

広島型ランドバンク事業への事業協力者を募集します

【主旨】

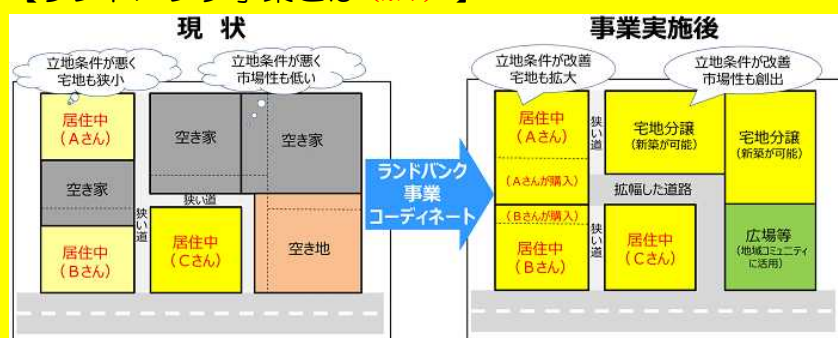
全国的な人口減少・少子高齢化の中、府中市では、駅周辺などの利便性の高い中心市街地において、空き家や空き地が増加による都市のスポンジ化が懸念されています。

その対策として、府中市では、空き家や空き地などの未利用ストックについて、隣接地や前面道路と併せて区画再編を行い、良好な居住環境整備を進める「ランドバンク事業（※1）」に取り組んでいます。

行政を含む協議会が空き家・空き地等の関係権利者に意向を確認し、一定のまとまりのある区画として、事業者へ情報提供および事業者の募集を行い、区画再編を実施していただくというものです（※2）。

この度、関係権利者との協議が整い、区画再編の実施に向けた検討を進めていきたいと考えている土地がありますので、本事業にご協力いただける事業協力者を募集します。

【ランドバンク事業とは（※1）】



ランドバンク事業は、空き家や空き地などの未利用ストックについて、隣接地や前面道路と併せて区画再編を行い、接道状況や土地形状を改善することで、新たな土地の活用を生み出し、地区全体の良好な居住環境整備につながる事業です。

【応募及び審査】

ご応募に際しては、府中市出口（A001）地区 広島型ランドバンク事業 事業協力者募集要項をご確認の上、令和7年11月5日までに応募届を事務局まで提出してください。

選定は書類審査の後、プロポーザル方式で行い、審査は府中・出口地区ランドバンク協議会において行います。

詳しくはHPをご覧ください

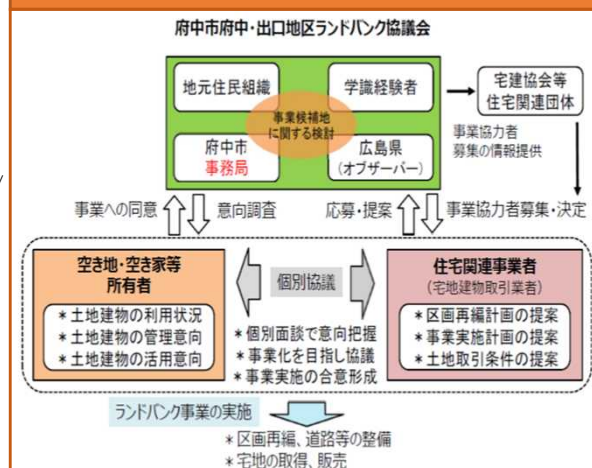
<https://www.city.fuchu.hiroshima.jp/soshiki/kensetubu/toshidezainka/toshikeikaku/9882.html>

【事業協力者決定までの流れ】

質問書提出期限	10月20日
質問書回答期限	10月27日
応募届の提出期限	11月5日
資格審査結果の通知	11月12日
事業計画提案書の提出期限	12月10日
ヒアリング実施日	12月18日
事業協力候補者の決定	12月下旬
事業協力者の決定通知	令和8年1月中旬



ランドバンク事業の流れ（※2）



【問い合わせ】

広島型ランドバンク事業に関すること
広島県土木建築局 都市計画課
TEL (082) 513-4117

事業協力者募集要項に関すること
府中市建設部 都市デザイン課
TEL (0847) 44-9170
Fax (0847) 46-1535

【提出先及び提出方法】

下記まで、持参、郵送又はメールにて提出してください

〒726-8601

広島県府中市府川町315番地

府中市建設部都市デザイン課内

府中・出口地区ランドバンク協議会事務局あて

E-mail tokei@city.fuchu.hiroshima.jp

府中市出口（A001）地区 広島型ランドバンク事業 ～地区の概要～

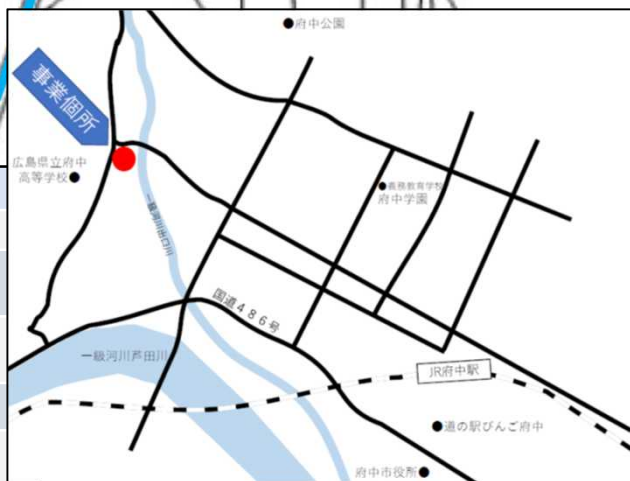
●所在地：府中市出口町909番地5ほか16筆

●面積：約1,000m²

※境界立会や実施測量は行っていないので、面積が前後する可能性があります



区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
その他地域地区	なし
指定建ぺい率/指定容積率	60/200
地区計画	なし
都市再生特別措置法	居住誘導区域
宅地造成及び特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域
河川法	区域外
砂防法	区域外
地すべり等防止法	区域外
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	区域外
下水道法	事業認可区域外
水道法	北側道路にDIPφ200配水管
文化財保護法	府中市教育委員会との協議が必要



- 周辺の交通情報
 - ・ JR福塩線府中駅から1.1km
 - ・ 最寄りのバス停
ぐるっとバス左回り府中高校前80m
 - ・ 国道486号から0.6km
- 建物、工作物の有無1件
- 接道要件
 - ・ 西側市道
目崎三室橋線 (W=14.0m)
 - ・ 北側市道
広谷出口大黒線 (W=4.5～7.7m)