

第 10 章 營 繕



県営引野住宅 101 号館 1 期新築工事
完成後全景

1 営繕工事の概要

営繕課では、各局等からの工事依頼により、建築物等の設計や、工事の監理・検査等の営繕工事を行い、県民の共有財産としてふさわしい施設とするため、耐久性・耐震性・メンテナンス等に優れた建物となるように配慮している。また、誰もが使いやすいようにユニバーサルデザインへの対応や、環境に配慮した省エネルギー対策などの新しい取組を行うとともに、コスト縮減による効率的な予算執行など、適正な事業執行に努めている。

令和6年度は、旧広島陸軍被服支廠1号棟ほか2棟安全対策工事、県営鯉港住宅1期新築その他工事に着手した。

令和7年度は、県営熊野住宅2期新築工事等に着手予定である。

委託業務では、令和5年度までに実施した23件の広島型建築プロポーザル方式による設計者選定に加え、令和6年度には三原旅客ターミナル（仮称）、警察本部別館庁舎（仮称）及び県営日吉台住宅について、新たにプロポーザル方式により設計者選定を行った。

2 魅力ある建築物創造事業

(1) 事業創設の経緯について

国内外から多様な人材が集まる魅力ある地域環境の創出に向け、都市空間を形成する建築物の魅力向上を重点的に進めるため、平成25年度に、魅力ある建築物創造事業を創設している。

(2) 事業の概要及び特徴について

ア 事業のねらい

広島県型の建築プロポーザル方式の確立により、魅力ある建築物の創出を推進するとともに、県内の魅力ある建築物の発掘・発信、クリエイティブな人材の育成など、民間建築物への幅広い普及を促進することで、本県ブランドイメージの向上を図る。

イ 事業の概要

区 分	内 容
魅力ある公共建築物の創造・発信	<p>○ 広島型建築プロポーザル方式の実施</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">広島港宮島口地区旅客ターミナル（左：H28 提案イメージ、右：完成写真）</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">広島叡智学園中学・高等学校（左：H28 提案イメージ、右：完成写真）</p>



福山東警察署駅前交番庁舎（左：R3 提案イメージ、右：完成写真）



広島南警察署（左：R1 提案イメージ、右：完成写真）



県営引野住宅 101 号館（左：R2 提案イメージ、右：完成写真）

○ 広島型建築プロポーザル方式の市町への普及促進（技術支援）



海田東小学校校舎

R6 実施事例

○ 事業成果の情報発信



R4 実施事例 建物完成見学会（府中市こどもの国 こどもの広場トイレ）



R5 実施事例 建物完成見学会（三原市 三原中央方面隊屯所）

○ その他情報発信



R4 情報発信イベント2023（伊東豊雄氏×乾久美子氏×小野田泰明氏）



R6 建築家・原田真宏講演会～ひろしま建築学生チャレンジコンペ2024 キックオフイベント

○ 魅力ある建物の発掘・発信イベント「ひろしまたてものがたり」の展開

- ・「魅力ある建物」人気ランキング「ベスト30」の選定



ひろしまたてものがたり



第1位 厳島神社
(廿日市市)



第2位 原爆ドーム
(広島市)



第3位 阿多田灯台資料館
(大竹市)



第4位 広島平和記念資料館(本館)
(広島市)



第5位 NTTクレド基町ビル
(広島市)

民間建築物
への波及

- ・ひろしまたてものがたりフェスタの実施



ガイドツアー

(上：広島県立美術館/比治山ホール・旧 ABCC 職員宿舎
下：市営基町高層アパート/広島市立中央図書館)

