項 予 備 費 | 1, 000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1, 000,000 | 0 | 1, 000,000 | 0 | 0 | 1, 000,000 | |
| (2) 資本的収入及び支出 | | | | | | | | | | | | |
| 収 入 | | | | | | | | | | | | |
| 区 分 | 予 算 額 | | | | | | 決算額 | 予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減 | 備 考 | | | |
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 小 計 | 地方公営企業 法第 26 条の規 定による繰越 額に係る財源 充 当 額 | 継続費通次繰 越額に係る財 源 充 当 額 | 合 計 | | | | | | |
| 第 1 款 資 本 的 収 入 | 円 5,732, 993,000 | 円 △296, 626,000 | 円 5,436, 367,000 | 円 0 | 円 0 | 円 5,436, 367,000 | 円 5,436, 366,000 | 円 △1,000 | | | | |

| 区 分 | 予 算 額 | | | | | | 決 算 額 | 予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減 | 備 考 | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--|---|------------------------|------------------------|-------------------------------|--|--------------------|--------|---------------------|--|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 小 計 | 地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額 に 係 る 財 源 充 当 額 | 継 続 費 通 次 繰 越 額 に 係 る 財 源 充 当 額 | 合 計 | | | | | | | |
| 第 1 項 出 資 金 | 円 5,732, 992,000 | 円 △296, 626,000 | 円 5,436, 366,000 | 円 0 | 円 0 | 円 5,436, 366,000 | 円 5,436, 366,000 | 円 0 | | | | | |
| 第 2 項 関 連 収 入 | 1,000 | 0 | 1,000 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | △1,000 | | | | | |
| 支 出 | | | | | | | | | | | | | |
| 区 分 | 予 算 額 | | | | | | | 決算額 | 翌年度繰越額 | | | 不用額 | 備 考 |
| | 当 初 予算額 | 補 正 予算額 | 流 用 増減額 | 小 計 | 地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額 | 継 続 費 通 次 繰 越 額 | 合 計 | | 地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額 | 継 続 費 通 次 繰 越 額 | 合 計 | | |
| 第 1 款 資 本 的 支 出 | 円 5,632, 029,000 | 円 △151, 610,000 | 円 0 | 円 5,480, 419,000 | 円 0 | 円 0 | 円 5,480, 419,000 | 円 5,430, 816,435 | 円 0 | 円 0 | 円 0 | 円 49, 602,565 | (うち、仮払消 費税及び地方 消費税 3,323,221 円) |
| 第 1 項 土 地 造 成 費 | 266, 029,000 | △151, 610,000 | 0 | 114, 419,000 | 0 | 0 | 114, 419,000 | 64, 816,435 | 0 | 0 | 0 | 49, 602,565 | |
| 第 2 項 企 業 債 償 還 金 | 5,366, 000,000 | 0 | 0 | 5,366, 000,000 | 0 | 0 | 5,366, 000,000 | 5,366, 000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

| | | | | |
|-----|---------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 営業費用 | | | |
| (1) | 一般管理費 | 79,169,983 | | |
| (2) | 資産減耗費 | <u>17,502,664</u> | <u>96,672,647</u> | |
| | 営業損失 | | | 96,672,647 |
| 2 | 営業外収益 | | | |
| (1) | 受取利息及び配当金 | 299,042 | | |
| (2) | 負担金 | 160,000 | | |
| (3) | 長期前受金戻入 | 4,803,900 | | |
| (4) | 雑収益 | <u>53,946,430</u> | <u>59,209,372</u> | |
| 3 | 営業外費用 | | | |
| (1) | 支払利息及び企業債取扱諸費 | 5,731,791 | | |
| (2) | 減価償却費 | 28,858,217 | | |
| (3) | 長期前払消費税償却 | 35,806,010 | | |
| (4) | 雑支出 | <u>7,375,719</u> | <u>77,771,737</u> | <u>△ 18,562,365</u> |
| | 経常損失 | | | 115,235,012 |

4 特 別 利 益

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------|--|
| (1) そ の 他 特 別 利 益 | <u>9,331,090</u> | 9,331,090 | |
|-------------------|------------------|-----------|--|

5 特 別 損 失

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| (1) 固 定 資 産 売 却 損 | <u>15,761,571</u> | <u>15,761,571</u> | <u>△ 6,430,481</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|

| | | | |
|-------------|--|--|-------------|
| 当 年 度 純 損 失 | | | 121,665,493 |
|-------------|--|--|-------------|

| | | | |
|-----------------|--|--|-----------------------|
| 前 年 度 繰 越 欠 損 金 | | | <u>44,067,337,364</u> |
|-----------------|--|--|-----------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|------------------------------|
| 当 年 度 未 処 理 欠 損 金 | | | <u><u>44,189,002,857</u></u> |
|-------------------|--|--|------------------------------|

