

広島県土地造成事業決算に関する附属書

平成23年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地17,179平方メートルの売却等を行った。営業成績は、242,728,779円の営業損失を生じ、1,205,966,755円の純損失となった。

また、安浦地区の造成事業等を行った。

ア 安浦地区土地造成事業

この事業は、呉市安浦町に、昭和57年度から平成2年度まで産業（一般）廃棄物を受け入れ、その後はゴルフ場としての暫定利用を行っていたものであるが、平成17年度には埋立による沈下がほぼ終息したことから、地域の振興及び活性化に寄与することを目的に産業団地として造成に着手し、平成18年度に完成した。

本年度は、太陽光発電立地環境整備基本設計業務委託費8,535,450円を執行した。

イ その他

既に完成している土地の分譲経費として一般管理費159,614,745円を執行した。

(2) 議会議決事項					
議案番号	議決年月日	事項			
県第16号	平成23年3月8日	平成23年度広島県土地造成事業会計予算 権利の放棄について 平成22年度広島県公営企業決算認定の件 平成23年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)			
県第102号	平成23年12月19日				
	平成23年12月19日				
追県第14号	平成24年3月16日				
(3) 行政官庁認可事項					
該当事項なし					
(4) 職員に関する事項					
					(平成24年3月31日現在)
区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
	人	人	人	人	人
本庁	10	3	0	13	0
地方機関	0	0	0	0	0
計	10	3	0	13	0
(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項					
該当事項なし					

2 工 事

(1) 建設工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(2) 改良工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(3) 保存工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

3 業 務				
(1) 業 務 量				
ア 土 地 売 却				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m ² △ 6,293	m ² 17,179	m ² 23,472	% —
(1) 黒 瀬 地 区 土 地	0	5,735	5,735	—
(2) 東 広 島 地 区 土 地	0	709	709	—
(3) 尾 道 流 通 団 地	0	10,735	10,735	—
(4) 三 次 工 業 団 地	△ 6,293	0	6,293	0.0
イ 定 期 借 地 権 等				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
定 期 借 地 権 等	m ² 0	△ m ² 5,735	△ m ² 5,735	% —
(1) 黒 瀬 工 業 団 地	0	△ 5,735	△ 5,735	—

ウ 土地造成事業				
事 項	前年度実績量 (A)	本年度実績量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土地造成事業	円 0	円 8,535,450	円 8,535,450	% —
(1)安浦地区土地造成	0	8,535,450	8,535,450	—

(2) 事業収入に関する事項						
科	目	前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 収 益	土地売却収益	90,695,172 ^円	598,615,049 ^円	507,919,877 ^円	660.0 [%]	
	県営駐車場使用料	99,938,134	0	△ 99,938,134	0.0	
	その他営業収益	5,879,208	1,987,394	△ 3,891,814	33.8	
	計	196,512,514	600,602,443	404,089,929	305.6	
営 業 外 収 益	受取利息及び配当金	14,068,191	10,141,643	△ 3,926,548	72.1	
	負担金	738,000	682,000	△ 56,000	92.4	
	雑収益	67,934,712	45,629,571	△ 22,305,141	67.2	
	計	82,740,903	56,453,214	△ 26,287,689	68.2	
特 別 利	過年度損益修正益	27,486,490	901,500,888	874,014,398	3,279.8	
	その他特別利益	40,824,923	0	△ 40,824,923	0.0	

益	計	68,311,413	901,500,888	833,189,475	1,319.7	
土地造成事業収益計		347,564,830	1,558,556,545	1,210,991,715	448.4	
(3) 事業費に関する事項						
科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	92,533,095 ^円	649,210,653 ^円	556,677,558 ^円	701.6 [%]	
	一般管理費	161,924,571	158,020,755	△ 3,903,816	97.6	
	県営駐車場管理費	32,234,121	0	△ 32,234,121	0.0	
	減価償却費	48,572,167	36,099,814	△ 12,472,353	74.3	
	計	335,263,954	843,331,222	508,067,268	251.5	
営 業 外 費	支払利息及び企業債取扱諸費	386,218,082	383,657,432	△ 2,560,650	99.3	
	繰延勘定償却	106,337,126	94,415,460	△ 11,921,666	88.8	
	雑支出	4,201,389	3,049,872	△ 1,151,517	72.6	