R6 実施事例 ひろしまたてものがたりフェスタ 2024

○ クリエイティブな人材の育成

・「ひろしま建築学生チャレンジコンペ」の実施



左：広報チラシ 右上：審査会の様子 右下：最優秀作品完成予定パース R5 実施事例（県営向ヶ丘住宅集会所）



左：広報チラシ 右上：審査会の様子 右下：完成予定パース R6 実施事例（大西旅客待合所）

(3) 令和7年度の取組について

区 分	内 容
魅力ある公共建築物の創造・発信	<ul style="list-style-type: none"> ○ 広島型建築プロポーザル方式の実施 ○ 広島型建築プロポーザル方式の市町への普及及び技術支援 ○ 事業成果（建築学生チャレンジコンペ等）の情報発信 <ul style="list-style-type: none"> ・トークイベント、完成見学会等
民間建築物への波及	<ul style="list-style-type: none"> ○ 県内の魅力ある建築物の発信イベント「ひろしまたてものがたり」の展開 <ul style="list-style-type: none"> ・「ひろしまたてものがたりフェスタ」の実施 ○ クリエイティブな人材の育成 <ul style="list-style-type: none"> ・公共建築物に係る「ひろしま建築学生チャレンジコンペ」の実施

3 営繕工事の執行状況

令和6年度 主要営繕工事一覧 (1億円以上)

(単位:千円)

区分	工事名	工事箇所	工種	契約金額	着手年月日	完成年月日	備考
R2	県立障害者リハビリテーションセンターわかば療育園外5棟新築その他工事	東広島市西条町	建築	2,568,712	2020/12/17	2024/01/26	完成
	県立障害者リハビリテーションセンターわかば療育園外5棟新築その他電気設備工事	東広島市西条町	電気	825,554	2020/12/17	2024/01/26	完成
	県立障害者リハビリテーションセンターわかば療育園外5棟新築その他空調和設備工事	東広島市西条町	機械	698,500	2020/12/17	2024/01/26	完成
	県立障害者リハビリテーションセンターわかば療育園外5棟新築その他衛生設備工事	東広島市西条町	機械	627,000	2020/12/17	2024/01/26	完成
R3	広島南警察署庁舎新築その他工事	広島市南区出汐	建築	2,090,019	2021/10/09	2023/07/14	完成
	広島南警察署庁舎新築その他電気設備工事	広島市南区出汐	電気	441,853	2021/10/09	2023/07/14	完成
	広島南警察署庁舎新築その他機械設備工事	広島市南区出汐	機械	328,790	2021/10/09	2023/07/14	完成
	東部こども家庭センター一時保護所新築その他工事	福山市瀬戸町	建築	676,170	2022/03/16	2023/06/15	完成
	東部こども家庭センター一時保護所新築その他電気設備工事	福山市瀬戸町	電気	158,164	2022/03/10	2023/06/15	完成
	東部こども家庭センター一時保護所新築機械設備工事	福山市瀬戸町	機械	217,910	2022/03/10	2023/06/15	完成
県立農業技術大学校空調和設備改修工事	庄原市是松町	機械	106,070	2022/10/22	2023/04/28	完成	
R4	広島県立廿日市特別支援学校狭険化解消に係る移転整備に伴う校舎内部改修その他工事	廿日市市阿品台西	建築	236,509	2022/07/23	2023/08/31	完成
	広島県立安芸府中高等学校校舎1号棟内部改修その他工事【1期工事】	安芸郡府中町	建築	255,468	2022/08/27	2023/12/13	完成