令和6年度広島県土地造成事業剰余金計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

| | 資本金 | 剰余金 | | | | | | | 資本合計 |
|--------|----------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | 資本剰余金 | | | | | 利益剰余金 | | |
| | | 受贈財産 評価額 | 補助金 | 工負担 事金 | 負担金 | 資本剰余金 合計 | 未処 理金 | 利益剰余金 合計 | |
| 前年度末残高 | 37, 095, 527, 375 | 106, 422, 143 | 25, 457, 370 | 20, 249, 952 | 352, 481, 186 | 504, 610, 651 | △44, 067, 337, 364 | △44, 067, 337, 364 | △6, 467, 199, 338 |
| 前年度処分額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 処分後残高 | 37, 095, 527, 375 | 106, 422, 143 | 25, 457, 370 | 20, 249, 952 | 352, 481, 186 | 504, 610, 651 | (繰越欠損金) △44, 067, 337, 364 | △44, 067, 337, 364 | △6, 467, 199, 338 |
| 当年度変動額 | 5, 436, 366, 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | △ 121, 665, 493 | △ 121, 665, 493 | 5, 314, 700, 507 |
| 出資金の受入 | 5, 436, 366, 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5, 436, 366, 000 |
| 当年度純損失 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | △ 121, 665, 493 | △ 121, 665, 493 | △ 121, 665, 493 |
| 当年度末残高 | 42, 531, 893, 375 | 106, 422, 143 | 25, 457, 370 | 20, 249, 952 | 352, 481, 186 | 504, 610, 651 | (当年度未処理欠損金) △44, 189, 002, 857 | △44, 189, 002, 857 | △1, 152, 498, 831 |

令和6年度広島県土地造成事業欠損金処理計算書

(単位 円)

| | 資本金 | 資本剰余金 | 未処理欠損金 |
|-------------|----------------|-------------|-----------------------------|
| 当年度末残高 | 42,531,893,375 | 504,610,651 | △ 44,189,002,857 |
| 議会の議決による処分額 | 0 | 0 | 0 |
| 処分後残高 | 42,531,893,375 | 504,610,651 | (繰越欠損金) △ 44,189,002,857 |

令和6年度広島県土地造成事業貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位 円)

| 資 産 の 部 | | | |
|---------|-----------------|------------------------|--------------------|
| 1 | 固 定 資 産 | | |
| (1) | 有 形 固 定 資 産 | | |
| | ア 土 地 | 1,033,642,301 | |
| | イ 建 物 | 79,697,358 | |
| | 建物減価償却累計額 | <u>△ 4,599,767</u> | 75,097,591 |
| | ウ 構 築 物 | 1,591,742,606 | |
| | 構築物減価償却累計額 | <u>△ 1,328,516,285</u> | <u>263,226,321</u> |
| | 有形固定資産合計 | | 1,371,966,213 |
| (2) | 無 形 固 定 資 産 | | |
| | ア 電 話 加 入 権 | <u>1</u> | |
| | 無形固定資産合計 | | 1 |
| (3) | 投 資 そ の 他 の 資 産 | | |
| | ア 長 期 前 払 消 費 税 | 206,015,059 | |
| | イ 破 産 更 生 債 権 等 | 15,978,017 | |
| | 貸 倒 引 当 金 | <u>△ 15,978,017</u> | 0 |

