

広島県土地造成事業決算書

令和5年度広島県土地造成事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第 24条第3項の規定に よる支出額に係る 財 源 充 当 額	合 計			
第1款 土地造成事業 収益	円 978,750,000	円 4,961,937,000	円 0	円 5,940,687,000	円 5,941,292,369	円 605,369	
第1項 営業収益	924,880,000	4,908,066,000	0	5,832,946,000	5,832,946,598	598	
第2項 営業外収益	53,870,000	7,627,000	0	61,497,000	62,101,771	604,771	(うち、仮受消費税及び地方消費税 1,925,314円)
第3項 特別利益	0	46,244,000	0	46,244,000	46,244,000	0	

支 出

区 分	予 算 額								決 算 額	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰越額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営 企業法第 24条第3 項の規定 による 支 出 額	小 計	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰 越 額	合 計				
第1款 土地造成事業 費用	円 900, 247,000	円 3,360, 442,000	円 0	円 0	円 0	円 4,260, 689,000	円 0	円 4,260, 689,000	円 4,140, 868,519	円 0	円 119, 820,481	

区 分	予 算 額								決算額	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰越額	不用額	備 考
	当 初 予算額	補 正 予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営 企業法第 24条第3 項の規定 による 支出額	小 計	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰越額	合 計				
第1項 営業費用	822,291,000	3,359,298,000	0	0	0	4,181,589,000	0	4,181,589,000	4,068,816,902	0	112,772,098	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 1,972,667円)
第2項 営業外費用	76,956,000	1,144,000	0	0	0	78,100,000	0	78,100,000	72,051,617	0	6,048,383	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 28,571円)
第3項 予備費	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業 法第26条の規 定による繰越 額に係る財源 充 当 額	継続費通次繰 越額に係る財 源 充 当 額	合 計			
第1款 資本的収入	5,927,304,000	△5,302,526,000	624,778,000	0	0	624,778,000	624,777,001	△999	

区 分	予 算 額							決算額	翌年度繰越額			不用額	備 考
	当 初 予算額	補 正 予算額	流 用 増減額	小 計	地方公営 企業法第 26条の規 定による 繰 越 額	継続費 遞次繰 越 額	合 計		地方公営企 業法第 26 条の規定に よる繰越額	継続費 遞次繰 越 額	合 計		
第 3 項 企業債償還金	円 6,411, 000,000	円 0	円 0	円 6,411, 000,000	円 0	円 0	円 6,411, 000,000	円 6,411, 000,000	円 0	円 0	円 0	円 0	

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 6,010,283,513 円は、当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額 6,318,189 円、繰越工事資金 4,301,518 円及び過年度分損益勘定留保資金 5,999,663,806 円で補填した。

令和5年度広島県土地造成事業損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

1	営業収益		
	(1) 土地売却収益	<u>5,832,946,598</u>	5,832,946,598
2	営業費用		
	(1) 土地売却原価	3,923,813,682	
	(2) 一般管理費	69,853,263	
	(3) 資産減耗費	<u>73,177,290</u>	<u>4,066,844,235</u>
	営業利益		1,766,102,363
3	営業外収益		
	(1) 受取利息及び配当金	95,874	
	(2) 負担金	110,000	
	(3) 長期前受金戻入	5,117,880	
	(4) 雑収益	<u>49,730,745</u>	55,054,499
4	営業外費用		
	(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	7,117,996	
	(2) 減価償却費	23,836,719	
	(3) 長期前払消費税償却	34,875,331	

(4) 雑 支 出	<u>7,465,155</u>	<u>73,295,201</u>	<u>△ 18,240,702</u>
経 常 利 益			1,747,861,661
5 特 別 利 益			
(1) そ の 他 特 別 利 益	<u>46,244,000</u>	<u>46,244,000</u>	
当 年 度 純 利 益			1,794,105,661
前 年 度 繰 越 欠 損 金			<u>45,861,443,025</u>
当 年 度 未 処 理 欠 損 金			<u><u>44,067,337,364</u></u>

