

# 広島県土地造成事業決算書

令和3年度広島県土地造成事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第 24条第3項の規定に よる支出額に係る 財 源 充 当 額	合 計			
第1款 土地造成事業 収益	円 123,787,000	円 △16,482,000	円 0	円 107,305,000	円 231,914,417	円 124,609,417	
第1項 営業収益	1,000	16,399,000	0	16,400,000	165,145,457	148,745,457	
第2項 営業外収益	123,786,000	△38,491,000	0	85,295,000	61,158,961	△24,136,039	(うち、仮受消費税及び地方消費税 1,875,519円)
第3項 特別利益	0	5,610,000	0	5,610,000	5,609,999	△1	

支 出

区 分	予 算 額							決 算 額	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰 越 額	不 用 額	備 考	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営 企業法第 24条第3 項の規定 による 支 出 額	小 計	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰 越 額					
第1款 土地造成事業 費用	円 298, 878,000	円 △49, 632,000	円 0	円 0	円 0	円 249, 246,000	円 0	円 249, 246,000	円 325, 222,990	円 0	円 △75, 976,990	

区 分	予 算 額								決算額	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰越額	不用額	備 考
	当 初 予算額	補 正 予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営 企業法第 24条第3 項の規定 による 支出額	小 計	地方公営 企業法第 26条第2 項の規定 による 繰越額	合 計				
第1項 営業費用	218,801,000	△42,044,000	0	0	0	176,757,000	0	176,757,000	253,857,949	0	△77,100,949	
第2項 営業外費用	79,077,000	△7,588,000	0	0	0	71,489,000	0	71,489,000	71,365,041	0	123,959	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 2,307,983円)
第3項 予 備 費	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業 法第26条の規 定による繰越 額に係る財 源 充 当 額	継続費通次繰 越額に係る財 源 充 当 額	合 計			
第1款 資本的収入	2,051,811,000	△17,951,000	2,033,860,000	0	0	2,033,860,000	2,022,972,801	△10,887,199	

区 分	予 算 額						決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業 法第 26 条の規定による繰越 額に係る財源充 当 額	継続費通次繰 越額に係る財 源 充 当 額	合 計			
第 1 項 企 業 債	2,046,000,000	△14,100,000	2,031,900,000	0	0	2,031,900,000	2,022,200,000	△9,700,000	
第 2 項 固 定 資 産 売 却 代 金	0	1,000	1,000	0	0	1,000	1	△999	
第 3 項 負 担 金	0	776,000	776,000	0	0	776,000	772,800	△3,200	
第 4 項 受 託 金	5,810,000	△4,628,000	1,182,000	0	0	1,182,000	0	△1,182,000	
第 5 項 関 連 収 入	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	

支 出

区 分	予 算 額							決 算 額	翌年度繰越額			備 考	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	小 計	地方公営企業 法第 26 条の規定による繰越 額	継続費通次繰 越 額	合 計		地方公営企業 法第 26 条の規定に よる繰越額	継続費通次繰 越 額	合 計		不 用 額
第 1 款 資 本 的 支 出	12,011,247,000	△31,039,000	0	11,980,208,000	0	0	11,980,208,000	11,898,690,447	38,353,000	0	38,353,000	43,164,553	

区 分	予 算 額							決算額	翌年度繰越額			不用額	備 考
	当 初 予算額	補 正 予算額	流 用 増減額	小 計	地方公営 企業法第 26条の規 定による 繰 越 額	継続費 通次繰 越 額	合 計		地方公営企 業法第 26 条の規定に よる繰越額	継続費 通次繰 越 額	合 計		
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	
第 1 項 土地造成費	697, 436,000	△26, 411,000	0	671, 025,000	0	0	671, 025,000	590, 690,447	37, 170,000	0	37, 170,000	43, 164,553	(うち、仮公消 費税及び地方 消費税 51,515,603円)
第 2 項 受託工事費	5, 811,000	△4, 628,000	0	1, 183,000	0	0	1, 183,000	0	1, 183,000	0	1, 183,000	0	
第 3 項 企業債償還金	11,308, 000,000	0	0	11,308, 000,000	0	0	11,308, 000,000	11,308, 000,000	0	0	0	0	

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 9,875,717,646 円は、当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額 4,502,514 円、過年度分損益勘定留保資金 9,631,724,685 円及び繰越工事資金 239,490,447 円で補填した。