ウ 投 資 不 動 産

504, 200, 666

投資その他の資産合計

710, 215, 725

固 定 資 産 合 計

2, 082, 181, 939

2 土 地 造 成

(1) 完 成 土 地

ア 安 浦 地 区 土 地

418, 761, 641

イ 大 朝 地 区 土 地

157, 960, 607

完 成 土 地 合 計

576, 722, 248

(2) 未 成 土 地

ア 庄 原 地 区 土 地 造 成 費

165, 084, 615

イ 入 野 地 区 土 地 造 成 費

29, 354, 133

ウ 福 富 地 区 土 地 造 成 費

10, 096, 161

エ 千代田工業・流通団地造成費

20, 651, 400

未 成 土 地 合 計

225, 186, 309

土 地 造 成 合 計

801, 908, 557

3 流 動 資 産

(1) 現 金 ・ 預 金

161, 073, 909

(2) 未 収 金

81, 544, 523

貸 倒 引 当 金

△ 40, 761, 704

40, 782, 819

流 動 資 産 合 計

201, 856, 728

資 産 合 計

3, 085, 947, 224

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 企 業 債

ア 建設改良費等の財源に
充てるための企業債

4, 062, 100, 000

企 業 債 合 計

4, 062, 100, 000

(2) 引 当 金

ア 退職給付引当金

89, 599, 877

引 当 金 合 計

89, 599, 877

固 定 負 債 合 計

4, 151, 699, 877

5 流 動 負 債

(1) 企 業 債

ア 建設改良費等の財源に
充てるための企業債

8, 200, 000

| | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|
| 企 業 債 合 計 | 8,200,000 | |
| (2) 未 払 金 | 19,624,899 | |
| (3) 前 受 収 益 | 1,111,280 | |
| (4) 引 当 金 | | |
| ア 賞 与 引 当 金 | <u>4,812,000</u> | |
| 引 当 金 合 計 | 4,812,000 | |
| (5) そ の 他 流 動 負 債 | | |
| ア 預 り 金 | <u>6,444,115</u> | |
| そ の 他 流 動 負 債 合 計 | <u>6,444,115</u> | |
| 流 動 負 債 合 計 | | 40,192,294 |
| 6 繰 延 収 益 | | |
| (1) 長 期 前 受 金 | 317,246,151 | |
| 長期前受金収益化累計額 | <u>△ 270,692,267</u> | |
| 繰 延 収 益 合 計 | | <u>46,553,884</u> |
| 負 債 合 計 | | 4,238,446,055 |

資 本 の 部

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|-----------------------|----------------|-------------------------|---|-----------------------|--|
| 7 | 資 | 本 | 金 | | | | | | | | | |
| (1) | 資 | 本 | 金 | | | | | | | | | |
| | ア | 繰 | 入 | 資 | 本 | 金 | 8,159,612,000 | | | | | |
| | イ | 組 | 入 | 資 | 本 | 金 | <u>34,372,281,375</u> | | | | | |
| | | 資 | 本 | 金 | 合 | 計 | | 42,531,893,375 | | | | |
| 8 | 剰 | 余 | 金 | | | | | | | | | |
| (1) | 資 | 本 | 剰 | 余 | 金 | | | | | | | |
| | ア | 受 | 贈 | 財 | 産 | 評 | 価 | 額 | 106,422,143 | | | |
| | イ | 補 | | 助 | | | | 金 | 25,457,370 | | | |
| | ウ | 工 | 事 | 負 | 担 | | | 金 | 20,249,952 | | | |
| | エ | 負 | | 担 | | | | 金 | <u>352,481,186</u> | | | |
| | | 資 | 本 | 剰 | 余 | 金 | 合 | 計 | 504,610,651 | | | |
| (2) | 利 | 益 | 剰 | 余 | 金 | | | | | | | |
| | ア | 当 | 年 | 度 | 未 | 処 | 理 | 欠 | 損 | 金 | <u>44,189,002,857</u> | |
| | | 利 | 益 | 剰 | 余 | 金 | 合 | 計 | <u>△ 44,189,002,857</u> | | | |
| | | 剰 | 余 | 金 | 合 | 計 | | | <u>△ 43,684,392,206</u> | | | |
| | 資 | 本 | 合 | 計 | | | | | <u>△ 1,152,498,831</u> | | | |
| | 負 | 債 | 資 | 本 | 合 | 計 | | | <u>3,085,947,224</u> | | | |

令和6年度広島県土地造成事業決算に関する注記

1 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

ア 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(2) 固定資産の減価償却の方法

ア 有形固定資産

（ア）減価償却の方法 定額法

（イ）主な耐用年数

建物 30年

構築物 10年から40年

(3) 引当金の計上方法

ア 貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、債務者の財政及び経営状況に応じた回収不能見込額を計上している。

イ 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度末における退職手当の要支給額に相当する額を計上している。

ウ 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出に備えるため、当年度末における支給見込額等に基づき、当年度の負担に属する額を計上している。

(4) 消費税及び地方消費税の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き方式によっている。なお、控除対象外消費税については、当年度の費用として処理している。ただし、資産に係る控除対象外消費税については、長期前払消費税勘定に計上し、10年間で均等償却を行っている。

2 リース契約により使用する固定資産

(1) リース会計に係る特例措置

所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

(2) 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係る未経過リース料相当額

| | |
|-------|----------|
| 1年内 | 237,000円 |
| 1年超 | 57,250円 |
| <hr/> | |
| 計 | 294,250円 |

