

令和 7 年 度

広島県公営企業決算説明資料

(土 地 造 成 事 業 会 計)

広 島 県

目 次

1	令和7年度予算額及び決算額の総括表	1
2	令和7年度決算の状況（収益的収支・資本的収支、損益計算書・貸借対照表） ..	2
3	利益剰余金（△欠損金）の状況（最近5か年）	4
4	資本剰余金の状況（最近5か年）	4
5	企業債の状況	4
6	業務概要	5
7	決算額対前年度比較明細	6

1 令和7年度予算額及び決算額の総括表

(単位：円)

区 分	科 目	(当初予算額) 最終予算額	決 算 額	予 算 残 額 [内繰越額]
収益的 収入 及び 支出	土 地 造 成 事 業 収 益	(59,709,000) 179,096,000	327,786,520	△ 148,690,520 [－]
	土 地 造 成 事 業 費 用	(351,019,000) 320,859,000	281,934,932	38,924,068 [－]
	収 支 差 引	(△ 291,310,000) △ 141,763,000	45,851,588	－
資本的 収入 及び 支出	資 本 的 収 入	(509,510,000) 996,356,000	972,055,155	24,300,845 [－]
	資 本 的 支 出	(404,108,000) 283,016,000	149,433,149	133,582,851 [－]
	収 支 差 引 (A)	(105,402,000) 713,340,000	822,622,006	－
合 計	収 入	(569,219,000) 1,175,452,000	1,299,841,675	△ 124,389,675 [－]
	支 出	(755,127,000) 603,875,000	431,368,081	172,506,919 [－]
	収 支 差 引	(△ 185,908,000) 571,577,000	868,473,594	－
翌年度繰越工事資金 (B)		822,622,006		
資本的収支実質差引額 (A) － (B)		0		
上 記 に 対 す る 補 填 財 源	過年度分損益勘定留保資金	0		
	当年度分消費税及び地方 消費税資本的収支調整額	0		
	繰 越 工 事 資 金	0		
	計	0		
土地造成事業費用の決算額に含まれる 地方公営企業法施行令第18条第5項 但書による営業費用等の超過支出額		65,682,490		

2 令和7年度決算の状況

(1) 収益的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
営 業 収 益	174,853,722	53.3	営 業 費 用	202,581,854	71.9
土 地 売 却 収 益	174,853,722	53.3	土 地 売 却 原 価	76,283,490	27.1
営 業 外 収 益	67,287,953	20.5	一 般 管 理 費	69,801,754	24.8
受取利息及び配当金	4,992,008	1.4	資 産 減 耗 費	56,496,610	20.0
負 担 金	248,000	0.1	営 業 外 費 用	79,353,078	28.1
長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	1.5	支払利息及び企業債	5,929,114	2.1
雑 収 益	57,244,045	17.5	取扱諸費		
特 別 利 益	85,644,845	26.2	減 価 償 却 費	28,050,533	9.9
固 定 資 産 売 却 益	85,644,845	26.2	長期前払消費税償却	35,952,731	12.8
			消費税及び地方消費税	2,071,900	0.7
			雑 支 出	7,348,800	2.6
合 計	327,786,520	100.0	合 計	281,934,932	100.0

- (注) 1 収入支出差引額 45,851,588 円
2 収入に対する支出比率 86.0 %

(2) 資本的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
企 業 債	97,700,000	10.1	土 地 造 成 費	141,233,149	94.5
固 定 資 産 売 却 代 金	874,355,155	89.9	企 業 債 償 還 金	8,200,000	5.5
合 計	972,055,155	100.0	合 計	149,433,149	100.0

- (注) 1 収入支出差引額 822,622,006 円
2 収入に対する支出比率 15.4 %

(3) 損益計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

費 用			収 益		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
営 業 費 用	201,587,165	61.9	営 業 収 益	174,853,722	53.7
土 地 売 却 原 価	76,283,490	23.4	土 地 売 却 収 益	174,853,722	53.7
一 般 管 理 費	68,907,365	21.2	営 業 外 収 益	64,998,091	20.0
資 産 減 耗 費	56,396,310	17.3	受取利息及び配当金	4,992,008	1.5
営 業 外 費 用	78,255,948	24.1	負 担 金	248,000	0.1
支払利息及び企業債 取扱諸費	5,889,776	1.8	長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	1.5
減 価 償 却 費	28,050,533	8.6	雑 収 益	54,954,183	16.9
長期前払消費税償却	35,952,731	11.1	特 別 利 益	85,644,845	26.3
雑 支 出	8,362,908	2.6	固 定 資 産 売 却 益	85,644,845	26.3
当 年 度 純 利 益	45,653,545	14.0			
合 計	325,496,658	100.0	合 計	325,496,658	100.0