## 令和3年度広島県土地造成事業損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 円)

1	営業収益		
	(1) 土地売却収益	165,145,457	165,145,457
2	営業費用		
	(1) 土地売却原価	133,336,611	
	(2) 一般管理費	86,989,163	
	(3) 資産減耗費	31,835,320	252,161,094
	営業損失		87,015,637
3	営業外収益		
	(1) 受取利息及び配当金	810,870	
	(2) 負担金	260,000	
	(3) 長期前受金戻入	4,803,900	
	(4) 雑収益	50,580,005	56,454,775
4	営業外費用		
	(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	14,796,140	
	(2) 減価償却費	23,411,116	
	(3) 長期前払消費税償却	27,249,715	

(4) 雜 支 出	<u>7,403,253</u>	<u>72,860,224</u>	<u>△ 16,405,449</u>
經 常 損 失			103,421,086
5 特 別 利 益			
(1) 固 定 資 產 売 却 益	<u>5,609,999</u>	<u>5,609,999</u>	<u>5,609,999</u>
当 年 度 純 損 失			97,811,087
前 年 度 繰 越 欠 損 金			<u>45,666,500,331</u>
当 年 度 未 処 理 欠 損 金			<u><u>45,764,311,418</u></u>

令和3年度広島県土地造成事業剰余金計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 円)

	資本金	剰余金							資本合計
		資本剰余金					利益剰余金		
		受贈財産 評価額	補助金	工事 負担金	負担金	資本剰余金 合計	未処理 欠損金	利益剰余金 合計	
前年度末残高	34,372,281,375	106,422,143	29,251,113	20,249,952	351,708,386	507,631,594	△45,666,500,331	△45,666,500,331	△10,786,587,362
前年度処分額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
処分後残高	34,372,281,375	106,422,143	29,251,113	20,249,952	351,708,386	507,631,594	<small>(繰越欠損金)</small> △45,666,500,331	△45,666,500,331	△10,786,587,362
当年度変動額	0	0	0	0	772,800	772,800	△97,811,087	△97,811,087	△97,038,287
負担金の受入	0	0	0	0	772,800	772,800	0	0	772,800
当年度純損失	0	0	0	0	0	0	△97,811,087	△97,811,087	△97,811,087
当年度末残高	34,372,281,375	106,422,143	29,251,113	20,249,952	352,481,186	508,404,394	<small>(当年度未処理欠損金)</small> △45,764,311,418	△45,764,311,418	△10,883,625,649



令和3年度広島県土地造成事業欠損金処理計算書

(単位 円)

	資本金	資本剰余金	未処理欠損金
当年度末残高	34,372,281,375	508,404,394	△ 45,764,311,418
議会の議決による処分額	0	0	0
処分後残高	34,372,281,375	508,404,394	(繰越欠損金) △ 45,764,311,418

令和3年度広島県土地造成事業貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位 円)

		資 産 の 部		
1	固 定 資 産			
	(1) 有 形 固 定 資 産			
	ア 土 地		552,534,160	
	イ 建 物	75,552,978		
	建物減価償却累計額	<u>△ 71,876,575</u>	3,676,403	
	ウ 構 築 物	1,552,410,399		
	構築物減価償却累計額	<u>△ 1,254,985,533</u>	<u>297,424,866</u>	
	有形固定資産合計			853,635,429
	(2) 無 形 固 定 資 産			
	ア 電 話 加 入 権		<u>1</u>	
	無形固定資産合計			1
	(3) 投 資 そ の 他 の 資 産			
	ア 長 期 前 払 消 費 税		265,700,679	
	イ 破 産 更 生 債 権 等	16,646,717		
	貸 倒 引 当 金	<u>△ 16,646,717</u>	0	