3 その他

(1) 引当金の取崩し

ア 退職給付引当金の取崩し

退職給付引当金 15,422,087円は、当年度において、過年度に土地会計に属した一般会計所属職員の退職手当負担金のため、取り崩した。

イ 賞与引当金の取崩し

賞与引当金 4,537,000円は、期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出をするため、取り崩した。

広島県土地造成事業決算に関する附属書

令和6年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総 括 事 項

本年度は、箕島地区及び入野地区の土地造成事業を行った。

営業成績は、96,672,647円の営業損失を生じ、121,665,493円の純損失となった。

ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、箕島地区管理棟敷地整備工事等42,091,535円を執行した。

イ 入野地区土地造成事業

この事業は、東広島市河内町に産業団地を造成するため、用地取得等を行っているものである。

本年度は、事業化検討を行うため、入野地区土地造成事業調査検討業務委託22,724,900円を執行した。

ウ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費80,089,670円を執行した。

(2) 経営指標に関する事項

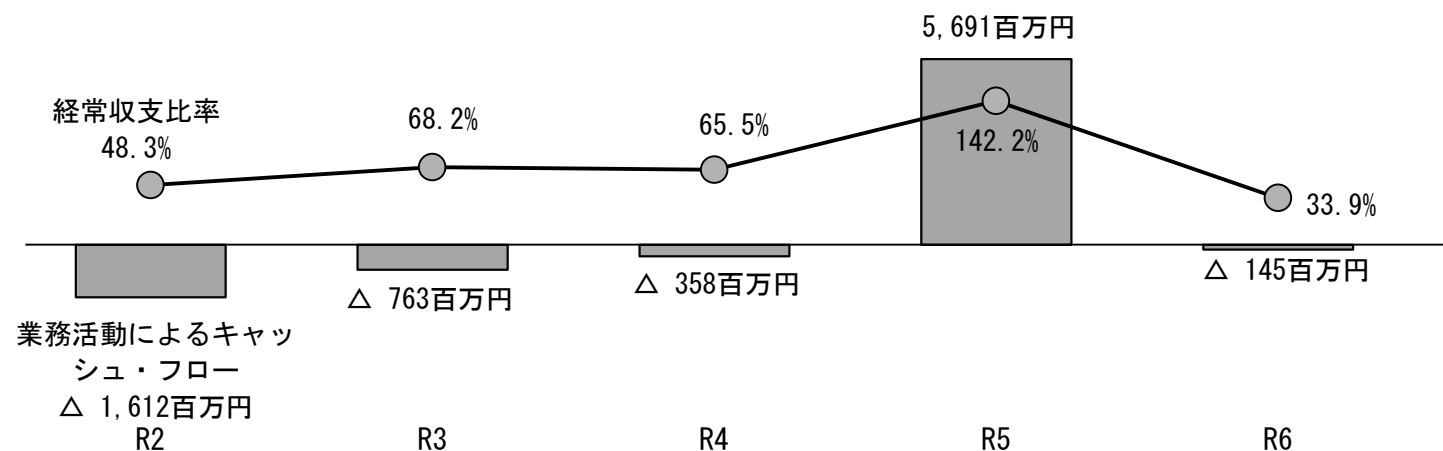
令和6年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、土地売却収益の減などにより前年度比108.3ポイント減の33.9%となり、健全経営の水準とされる100%を下回っている。

また、通常の業務活動の実施に係る資金の増減を表す業務活動によるキャッシュ・フローについても、土地売却収益の減などにより前年度比5,836,369,703円の減となり、マイナスとなっている。

経常収支比率及び業務活動キャッシュ・フローを改善するため、引き続き、関係市町と連携を図り、企業の投資動向などの情報を収集して企業への営業活動によって分譲促進を図る。

〈経営指標の推移〉

| 区 分 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 経常収支比率（A／B） | 48.3% | 68.2% | 65.5% | 142.2% | 33.9% |
| 経常収益（A） | 144,952,186円 | 221,600,232円 | 184,062,566円 | 5,888,001,097円 | 59,209,372円 |
| 経常費用（B） | 300,326,255円 | 325,021,318円 | 281,194,173円 | 4,140,139,436円 | 174,444,384円 |
| 業務活動によるキャッシュ・フロー | △ 1,612,114,007円 | △ 762,965,226円 | △ 358,164,084円 | 5,691,066,676円 | △ 145,303,027円 |



(3) 議会議決事項

| 議 案 番 号 | 議 決 年 月 日 | 事 項 |
|------------------------------------|--|--|
| 県 第 14 号 県 第 81 号 追 県 第 13 号 | 令 和 6 年 3 月 12 日 令 和 6 年 12 月 17 日 令 和 6 年 12 月 17 日 令 和 7 年 3 月 17 日 | 令和6年度広島県土地造成事業会計予算 令和6年度広島県土地造成事業会計補正予算（第1号） 令和5年度広島県公営企業の決算の認定 令和6年度広島県土地造成事業会計補正予算（第2号） |