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
用	計	円 496,756,597	円 481,122,764	円 △ 15,633,833	% 96.9	
特 別 損 失	過年度損益修正損	30,772,773	1,154,669,098	1,123,896,325	3,752.2	
	その他特別損失	0	285,400,216	285,400,216	-	
	計	30,772,773	1,440,069,314	1,409,296,541	4,679.7	
土地造成事業費用計		862,793,324	2,764,523,300	1,901,729,976	320.4	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企業債

借 入 先	当 年 度 当 初 未 償 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 末 現 在 未 償 還 額	備 考
株式会社広島銀行	16,713,040,000	0	8,081,040,000	8,632,000,000	
株式会社三井住友銀行	2,008,000,000	0	2,008,000,000	0	
株式会社あおぞら銀行	1,226,000,000	0	1,226,000,000	0	
株式会社新生銀行	1,289,000,000	0	0	1,289,000,000	
株式会社みずほ銀行	2,392,000,000	0	0	2,392,000,000	
株式会社もみじ銀行	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	
市場公募債	8,291,000,000	11,308,000,000	0	19,599,000,000	
計	33,919,040,000	11,308,000,000	11,315,040,000	33,912,000,000	

イ 他会計借入金（長期）

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

土地販売代金に係る延納契約の経理において、延払基準による経理方法から発生主義に基づく販売基準による経理方法への変更を行った。

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

収 益 費 用 明 細 書					
款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益				円 1,558,556,545	
	営 業 収 益			600,602,443	
		土 地 売 却 収 益		598,615,049	
			黒瀬地区土地売却収益	176,657,380	
			東広島地区土地売却収益	23,180,000	
			尾道流通団地売却収益	398,777,669	
		そ の 他 営 業 収 益		1,987,394	
			賃 貸 料	1,987,394	
	営 業 外 収 益			56,453,214	
		受 取 利 息 及 び 配 当 金		10,141,643	
			預 金 利 息	3,937,809	
			延 納 金 利 息	6,203,834	
		負 担 金		682,000	
			一 般 会 計 負 担 金	682,000	
		雑 収 益		45,629,571	
			賃 貸 料	36,015,438	
			延 滞 金	147,686	

款	項	目	節	金額	備考
	特別利益		その他雑収益	9,466,447 ^円	
		過年度損益修正益		901,500,888	
			過年度損益修正益	901,500,888	
収益合計				1,558,556,545	
款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用	営業費用			2,764,523,300 ^円	
		土地売却原価		843,331,222	
			黒瀬地区土地売却原価	649,210,653	
			東広島地区土地売却原価	169,595,891	
			尾道流通団地売却原価	46,981,551	
		一般管理費		432,633,211	
			給料	158,020,755	
			手当	53,600,139	予算額53,601,000円
			法定福利費	34,076,635	予算額35,091,000円
			旅費	20,230,400	予算額20,770,000円
				1,547,929	

			退職給与金	8,323,000	引当金繰入額8,323,000円
			報償費	571,429	
			委託料	545,806	
			手数料	200,000	
			賃借料	1,277,846	
			負担金	819,051	
			保険料	32,056	
			土地維持管理費	25,469,964	
			交付金	11,326,500	
		減価償却費		36,099,814	
		有形固定資産減価償却費		36,099,814	
営業外費用				481,122,764	
		支払利息及び企業債 取扱諸費		383,657,432	
		企業債利息		353,817,142	
		企業債手数料及び取扱費		29,840,290	
		繰延勘定償却		94,415,460	
		企業債発行差金償却		849,100	
		控除対象外消費税額償却		93,566,360	
		雑支出		3,049,872	

款	項	目	節	金額	備考
	特別損失		その他雑支出	3,049,872	
		過年度損益修正損		1,440,069,314	
		過年度損益修正損		1,154,669,098	
		その他特別損失		1,154,669,098	
				285,400,216	
費用合計				2,764,523,300	

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 の現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累 計		
建物	円 89,826,287	円 0	円 11,643,235	円 78,183,052	円 3,027,077	円 11,643,235	円 63,332,656	円 14,850,396	
構築物	^{2,} 254,494,002	0	232,145,177	^{2,} 022,348,825	33,072,737	232,145,177	^{1,} 102,714,091	919,634,734	
機械及び装置	4,551,791	0	4,551,791	0	0	4,551,791	0	0	
計	^{2,} 348,872,080	0	248,340,203	^{2,} 100,531,877	36,099,814	248,340,203	^{1,} 166,046,747	934,485,130	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 301,800	円 0	円 0	円 0	円 301,800	