	広島県福山庁舎LED照明改修工事	福山市三吉町	電気	106,700	2022/09/17	2023/09/22	完成
	広島県立呉工業高等学校校舎1号棟内外部改修工事	呉市阿賀北	建築	332,259	2022/10/08	2024/01/31	完成
	広島県情報プラザ外壁改修その他工事	広島市中区千田町	建築	277,433	2022/09/23	2023/08/31	完成
	広島県立高陽東高等学校校舎3号棟内外部改修その他工事	広島市安佐北区落合南	建築	286,284	2022/10/06	2024/01/30	完成
	広島県立福山工業高等学校校舎56号棟内外部改修工事	福山市野上町	建築	134,057	2022/10/28	2023/08/31	完成
	県立びんご運動公園健康スポーツセンター冷温水発生機更新工事	尾道市栗原町	機械	122,980	2022/11/08	2023/09/08	完成
	広島県庁舎東館LED照明改修工事	広島市中区基町	電気	271,748	2022/11/05	2023/10/20	完成
	福川排水機場発電機棟新築工事	福山市神島町	建築	133,228	2023/02/04	2023/11/30	完成
	県営安佐住宅20号館ほか5棟電気容量改善工事	広島市安佐南区上安	電気	130,460	2023/09/28	2024/3/29	完成
	(仮称)向原吉田トンネル換気設備工事	安芸高田市向原町～吉田町	機械	199,650	2022/12/14	2025/03/31	完成
	県営引野住宅Aブロック(仮称)1期新築工事	福山市引野町	建築	833,800	2023/03/08	2024/08/30	完成
	県営熊野住宅南ブロック(仮称)1期新築工事	安芸郡熊野町	建築	1,369,500	2023/03/08	2025/01/31	完成
	県営熊野住宅南ブロック(仮称)1期新築機械設備工事	安芸郡熊野町	機械	207,329	2023/03/08	2025/01/31	完成
	(仮称)向原吉田トンネル非常用設備工事	安芸高田市向原町～吉田町	電気	415,390	2023/03/17	2025/03/31	完成
	県営引野住宅Aブロック(仮称)1期新築電気設備工事	福山市引野町	電気	113,848	2023/03/08	2024/08/30	完成
	県営引野住宅Aブロック(仮称)1期新築機械設備工事	福山市引野町	機械	178,417	2023/03/08	2024/08/30	完成
	県営熊野住宅南ブロック(仮称)1期新築電気設備工事	安芸郡熊野町	電気	159,500	2023/08/03	2025/01/31	完成
	県営安佐住宅2、3号館外壁改修その他工事	広島市安佐南区上安	建築	112,640	2023/11/14	2024/07/19	完成
	県営長寿園南高層住宅1号館外壁改修その他工事(第4工区)	広島市中区西白島町	建築	272,800	2023/12/07	2024/10/11	完成
	県営牛田高層住宅外壁改修その他工事(第1工区)	広島市東区牛田新町	建築	169,400	2024/01/16	2025/01/17	完成
	県営東観音住宅1号館外壁改修その他工事	広島市西区観音町	建築	275,000	2024/01/16	2024/12/27	完成
R5	県営廿日市住宅32、34号館外壁改修その他工事	廿日市市阿品台西	建築	116,294	2023/07/27	2024/03/17	完成
	県立美術館LED照明設備改修工事【1期工事】	広島市中区上鞆町	電気	244,200	2023/08/25	2024/03/29	完成

