

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	□ [3p]	○ 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				○ 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				○ 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				○ 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				○ その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	■ [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」等級 2		等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状	■ [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」等級	該当なし	等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ	□ [2p]	床材名・材質 _____ メーカー _____ CSR（滑り抵抗係数） _____		滑りにくい床材の採用 0.6 以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」等級 2		等級 2 以上
	6	衝突安全対策	■ [2p]	○ 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号 _____		
				○ 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっていて 図面番号 _____		
				● その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 住戸内 巾木の出隅面取り処理、共用部エントランス 衝突防止シール _____ _____ 図面番号 A-096.115		
	7	健康にやさしい建材使用	■ [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」等級 3		等級 3 以上
8	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 _____ ● 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
			○ 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ 図面番号 _____			
るのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	■ [必須]	使用材料の等級 LL-45		Ll, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	■ [必須]	等級 LH-55		Ll, r, H-55 相当以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 <u>A-025</u>		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 <u>446 台</u> 住戸数 <u>221 台</u> 図面番号 <u>PA-004</u>		2 台以上/1 住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 _____ ● 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号 _____		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
				● [1p] その他の工夫 具体内容を記入 サブエントランス東側にベンチを設置 _____ _____ 図面番号 <u>G-004</u>		
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
				○ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 _____ _____ 図面番号 _____		
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 <u>西白島公園</u> 公園の特徴 遊具、砂場等もある公園。 _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 公園まで 400m未満		
				○ [2p] 公園まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 公園まで 800 以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 <u>広島城</u> 緑地等の特徴 お濠周りに豊かな自然環境あり。散歩コースにも最適。 _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 緑地等まで 400m未満		
				○ [2p] 緑地等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 緑地等まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）				<u>21</u> p		16p 以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	□ [3p]	○ 町内会等と連携した清掃活動 ○ 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム ○ その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入 _____ _____	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	■ [必須]	住戸タイプ（戸数） A (23 戸) B (23 戸) C (21 戸) D (21 戸) E (21 戸) F (21 戸) G (21 戸) H (21 戸) I (21 戸) J (20 戸) K (2 戸) L (2 戸) M (2 戸) N (2 戸) コミュニケーションスペースの概要 集会室兼アスレチックルーム、防音室、キッズルーム ライブラリー、ゴルフスタジオ、スカイラウンジ _____ 図面番号 A-026		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
く地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	■	小学校等の名称 白鳥小学校 ● [3p] 小学校等まで 400m未満 ○ [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 ○ [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
	22 図書館等までの距離	■	図書館等の名称 市立中央図書館 図書館等の特徴 広島市内で最大規模の公立図書館。広島市映像文化ライブラリーが併設されている。 ○ [3p] 図書館等まで 400m未満 ○ [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 ● [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
合計点（選択）			7 p		6p 以上

【表の見方】

- 1 ■印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 2 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 _____ _____ 	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] <p>住戸面積 <u>53.90 m²</u>~ <u>159.58 m²</u> 70 m²以上住戸数 <u>178 戸</u> 全戸数 <u>221 戸</u></p>		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が70 m ² 以上
気軽に集まれるベース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] 再掲-14 <input checked="" type="radio"/> [1p] 		
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> <p>子育て支援施設等の名称 <u>中央公民館</u> 子育て支援施設等の特徴 <u>『0123 のぼりまち』中区のオープンスペースで、子供たちを自由に遊ばせながら、親同士も子育ての情報交換ができる。</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで 800 以上 1,200 m未満 	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] 再掲-16 <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] 		
合計点（選択）		<u>6 p</u>		6p 以上

【表の見方】

- 1 ■印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 2 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	■ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			● ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス		
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等 その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入 _____ _____		
境り子育てしやすい支援環境に導入	29 駐輪スペースの確保【再掲】	■ [2p]	再掲-12		
	30 屋根を設けた車寄せの設置	■ [2p]	図面番号 A-025		
	31 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
ペースが軽に集まる	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	■	○ [3p] 再掲-14		
			● [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33 駅、バス停までの距離	■	○ [3p] 駅、バス停の名称 白島電停	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [3p] 駅・バス停まで 400m未満		
			○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34 保育施設までの距離	■	保育所等の名称 <u>ともえ保育園</u> 保育所等の特徴 別紙参照 _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
			○ [3p] 保育所等まで 400m未満		
			● [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満		
	35 商業施設までの距離	■	商業施設の名称 <u>フジ白島店</u> 商業施設の特徴 別紙参照 _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
			● [3p] 商業施設まで 400m未満		
			○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）			19 p		11p 以上

【表の見方】

- 1 ■印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 2 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	■ [3p]	○ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			○ 保育士等による育児相談サービス		
			● 警備会社などと連携した見回りサービス		
			○ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入 _____ _____		
安心して子育てできる住まい	37	■ [必須]	再掲-2		
	38	■ [必須]	再掲-3	該当なし	
	39	□ [2p]	再掲-4		
	40	■ [必須]	再掲-5		
	41	□ [2p]	再掲-6		
	42	■ [2p]	再掲-7		
	43	■ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	■ [必須]	再掲-24		
	45	□ [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	■ [2p]	具体内容を記入 70㎡以上の住戸は対面キッチンとし、キッチンよりリビング・ダイニング・和室が見渡せる配置としている。 _____ 図面番号 A-027,028		
安心して子育てできる周辺環境	47	■ [3p]	再掲-13		
	48	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 2		等級2以上
	49	■ [必須]	図面番号 A-026~028		
く医療施設が近にあること	50	■	● [3p] 小児科医療施設まで400m未満 ○ [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満 ○ [1p] 小児科医療施設まで800以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点（選択）			16 p		11p以上

【表の見方】

- 印が評価した項目で、●印が該当する計画概要です。
- 「合計点（選択）」は、必須項目以外の■印のついた項目の[]内のポイント数の合計です。