(4) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(5) 職員に関する事項

(令和7年3月31日現在)

| 区 分 | 事 務 職 員 | 技 術 職 員 | そ の 他 | 計 | 会 計 年 度 任 用 職 員 |
|---------|---------|---------|--------|--------|-----------------|
| 本 庁 | 人 6 | 人 3 | 人 0 | 人 9 | 人 0 |
| 地 方 機 関 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | 6 | 3 | 0 | 9 | 0 |

(6) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

| 3 業 務 | | | | |
|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-----------|
| (1) 業 務 量 | | | | |
| ア 土 地 売 却 | | | | |
| 事 項 | 前 年 度 実 績 量 (A) | 本 年 度 実 績 量 (B) | 比 較 | |
| | | | (B) − (A) | (B) / (A) |
| 土 地 売 却 量 | m ² 281,212 | m ² 0 | △ 281,212 | % 0.0 |
| (1) 安 浦 地 区 土 地 | 5,902 | 0 | △ 5,902 | 0.0 |
| (2) 本 郷 地 区 土 地 | 275,310 | 0 | △ 275,310 | 0.0 |
| イ 土 地 造 成 事 業 | | | | |
| 事 項 | 前 年 度 実 績 量 (A) | 本 年 度 実 績 量 (B) | 比 較 | |
| | | | (B) − (A) | (B) / (A) |
| 土 地 造 成 事 業 | 円 224,060,514 | 円 64,816,435 | △ 159,244,079 | % 28.9 |
| (1) 箕 島 地 区 土 地 造 成 | 211,711,252 | 42,091,535 | △ 169,619,717 | 19.9 |
| (2) 安 浦 地 区 土 地 造 成 | 6,548,300 | 0 | △ 6,548,300 | 0.0 |
| (3) 入 野 地 区 土 地 造 成 | 0 | 22,724,900 | 22,724,900 | — |
| (4) 本 郷 地 区 土 地 造 成 | 5,800,962 | 0 | △ 5,800,962 | 0.0 |

(2) 事業収入に関する事項

| 科 目 | | 前 年 度 決 算 額 (A) | 本 年 度 決 算 額 (B) | 比 較 | | 備 考 |
|-----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------|-----|
| | | | | (B) - (A) | (B) / (A) | |
| 営業 収益 | 土 地 売 却 収 益 | 円 5,832,946,598 | 円 0 | △ 円 5,832,946,598 | % 0.0 | |
| | 計 | 5,832,946,598 | 0 | △ 5,832,946,598 | 0.0 | |
| 営 業 外 収 益 | 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 95,874 | 299,042 | 203,168 | 311.9 | |
| | 負 担 金 | 110,000 | 160,000 | 50,000 | 145.5 | |
| | 長 期 前 受 金 戻 入 | 5,117,880 | 4,803,900 | △ 313,980 | 93.9 | |
| | 雑 収 益 | 49,730,745 | 53,946,430 | 4,215,685 | 108.5 | |
| | 計 | 55,054,499 | 59,209,372 | 4,154,873 | 107.5 | |
| 特別 利益 | そ の 他 特 別 利 益 | 46,244,000 | 9,331,090 | △ 36,912,910 | 20.2 | |
| | 計 | 46,244,000 | 9,331,090 | △ 36,912,910 | 20.2 | |
| 土 地 造 成 事 業 収 益 計 | | 5,934,245,097 | 68,540,462 | △ 5,865,704,635 | 1.2 | |

(3) 事業費に関する事項

| 科 目 | | 前 年 度 決 算 額 (A) | 本 年 度 決 算 額 (B) | 比 較 | | 備 考 |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|-----|
| | | | | (B) - (A) | (B) / (A) | |
| 営 業 費 用 | 土 地 売 却 原 価 | 3,923,813,682 ^円 | 0 ^円 | △ 3,923,813,682 ^円 | 0.0 [%] | |
| | 一 般 管 理 費 | 69,853,263 | 79,169,983 | 9,316,720 | 113.3 | |
| | 資 産 減 耗 費 | 73,177,290 | 17,502,664 | △ 55,674,626 | 23.9 | |
| | 計 | 4,066,844,235 | 96,672,647 | △ 3,970,171,588 | 2.4 | |
| 営 業 外 費 用 | 支払利息及び企業債取扱諸費 | 7,117,996 | 5,731,791 | △ 1,386,205 | 80.5 | |
| | 減 価 償 却 費 | 23,836,719 | 28,858,217 | 5,021,498 | 121.1 | |
| | 長 期 前 払 消 費 税 償 却 | 34,875,331 | 35,806,010 | 930,679 | 102.7 | |
| | 雑 支 出 | 7,465,155 | 7,375,719 | △ 89,436 | 98.8 | |
| | 計 | 73,295,201 | 77,771,737 | 4,476,536 | 106.1 | |
| 特 別 損 失 | 固 定 資 産 売 却 損 | 0 | 15,761,571 | 15,761,571 | — | |
| | 計 | 0 | 15,761,571 | 15,761,571 | — | |