令和5年度広島県土地造成事業剰余金計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

	資本金	剰余金							資本合計
		資本剰余金					利益剰余金		
		受贈財産 評価額	補助金	工 負 担 事 金	負 担 金	資本剰余金 合計	未 処 理 金 未 欠 損 金	利益剰余金 合計	
前年度末残高	36, 470,750,375	106,422,143	25,457,370	20,249,952	352,481,186	504,610,651	△45, 861,443,025	△45, 861,443,025	△8, 886,081,999
前年度処分額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
処分後残高	36, 470,750,375	106,422,143	25,457,370	20,249,952	352,481,186	504,610,651	<small>(繰越欠損金)</small> △45, 861,443,025	△45, 861,443,025	△8, 886,081,999
当年度変動額	624,777,000	0	0	0	0	0	1, 794,105,661	1, 794,105,661	2,418,882,661
出資金の受入	624,777,000	0	0	0	0	0	0	0	624,777,000
当年度純利益	0	0	0	0	0	0	1, 794,105,661	1, 794,105,661	1,794,105,661
当年度末残高	37, 095,527,375	106,422,143	25,457,370	20,249,952	352,481,186	504,610,651	<small>(当年度未処理欠損金)</small> △44, 067,337,364	△44, 067,337,364	△6, 467,199,338

令和5年度広島県土地造成事業欠損金処理計算書

(単位 円)

	資本金	資本剰余金	未処理欠損金
当年度末残高	37,095,527,375	504,610,651	△ 44,067,337,364
議会の議決による処分額	0	0	0
処分後残高	37,095,527,375	504,610,651	(繰越欠損金) △ 44,067,337,364

令和5年度広島県土地造成事業貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位 円)

		資 産 の 部		
1	固 定 資 産			
(1)	有 形 固 定 資 産			
	ア 土 地		552,534,158	
	イ 建 物	79,697,358		
	建物減価償却累計額	<u>△ 2,222,990</u>	77,474,368	
	ウ 構 築 物	1,584,746,902		
	構築物減価償却累計額	<u>△ 1,302,035,303</u>	<u>282,711,599</u>	
	有形固定資産合計			912,720,125
(2)	無 形 固 定 資 産			
	ア 電 話 加 入 権		<u>1</u>	
	無形固定資産合計			1
(3)	投 資 そ の 他 の 資 産			
	ア 長 期 前 払 消 費 税		240,058,164	
	イ 破 産 更 生 債 権 等	16,200,917		
	貸 倒 引 当 金	<u>△ 16,200,917</u>	0	

ウ 投資不動産

504,200,666

投資その他の資産合計

744,258,830

固定資産合計

1,656,978,956

2 土地造成

(1) 完成土地

ア 安浦地区土地

418,761,641

イ 大朝地区土地

175,463,271

完成土地合計

594,224,912

(2) 未成土地

ア 箕島地区土地造成費

673,673,467

イ 庄原地区土地造成費

165,084,615

ウ 入野地区土地造成費

8,695,132

エ 福富地区土地造成費

10,096,161

オ 千代田工業・流通団地造成費

20,651,400

未成土地合計

878,200,775

土地造成合計

1,472,425,687

3 流 動 資 産

(1) 現 金 ・ 預 金

275, 855, 149

(2) 未 収 金

92, 123, 438

貸 倒 引 当 金

△ 43, 461, 704

48, 661, 734

流 動 資 産 合 計

324, 516, 883

資 産 合 計

3, 453, 921, 526

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 企 業 債

ア 建設改良費等の財源に
充てるための企業債

4, 070, 300, 000

企 業 債 合 計

4, 070, 300, 000

(2) 引 当 金

ア 退職給付引当金

84, 440, 963

引 当 金 合 計

84, 440, 963

固 定 負 債 合 計

4, 154, 740, 963

5 流 動 負 債

(1) 企 業 債

ア 建設改良費等の財源に
充てるための企業債

5, 366, 000, 000

企 業 債 合 計		5,366,000,000	
(2) 未 払 金		123,667,742	
(3) 前 受 金		210,642,262	
(4) 前 受 収 益		3,774,680	
(5) 引 当 金			
ア 賞 与 引 当 金	<u>4,537,000</u>		
引 当 金 合 計		4,537,000	
(6) その他流動負債			
ア 預 り 金	<u>6,400,433</u>		
その他流動負債合計		<u>6,400,433</u>	
流動負債合計			5,715,022,117
6 繰 延 収 益			
(1) 長 期 前 受 金		317,246,151	
長期前受金収益化累計額		<u>△ 265,888,367</u>	
繰 延 収 益 合 計			<u>51,357,784</u>
負 債 合 計			9,921,120,864

