

## 空き家活用推進チーム（R5.6月時点）

由井 義通 広島大学大学院人間社会科学研究科 教授



郊外住宅地の高齢化、空き家など国内外の都市研究や高陽ニュータウンの再活性化にも取り組みました。福祉の観点を入れた空き家対策の提案ができればと思います。

豊田 雅子 NPO法人 尾道空き家再生プロジェクト 代表理事



2007年から尾道の坂や路地の空き家の再生や活用をしています。空き家バンクを尾道市と協働で、10年以上運営し、2009年より、160軒近い引合せと移住支援に貢献しています。

三浦 大紀 株式会社シマネプロモーション



島根県内で空き店舗を再生し、テナント事業を行っています。空き家・空き店舗の利活用、それに伴う地域価値の向上策についてアドバイスを行います。

徳田 光弘 九州工業大学大学院工学研究院 准教授



一般社団法人リノベーションまちづくりセンター 代表理事

地方で空き家を利用したスモールビジネスや、その立ち上げのサポートを行なっています。人こそ最大の地域資源。その地域の人たちが、生き生きと楽しく暮らせる地域づくりを目指しています。

谷村 仰仕 呉工業高等専門学校 地域連携コーディネーター特命准教授



特に、空き家を“地域活動の拠点”として活用するプロジェクトのサポートが得意です。自らも空き家バンクを利用して購入した空き家を改修して家族と暮らしています。

湯上 みどり 一般社団法人 さくらブリッジ 片付けコーディネーター



所有者や予備軍対策を支援。終活片付け勉強会などの啓発や人材育成等、地域の現状課題に合った方法・仕組みづくりを県の派遣や自治体との連携等、これまでも数多く取り組んでいます。

前田 秀雄 一般社団法人 さくらブリッジ 理事



空き家所有者や自宅が空き家になるかもしれない不安を地域活動の視点から考え、活動の仕組み作りや様々なプロジェクトの実施・人材育成研修を行っています。

明木 一悦 NPO法人 ぷらっとほ一む小原



小さな拠点での空き家バンク立上げや空き家を活用して、拠点づくりや外国系住民の住居支援など、多文化共生による地域づくりのアドバイスをしています。



### 広島司法書士会

司法書士は、不動産登記や裁判所提出書類作成の専門家です。所有者（相続人）不明の空き家について、権利関係の調査方法、財産管理人選任方法などアドバイス致します。



### 広島県土地家屋調査士会

土地家屋調査士は、土地の境界、建物の所在や形状、用途を調査測量し、図面作成、法務局への申請手続などを行う測量及び登記の専門家です。

### 公益社団法人 広島県不動産鑑定士協会

取組として、特定空家など特措法による建物取壊しの是非が事案の中心。倒壊の危険性や市場性の有無、費用対効果のほか今後の方向性等についてもアドバイスを行う。



### 公益社団法人 広島県建築士会

建築士会は建築士資格者個人の集団として会員相互の交流を通じ、社会に貢献することを目的とし、建築士の試験運営や登録、講習会、講演会の開催等、建築に係る様々な事業を実施している。



### 一般社団法人 広島県建築士事務所協会

広島県内の住宅の6軒に1軒は空き家とされています。空き家の問題解決の第一歩は、既存住宅状況調査技術者が登録されている建築士事務所に相談しましょう。お問合せ先（電話）082-221-0600



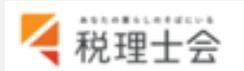
### 公益社団法人 広島県宅地建物取引業協会

当協会は県内約 2,500 名の会員で構成されており、宅建業者による無料相談会（事前予約制）を開催し、空き家に関する一般的なアドバイスを行っています。



### 公益社団法人 全日本不動産協会広島県本部

当協会は、全国に 47 の都道府県本部を持つ不動産業者の団体です。空き家の売却・賃貸・管理・リフォームのご相談に対応いたします。



### 中国税理士会 広島県西部支部連合会

中国税理士会は、中国地方 5 県内の約 3000 人の税理士により組織されています。

会計の専門家としての知識経験を皆様に役立てるべく日々業務に取り組んでおります。



### 広島県行政書士会

空き家問題は管理不全（迷惑施設化）と言えます。是非お早めにご相談ください。

行政書士は頼れる街の法律家 電話 082-249-2480

<https://www.hiroshima-kai.org/>



### 広島弁護士会

話合いがまとまらない空き家の相続、借主が所在不明の賃貸物件、近隣の空き家が原因のトラブルなどでお困りではないですか？空き家をめぐる問題などがありましたら、ご相談ください。解決に向け、法律的観点から支援いたします。



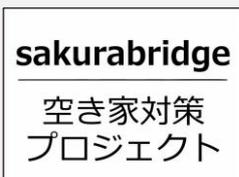
### NPO法人 住環境デザイン協会

2014年から「広島住まいの情報相談センター」を運営し、空き家等のセミナー・相談会に専門相談員が対応、実績を積んでいます。“空き家コンサルタント”養成にも注力中。



### 一般社団法人 広島空き家流通促進ネットワーク

東広島市を中心に活動する、法務、不動産、まちづくり等の専門家によって構成されたチームです。相続を疑似体験するボードゲームを使った意識啓発セミナーや、地域での空き家対策活動（調査や相談対応）のサポートを行っています。



### 一般社団法人 さくらブリッジ

さくらブリッジは、既に空き家になっている「既存空き家」と、これから空き家になるかもしれない「空き家予備軍」の対策を所有者と地域の視点から考え、地域主体の空き家対策の仕組みづくりや地域人材の育成に取り組んでいます。



### 庄原市空き家解決専門家ネットワーク

庄原市の空き家問題を解決するため集まった司法書士、宅建士、行政書士を中心とする専門家集団です。令和3年度国土交通省の事業に採択され、広島県・庄原市・庄原商工会議所・地元金融機関、庄原市社会福祉協議会の後援を受け、活動しています。



### 特定非営利活動法人 日本FP協会

日本FP協会に所属するCFP®・AFP認定者は家計のホームドクター®とも呼ばれるお金に関する専門家です。空き家を発生させない相続や不動産有効活用などファイナンシャル・プランナーの視点から提案します。