| 科 目 | 前 年 度 決 算 額 (A) | 本 年 度 決 算 額 (B) | 比 較 | | 備 考 |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------|-----|
| | | | (B) − (A) | (B) / (A) | |
| 土 地 造 成 事 業 費 用 計 | 円 4,140,139,436 | 円 190,205,955 | △ 円 3,949,933,481 | % 4.6 | |

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企 業 債

| 借 入 先 | 当 年 度 末 償 還 額 当 初 未 償 還 額 | 当 年 度 借 入 額 | 当 年 度 償 還 額 | 当 年 度 末 償 還 額 現 在 未 償 還 額 | 備 考 |
|-----------|------------------------------|-------------|--------------------|------------------------------|-----|
| 市 場 公 募 債 | 円 9,436,300,000 | 円 0 | 円 5,366,000,000 | 円 4,070,300,000 | |
| 計 | 9,436,300,000 | 0 | 5,366,000,000 | 4,070,300,000 | |

イ 他会計借入金（長期）

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

(1) 他会計補助金等の使途

ア 収益的収入

- (ア) 営業外収益の雑収益のうち2,200円は、給料（課税仕入れ以外）に全額（特定収入以外）を充当した。
- (イ) 特別利益のその他特別利益9,331,090円は、給料（課税仕入れ以外）に全額（特定収入以外）を充当した。

令和6年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

| | | |
|--------------------|---|-------------|
| 当年度純利益（△は損失） | △ | 121,665,493 |
| 減価償却費 | | 28,857,759 |
| 貸倒引当金の増減額（△は減少） | △ | 2,922,900 |
| 退職給付引当金の増減額（△は減少） | | 5,158,914 |
| 賞与引当金の増減額（△は減少） | | 167,000 |
| 長期前受金戻入額 | △ | 4,803,900 |
| 受取利息及び受取配当金 | △ | 299,042 |
| 支払利息 | | 5,549,996 |
| 固定資産売却損 | | 15,761,571 |
| 長期前払消費税の増減額（△は増加） | | 34,043,105 |
| 未収金の増減額（△は増加） | | 6,999,871 |
| 破産更生債権等の増減額（△は増加） | | 222,900 |
| 前受収益の増減額（△は減少） | △ | 2,663,400 |
| 未払金の増減額（△は減少） | △ | 105,032,843 |
| その他流動負債等の増減額（△は減少） | | 43,682 |

| | | |
|------------------|---|-------------|
| 土地造成の増減額（△は増加） | △ | 3,048,337 |
| 小計 | △ | 143,631,117 |
| 利息及び配当金の受取額 | | 3,878,086 |
| 利息の支払額 | △ | 5,549,996 |
| 業務活動によるキャッシュ・フロー | △ | 145,303,027 |

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

| | | |
|------------------|---|------------|
| 有形固定資産の取得による支出 | △ | 39,844,213 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ | 39,844,213 |

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

| | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| 土地造成費等の財源に充てるための 企業債の償還による支出 | △ | 5,366,000,000 |
| 一般会計からの出資による収入 | | 5,436,366,000 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 70,366,000 |

| | | |
|--------|---|-------------|
| 資金減少額 | △ | 114,781,240 |
| 資金期首残高 | | 275,855,149 |
| 資金期末残高 | | 161,073,909 |

収 益 費 用 明 細 書

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|-----------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|-----|
| 土 地 造 成 事 業 収 益 | 営 業 外 収 益 | 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | | 円 68,540,462 | |
| | | | | 59,209,372 | |
| | | | | 299,042 | |
| | | | 預 金 利 息 | 299,042 | |
| | | | 負 担 金 | 160,000 | |
| | | | 一 般 会 計 負 担 金 | 160,000 | |
| | | | 長 期 前 受 金 戻 入 | 4,803,900 | |
| | | | 雑 収 益 | 53,946,430 | |
| | | | 賃 貸 料 | 45,154,846 | |
| | 貸 倒 引 当 金 戻 入 | 2,922,900 | | | |
| | そ の 他 雑 収 益 | 5,868,684 | | | |
| 特 別 利 益 | | | 9,331,090 | | |
| | そ の 他 特 別 利 益 | | 9,331,090 | | |
| 収 益 合 計 | | | | 68,540,462 | |