資 本 の 部

7	資 本 金		
(1)	資 本 金		
	ア 繰 入 資 本 金	2,723,246,000	
	イ 組 入 資 本 金	<u>34,372,281,375</u>	
	資 本 金 合 計		37,095,527,375
8	剰 余 金		
(1)	資 本 剰 余 金		
	ア 受 贈 財 産 評 価 額	106,422,143	
	イ 補 助 金	25,457,370	
	ウ 工 事 負 担 金	20,249,952	
	エ 負 担 金	<u>352,481,186</u>	
	資 本 剰 余 金 合 計		504,610,651
(2)	利 益 剰 余 金		
	ア 当 年 度 未 処 理 欠 損 金	<u>44,067,337,364</u>	
	利 益 剰 余 金 合 計		<u>△ 44,067,337,364</u>
	剰 余 金 合 計		<u>△ 43,562,726,713</u>
	資 本 合 計		<u>△ 6,467,199,338</u>
	負 債 資 本 合 計		<u><u>3,453,921,526</u></u>

令和5年度広島県土地造成事業決算に関する注記

1 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

ア 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(2) 固定資産の減価償却の方法

ア 有形固定資産

(ア) 減価償却の方法 定額法

(イ) 主な耐用年数

建物 30年

構築物 10年から40年

(3) 引当金の計上方法

ア 貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、債務者の財政及び経営状況に応じた回収不能見込額を計上している。

イ 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度末における退職手当の要支給額に相当する額を計上している。

ウ 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出に備えるため、当年度末における支給見込額等に基づき、当年度の負担に属する額を計上している。

(4) 消費税及び地方消費税の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き方式によっている。なお、控除対象外消費税については、当年度の費用として処理している。ただし、資産に係る控除対象外消費税については、長期前払消費税勘定に計上し、10年間で均等償却を行っている。

2 リース契約により使用する固定資産

(1) リース会計に係る特例措置

所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

(2) 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係る未経過リース料相当額

1年内	237,000円
-----	----------

1年超	294,250円
-----	----------

計	531,250円
---	----------

3 その他

(1) 引当金の取崩し

ア 退職給付引当金の取崩し

退職給付引当金 6,357,472円は、当年度において、過年度に土地会計に属した一般会計所属職員の退職手当負担金のため、取り崩した。

イ 賞与引当金の取崩し

賞与引当金 4,293,000円は、期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出をするため、取り崩した。

広島県土地造成事業決算に関する附属書

令和5年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

本年度は、土地281,212平方メートルを売却するとともに、箕島地区の土地造成事業等を行った。

営業成績は、1,766,102,363円の営業利益を生じ、1,794,105,661円の純利益となった。

ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、箕島地区管理棟敷地整備工事等211,711,252円を執行した。

イ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費71,109,430円を執行した。

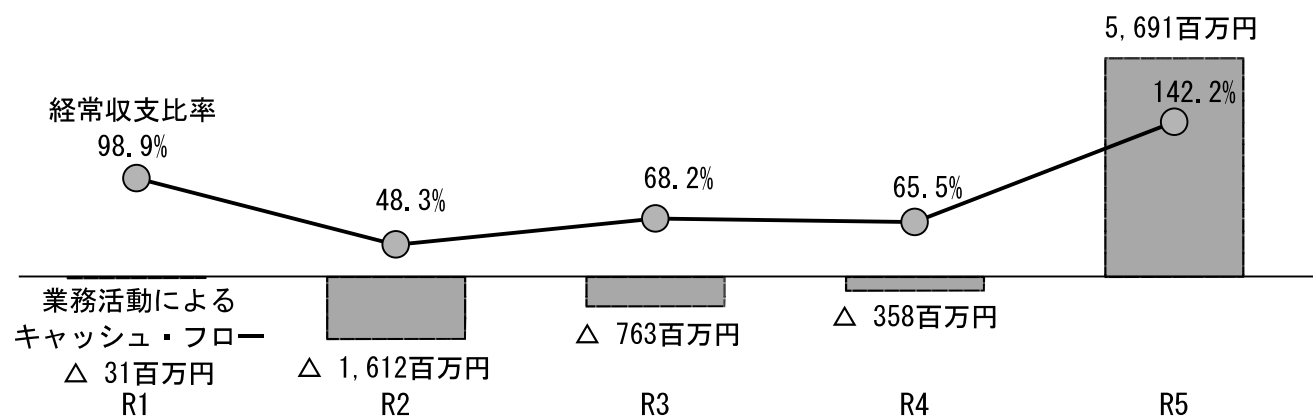
(2) 経営指標に関する事項

令和5年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、本郷産業団地の分譲に伴う土地売却収益の増加などにより前年度比76.7ポイント増の142.2%となり、健全経営の水準とされる100%を上回っている。