(3) 投資等明細書

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
土地年賦未収金	円 901,500,888	円 0	円 56,674,222	円 844,826,666	土地延納代金
長期未収金	2,965,007,835	0	0	2,965,007,835	土地造成事業に係る一般会計負担額
(4) 土地造成明細書					
資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
完成土地	円 32,206,915,152	円 8,129,000	円 1,803,879,751	円 30,411,164,401	
箕島地区土地	812,723,519	0	0	812,723,519	
三原西部(小原地区)土地	79,416,007	0	79,416,007	0	
大和地区土地	594,121,930	0	0	594,121,930	
高屋東地区土地	1,615,630,745	0	0	1,615,630,745	
大朝地区土地	2,012,415,249	0	799,332,376	1,213,082,873	
黒瀬地区土地	262,185,089	0	262,185,089	0	

佐伯地区土地	1,026,259,727	0	0	1,026,259,727	
久井地区土地	1,111,798,735	0	0	1,111,798,735	
竹原地区土地	5,010,259,847	0	0	5,010,259,847	
新市地区土地	971,933,587	0	135,820,748	836,112,839	
三原西部(惣定地区) 土地	3,951,070,623	0	0	3,951,070,623	
東広島地区土地	3,499,232,357	0	46,981,551	3,452,250,806	
千代田工業・流通団地	7,386,705,827	0	0	7,386,705,827	
尾道流通団地	785,578,854	0	476,584,605	308,994,249	
五日市地区土地	3,559,375	0	3,559,375	0	
三次地区土地	1,479,773,077	0	0	1,479,773,077	
安浦地区土地	1,604,250,604	8,129,000	0	1,612,379,604	
未成土地	12,990,915,870	0	0	12,990,915,870	
庄原地区土地造成費	452,702,437	0	0	452,702,437	

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
豊平地区土地造成費	600,713,245	0	0	600,713,245	
本郷地区土地造成費	206,047,493	0	0	206,047,493	
流通団地造成費	4,705,879,576	0	0	4,705,879,576	
用地先行取得費	5,006,613,426	0	0	5,006,613,426	
関連経費	2,018,959,693	0	0	2,018,959,693	
合計	45,197,831,022	8,129,000	1,803,879,751	43,402,080,271	

企 業 債 明 細 書										
種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
		円	円	円	円	円	年 %			
借	平成13年度 縁故債	平成14年 3月29日	50,000,000	7,040,000	50,000,000	0	49,800,000	1.50	平成24年 2月29日	株式会社 広島銀行
	平成18年度 縁故債	平成19年 3月1日	36,000,000	36,000,000	36,000,000	0	36,000,000	0.50	平成24年 3月1日	株式会社 三井住友銀行
入	〃	〃	667,000,000	667,000,000	667,000,000	0	667,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	370,000,000	370,000,000	370,000,000	0	370,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	888,000,000	888,000,000	888,000,000	0	888,000,000	〃	〃	〃
資	〃	〃	47,000,000	47,000,000	47,000,000	0	47,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	170,000,000	170,000,000	170,000,000	0	170,000,000	1.348	〃	株式会社 広島銀行
本	〃	〃	418,000,000	418,000,000	418,000,000	0	418,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	800,000,000	800,000,000	800,000,000	0	800,000,000	〃	〃	〃
金	〃	〃	1,605,000,000	1,605,000,000	1,605,000,000	0	1,605,000,000	〃	〃	〃

平成23年度広島県土地造成事業決算に関する附属書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入	平成18年度 縁故債	平成19年 3月1日	4,029,000,000	4,029,000,000	4,029,000,000	0	4,029,000,000	1.368	平成24年 3月1日	株式会社 広島銀行
	"	"	1,052,000,000	1,052,000,000	1,052,000,000	0	1,052,000,000	"	"	"
	"	"	490,000,000	490,000,000	490,000,000	0	490,000,000	1.337	"	株式会社 あおぞら銀行
	"	"	736,000,000	736,000,000	736,000,000	0	736,000,000	"	"	"
資 本	平成19年度 縁故債	平成20年 2月28日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	1.05	平成25年 2月28日	株式会社 新生銀行
	"	"	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	"	"	"
	"	"	358,000,000	0	0	358,000,000	358,000,000	"	"	"
	"	"	533,000,000	0	0	533,000,000	533,000,000	1.24	"	株式会社 広島銀行
金	"	"	217,000,000	0	0	217,000,000	217,000,000	"	"	"
	"	"	732,000,000	0	0	732,000,000	732,000,000	"	"	"
	"	"	1,649,000,000	0	0	1,649,000,000	1,649,000,000	"	"	"