ウ 投資不動産

504,200,666

投資その他の資産合計

769,901,345

固定資産合計

1,623,536,775

2 土地造成

(1) 完成土地

ア 安浦地区土地

424,061,772

イ 大朝地区土地

264,216,550

ウ 竹原地区土地

105,276,518

エ 本郷地区土地

3,897,253,589

完成土地合計

4,690,808,429

(2) 未成土地

ア 箕島地区土地造成費

228,332,046

イ 庄原地区土地造成費

165,084,615

ウ 豊平地区土地造成費

5,654,029

エ 入野地区土地造成費

8,695,132

オ 福富地区土地造成費

10,096,161

カ 千代田工業・流通団地造成費

20,651,400

未成土地合計

438,513,383

土地造成合計

5,129,321,812

3 流 動 資 産

(1) 現 金 ・ 預 金

1,989,715,461

(2) 未 収 金

104,233,327

貸 倒 引 当 金

△ 50,211,704

54,021,623

(3) そ の 他 流 動 資 産

18,000,000

流 動 資 産 合 計

2,061,737,084

資 産 合 計

8,814,595,671

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 企 業 債

ア 建設改良費等の財源に  
充てるための企業債

15,847,300,000

企 業 債 合 計

15,847,300,000

(2) 引 当 金

ア 退職給付引当金

95,887,856

引 当 金 合 計

95,887,856

固 定 負 債 合 計

15,943,187,856

5 流 動 負 債

(1) 企 業 債

ア 建設改良費等の財源に  
充てるための企業債

3,250,000,000

企業債合計

3,250,000,000

(2) 未払金

196,297,015

(3) 前受金

210,642,262

(4) 前受収益

2,802,180

(5) 引当金

ア 賞与引当金

6,242,000

引当金合計

6,242,000

(6) その他流動負債

ア 預り金

9,770,443

イ 預り有価証券

18,000,000

その他流動負債合計

27,770,443

流動負債合計

3,693,753,900

6 繰延収益

(1) 長期前受金

323,525,753

長期前受金収益化累計額

△ 262,246,189

繰延収益合計

61,279,564

負債合計

19,698,221,320

資 本 の 部

7	資 本 金			
(1)	資 本 金			
	ア 組 入 資 本 金		<u>34,372,281,375</u>	
	資 本 金 合 計			34,372,281,375
8	剰 余 金			
(1)	資 本 剰 余 金			
	ア 受 贈 財 産 評 価 額	106,422,143		
	イ 補 助 金	29,251,113		
	ウ 工 事 負 担 金	20,249,952		
	エ 負 担 金	<u>352,481,186</u>		
	資 本 剰 余 金 合 計		508,404,394	
(2)	利 益 剰 余 金			
	ア 当 年 度 未 処 理 欠 損 金	<u>45,764,311,418</u>		
	利 益 剰 余 金 合 計		<u>△ 45,764,311,418</u>	
	剰 余 金 合 計			<u>△ 45,255,907,024</u>
	資 本 合 計			<u>△ 10,883,625,649</u>
	負 債 資 本 合 計			<u>8,814,595,671</u>

## 令和3年度広島県土地造成事業決算に関する注記

### 1 重要な会計方針

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

ア 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

ア 有形固定資産

(ア) 減価償却の方法 定額法

(イ) 主な耐用年数

構築物 10年から40年

#### (3) 引当金の計上方法

ア 貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、債務者の財政及び経営状況に応じた回収不能見込額を計上している。

イ 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度末における退職手当の要支給額に相当する額を計上している。

ウ 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出に備えるため、当年度末における支給見込額等に基づき、当年度の負担に属する額を計上している。

#### (4) 消費税及び地方消費税の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き方式によっている。なお、控除対象外消費税については、当年度の費用として処理している。ただし、資産に係る控除対象外消費税については、長期前払消費税勘定に計上し、10年間で均等償却を行っている。

## 2 リース契約により使用する固定資産

### (1) リース会計に係る特例措置

所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

### (2) 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係る未経過リース料相当額

1年内	297,000円
-----	----------

1年超	973,250円
-----	----------

計	1,270,250円
---	------------

## 3 その他

### (1) 引当金の取崩し

#### ア 退職給付引当金の取崩し

退職給付引当金 13,453,012円は、当年度において、過年度に土地会計に属した一般会計所属職員の退職手当負担金のため、取り崩した。

#### イ 賞与引当金の取崩し

賞与引当金 5,053,000円は、期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれら手当に係る法定福利費の支出をするため、取り崩した。



