

広島県土地造成事業決算書

令和6年度広島県土地造成事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区分	予 算 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第 24条第3項の規定に よる支出額に係る 財 源 充 当 額		合 計			
第1款 土地造成事業 収益	円 57,515,000	円 13,893,000	円 0	円 71,408,000	円 70,829,688	円 △578,312		
第1項 営業収益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000		
第2項 営業外収益	57,514,000	4,562,000	0	62,076,000	61,498,598	△577,402	(うち、仮受消費税及び地方消費税 2,289,420円)	
第3項 特別利益	0	9,331,000	0	9,331,000	9,331,090	90		

支 出

区分	予 算 額							決算額	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰越額	不用額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営 企業法第 24条第3 項の規定 による 支出額	小 計	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰越額				
第1款 土地造成事業 費用	円 405,731, 000	円 △134, 696,000	円 0	円 0	円 271,035, 000	円 0	円 271,035, 000	円 190,934, 865	円 0	円 80, 100,135	

区分	予算額								地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	決算額	不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小計	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合計				
第1項 営業費用	円 322,487,000	円 △152,900,000	円 0	円 0	円 0	円 169,587,000	円 0	円 169,587,000	円 97,592,334	円 0	円 71,994,666	(うち、併合消費税及び地方消費税 919,687円)
第2項 営業外費用	円 82,244,000	円 △1,163,000	円 0	円 0	円 0	円 81,081,000	円 0	円 81,081,000	円 77,580,960	円 0	円 3,500,040	(うち、併合消費税及び地方消費税 18,172円)
第3項 特別損失	円 0	円 19,367,000	円 0	円 0	円 0	円 19,367,000	円 0	円 19,367,000	円 15,761,571	円 0	円 3,605,429	
第4項 予備費	円 1,000,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 1,000,000	円 0	円 1,000,000	円 0	円 0	円 1,000,000	

(2) 資本的収入及び支出

収入

区分	予算額						決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費通次繰越額に係る財源充当額	合計			
第1款 資本的収入	円 5,732,993,000	円 △296,626,000	円 5,436,367,000	円 0	円 0	円 5,436,367,000	円 5,436,366,000	円 △1,000	

区分	予算額							決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費通次繰越額に係る財源充当額	合計				
第1項 出資金	円 5,732, 992,000	円 △296, 626,000	円 5,436, 366,000	円 0	円 0	円 5,436, 366,000	円 5,436, 366,000	円 0	円 0	
第2項 関連収入	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△1,000		
支出										
区分	予算額							翌年度繰越額		備考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額	合計	決算額	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	
第1款 資本的支出	円 5,632, 029,000	円 △151, 610,000	円 0	円 5,480, 419,000	円 0	円 0	円 5,480, 419,000	円 5,430, 816,435	円 0	円 49, 602,565
第1項 土地造成費	266, 029,000	△151, 610,000	0	114, 419,000	0	0	114, 419,000	64, 816,435	0	49, 602,565
第2項 企業債償還金	5,366, 000,000	0	0	5,366, 000,000	0	0	5,366, 000,000	5,366, 000,000	0	(うち、既消費税及び地方消費税 3,323,221円)

令和6年度広島県土地造成事業損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

1	営業費用		
(1)	一般管理費	79,169,983	
(2)	資産減耗費	<u>17,502,664</u>	<u>96,672,647</u>
	営業損失		96,672,647
2	営業外収益		
(1)	受取利息及び配当金	299,042	
(2)	負担金	160,000	
(3)	長期前受金戻入	4,803,900	
(4)	雑収益	<u>53,946,430</u>	59,209,372
3	営業外費用		
(1)	支払利息及び企業債取扱諸費	5,731,791	
(2)	減価償却費	28,858,217	
(3)	長期前払消費税償却	35,806,010	
(4)	雑支出	<u>7,375,719</u>	<u>77,771,737</u> <u>△ 18,562,365</u>
	経常損失		115,235,012