	広島県立広島井口高等学校校舎9号棟内外部改修その他工事	広島市西区井口明神	建築	124,857	2023/08/25	2024/03/29	完成
	広島県東部建設事務所三原支所本館空調設備改修工事	三原市円一町	機械	128,574	2023/08/26	2024/03/29	完成
	ひろしま国際プラザLED照明設備改修工事	東広島市鏡山	電気	103,774	2023/08/25	2024/02/29	完成
	県立総合体育館昇降機設備1・2号機更新工事	広島市中区基町	電気	143,000	2023/06/30	2025/03/14	完成
	(仮称) 向原吉田トンネル電気通信設備工事	安芸高田市向原町～吉田町	電気	270,295	2023/07/07	2025/03/31	完成
	(仮称) 向原吉田トンネル電気設備工事	安芸高田市向原町～吉田町	電気	370,700	2023/07/20	2025/03/31	完成
	広島光町合同庁舎電気設備改修工事	広島市東区光町	電気	181,830	2023/07/12	2024/07/31	完成
	広島県立呉南特別支援学校狭路化解消に係る校舎新築工事	呉市阿賀中央	建築	511,500	2023/10/23	2024/12/27	完成
	広島光町合同庁舎機械設備改修工事	広島市東区光町	機械	252,230	2023/08/04	2024/07/31	完成
	(仮称) 広島光町合同庁舎改修その他工事	広島市東区光町	建築	473,134	2023/08/31	2024/07/31	完成
	広島県立海田高等学校校舎31号棟内部改修その他工事	安芸郡海田町つくも町	建築	425,513	2023/09/23	2025/02/19	完成
	広島県立黒瀬特別支援学校狭路化解消に係る校舎新築その他工事	東広島市黒瀬町	建築	1,023,000	2023/12/20	2025/03/31	完成
	広島県立海田高等学校校舎31号棟内部改修機械設備工事	安芸郡海田町つくも町	機械	111,320	2023/09/20	2025/02/19	完成
	広島県庁舎北館内外部改修その他電気設備工事	広島市中区基町	電気	335,500	2023/10/13	2026/03/31	継続
	広島県立海田高等学校校舎31号棟内部改修電気設備工事	安芸郡海田町つくも町	電気	143,000	2023/09/23	2025/02/19	完成
	広島県立黒瀬特別支援学校狭路化解消に係る校舎18号棟ほか2棟内部改修その他工事	東広島市黒瀬町	建築	109,780	2023/10/03	2024/05/15	完成
	広島県総合グラウンド野球場スコアボード更新電気設備工事	広島市西区観音新町	電気	184,360	2023/10/14	2025/03/31	完成
	広島県立安芸南高等学校校舎4号棟内外部改修その他工事	広島市安芸区矢野西	建築	186,552	2023/11/01	2024/10/31	完成
	広島県庁舎北館内外部改修その他工事	広島市中区基町	建築	489,500	2023/12/27	2026/03/31	継続
	広島県立黒瀬特別支援学校狭路化解消に係る校舎新築機械設備工事	東広島市黒瀬町	建築	177,210	2023/12/26	2025/03/31	完成
	広島県庁舎北館内外部改修その他機械設備工事	広島市中区基町	機械	271,700	2024/01/16	2026/03/31	継続
	広島県立黒瀬特別支援学校狭路化解消に係る校舎新築電気設備工事	東広島市黒瀬町	電気	154,000	2023/12/26	2025/03/31	完成
	広島県立府中東高等学校校舎2号棟内外部改修その他工事	府中市土生町	建築	238,370	2024/01/17	2024/12/06	完成
	広島県庁舎渡り廊下2ほか1棟耐震改修その他工事	広島市中区基町	建築	187,000	2024/02/03	2024/12/27	完成
	広島県健康福祉センター空調設備更新工事(3期)	広島市南区皆実町	機械	166,100	2024/02/03	2025/03/31	完成
	広島県立大門高等学校部室19号棟ほか2棟土砂災害特別警戒区域内既存建築物安全対策工事	福山市暮山台	建築	123,728	2024/02/08	2025/01/31	完成
	広島県立福山特別支援学校校舎1号棟ほか4棟屋上防水改修工事	福山市津之郷町	建築	103,664	2024/02/16	2024/08/30	完成
	県立美術館LED照明設備改修工事【2期工事】	広島市中区上鞆町	電気	394,900	2024/03/14	2025/03/31	完成
	広島県立広高等学校校舎28号棟内外部改修工事	呉市広大新開	建築	154,880	2024/03/14	2024/12/24	完成
	広島県庁舎北館受変電設備更新工事	広島市中区基町	電気	149,600	2024/03/23	2025/11/28	継続
R 6	旧広島陸軍被服支廠1号棟ほか2棟安全対策工事	広島市南区出汐	建築	2,307,800	2024/10/02	2027/02/17	継続
	県営鯉港住宅1期新築その他工事	広島市南区宇品西	建築	1,468,500	2025/03/18	2026/09/30	継続
	広島港廿日市木材製品8号上屋新築工事	廿日市市木材港南	建築	561,000	2024/12/18	2025/09/17	継続
	広島県立呉商業高等学校校舎22号棟内外部改修その他工事	呉市広古新開	建築	430,602	2024/09/26	2026/02/27	継続
	広島県三次庁舎第1庁舎空調設備改修工事	三次市十日市東	機械	335,500	2024/10/17	2026/03/16	継続
	広島県立神辺高等学校校舎41号棟内部改修その他工事(1期工事)	福山市神辺町川北	建築	282,480	2025/02/19	2025/12/15	継続
	県立総合体育館大アリーナLED照明設備改修工事	広島市中区基町	電気	275,660	2024/10/26	2025/04/30	継続
	県立びんご運動公園陸上競技場電光掲示板更新工事	尾道市栗原町	電気	268,400	2025/03/22	2026/01/23	継続