また、通常の業務活動の実施に係る資金の増減を表す業務活動によるキャッシュ・フローについても、土地売却収益の増加などにより前年度比6,049,230,760円の増となり、プラスとなっている。

<経営指標の推移>

区 分	R1	R2	R3	R4	R5
経常収支比率 (A/B)	98.9%	48.3%	68.2%	65.5%	142.2%
経常収益 (A)	899,131,116円	144,952,186円	221,600,232円	184,062,566円	5,888,001,097円
経常費用 (B)	909,490,122円	300,326,255円	325,021,318円	281,194,173円	4,140,139,436円
業務活動によるキャッシュ・フロー	△ 30,999,730円	△ 1,612,114,007円	△ 762,965,226円	△ 358,164,084円	5,691,066,676円



(3) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第14号	令和5年3月7日	令和5年度広島県土地造成事業会計予算
県第95号	令和5年12月19日	令和5年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)
	令和5年12月19日	令和4年度広島県公営企業の決算の認定
追県第13号	令和6年3月12日	令和5年度広島県土地造成事業会計補正予算(第2号)

(4) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(5) 職員に関する事項

(令和6年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	会計年度任用職員
本庁	6人	3人	0人	9人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	6	3	0	9	0

(6) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

事業名	工事名	施工内容	本年度工事費	契約年月日	竣工(予定) 年 月 日	全計画に対する進捗率	備考
箕島地区 土地造成事業	箕島地区管理棟 敷地整備工事	土地造成工事	円 81,008,400	令和5年 3月23日	令和6年 3月29日	% 100.0	
"	箕島産業廃棄物 処分場管理棟ほか 新築工事	"	68,307,800	令和5年 1月25日	令和6年 3月29日	100.0	

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 土 地 売 却

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m ² 182,501	m ² 281,212	m ² 98,711	% 154.1
(1) 安 浦 地 区 土 地	0	5,902	5,902	—
(2) 竹 原 地 区 土 地	8,496	0	△ 8,496	0.0
(3) 豊 平 地 区 土 地	174,005	0	△ 174,005	0.0
(4) 本 郷 地 区 土 地	0	275,310	275,310	—

イ 土 地 造 成 事 業

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 造 成 事 業	円 404,145,081	円 224,060,514	円 △ 180,084,567	% 55.4
(1) 箕 島 地 区 土 地 造 成	393,688,481	211,711,252	△ 181,977,229	53.8
(2) 安 浦 地 区 土 地 造 成	0	6,548,300	6,548,300	—
(3) 本 郷 地 区 土 地 造 成	10,456,600	5,800,962	△ 4,655,638	55.5

ウ 受 託 工 事				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
受 託 工 事	円 4,549,520	円 0	△	円 4,549,520 0.0
(1) 箕 島 地 区 受 託 工 事	4,549,520	0	△	4,549,520 0.0

(2) 事業収入に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収益	土地売却収益	129,357,815 ^円	5,832,946,598 ^円	5,703,588,783 ^円	4,509.2 [%]	
	計	129,357,815	5,832,946,598	5,703,588,783	4,509.2	
営業 外 収 益	受取利息及び配当金	41,811	95,874	54,063	229.3	
	負担金	250,000	110,000	△ 140,000	44.0	
	長期前受金戻入	4,803,900	5,117,880	313,980	106.5	
	雑収益	49,609,040	49,730,745	121,705	100.2	
	計	54,704,751	55,054,499	349,748	100.6	
特別 利益	その他特別利益	0	46,244,000	46,244,000	—	
	計	0	46,244,000	46,244,000	—	
土地造成事業収益計		184,062,566	5,934,245,097	5,750,182,531	3,224.0	