4 特 別 利 益

(1) そ の 他 特 別 利 益 9,331,090 9,331,090

5 特 別 損 失

(1) 固 定 資 產 売 却 損 15,761,571 15,761,571 △ 6,430,481

当 年 度 純 損 失 121,665,493

前 年 度 繰 越 欠 損 金 44,067,337,364

当 年 度 未 処 理 欠 損 金 44,189,002,857

令和6年度広島県土地造成事業剩余金計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

資本金	資本合計	剩 余 金						
		資本剩余金					利益剩余金	
		受贈財産評価額	補助金	工事負担金	負担金	資本剩余金合計	未処理欠損金	利益剩余金合計
前年度末残高	37,095,527,375	106,422,143	25,457,370	20,249,952	352,481,186	504,610,651	△44,067,337,364	△44,067,337,364
前年度処分額	0	0	0	0	0	0	0	0
処分後残高	37,095,527,375	106,422,143	25,457,370	20,249,952	352,481,186	504,610,651	(繰越欠損金) △44,067,337,364	△44,067,337,364
当年度変動額	5,436,366,000	0	0	0	0	0	△121,665,493	△121,665,493
出資金の受入	5,436,366,000	0	0	0	0	0	0	5,436,366,000
当年度純損失	0	0	0	0	0	0	△121,665,493	△121,665,493
当年度末残高	42,531,893,375	106,422,143	25,457,370	20,249,952	352,481,186	504,610,651	(当年度未処理欠損金) △44,189,002,857	△44,189,002,857
							△1,152,498,831	

令和6年度広島県土地造成事業欠損金処理計算書

(単位 円)

	資 本 金	資本剰余金	未処理欠損金
当 年 度 末 残 高	42,531,893,375	504,610,651	△ 44,189,002,857
議 会 の 議 決 に よ る 処 分 額	0	0	0
処 分 後 残 高	42,531,893,375	504,610,651	△ (繰越欠損金) 44,189,002,857

令和6年度広島県土地造成事業貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部

1 固 定 資 産

(1) 有 形 固 定 資 産

ア 土 地	1,033,642,301
イ 建 物	79,697,358
建物減価償却累計額	<u>△ 4,599,767</u>
ウ 構 築 物	1,591,742,606
構築物減価償却累計額	<u>△ 1,328,516,285</u>
有形固定資産合計	1,371,966,213
(2) 無 形 固 定 資 産	
ア 電 話 加 入 権	<u>1</u>
無形固定資産合計	1
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産	
ア 長 期 前 払 消 費 税	206,015,059
イ 破 産 更 生 債 権 等	15,978,017
貸 倒 引 当 金	<u>△ 15,978,017</u>
	0

ウ 投 資 不 動 産

504, 200, 666

投資その他の資産合計

710, 215, 725

固 定 資 産 合 計

2, 082, 181, 939

2 土 地 造 成

(1) 完 成 土 地

ア 安 浦 地 区 土 地 418, 761, 641

イ 大 朝 地 区 土 地 157, 960, 607

完 成 土 地 合 計 576, 722, 248

(2) 未 成 土 地

ア 庄 原 地 区 土 地 造成 費 165, 084, 615

イ 入 野 地 区 土 地 造成 費 29, 354, 133

ウ 福 富 地 区 土 地 造成 費 10, 096, 161

エ 千 代 田 工 業 ・ 流 通 団 地 造成 費 20, 651, 400未 成 土 地 合 計 225, 186, 309

土 地 造 成 合 計 801, 908, 557

3 流 動 資 産

(1) 現 金	・ 預 金	161,073,909
(2) 未 収 金		81,544,523
貸 倒 引 当 金		<u>△ 40,761,704</u>
流 動 資 産 合 計		<u>40,782,819</u>
資 産 合 計		<u>201,856,728</u>
		<u>3,085,947,224</u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 企 業 債	
ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	<u>4,062,100,000</u>
企 業 債 合 計	4,062,100,000
(2) 引 当 金	
ア 退職給付引当金	<u>89,599,877</u>
引 当 金 合 計	<u>89,599,877</u>
固 定 負 債 合 計	4,151,699,877

5 流 動 負 債

(1) 企 業 債	
ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	<u>8,200,000</u>

企業債合計	8,200,000
(2) 未払金	19,624,899
(3) 前受収益	1,111,280
(4) 引当金	
ア賞与引当金	<u>4,812,000</u>
引当金合計	4,812,000
(5) その他流動負債	
ア預り金	<u>6,444,115</u>
その他流動負債合計	<u>6,444,115</u>
流動負債合計	40,192,294
6 繰延収益	
(1) 長期前受金	317,246,151
長期前受金収益化累計額	<u>△ 270,692,267</u>
繰延収益合計	<u>46,553,884</u>
負債合計	4,238,446,055