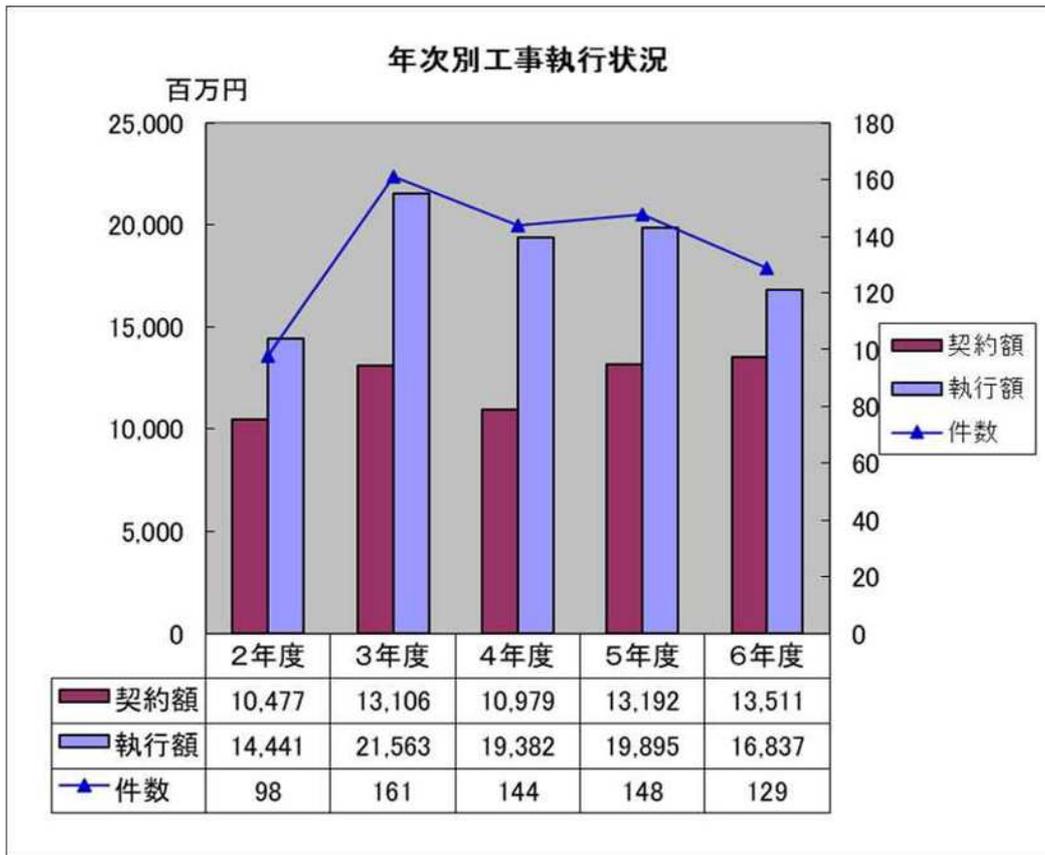
広島県立安芸府中高等学校校舎1号棟内部改修工事【2期工事】	安芸郡府中町山田	建築	257,666	2024/08/29	2026/01/29	継続
広島県立広島特別支援学校校舎7号棟ほか2棟内部改修その他工事	広島市安佐北区	建築	255,772	2024/08/24	2025/06/27	継続
広島県立呉商業高等学校校舎2号棟内外部改修その他電気設備工事	呉市広古新聞	電気	253,991	2024/12/11	2026/03/31	継続
西部こども家庭センター東広島支所内部改修その他工事	東広島市八本松町	建築	253,000	2024/11/19	2025/07/31	継続
広島県立御調高等学校校舎19号棟内外部改修その他工事	尾道市御調町	建築	231,000	2025/01/17	2026/03/30	継続
広島県立福山誠之館高等学校校舎LED照明設備改修工事	福山市木之庄町	電気	197,172	2024/09/19	2025/05/30	継続
県税別館解体撤去その他工事	広島市中区基町	建築	179,912	2024/10/25	2025/09/30	継続
広島県立庄原実業高等学校校舎53-3~5号棟内部改修その他工事	庄原市西本町	建築	157,300	2024/12/07	2025/10/14	継続
広島県立広島特別支援学校校舎7号棟ほか1棟内部改修電気設備工事	広島市安佐北区倉掛	電気	151,800	2024/08/06	2025/07/31	継続
三次警察署空調和設備改修工事	三次市十日市中	機械	147,338	2024/09/10	2025/06/30	継続
広島県立広島中学校・広島高等学校校舎LED照明設備改修工事	東広島市高屋町中島	電気	144,306	2024/11/09	2025/03/31	完成
広島県立広島北特別支援学校空調和設備更新工事(2期)	広島市安佐北区三入東	機械	139,508	2024/06/25	2025/03/31	完成
板ヶ谷スノーステーション新築工事	山県郡安芸太田町板ヶ谷	建築	132,880	2024/11/30	2025/07/11	継続
広島県立広島特別支援学校校舎7号棟ほか1棟内部改修機械設備工事	広島市安佐北区倉掛	機械	131,062	2024/07/10	2025/07/31	継続
広島県東部建設事務所三原支所南館改修工事	三原市円一町	建築	126,743	2024/07/05	2025/03/14	完成
広島県立海田高等学校屋内運動場外部改修その他工事	安芸郡海田町つくも町	建築	119,020	2025/03/26	2025/11/20	継続
広島県立三次青陵高等学校屋内運動場内部改修工事	三次市大田幸町	建築	111,650	2025/03/03	2025/11/27	継続
広島県庄原庁舎第1庁舎空調和設備改修工事	庄原市東本町	機械	111,430	2024/07/27	2026/03/20	継続
広島県情報プラザ高圧真空遮断器等更新工事	広島市中区千田町	機械	105,487	2024/07/23	2025/07/31	継続
広島港宇品旅客ターミナル外壁改修その他工事(1工区)	広島市南区宇品海岸	建築	102,797	2024/10/03	2025/10/31	継続
小瀬川ダム車庫棟ほか1棟耐震改修その他工事	廿日市市浅原	建築	101,302	2024/11/02	2025/11/28	継続