# 広島県土地造成事業決算に関する附属書

## 令和3年度広島県土地造成事業報告書

### 1 概 況

#### (1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地13,241平方メートルを売却するとともに、箕島地区及び本郷地区の土地造成事業等を行った。

営業成績は、87,015,637円の営業損失を生じ、97,811,087円の純損失となった。

#### ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、雨水排水施設整備工事等207,436,103円を執行した。

#### イ 本郷地区土地造成事業

この事業は、三原市本郷町に499,803平方メートルの産業団地を造成するものである。

本年度は、本郷地区土地造成費375,872,244円を執行し、分譲地が完成した。

#### ウ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費88,686,018円を執行した。

(2) 経営指標に関する事項

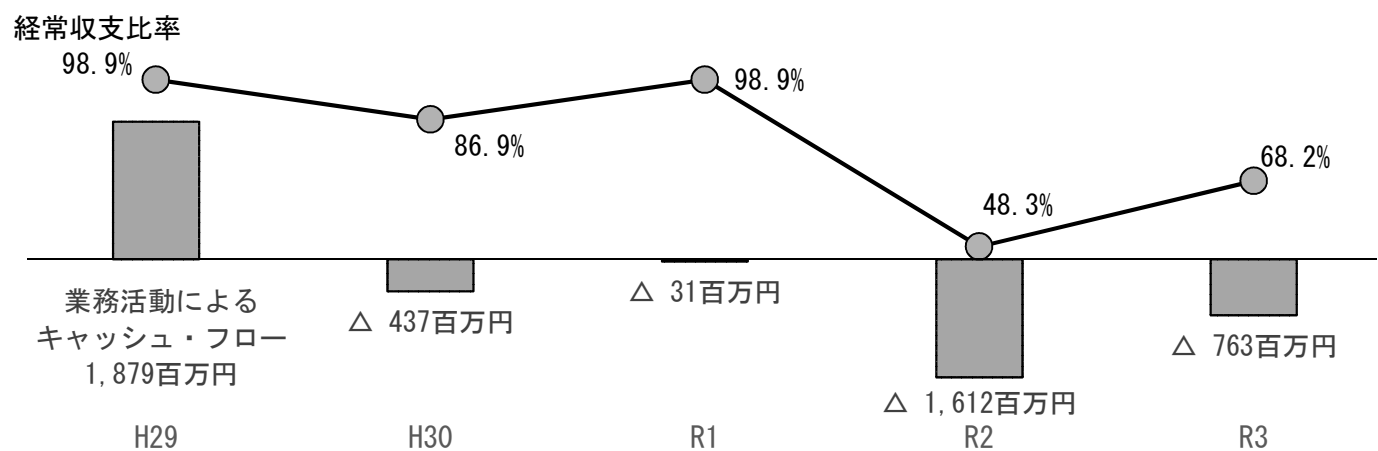
令和3年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、土地売却収益の増加などにより前年度比19.9ポイント増の68.2%となったが、依然として健全経営の水準とされる100%を下回っている。

また、通常の業務活動の実施に係る資金の増減を表す業務活動によるキャッシュ・フローは、工事費の減少などにより前年度比849,148,781円のプラスとなったが、平成30年度以降マイナスとなっている。

経常収支比率及び業務活動キャッシュ・フローを改善するため、引き続き、関係市町と連携を図り、分譲促進に取り組むとともに、効率的な産業団地の維持管理に取り組む。

<経営指標の推移>

区 分	H29	H30	R1	R2	R3
経常収支比率 (A/B)	98.9%	86.9%	98.9%	48.3%	68.2%
経常利益 (A)	2,089,905,131円	565,122,615円	899,131,116円	144,952,186円	221,600,232円
経常費用 (B)	2,113,519,804円	650,467,892円	909,490,122円	300,326,255円	325,021,318円
業務活動によるキャッシュ・フロー	1,879,254,051円	△ 436,837,988円	△ 30,999,730円	△ 1,612,114,007円	△ 762,965,226円



(3) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第15号	令和3年3月16日	令和3年度広島県土地造成事業会計予算
県第92号	令和3年12月21日	令和3年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)
	令和3年12月21日	令和2年度広島県公営企業の決算の認定及び剰余金の処分の件
県第19号	令和4年3月15日	広島県土地造成事業の設置等に関する条例案
県第24号	令和4年3月15日	広島県職員定数条例等の一部を改正する条例案
県第38号	令和4年3月15日	広島県公営企業の設置等に関する条例の一部を改正する条例案
追県第14号	令和4年3月15日	令和3年度広島県土地造成事業会計補正予算(第2号)

(4) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(5) 職員に関する事項

(令和4年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	会計年度任用職員
本庁	5人	4人	0人	9人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	5	4	0	9	0