(3) 事業費に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	110,930,547 ^円	3,923,813,682 ^円	3,812,883,135 ^円	3,537.2 [%]	
	一般管理費	72,311,734	69,853,263	△ 2,458,471	96.6	
	資産減耗費	26,417,391	73,177,290	46,759,899	277.0	
	計	209,659,672	4,066,844,235	3,857,184,563	1,939.7	
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	8,443,046	7,117,996	△ 1,325,050	84.3	
	減価償却費	23,411,116	23,836,719	425,603	101.8	
	長期前払消費税償却	31,911,318	34,875,331	2,964,013	109.3	
	雑支出	7,769,021	7,465,155	△ 303,866	96.1	
	計	71,534,501	73,295,201	1,760,700	102.5	
土地造成事業費用計		281,194,173	4,140,139,436	3,858,945,263	1,472.3	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企 業 債

借 入 先	当 年 度 未 償 還 額 当 初	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 未 償 還 額 現 在	備 考
市 場 公 募 債	円 15,847,300,000	円 0	円 6,411,000,000	円 9,436,300,000	
計	15,847,300,000	0	6,411,000,000	9,436,300,000	

イ 他会計借入金 (長期)

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

令和5年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益(△は損失)		1,794,105,661
減価償却費		23,836,719
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△	4,272,900
退職給付引当金の増減額(△は減少)		3,636,523
賞与引当金の増減額(△は減少)		94,000
長期前受金戻入額	△	5,117,880
受取利息及び受取配当金	△	95,874
支払利息		6,832,196
固定資産売却益	△	584,298
固定資産除却費		3,676,402
長期前払消費税の増減額(△は増加)		23,983,600
未収金の増減額(△は増加)	△	724,369
破産更生債権等の増減額(△は増加)		222,900
その他流動資産の増減額(△は増加)		18,000,000
前受収益の増減額(△は減少)		434,880

未払金の増減額（△は減少）	△	40,955,525
その他流動負債等の増減額（△は減少）	△	21,287,929
土地造成の増減額（△は増加）		3,889,718,782
小計		5,691,502,888
利息及び配当金の受取額		6,395,984
利息の支払額	△	6,832,196
業務活動によるキャッシュ・フロー		5,691,066,676

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△	110,008,935
有形固定資産の売却による収入		584,299
工事受託金による収入		4,573,052
受託工事による支出	△	3,011,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	107,862,584

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための 企業債の償還による支出	△	6,411,000,000
一般会計からの出資による収入		624,777,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	5,786,223,000

資	金	減	少	額	△	203,018,908
資	金	期	首	殘	高	478,874,057
資	金	期	末	殘	高	<u>275,855,149</u>

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		5,934,245,097	
				5,832,946,598	
	営業外収益	受取利息及び配当金	安浦地区土地売却収益	21,158,470	
			本郷地区土地売却収益	5,811,788,128	
				55,054,499	
				95,874	
			預 金 利 息	95,874	
			負 担 金	110,000	
			一 般 会 計 負 担 金	110,000	
			長 期 前 受 金 戻 入	5,117,880	
			雑 収 益	49,730,745	
			賃 貸 料	42,186,660	
	貸 倒 引 当 金 戻 入	4,272,900			
	そ の 他 雑 収 益	3,271,185			

款	項	目	節	金額	備考
	特別利益			円 46,244,000	
		その他特別利益		46,244,000	
収益合計				5,934,245,097	
款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用	営業費用	土地売却原価		円 4,140,139,436	
				4,066,844,235	
		土地売却原価		3,923,813,682	
			安浦地区土地売却原価	11,253,131	
			本郷地区土地売却原価	3,912,560,551	
		一般管理費		69,853,263	
			給料	23,754,000	予算額23,754,000円
			手当	14,428,758	予算額15,315,000円
			賞与引当金繰入額	2,877,000	予算額 2,877,000円
			法定福利費	7,959,735	予算額 8,198,000円
			旅費	88,539	

款	項	目	節	金額	備考
			退職給付費	9,993,995	円 予算額9,994,000円 引当金繰入額9,993,995円
			報償費	20,001	
			委託料	1,147,303	
			備消耗品費	38,020	
			燃料費	33,484	
			印刷製本費	14,800	
			手数料	126,490	
			賃借料	237,000	
			負担金	3,813,588	
			保険料	10,319	
			土地維持管理費	5,310,231	
		資産減耗費		73,177,290	
			固定資産除却費	10,841,402	
			たな卸資産減耗費	62,335,888	
	営業外費用			73,295,201	
		支払利息及び企業債取扱諸費		7,117,996	
			企業債利息	6,832,196	
			企業債手数料及び取扱費	285,800	