(注) 1. 契約金額は、千円未満を四捨五入した。
2. 完成年月日は、契約工期末である。

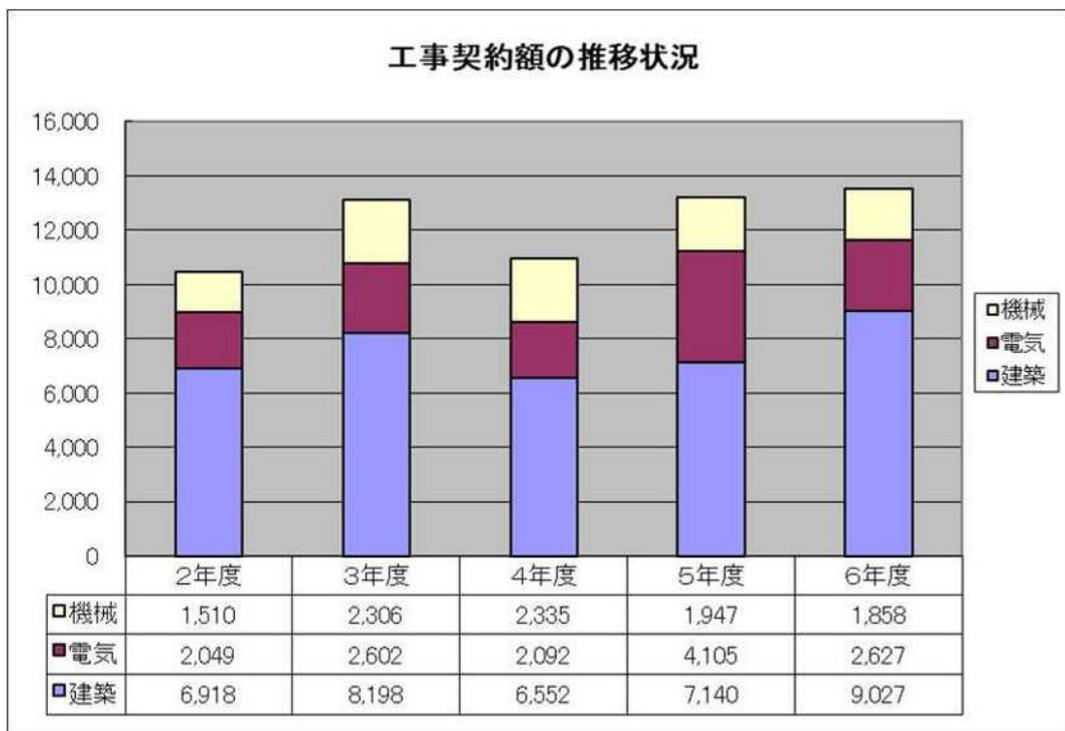
令和6年度工事实施状況

(単位:千円)