平成23年度広島県土地造成事業決算に関する附属書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入	平成19年度 縁 故 債	平成20年 2月28日	円 479,000,000	円 0	円 0	円 479,000,000	円 479,000,000	年 % 1.085	平成25年 2月28日	株式会社 広島銀行
	〃	〃	1,522,000,000	0	0	1,522,000,000	1,522,000,000	〃	〃	〃
	平成20年度 縁 故 債	平成21年 2月26日	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	2,000,000,000	1.21	平成26年 2月24日	〃
	〃	〃	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	1,000,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	53,000,000	0	0	53,000,000	53,000,000	〃	〃	〃
資 本	〃	〃	447,000,000	0	0	447,000,000	447,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,602,000,000	1.145	〃	株式会社 もみじ銀行
	〃	〃	283,000,000	0	0	283,000,000	283,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	108,000,000	0	0	108,000,000	108,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	7,000,000	0	0	7,000,000	7,000,000	〃	〃	〃
金	〃	〃	1,189,000,000	0	0	1,189,000,000	1,189,000,000	1.229	〃	株式会社 みずほ銀行

平成23年度広島県土地造成事業決算に関する附属書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入	平成20年度 縁 故 債	平成21年 2月26日	120,000,000	0	0	120,000,000	120,000,000	1.229	平成26年 2月24日	株式会社 みずほ銀行
	〃	〃	63,000,000	0	0	63,000,000	63,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	20,000,000	0	0	20,000,000	20,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	906,000,000	1.079	〃	〃
	〃	〃	74,000,000	0	0	74,000,000	74,000,000	〃	〃	〃
資 本	〃	〃	20,000,000	0	0	20,000,000	20,000,000	〃	〃	〃
	平成21年度 市場公募債	平成22年 2月26日	180,000,000	0	0	180,000,000	179,910,000	0.61	平成27年 2月26日	
本 金	〃	〃	522,000,000	0	0	522,000,000	521,739,000	〃	〃	
	〃	〃	440,000,000	0	0	440,000,000	439,780,000	〃	〃	
	〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,708,145,000	〃	〃	
	〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,215,392,000	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入	平成22年度 市場公募債	平成23年 2月25日	円 2,113,000,000	円 0	円 0	円 2,113,000,000	円年 % 2,111,943,500	0.56	平成28年 2月22日	
	〃	〃	110,000,000	0	0	110,000,000	109,945,000	〃	〃	
	平成23年度 市場公募債	平成24年 2月28日	36,000,000	0	0	36,000,000	35,982,000	0.35	平成29年 2月25日	
	〃	〃	667,000,000	0	0	667,000,000	666,666,500	〃	〃	
	〃	〃	370,000,000	0	0	370,000,000	369,815,000	〃	〃	
資 本	〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	887,556,000	〃	〃	
	〃	〃	47,000,000	0	0	47,000,000	46,976,500	〃	〃	
	〃	〃	170,000,000	0	0	170,000,000	169,915,000	〃	〃	
金	〃	〃	418,000,000	0	0	418,000,000	417,791,000	〃	〃	
	〃	〃	800,000,000	0	0	800,000,000	799,600,000	〃	〃	
	〃	〃	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	1,604,197,500	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入 資 本 金	平成23年度 市場公募債	平成24年 2月28日	4,029,000,000	0	0	4,029,000,000	4,026,985,500	0.35	平成29年 2月25日	
	〃	〃	1,052,000,000	0	0	1,052,000,000	1,051,474,000	〃	〃	
	〃	〃	490,000,000	0	0	490,000,000	489,755,000	〃	〃	
	〃	〃	736,000,000	0	0	736,000,000	735,632,000	〃	〃	
計			45,270,000,000	11,315,040,000	11,358,000,000	33,912,000,000	45,260,000,500			