資 本 の 部

7 資 本 金

(1) 資 本 金

ア 繰 入 資 本 金

8,159,612,000

イ 組 入 資 本 金

34,372,281,375

資 本 金 合 計

42,531,893,375

8 剰 余 金

(1) 資 本 剰 余 金

ア 受 贈 財 産 評 価 額

106,422,143

イ 補 助 金

25,457,370

ウ 工 事 負 担 金

20,249,952

エ 負 担 金

352,481,186

資 本 剰 余 金 合 計

504,610,651

(2) 利 益 剰 余 金

ア 当 年 度 未 处 理 欠 損 金

44,189,002,857

利 益 剰 余 金 合 計

△ 44,189,002,857

剩 余 金 合 計

△ 43,684,392,206

資 本 合 計

△ 1,152,498,831

負 債 資 本 合 計

3,085,947,224

令和6年度広島県土地造成事業決算に関する注記

1 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

ア 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(2) 固定資産の減価償却の方法

ア 有形固定資産

(ア) 減価償却の方法 定額法

(イ) 主な耐用年数

建物 30年

構築物 10年から40年

(3) 引当金の計上方法

ア 貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、債務者の財政及び経営状況に応じた回収不能見込額を計上している。

イ 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度末における退職手当の要支給額に相当する額を計上している。

ウ 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出に備えるため、当年度末における支給見込額等に基づき、当年度の負担に属する額を計上している。

(4) 消費税及び地方消費税の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き方式によっている。なお、控除対象外消費税については、当年度の費用として処理している。ただし、資産に係る控除対象外消費税については、長期前払消費税勘定に計上し、10年間で均等償却を行っている。

2 リース契約により使用する固定資産

(1) リース会計に係る特例措置

所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

(2) 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係る未経過リース料相当額

1年内	237,000円
1年超	57,250円
計	294,250円

3 その他

(1) 引当金の取崩し

ア 退職給付引当金の取崩し

退職給付引当金 15,422,087円は、当年度において、過年度に土地会計に属した一般会計所属職員の退職手当負担金のため、取り崩した。

イ 賞与引当金の取崩し

賞与引当金 4,537,000円は、期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出をするため、取り崩した。

広島県土地造成事業決算に関する附屬書

令和6年度広島県土地造成事業報告書

1 概 况

(1) 総 括 事 項

本年度は、箕島地区及び入野地区の土地造成事業を行った。

営業成績は、96,672,647円の営業損失を生じ、121,665,493円の純損失となった。

ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、箕島地区管理棟敷地整備工事等42,091,535円を執行した。

イ 入野地区土地造成事業

この事業は、東広島市河内町に産業団地を造成するため、用地取得等を行っているものである。

本年度は、事業化検討を行うため、入野地区土地造成事業調査検討業務委託22,724,900円を執行した。

ウ その他の

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費80,089,670円を執行した。

(2) 経営指標に関する事項

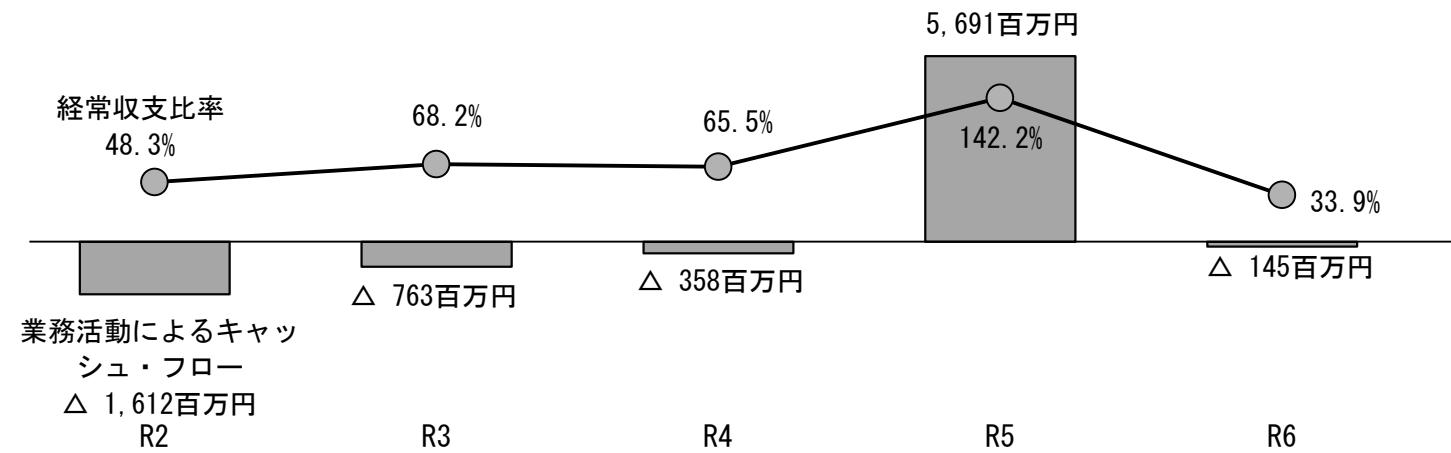
令和6年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、土地売却収益の減などにより前年度比108.3ポイント減の33.9%となり、健全経営の水準とされる100%を下回っている。