			危機管理監	総務局	地域政策局	環境市民局	健康福祉局	商工労働局	農林水産局	土木建築局	上下水道部	病院事業局	教育委員会	公安委員会	計	
令和5年度 以前の 債務負担行為 (既契約越)分 A	工事 内容	件数	0	4	0	0	0	1	0	10	0	0	16	1	32	
		建築	金額	0	1,185,360	0	0	0	46,218	0	3,372,160	0	0	3,247,152	41,690	7,892,580
		電気	件数	0	5	2	2	0	0	0	6	0	2	8	0	25
		電気	金額	0	732,380	327,360	449,194	0	0	0	950,620	0	109,450	608,946	0	3,177,950
		機械	件数	0	3	0	1	1	2	0	4	0	1	6	0	18
	機械	金額	0	551,430	0	89,540	166,100	91,850	0	985,050	0	12,870	509,658	0	2,406,498	
	計	件数	0	12	2	3	1	3	0	20	0	3	30	1	75	
	計	金額	0	2,469,170	327,360	538,734	166,100	138,068	0	5,307,830	0	122,320	4,365,756	41,690	13,477,028	
	令和6年度 契約額 B	工事 内容	件数	1	6	2	0	6	3	2	16	0	1	23	6	66
			建築	金額	38,692	2,697,772	83,138	0	528,971	95,485	113,300	3,155,860	0	13,200	2,118,780	181,337
電気			件数	0	8	2	3	1	2	2	3	1	2	10	4	38
電気			金額	0	278,333	322,300	146,410	18,480	142,665	137,247	356,290	18,363	91,630	1,005,228	110,231	2,627,177
機械			件数	0	6	1	0	1	1	1	3	0	3	8	1	25
機械		金額	0	656,444	10,395	0	20,469	77,000	81,573	106,458	0	125,400	638,660	141,350	1,857,740	
計		件数	1	20	5	3	8	6	5	22	1	6	41	11	129	
計		金額	38,692	3,632,549	415,833	146,410	567,911	315,150	332,120	3,618,608	18,363	230,230	3,762,668	432,318	13,511,452	
令和7年度 以降の 債務負担行為 (既契約越)分 C		工事 内容	件数	0	4	0	0	3	0	1	7	0	1	8	1	25
			建築	金額	0	2,602,490	0	0	335,536	0	96,800	2,480,268	0	13,200	1,824,350	61,380
	電気		件数	0	1	2	0	0	0	1	2	0	0	6	0	12
	電気		金額	0	27,214	322,300	0	0	0	121,627	318,450	0	0	766,110	0	1,555,701
	機械		件数	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	6	1	11
	機械	金額	0	491,334	0	0	0	0	0	70,620	0	0	478,830	141,350	1,182,134	
	計	件数	0	8	2	0	3	0	2	10	0	1	20	2	48	
	計	金額	0	3,121,038	322,300	0	335,536	0	218,427	2,869,338	0	13,200	3,069,290	202,730	10,151,859	
	令和6年度 執行額 A+B-C (件数はA+B)	工事 内容	件数	1	10	2	0	6	4	2	26	0	1	39	7	98
			建築	金額	38,692	1,280,642	83,138	0	193,435	141,703	16,500	4,047,753	0	0	3,541,581	161,647
電気			件数	0	13	4	5	1	2	2	9	1	4	18	4	63
電気			金額	0	983,499	327,360	595,604	18,480	142,665	15,620	988,460	18,363	201,080	848,064	110,231	4,249,426
機械			件数	0	9	1	1	2	3	1	7	0	4	14	1	43
機械		金額	0	716,540	10,395	89,540	186,560	168,850	81,573	1,020,888	0	138,270	669,488	0	3,082,104	
計		件数	1	32	7	6	9	9	5	42	1	9	71	12	204	
計		金額	38,692	2,980,681	420,893	685,144	398,475	453,218	113,693	6,057,101	18,363	339,350	5,059,133	271,878	16,836,621	