(6) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

事業名	工事名	施工内容	本年度工事費	契約年月日	竣工(予定) 年 月 日	全計画に対する進捗率	備考
箕島地区 土地造成事業	箕島地区雨水排水 施設整備工事 (その2)	土地造成工事	円 176,962,800	令和3年 2月22日	令和4年 3月28日	% 100.0	
本郷地区 土地造成事業	本郷地区土地造成 事業(2期・3 期)土地造成工事	〃	274,505,700	令和2年 5月20日	令和3年12月28日	100.0	

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

### 3 業 務

#### (1) 業 務 量

##### ア 土 地 売 却

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m <sup>2</sup> 5,008	m <sup>2</sup> 13,241	m <sup>2</sup> 8,233	% 264.4
(1) 安 浦 地 区 土 地	0	1,000	1,000	—
(2) 竹 原 地 区 土 地	5,008	0	△ 5,008	0.0
(3) 久 井 地 区 土 地	0	12,241	12,241	—

##### イ 土 地 造 成 事 業

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 造 成 事 業	円 2,114,668,864	円 590,690,447	円 △ 1,523,978,417	% 27.9
(1) 箕 島 地 区 土 地 造 成	43,690,240	207,436,103	163,745,863	474.8
(2) 安 浦 地 区 土 地 造 成	0	2,891,900	2,891,900	—
(3) 大 朝 地 区 土 地 造 成	6,799,100	0	△ 6,799,100	0.0
(4) 久 井 地 区 土 地 造 成	0	4,490,200	4,490,200	—

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
(5) 本 郷 地 区 土 地 造 成	円 2,064,179,524	円 375,872,244	円 △ 1,688,307,280	% 18.2

## (2) 事業収入に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収益	土地売却収益	76,617,504 <sup>円</sup>	165,145,457 <sup>円</sup>	88,527,953 <sup>円</sup>	215.5 <sup>%</sup>	
	計	76,617,504	165,145,457	88,527,953	215.5	
営業 外 収 益	受取利息及び配当金	2,303,843	810,870	△ 1,492,973	35.2	
	負 担 金	540,000	260,000	△ 280,000	48.1	
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900	0	100.0	
	雑 収 益	60,686,939	50,580,005	△ 10,106,934	83.3	
	計	68,334,682	56,454,775	△ 11,879,907	82.6	
特別 利益	固定資産売却益	0	5,609,999	5,609,999	—	
	その他特別利益	161,900,000	0	△ 161,900,000	0.0	
	計	161,900,000	5,609,999	△ 156,290,001	3.5	
土地造成事業収益計		306,852,186	227,210,231	△ 79,641,955	74.0	



## (3) 事業費に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	62,060,178 <sup>円</sup>	133,336,611 <sup>円</sup>	71,276,433 <sup>円</sup>	214.9 <sup>%</sup>	
	一般管理費	81,456,738	86,989,163	5,532,425	106.8	
	資産減耗費	103,711,156	31,835,320	△ 71,875,836	30.7	
	計	247,228,072	252,161,094	4,933,022	102.0	
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	9,861,121	14,796,140	4,935,019	150.0	
	減価償却費	23,411,116	23,411,116	0	100.0	
	長期前払消費税償却	13,505,745	27,249,715	13,743,970	201.8	
	雑支出	6,320,201	7,403,253	1,083,052	117.1	
	計	53,098,183	72,860,224	19,762,041	137.2	
土地造成事業費用計		300,326,255	325,021,318	24,695,063	108.2	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

#### 4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企 業 債

借 入 先	当 年 度 初 未 償 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 末 現 在 未 償 還 額	備 考
市 場 公 募 債	28,383,100,000	2,022,200,000	11,308,000,000	19,097,300,000	
計	28,383,100,000	2,022,200,000	11,308,000,000	19,097,300,000	

イ 他会計借入金 (長期)

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

## 令和3年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 円)

### 1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益（△は損失）	△	97,811,087
減価償却費		23,411,116
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△	4,272,900
退職給付引当金の増減額（△は減少）		2,291,185
賞与引当金の増減額（△は減少）		1,244,000
長期前受金戻入額	△	4,803,900
受取利息及び受取配当金	△	810,870
支払利息		8,684,658
固定資産売却益	△	5,609,999
長期前払消費税の増減額（△は増加）	△	19,763,374
未収金の増減額（△は増加）		60,396,811
破産更生債権等の増減額（△は増加）		222,900
前受収益の増減額（△は減少）		795,790
未払金の増減額（△は減少）	△	352,032,548
その他流動負債の増減額（△は減少）		39,806

