

備後団(福山市)都市計画総括図 No.1

総 括 図 (1／2)	備 後 圏 都 市 計 画 道 路 の 変 更 (広 島 県 決 定)
----------------	---

S = 1 / 2 5 , 0 0 0

凡 例

凡 例				
	行政区域	51,772ha		
	都市計画区域	33,579ha		
	市街化区域	9,718ha		
用途地域		容積率	高さ(m)	面積(ha)
	第一種低層住居専用地域	(80/40)	10	322
		(100/50)	10	82
	第二種低層住居専用地域	(150/60)	12	102
	第一種中高層住居専用地域	(200/60)	—	669
	第二種中高層住居専用地域	(200/60)	—	38
	第一種住居地域	(200/60)	—	3,735
	第二種住居地域	(200/60)	—	513
	準住居地域	(200/60)	—	157
	近隣商業地域	(200/80)	—	153
		(300/80)	—	538
	商業地域	(400/80)	—	171
		(500/80)	—	34
		(600/80)	—	33
		(700/80)	—	1.0
	準工業地域	(200/60)	—	1,229
	工業地域	(200/60)	—	623
	工業専用地域	(200/60)	—	1,318
その他の地域地区	特別用途地区			
	高度利用地区			
	防火地域			
	準防火地域			
	風致地区			
	臨港地区			
	伝統的建造物群保存地区			
	景観地区			
都市施設	都市計画道路			
	駅前広場			
	公園			
	緑地			
	墓園			
	斎場			
	下水管渠			
	下水道	処理場		
		ポンプ場		
	汚物処理場			
	ごみ焼却場			
	ごみ処理場			
	食肉センター			
	病院			
市街地開発事業	都市高速鉄道			
	駐車場			
市街地開発事業	地区画整理事業			
	市街地再開発事業			
	地区計画			
	DID地区(R2年)			
	宅地造成工事規制区域			
	特定盛土等規制区域			

(注) この図面に表示する都市計画の位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものであり、詳細図は、福山市建設局都市部都市計画課に備え付けてあります。

1:25,000

A topographic map showing contour lines and a scale bar. The scale bar indicates distances of 0, 500m, and 1km. The map features the characters '尾道' (Orient) in large characters, with '後前後' (Posterior, Anterior, Posterior) written vertically below them. The terrain is depicted with various contour lines and shaded areas.

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 4CGf 5」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」

本表面を複数する場合には、四上四下の4枚の小冊子を持ち歩けはほうがいい。

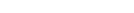
備後圏〔福山市〕 都市計画総括図 No.2

11 of 11

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 4CGF 5」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」

凡 例		面積(ha)		
行政区域	51,772ha			
都市計画区域	33,579ha			
市街化区域	9,718ha			
		容積率 建蔽率	高さ(m)	
	第一種低層住居専用地域	(80 40)	10	32
		(100 50)	10	8
	第二種低層住居専用地域	(150 60)	12	10
	第一種中高層住居専用地域	(200 60)	—	66
	第二種中高層住居専用地域	(200 60)	—	3
	第一種住居地域	(200 60)	—	3,73
	第二種住居地域	(200 60)	—	51
	準住居地域	(200 60)	—	15
	近隣商業地域	(200 80)	—	15
		(300 80)	—	53
		(400 80)	—	17
		(500 80)	—	3
		(600 80)	—	3
		(700 80)	—	1
	商業地域			
	準工業地域	(200 60)	—	1,22
	工業地域	(200 60)	—	62
	工業専用地域	(200 60)	—	1,31
その他 の 地 域 地 区	特別用途地区			
	高度利用地区			
	防火地域			
	準防火地域			
	風致地区			
	臨港地区			
	伝統的建造物群保存地区			
	景観地区			
都 市 施 設	都市計画道路			
	駅前広場			
	公園			
	緑地			
	墓園			
	斎場			
	下水管渠			
	下水道	処理場		
		ポンプ場		
	汚物処理場			
	ごみ焼却場			
	ごみ処理場			
	食肉センター			
	病院			
	都市高速鉄道			
	駐車場			
市街地 開発事業	地区画整理事業			
	市街地再開発事業			
	地区計画			
	DID地区(R2年)			
	宅地造成工事規制区域			
	特定盛土等規制区域			

総括図 (2/2)	備後圏都市計 道路の変更 (広島県決定)
--------------	----------------------------

凡 例	
	都市計画決定(変更)図