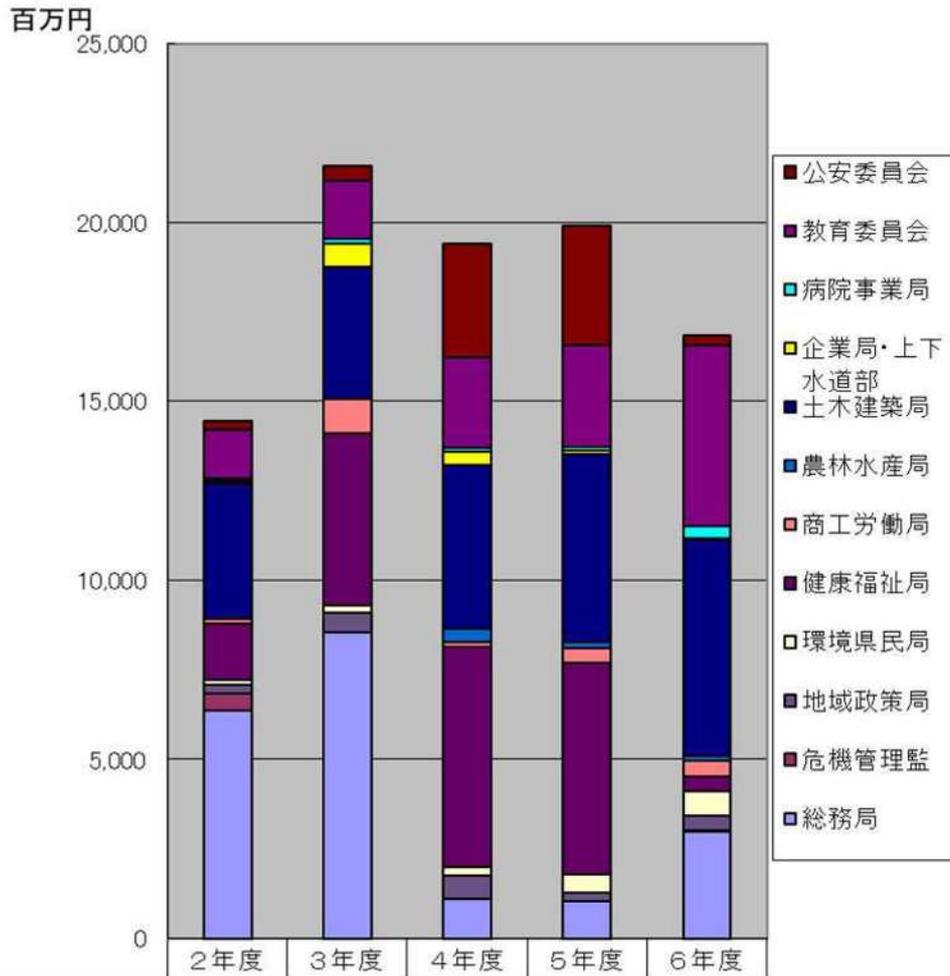


※金額は百万円未満を四捨五入



※金額は百万円未満を四捨五入

部門別工事執行額の推移状況



	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
公安委員会	240	376	3,157	3,337	272
教育委員会	1,362	1,669	2,517	2,830	5,059
病院事業局	45	136	105	92	339
企業局・上下水道部	90	637	385	97	18
土木建築局	3,787	3,676	4,566	5,275	6,057
農林水産局	0	7	377	176	114
商工労働局	124	970	134	384	453
健康福祉局	1,573	4,810	6,145	5,919	398
環境県民局	130	202	223	492	685
地域政策局	243	538	678	243	421
危機管理監	487	0	0	0	39
総務局	6,360	8,541	1,095	1,049	2,980

※金額は百万円未満を四捨五入