また、通常の業務活動の実施に係る資金の増減を表す業務活動によるキャッシュ・フローについても、土地売却収益の減などにより前年度比5,836,369,703円の減となり、マイナスとなっている。

経常収支比率及び業務活動キャッシュ・フローを改善するため、引き続き、関係市町と連携を図り、企業の投資動向などの情報を収集して企業への営業活動によって分譲促進を図る。

〈経営指標の推移〉

区分	分	R2	R3	R4	R5	R6
経常収支比率 (A／B)		% 48.3	% 68.2	% 65.5	% 142.2	% 33.9
経常収益 (A)		円 144,952,186	円 221,600,232	円 184,062,566	円 5,888,001,097	円 59,209,372
経常費用 (B)		円 300,326,255	円 325,021,318	円 281,194,173	円 4,140,139,436	円 174,444,384
業務活動によるキャッシュ・フロー		円 △ 1,612,114,007	円 △ 762,965,226	円 △ 358,164,084	円 5,691,066,676	円 △ 145,303,027



(3) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第14号	令和6年3月12日	令和6年度広島県土地造成事業会計予算
県第81号	令和6年12月17日	令和6年度広島県土地造成事業会計補正予算（第1号）
追県第13号	令和6年12月17日 令和7年3月17日	令和5年度広島県公営企業の決算の認定 令和6年度広島県土地造成事業会計補正予算（第2号）

(4) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(5) 職員に関する事項

(令和7年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	会計年度任用職員
本庁	人 6	人 3	人 0	人 9	人 0
地方機関	0	0	0	0	0
計	6	3	0	9	0

(6) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

3 業務

(1) 業務量

ア 土地売却

事項	前年度実績量 (A)	本年度実績量 (B)	比較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土地売却量	m ² 281,212	m ² 0	△ 281,212	% 0.0
(1) 安浦地区土地	5,902	0	△ 5,902	0.0
(2) 本郷地区土地	275,310	0	△ 275,310	0.0

イ 土地造成事業

事項	前年度実績量 (A)	本年度実績量 (B)	比較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土地造成事業	円 224,060,514	円 64,816,435	△ 159,244,079	% 28.9
(1) 箕島地区土地造成	211,711,252	42,091,535	△ 169,619,717	19.9
(2) 安浦地区土地造成	6,548,300	0	△ 6,548,300	0.0
(3) 入野地区土地造成	0	22,724,900	 22,724,900	—
(4) 本郷地区土地造成	5,800,962	0	△ 5,800,962	0.0

(2) 事業収入に関する事項

科 目	前 年 度 決 算 額 (A)	本 年 度 決 算 額 (B)	比 較		備 考
			(B) - (A)	(B) / (A)	
営業収益	土地売却収益	円 5,832,946,598	円 0	△ 円 5,832,946,598	% 0.0
	計	5,832,946,598	0	△ 5,832,946,598	0.0
営業外収益	受取利息及び配当金	95,874	299,042	203,168	311.9
	負担金	110,000	160,000	50,000	145.5
	長期前受金戻入	5,117,880	4,803,900	△ 313,980	93.9
	雑収益	49,730,745	53,946,430	4,215,685	108.5
	計	55,054,499	59,209,372	4,154,873	107.5
特別利益	その他特別利益	46,244,000	9,331,090	△ 36,912,910	20.2
	計	46,244,000	9,331,090	△ 36,912,910	20.2
土地造成事業収益計		5,934,245,097	68,540,462	△ 5,865,704,635	1.2

