| 資料番号 | 22 |
|---|---|

令和８年 11 月 19 日
課　名　土木建築局建築課
担当者　課長　奥野
内　線　4182

# 令和８年度上半期の新設住宅着工の動向について

## １　要旨・目的

令和８年 10 月 30 日に国土交通省の住宅着工統計の発表があり、令和８年９月までの新設住宅着工の動向が明らかになったので報告する。

## ２　現状・背景

住宅着工統計は、統計法に基づく基幹統計である建築着工統計の一つとして、調査が実施されている。

## ３　概要

### (1)　調査対象

建築基準法第 15 条第１項の規定による建築物を建築しようとする場合の届出にかかる建築物

### (2)　調査期間

令和８年度上半期

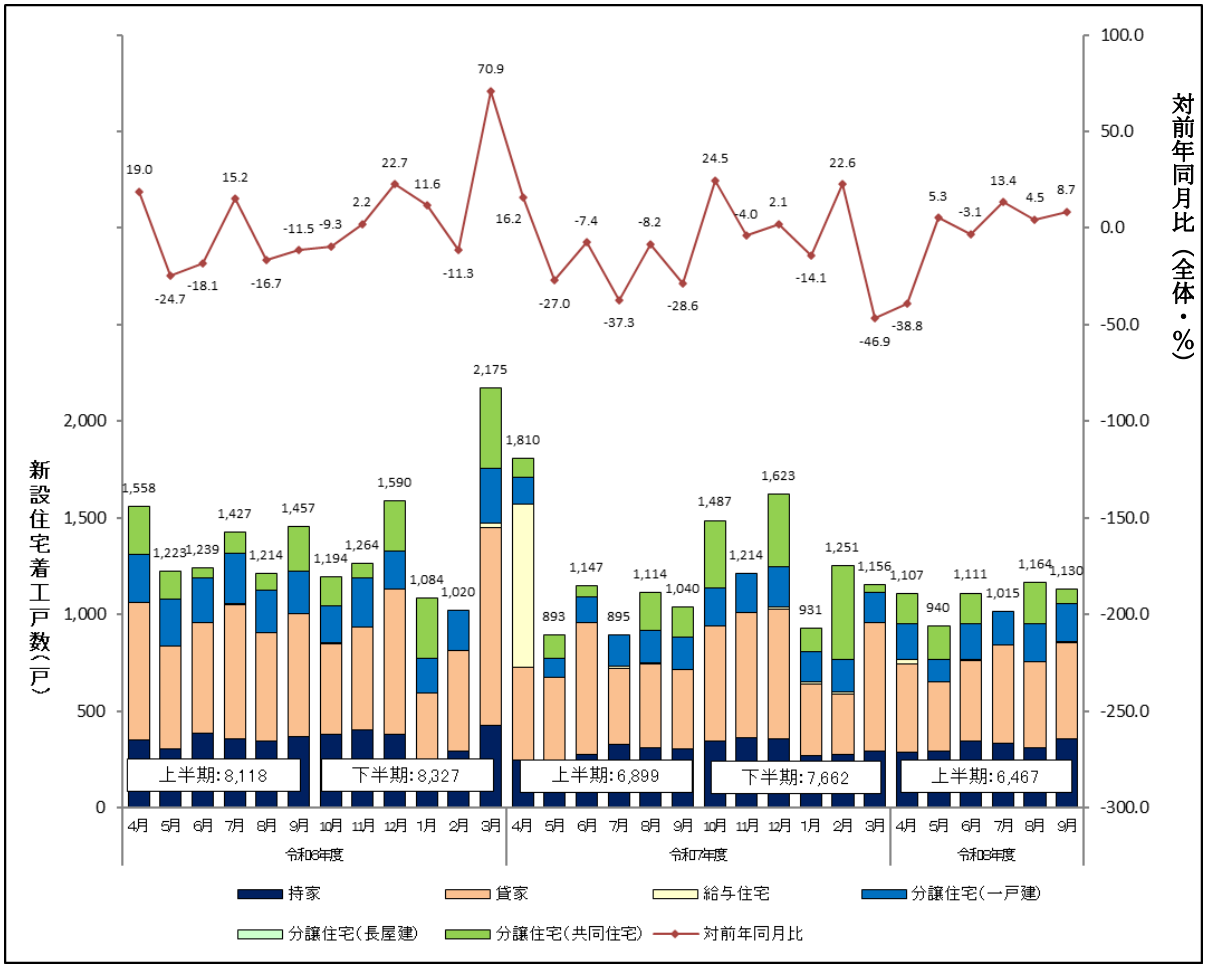
### (3)　調査結果

広島県の状況

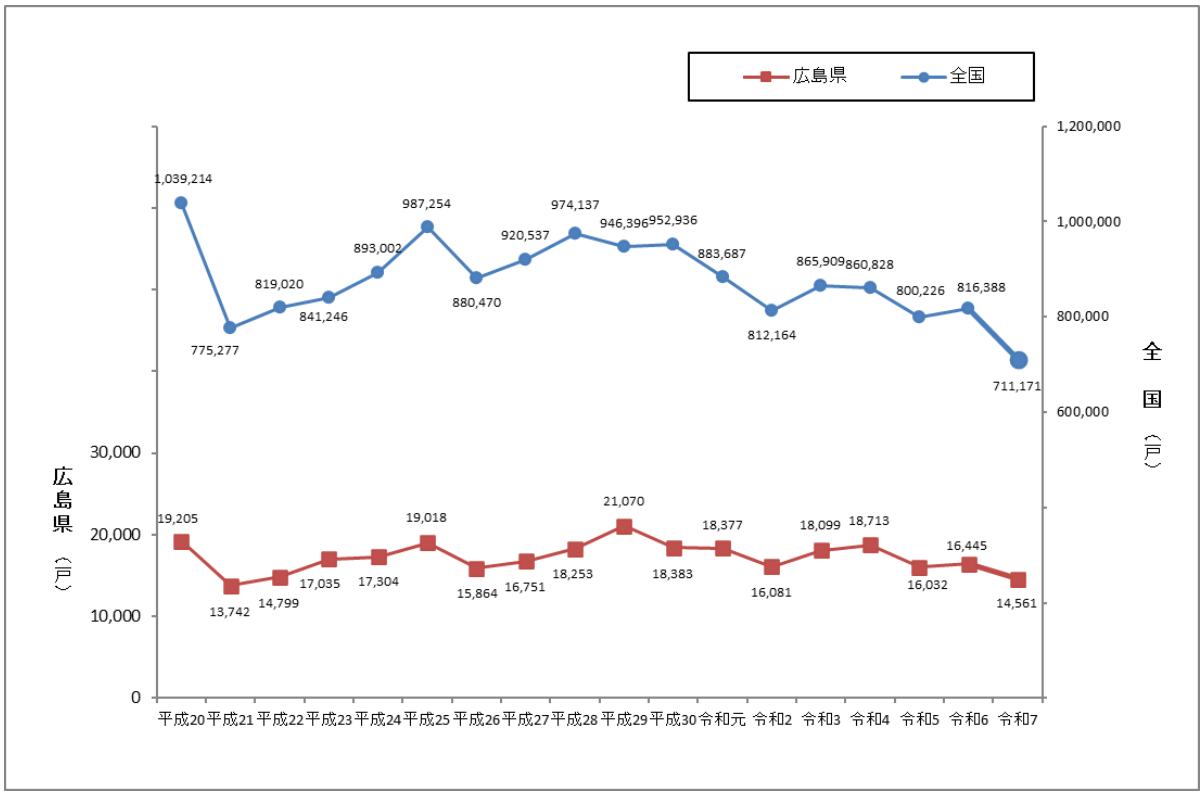
令和８年度上半期の新設住宅着工戸数　6,467 戸　（対前年同期増減率 ▲6.3%）

| 令和８年度<br>上半期 | ４月 | ５月 | ６月 | ７月 | ８月 | ９月 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 新設住宅着工戸数 | 1,107 | 940 | 1,111 | 1,015 | 1,164 | 1,130 | 6,467 |
| 対前年同月比 | 61.2% | 105.3% | 96.9% | 113.4% | 104.5% | 108.7% | 93.7% |
| 持　家 | 289 | 293 | 348 | 334 | 312 | 356 | 1,932 |
| 貸　家 | 458 | 356 | 416 | 506 | 443 | 500 | 2,679 |
| 給与住宅 | 21 | 2 | 3 | 5 | 1 | 2 | 34 |
| 分譲住宅 | 339 | 289 | 344 | 170 | 408 | 272 | 1,822 |
| 一戸建 | 185 | 118 | 188 | 170 | 197 | 199 | 1,057 |
| 長屋建 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 共同住宅 | 154 | 171 | 156 | 0 | 211 | 73 | 765 |

○　月別新設住宅着工戸数・対前年同月増減率（広島県）




【参考】　年度別・新設住宅着工戸数の推移（全国及び広島県）




（出典：国土交通省総合政策局情報政策課　住宅着工統計）