第２回県立広島病院の跡地における土地活用の在り方検討業務
公募型プロポーザル選定委員会　議事要旨

項　　目		内　　容
1	日　　時	令和８年 10 月 27 日（火）～10 月 29 日（木）
2	場　　所	書面開催のため、各委員に持ち回り
3	出席委員	健康福祉局医療機能強化担当部長 健康福祉局付部長（地方独立行政法人広島県立病院機構本部長） 健康福祉局付部長（地方独立行政法人広島県立病院機構県立広島病院事務局長） 健康福祉局医療機能強化推進課長 土木建築局営繕課担当課長
4	議　　題	県立広島病院の跡地における土地活用の在り方検討業務公募型プロポーザルに係る最優秀提案書の選定について
5	担当部署	健康福祉局医療機能強化推進課
6	開催方法	持ち回り
7	議事内容	提出された提案書等を基に、選定委員会において審査の上、各委員の評点の合計が６割以上かつ、最も高い提案者である、ひろぎんエリアデザイン株式会社を最優秀提案者として選定した。 １　提案者（最優秀提案者：◎） Ａ社：ひろぎんエリアデザイン株式会社（◎） Ｂ社：株式会社　ＹＭＦＧ　ＺＯＮＥプラニング ２　各選定委員の主な評価、選定理由 【Ａ社：ひろぎんエリアデザイン株式会社】 ・類似事業の実績が十分であり、その知見を活用した内容の整理や提案が期待できそうである。 ・委託者（顧客）と丁寧に調整しようとする姿勢がうかがえる。 ・これまでの検討状況の理解度が高く、幅広い事業者ヒアリングから複数の手法を検証する具体的な提案となっており、また、業務終了後の継続的な支援も想定されている。 ・見積価格は、若干だが高い。一方で、本プロジェクトに関する情報は、過去の他業務の実績から多く得ており、業務が円滑に進むことが見込まれる。 ・病院跡地の利活用についても、実績を有する点を評価できる。 ・本県の関連業務のほか、類似業務の実績があり、その経験やノウハウを活用した提案が期待できる。契約上、短期間の中で様々な土地活用の比較提案を希望している中で、求める水準での支援の実現可能性が高いものと評価している。

		・多くの類似業務の実績を有し、また銀行を中核とするグループ内の関連会社のネットワークやソリューションが活用できるなど、企業グループの総合力を発揮する提案となっている。 【B社：株式会社　YMFG　ZONEプラニング】 ・跡地活用手法等について、特色ある選択肢を提示している。 ・広い視野に立って、整理を進めようとする姿勢がうかがえる。 ・考慮すべき法令等や確認事項が具体的で体系的に整理されている。 ・当該検討項目に関する取組の進め方について、提案書内にスケジュールを組み込んでほしかった。 ・見積価格は、若干ではあるが低い。一方で、提案書の内容については、やや具体性に欠ける印象。 ・病院跡地の利活用についての実績が無い点も、やや劣る。 ・公募型プロポーザルや総合評価一般競争入札方式に加えて、事業者選定の様々な手法の検討がなされていること、また、官民の責任分担に係る提案も期待できる。一方で、本件は医療や介護・福祉、子育て、にぎわいなど幅広い分野での活用を見込んでおり、地域の医療関係者や地元住民からの関心も大きく、求められる水準も高いことから、これまでの実績を踏まえると遂行能力では優位性が劣るものと考える。 ・県立病院の跡地のあり方に係る目指すべき姿を明らかにした上で、発注者が指定する５つの業務内容に関して、業務方針や課題、スケジュール等が具体的かつ的確に記載された提案となっている。