(3) 事業費に関する事項

科 目		前 年 度 決 算 額 (A)	本 年 度 決 算 額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
當業費用	土 地 売 却 原 価	円 3,923,813,682	円 0	△ 3,923,813,682	% 0.0	
	一 般 管 理 費	69,853,263	79,169,983	9,316,720	113.3	
	資 産 減 耗 費	73,177,290	17,502,664	△ 55,674,626	23.9	
	計	4,066,844,235	96,672,647	△ 3,970,171,588	2.4	
當業外費用	支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	7,117,996	5,731,791	△ 1,386,205	80.5	
	減 價 償 却 費	23,836,719	28,858,217	5,021,498	121.1	
	長 期 前 払 消 費 税 償 却	34,875,331	35,806,010	930,679	102.7	
	雜 支 出	7,465,155	7,375,719	△ 89,436	98.8	
	計	73,295,201	77,771,737	4,476,536	106.1	
特別損失	固 定 資 産 売 却 損	0	15,761,571	15,761,571	-	
	計	0	15,761,571	15,761,571	-	

科 目	前年 度 決 算 額 (A)	本年 度 決 算 額 (B)	比 較		備 考
			(B) - (A)	(B) / (A)	
土地造成事業費用計	円 4,140,139,436	円 190,205,955	△ 3,949,933,481	% 4.6	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企 業 債

借 入 先	当 年 度 当 初 未 債 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 債 還 額	当 年 度 末 現 在 未 債 還 額	備 考
市 場 公 募 債	円 9,436,300,000	円 0	円 5,366,000,000	円 4,070,300,000	
計	9,436,300,000	0	5,366,000,000	4,070,300,000	

イ 他会計借入金（長期）

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 带 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

(1) 他会計補助金等の使途

ア 収益的収入

- (ア) 営業外収益の雑収益のうち2,200円は、給料（課税仕入れ以外）に全額（特定収入以外）を充当した。
- (イ) 特別利益のその他特別利益9,331,090円は、給料（課税仕入れ以外）に全額（特定収入以外）を充当した。

令和6年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当 年 度 純 利 益 (△は損失)	△	121,665,493
減 価 償 却 費		28,857,759
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△	2,922,900
退職給付引当金の増減額(△は減少)		5,158,914
賞与引当金の増減額(△は減少)		167,000
長 期 前 受 金 戻 入 額	△	4,803,900
受 取 利 息 及 び 受 取 配 当 金	△	299,042
支 払 利 息		5,549,996
固 定 資 産 売 却 損		15,761,571
長期前払消費税の増減額(△は増加)		34,043,105
未 収 金 の 増 減 額 (△は増加)		6,999,871
破産更生債権等の増減額(△は増加)		222,900
前 受 収 益 の 増 減 額 (△は減少)	△	2,663,400
未 払 金 の 増 減 額 (△は減少)	△	105,032,843
その他の流動負債等の増減額(△は減少)		43,682

土地造成の増減額(△は増加)	△	3,048,337
小計	△	143,631,117
利息及び配当金の受取額		3,878,086
利息の支払額	△	5,549,996
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	145,303,027

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△	39,844,213
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	39,844,213

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための企業債の償還による支出	△	5,366,000,000
一般会計からの出資による収入		5,436,366,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		70,366,000

資金減少額	△	114,781,240
資金期首残高		275,855,149
資金期末残高		161,073,909

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業収益	営業外収益	受取利息及び配当金		円 68,540,462	
		負担金	預金利息	59,209,372 299,042	
		長期前受金戻入	一般会計負担金	160,000 160,000	
		雑収益		4,803,900 53,946,430	
			貸貸料	45,154,846	
			貸倒引当金戻入	2,922,900	
			その他雑収益	5,868,684	
	特別利益	その他特別利益		9,331,090 9,331,090	
収益合計				68,540,462	

款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用	營業費用	一般管理費		円 190,205,955	
				96,672,647	
				79,169,983	
		給料		24,653,568	予算額24,654,000円
		手当		14,817,430	予算額15,187,000円
		賞与引当金繰入額		3,044,000	予算額 3,044,000円
		法定福利費		7,699,822	予算額 7,981,000円
		旅費		163,929	
		退職給付費		20,581,001	予算額20,953,000円 引当金繰入額20,581,001円
		報償費		20,001	
		委託料		830,091	
		備消耗品費		39,920	
		燃料費		30,247	
		手数料		94,424	
		賃借料		237,000	
		負担金		2,759,668	
		保険料		17,141	
		土地維持管理費		4,181,741	

款	項	目	節	金額	備考
		資産減耗費		円 17,502,664	
	営業外費用	支払利息及び企業債取扱諸費	たな卸資産減耗費	17,502,664	
				77,771,737	
				5,731,791	
		減価償却費	企業債利息	5,549,996	
			企業債手数料及び取扱費	181,795	
				28,858,217	
		長期前払消費税償却	有形固定資産減価償却費	28,858,217	
				35,806,010	
		雜支出		7,375,719	
			その他雜支出	7,375,719	
	特別損失	固定資産売却損	土地売却損	15,761,571	
				15,761,571	
費用合計				190,205,955	