款	項	目	節	金額	備考
		減 価 償 却 費		23,836,719 ^円	
			有形固定資産減価償却費	23,836,719	
		長期前払消費税償却		34,875,331	
		雑 支 出		7,465,155	
			そ の 他 雑 支 出	7,465,155	
費 用 合 計				4,140,139,436	

--	--	--	--	--	--

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累 計		
土地	円 552,534,158	円 1	円 1	円 552,534,158	-	-	-	円 552,534,158	
建物	75,552,978	77,672,432	73,528,052	79,697,358	198,065	69,851,650	2,222,990	77,474,368	
構築物	1,552,410,399	32,336,503	0	1,584,746,902	23,638,654	0	1,302,035,303	282,711,599	
計	2,180,497,535	110,008,936	73,528,053	2,216,978,418	23,836,719	69,851,650	1,304,258,293	912,720,125	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 1	円 0	円 0	-	円 1	

(3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
	円	円	円	円	円	円	
長期前払消費税	264,041,764	10,891,731	34,875,331	240,058,164	—	240,058,164	控除対象外消費税
破産更生債権等	16,423,817	0	222,900	16,200,917	16,200,917	0	損害賠償金等
投資不動産	504,200,666	0	0	504,200,666	—	504,200,666	長期貸付土地
計	784,666,247	10,891,731	35,098,231	760,459,747	16,200,917	744,258,830	

(4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
完成土地	4,568,620,520	11,753,962	3,986,149,570	594,224,912	
安浦地区土地	424,061,772	5,953,000	11,253,131	418,761,641	
大朝地区土地	237,799,159	0	62,335,888	175,463,271	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損62,335,888円
本郷地区土地	3,906,759,589	5,800,962	3,912,560,551	0	

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備 考
	円	円	円	円	
未 成 土 地	793,113,078	195,096,632	110,008,935	878,200,775	
箕島地区土地造成費	588,585,770	195,096,632	110,008,935	673,673,467	
庄原地区土地造成費	165,084,615	0	0	165,084,615	
入野地区土地造成費	8,695,132	0	0	8,695,132	
福富地区土地造成費	10,096,161	0	0	10,096,161	
千代田工業・流通 団地造成費	20,651,400	0	0	20,651,400	
計	5,361,733,598	206,850,594	4,096,158,505	1,472,425,687	

企 業 債 明 細 書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	円 8,200,000	円 0	円 0	円 8,200,000	円年 % 8,200,000	0.095	令和8年 3月25日	
平成28年度 市場公募債	平成29年 3月24日	21,700,000	0	0	21,700,000	21,700,000	0.22	令和9年 3月24日	
平成29年度 市場公募債	平成30年 3月23日	296,900,000	0	0	296,900,000	296,900,000	0.20	令和10年 3月23日	
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	567,000,000	567,000,000	567,000,000	0	567,000,000	0.02	令和6年 2月20日	
〃	〃	283,000,000	283,000,000	283,000,000	0	283,000,000	〃	〃	
〃	〃	906,000,000	906,000,000	906,000,000	0	906,000,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	3,053,000,000	3,053,000,000	0	3,053,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,602,000,000	1,602,000,000	1,602,000,000	0	1,602,000,000	〃	〃	
〃	平成31年 3月22日	1,113,700,000	0	0	1,113,700,000	1,113,700,000	0.165	令和11年 3月22日	
令和元年度 市場公募債	令和2年 2月18日	440,000,000	0	0	440,000,000	440,000,000	0.001	令和7年 2月18日	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
令和元年度 市場公募債	令和2年 2月18日	円 3,710,000,000	円 0	円 0	円 3,710,000,000	円 3,710,000,000	年 % 0.001	令和7年 2月18日	
〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,216,000,000	〃	〃	
令和2年度 市場公募債	令和3年 3月19日	607,600,000	0	0	607,600,000	607,600,000	0.214	令和13年 3月19日	
令和3年度 市場公募債	令和4年 2月17日	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	0.051	令和9年 2月17日	
〃	〃	783,000,000	0	0	783,000,000	783,000,000	〃	〃	
〃	令和4年 3月25日	351,200,000	0	0	351,200,000	351,200,000	0.244	令和14年 3月25日	
計		15,847,300,000	6,411,000,000	6,411,000,000	9,436,300,000	15,847,300,000			