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|-----------------|---------|-----------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| 土 地 造 成 事 業 費 用 | 営 業 費 用 | 一 般 管 理 費 | | 円 190,205,955 | |
| | | | | 96,672,647 | |
| | | | | 79,169,983 | |
| | | | 給 料 | 24,653,568 | 予算額24,654,000円 |
| | | | 手 当 | 14,817,430 | 予算額15,187,000円 |
| | | | 賞 与 引 当 金 繰 入 額 | 3,044,000 | 予算額 3,044,000円 |
| | | | 法 定 福 利 費 | 7,699,822 | 予算額 7,981,000円 |
| | | | 旅 費 | 163,929 | |
| | | | 退 職 給 付 費 | 20,581,001 | 予算額20,953,000円 引当金繰入額20,581,001円 |
| | | | 報 償 費 | 20,001 | |
| | | | 委 託 料 | 830,091 | |
| | | | 備 消 耗 品 費 | 39,920 | |
| | | | 燃 料 費 | 30,247 | |
| | | | 手 数 料 | 94,424 | |
| | | | 賃 借 料 | 237,000 | |
| | | | 負 担 金 | 2,759,668 | |
| | | | 保 険 料 | 17,141 | |
| | | | 土 地 維 持 管 理 費 | 4,181,741 | |

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|---------|-----------|-------------------|-----------------|-----------------|-----|
| | | 資 産 減 耗 費 | | 円 17,502,664 | |
| | 営 業 外 費 用 | | た な 卸 資 産 減 耗 費 | 17,502,664 | |
| | | 支払利息及び企業債取 扱諸費 | | 77,771,737 | |
| | | | 企 業 債 利 息 | 5,731,791 | |
| | | | 企業債手数料及び取扱費 | 5,549,996 | |
| | | 減 価 償 却 費 | | 181,795 | |
| | | | 有形固定資産減価償却費 | 28,858,217 | |
| | | 長期前払消費税償却 | | 28,858,217 | |
| | | 雑 支 出 | | 35,806,010 | |
| | | | そ の 他 雑 支 出 | 7,375,719 | |
| | 特 別 損 失 | | | 7,375,719 | |
| | | 固 定 資 産 売 却 損 | | 15,761,571 | |
| | | | 土 地 売 却 損 | 15,761,571 | |
| 費 用 合 計 | | | | 190,205,955 | |
| | | | | | |

固 定 資 産 明 細 書

(1) 有形固定資産明細書

| 資産の種類 | 年度当初 現在高 | 当年度 増加額 | 当年度 減少額 | 年度末 現在高 | 減価償却累計額 | | | 年度末償却 未済高 | 備考 |
|-------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------|------------|---------------|--------------------|----|
| | | | | | 当年度 増加額 | 当年度 減少額 | 累計 | | |
| 土地 | 円 552,534,158 | 円 707,511,976 | 円 226,403,833 | 円 1,033,642,301 | 円 — | 円 — | 円 — | 円 1,033,642,301 | |
| 建物 | 79,697,358 | 0 | 0 | 79,697,358 | 2,376,777 | 0 | 4,599,767 | 75,097,591 | |
| 構築物 | 1,584,746,902 | 6,995,704 | 0 | 1,591,742,606 | 26,480,982 | 0 | 1,328,516,285 | 263,226,321 | |
| 計 | 2,216,978,418 | 714,507,680 | 226,403,833 | 2,705,082,265 | 28,857,759 | 0 | 1,333,116,052 | 1,371,966,213 | |

(2) 無形固定資産明細書

| 資産の種類 | 年度当初現在高 | 当年度増加額 | 当年度減少額 | 当年度減価償却高 | 年度末現在高 | 備考 |
|-------|---------|--------|--------|----------|--------|----|
| 電話加入権 | 円 1 | 円 0 | 円 0 | 円 — | 円 1 | |