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現 在 高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	年 度 末 現 在 高	減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 濟 高	備 考
					当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	累 計		
土 地	552,534,158	707,511,976	226,403,833	1,033,642,301	—	—	—	1,033,642,301	
建 物	79,697,358	0	0	79,697,358	2,376,777	0	4,599,767	75,097,591	
構 築 物	1,584,746,902	6,995,704	0	1,591,742,606	26,480,982	0	1,328,516,285	263,226,321	
計	2,216,978,418	714,507,680	226,403,833	2,705,082,265	28,857,759	0	1,333,116,052	1,371,966,213	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現 在 高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	当 年 度 減 価 償 却 高	年 度 末 現 在 高	備 考
電話加入権	1	0	0	—	1	

(3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
長期前払消費税	円 240,058,164	円 1,762,905	円 35,806,010	円 206,015,059	円 —	円 206,015,059	控除対象外消費税
破産更生債権等	16,200,917	0	222,900	15,978,017	15,978,017	0	損害賠償金等
投資不動産	504,200,666	0	0	504,200,666	—	504,200,666	長期貸付土地
計	760,459,747	1,762,905	36,028,910	726,193,742	15,978,017	710,215,725	

(4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
完 成 土 地	円 594,224,912	円 0	円 17,502,664	円 576,722,248	
安 浦 地 区 土 地	418,761,641	0	0	418,761,641	
大 朝 地 区 土 地	175,463,271	0	17,502,664	157,960,607	当年度減少額のうち低価法の適用による評価 損17,502,664円

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	年 度 末 現 在 高	備 考
未 成 土 地	円 878, 200, 775	円 61, 493, 214	円 714, 507, 680	円 225, 186, 309	
箕島地区土地造成費	673, 673, 467	40, 834, 213	714, 507, 680	0	
庄原地区土地造成費	165, 084, 615	0	0	165, 084, 615	
入野地区土地造成費	8, 695, 132	20, 659, 001	0	29, 354, 133	
福富地区土地造成費	10, 096, 161	0	0	10, 096, 161	
千代田工業・流通 団地造成費	20, 651, 400	0	0	20, 651, 400	
計	1, 472, 425, 687	61, 493, 214	732, 010, 344	801, 908, 557	

企 業 債 明 細 書

種 類	発行年月日	発 行 総 額	償 還 高		未 債 還 残 高	発 行 債 額	利 率	償 還 終 期	備 考
			当 年 度 債 還 高	債 還 高 累 計					
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	8,200,000 円	0 円	0 円	8,200,000 円	8,200,000 円	0.095 年 %	令和8年 3月25日	
平成28年度 市場公募債	平成29年 3月24日	21,700,000	0	0	21,700,000	21,700,000	0.22	令和9年 3月24日	
平成29年度 市場公募債	平成30年 3月23日	296,900,000	0	0	296,900,000	296,900,000	0.20	令和10年 3月23日	
平成30年度 市場公募債	平成31年 3月22日	1,113,700,000	0	0	1,113,700,000	1,113,700,000	0.165	令和11年 3月22日	
令和元年度 市場公募債	令和2年 2月18日	440,000,000	440,000,000	440,000,000	0	440,000,000	0.001	令和7年 2月18日	
〃	〃	1,216,000,000	1,216,000,000	1,216,000,000	0	1,216,000,000	〃	〃	
〃	〃	3,710,000,000	3,710,000,000	3,710,000,000	0	3,710,000,000	〃	〃	
令和2年度 市場公募債	令和3年 3月19日	607,600,000	0	0	607,600,000	607,600,000	0.214	令和13年 3月19日	
令和3年度 市場公募債	令和4年 2月17日	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	0.051	令和9年 2月17日	
〃	〃	783,000,000	0	0	783,000,000	783,000,000	〃	〃	

種類	発行年月日	発行総額	償還高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
			当年度償還高	償還高累計					
令和3年度 市場公募債	令和4年 3月25日	円 351,200,000	円 0	円 0	円 351,200,000	円 351,200,000	年 0.244	令和14年 3月25日	
計		9,436,300,000	5,366,000,000	5,366,000,000	4,070,300,000	9,436,300,000			