土地造成の増減額（△は増加）	△	373,373,453
小計	△	761,391,865
利息及び配当金の受取額		7,111,297
利息の支払額	△	8,684,658
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	762,965,226

## 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の売却による収入		5,610,000
工事受託金による収入		15,362,050
受託工事による支出	△	14,487,789
投資活動によるキャッシュ・フロー		6,484,261

## 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための 企業債による収入		2,022,200,000
土地造成費等の財源に充てるための 企業債の償還による支出	△	11,308,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	9,285,800,000

資金減少額	△	10,042,280,965
資金期首残高		12,031,996,426

資 金 期 末 残 高

1,989,715,461

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		227,210,231	
				165,145,457	
	営業外収益	受取利息及び配当金	安浦地区土地売却収益	16,400,164	
			久井地区土地売却収益	148,745,293	
				56,454,775	
				810,870	
			預 金 利 息	810,870	
			負 担 金	260,000	
			一 般 会 計 負 担 金	260,000	
			長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	
			雑 収 益	50,580,005	
			賃 貸 料	42,940,200	
	貸 倒 引 当 金 戻 入	4,272,900			
	そ の 他 雑 収 益	3,366,905			

款	項	目	節	金額	備考
	特別利益	固定資産売却益	土地売却収益	5,609,999 5,609,999 5,609,999	
収益合計				227,210,231	
款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用	営業費用	土地売却原価	安浦地区土地売却原価 久井地区土地売却原価	325,021,318 252,161,094 133,336,611 8,717,087 124,619,524	
		一般管理費	給料 手当 賞与引当金繰入額 法定福利費 旅費	86,989,163 26,734,656 15,834,991 4,880,000 9,293,076 40,168	予算額26,735,000円 予算額16,779,000円 予算額 4,880,000円 予算額 9,998,000円



款	項	目	節	金額	備考
			退職給付費	15,744,197	円 予算額15,745,000円 引当金繰入額15,744,197円
			委託料	4,122,276	
			備消耗品費	74,160	
			燃料費	1,366	
			印刷製本費	23,000	
			通信運搬費	545,600	
			手数料	249,000	
			賃借料	270,750	
			負担金	66,364	
			保険料	1,066	
			土地維持管理費	9,108,493	
		資産減耗費		31,835,320	
			たな卸資産減耗費	31,835,320	
	営業外費用			72,860,224	
		支払利息及び企業債取扱諸費		14,796,140	
			企業債利息	8,684,658	

款	項	目	節	金額	備考
			企業債手数料及び取扱費	6,111,482	
		減 価 償 却 費		23,411,116	
			有形固定資産減価償却費	23,411,116	
		長期前払消費税償却		27,249,715	
		雑 支 出		7,403,253	
			そ の 他 雑 支 出	7,403,253	
費用合計				325,021,318	

## 固 定 資 産 明 細 書

### (1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減 価 償 却 累 計 額			年度末償却 未済高	備 考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累 計		
土 地	円 552,534,161	円 0	円 1	円 552,534,160	円 -	円 -	円 -	円 552,534,160	
建 物	75,552,978	0	0	75,552,978	0	0	71,876,575	3,676,403	
構 築 物	1,552,410,399	0	0	1,552,410,399	23,411,116	0	1,254,985,533	297,424,866	
計	2,180,497,538	0	1	2,180,497,537	23,411,116	0	1,326,862,108	853,635,429	

### (2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備 考
電話加入権	円 1	円 0	円 0	円 -	円 1	

## (3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
	円	円	円	円	円	円	
長期前払消費税	245,937,305	47,013,089	27,249,715	265,700,679	—	265,700,679	控除対象外消費税
破産更生債権等	16,869,617	0	222,900	16,646,717	16,646,717	0	損害賠償金等
投資不動産	504,200,666	0	0	504,200,666	—	504,200,666	長期貸付土地
計	767,007,588	47,013,089	27,472,615	786,548,062	16,646,717	769,901,345	