(3) 投資その他の資産明細書

| 資 産 の 種 類 | 年度当初現在高 | 当 年 度 増 加 額 | 当 年 度 減 少 額 | 年 度 末 現 在 高 | 貸 倒 引 当 金 | 差 引 残 高 | 備 考 |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------|
| | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | |
| 長期前払消費税 | 240,058,164 | 1,762,905 | 35,806,010 | 206,015,059 | — | 206,015,059 | 控除対象外消費税 |
| 破産更生債権等 | 16,200,917 | 0 | 222,900 | 15,978,017 | 15,978,017 | 0 | 損害賠償金等 |
| 投 資 不 動 産 | 504,200,666 | 0 | 0 | 504,200,666 | — | 504,200,666 | 長期貸付土地 |
| 計 | 760,459,747 | 1,762,905 | 36,028,910 | 726,193,742 | 15,978,017 | 710,215,725 | |

(4) 土地造成明細書

| 資 産 の 種 類 | 年度当初現在高 | 当 年 度 増 加 額 | 当 年 度 減 少 額 | 年 度 末 現 在 高 | 備 考 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| | 円 | 円 | 円 | 円 | |
| 完 成 土 地 | 594,224,912 | 0 | 17,502,664 | 576,722,248 | |
| 安 浦 地 区 土 地 | 418,761,641 | 0 | 0 | 418,761,641 | |
| 大 朝 地 区 土 地 | 175,463,271 | 0 | 17,502,664 | 157,960,607 | 当年度減少額のうち低価法の適用による評価損17,502,664円 |

| 資 産 の 種 類 | 年度当初現在高 | 当 年 度 増 加 額 | 当 年 度 減 少 額 | 年 度 末 現 在 高 | 備 考 |
|------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-----|
| | 円 | 円 | 円 | 円 | |
| 未 成 土 地 | 878,200,775 | 61,493,214 | 714,507,680 | 225,186,309 | |
| 箕 島 地 区 土 地 造 成 費 | 673,673,467 | 40,834,213 | 714,507,680 | 0 | |
| 庄 原 地 区 土 地 造 成 費 | 165,084,615 | 0 | 0 | 165,084,615 | |
| 入 野 地 区 土 地 造 成 費 | 8,695,132 | 20,659,001 | 0 | 29,354,133 | |
| 福 富 地 区 土 地 造 成 費 | 10,096,161 | 0 | 0 | 10,096,161 | |
| 千 代 田 工 業 ・ 流 通 団 地 造 成 費 | 20,651,400 | 0 | 0 | 20,651,400 | |
| 計 | 1,472,425,687 | 61,493,214 | 732,010,344 | 801,908,557 | |
| | | | | | |

企 業 債 明 細 書

| 種 類 | 発行年月日 | 発 行 総 額 | 償 還 高 | | 未 償 還 残 高 | 発 行 価 額 | 利 率 | 償 還 終 期 | 備 考 |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|----------------|-----|
| | | | 当 年 度 償 還 高 | 償 還 高 累 計 | | | | | |
| 平成27年度 市場公募債 | 平成28年 3月25日 | 円 8,200,000 | 円 0 | 円 0 | 円 8,200,000 | 円 8,200,000 | 年 % 0.095 | 令和8年 3月25日 | |
| 平成28年度 市場公募債 | 平成29年 3月24日 | 21,700,000 | 0 | 0 | 21,700,000 | 21,700,000 | 0.22 | 令和9年 3月24日 | |
| 平成29年度 市場公募債 | 平成30年 3月23日 | 296,900,000 | 0 | 0 | 296,900,000 | 296,900,000 | 0.20 | 令和10年 3月23日 | |
| 平成30年度 市場公募債 | 平成31年 3月22日 | 1,113,700,000 | 0 | 0 | 1,113,700,000 | 1,113,700,000 | 0.165 | 令和11年 3月22日 | |
| 令和元年度 市場公募債 | 令和2年 2月18日 | 440,000,000 | 440,000,000 | 440,000,000 | 0 | 440,000,000 | 0.001 | 令和7年 2月18日 | |
| 〃 | 〃 | 1,216,000,000 | 1,216,000,000 | 1,216,000,000 | 0 | 1,216,000,000 | 〃 | 〃 | |
| 〃 | 〃 | 3,710,000,000 | 3,710,000,000 | 3,710,000,000 | 0 | 3,710,000,000 | 〃 | 〃 | |
| 令和2年度 市場公募債 | 令和3年 3月19日 | 607,600,000 | 0 | 0 | 607,600,000 | 607,600,000 | 0.214 | 令和13年 3月19日 | |
| 令和3年度 市場公募債 | 令和4年 2月17日 | 888,000,000 | 0 | 0 | 888,000,000 | 888,000,000 | 0.051 | 令和9年 2月17日 | |
| 〃 | 〃 | 783,000,000 | 0 | 0 | 783,000,000 | 783,000,000 | 〃 | 〃 | |