## (4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
完成土地	3,506,891,881	1,346,621,545	162,704,997	4,690,808,429	
安浦地区土地	430,149,859	2,629,000	8,717,087	424,061,772	
大朝地区土地	293,584,936	0	29,368,386	264,216,550	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損29,368,386円
竹原地区土地	105,276,518	0	0	105,276,518	

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
久井地区土地	120,537,524	4,082,000	124,619,524	0	
本郷地区土地	2,557,343,044	1,339,910,545	0	3,897,253,589	
未成土地	1,248,427,018	532,463,844	1,342,377,479	438,513,383	
箕島地区土地造成費	39,718,413	188,613,633	0	228,332,046	
庄原地区土地造成費	167,551,549		2,466,934	165,084,615	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損2,466,934円
豊平地区土地造成費	5,654,029	0	0	5,654,029	
入野地区土地造成費	8,695,132	0	0	8,695,132	
本郷地区土地造成費	996,060,334	343,850,211	1,339,910,545	0	
福富地区土地造成費	10,096,161	0	0	10,096,161	
千代田工業・流通団地造成費	20,651,400	0	0	20,651,400	
計	4,755,318,899	1,879,085,389	1,505,082,476	5,129,321,812	

**企 業 債 明 細 書**

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	円 8,200,000	円 0	円 0	円 8,200,000	円年 % 8,200,000	0.095	令和8年 3月25日	
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	36,000,000	36,000,000	36,000,000	0	36,000,000	0.02	令和4年 2月23日	
"	"	170,000,000	170,000,000	170,000,000	0	170,000,000	"	"	
"	"	667,000,000	667,000,000	667,000,000	0	667,000,000	"	"	
"	"	418,000,000	418,000,000	418,000,000	0	418,000,000	"	"	
"	"	370,000,000	370,000,000	370,000,000	0	370,000,000	"	"	
"	"	800,000,000	800,000,000	800,000,000	0	800,000,000	"	"	
"	"	5,969,000,000	5,969,000,000	5,969,000,000	0	5,969,000,000	"	"	
"	"	490,000,000	490,000,000	490,000,000	0	490,000,000	"	"	
"	"	1,605,000,000	1,605,000,000	1,605,000,000	0	1,605,000,000	"	"	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	円 783,000,000	円 783,000,000	円 783,000,000	円 0	円 783,000,000	年 % 0.02	令和4年 2月23日	
〃	平成29年 3月24日	21,700,000	0	0	21,700,000	21,700,000	0.22	令和9年 3月24日	
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	0.04	令和5年 2月23日	
〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	〃	〃	
〃	〃	533,000,000	0	0	533,000,000	533,000,000	〃	〃	
〃	〃	217,000,000	0	0	217,000,000	217,000,000	〃	〃	
〃	〃	358,000,000	0	0	358,000,000	358,000,000	〃	〃	
〃	〃	732,000,000	0	0	732,000,000	732,000,000	〃	〃	
〃	〃	479,000,000	0	0	479,000,000	479,000,000	〃	〃	
〃	平成30年 3月23日	296,900,000	0	0	296,900,000	296,900,000	0.20	令和10年 3月23日	
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	567,000,000	0	0	567,000,000	567,000,000	0.02	令和6年 2月20日	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
			当年度償還高	償還高累計					
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	円 283,000,000	円 0	円 0	円 283,000,000	円 283,000,000	年 % 0.02	令和6年 2月20日	
〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	906,000,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	0	0	3,053,000,000	3,053,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,602,000,000	〃	〃	
〃	平成31年 3月22日	1,113,700,000	0	0	1,113,700,000	1,113,700,000	0.165	令和11年 3月22日	
令和元年度 市場公募債	令和2年 2月18日	440,000,000	0	0	440,000,000	440,000,000	0.001	令和7年 2月18日	
〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,710,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,216,000,000	〃	〃	
令和2年度 市場公募債	令和3年 3月19日	607,600,000	0	0	607,600,000	607,600,000	0.214	令和13年 3月19日	
令和3年度 市場公募債	令和4年 2月17日	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	0.051	令和9年 2月17日	
〃	〃	783,000,000	0	0	783,000,000	783,000,000	〃	〃	



種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
令和3年度 市場公募債	令和4年 3月25日	円 351,200,000	円 0	円 0	円 351,200,000	円 351,200,000	年 % 0.244	令和14年 3月25日	
計		30,405,300,000	11,308,000,000	11,308,000,000	19,097,300,000	30,405,300,000			