(4) 貸借対照表

令和8年3月31日現在

資 産 の 部			負 債 の 部		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
固 定 資 産	1,155,769,362	35.0	固 定 負 債	2,567,476,986	77.6
有 形 固 定 資 産	471,445,089	14.3	企 業 債	2,467,100,000	74.6
土 地	170,180,194	5.1	引 当 金	100,376,986	3.0
建 物	73,812,388	2.2	流 動 負 債	1,803,937,826	54.5
構 築 物	227,452,507	7.0	企 業 債	1,692,700,000	51.2
無 形 固 定 資 産	1	0.0	未 払 金	104,858,465	3.2
電 話 加 入 権	1	0.0	前 受 収 益	1,339,810	0.0
投資その他の資産	684,324,272	20.7	引 当 金	4,639,000	0.1
長期前払消費税	180,123,606	5.4	そ の 他 流 動 負 債	400,551	0.0
破産更生債権等	0	0.0	繰 延 収 益	41,749,984	1.3
投 資 不 動 産	504,200,666	15.3	長 期 前 受 金	41,749,984	1.3
土 地 造 成	800,383,098	24.2	負 債 合 計	4,413,164,796	133.4
完 成 土 地	487,445,834	14.7	資 本 の 部		
未 成 土 地	312,937,264	9.5	資 本 金	42,531,893,375	1,286.4
流 動 資 産	1,350,167,050	40.8	資 本 金	42,531,893,375	1,286.4
現 金 ・ 預 金	1,313,408,586	39.7	剰 余 金	△ 43,638,738,661	△ 1,319.8
未 収 金	36,758,464	1.1	資 本 剰 余 金	504,610,651	15.3
			利 益 剰 余 金	△ 44,143,349,312	△ 1,335.1
			当年度未処理欠損金	44,143,349,312	△ 1,335.1
			資 本 合 計	△ 1,106,845,286	△ 33.4
資 産 合 計	3,306,319,510	100.0	負 債 資 本 合 計	3,306,319,510	100.0

(注) 1 有形固定資産は、減価償却累計額 1,354,991,861 円を控除した後の額である。

2 破産更生債権等は、貸倒引当金 15,755,117 円を控除した後の額である。

3 未収金は、貸倒引当金 36,711,704 円を控除した後の額である。

4 長期前受金は、収益化累計額 275,496,167 円を控除した後の額である。

3 利益剰余金(△欠損金)の状況(最近5か年)

(単位:円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	処分予定
組入資本金 (積立金の使用累計額)		34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	
利益剰余金(△欠損金)処分状況							
前年度未処分利益剰余金 (△欠損金)(a)	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	△ 44,067,337,364	△ 44,189,002,857		
処 分 額 (b)	0	0	0	0	0	0	0
資本剰余金処分状況							
処 分 額 (c)	0	0	0	0	0	0	
未処分利益剰余金 (△欠損金)	繰越利益剰余金 (△欠損金)年度末残高 (A) = (a) - (b) + (c)	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	△ 44,067,337,364	△ 44,189,002,857	
	当年度純利益(△純損失) (B)	△ 97,811,087	△ 97,131,607	1,794,105,661	△ 121,665,493	45,653,545	
	当年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (A) + (B)	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	△ 44,067,337,364	△ 44,189,002,857	△ 44,143,349,312	

4 資本剰余金の状況(最近5か年)

(単位:円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	処分予定
受 贈 財 産 評 価 額	前年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	0
	当年度発生額	0	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	0	
	当年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	
補 助 金	前年度末残高	29,251,113	29,251,113	25,457,370	25,457,370	25,457,370	0
	当年度発生額	0	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	3,793,743	0	0	0	
	当年度末残高	29,251,113	25,457,370	25,457,370	25,457,370	25,457,370	
工 事 負 担 金	前年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	0
	当年度発生額	0	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	0	
	当年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	
負 担 金	前年度末残高	351,708,386	352,481,186	352,481,186	352,481,186	352,481,186	0
	当年度発生額	772,800	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	0	
	当年度末残高	352,481,186	352,481,186	352,481,186	352,481,186	352,481,186	
合 計	前年度末残高	507,631,594	508,404,394	504,610,651	504,610,651	504,610,651	0
	当年度発生額	772,800	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	3,793,743	0	0	0	
	当年度末残高	508,404,394	504,610,651	504,610,651	504,610,651	504,610,651	

5 企業債の状況

(単位:円)

借 入 先	当年度 当初未償還額	当年度借入額	当年度償還額	当年度末 現在未償還額
市 場 公 募 債	4,070,300,000	97,700,000	8,200,000	4,159,800,000
計	4,070,300,000	97,700,000	8,200,000	4,159,800,000

6 業 務 概 要

令和8年3月31日現在

名 称		着手年度	概成年度	造成面積	分譲面積 (A)	分 譲 状 況			
						分 譲 済 面 積			分譲率 (B)/(A)
						令和6年度 まで	令和7年度	計 (B)	
完 成 土 地	大 朝 工 業 団 地	平成2年度	平成5年度	337,182	180,614	118,074	31,313	149,387	82.7
	安 浦 産 業 団 地	昭和56年度	平成18年度	199,416	175,000	132,461	0	132,461	75.7
	合 計	—	—	536,598	355,614	250,535	31,313	281,848	79.3
未 成 土 地	庄原地区土地造成	昭和58年度	未 定	107,233	未 定				
	入野地区土地造成	平成4年度	未 定	263,379	未 定				
	千代田工業・流通 団地造成 (2期)	平成5年度	未 定	590,040	未 定				
	福富地区土地造成	平成10年度	未 定	219,075	未 定				
	合 計	—	—	1,179,727	—				

- (注) 1 概成年度とは、主要本体工事（管路工事等を除く。）が完了し、宅盤の高さ、形状が概ね仕上がった年度である。
 2 未成土地の造成面積、分譲面積及び概成年度は、予定である。
 3 端数処理の関係で、合計が一致しない場合がある。

7 決算額対前年度比較明細

(1) 収益的収入及び支出

区 分		令和7年度 (a)	令和6年度 (b)	増 減 (a) - (b)	(a)/(b)	主な増減理由
営業収益	円	円	円	円	%	
	土地売却収益	174,853,722	0	174,853,722	皆増	土地分譲実績の皆増
	小 計	174,853,722	0	174,853,722	皆増	
営業外収益	受取利息及び配当金	4,992,008	299,042	4,692,966	1,669.3	定期預金額の皆増
	負 担 金	248,000	160,000	88,000	155.0	児童手当負担金の増
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900	0	100.0	
	雑 収 益	57,244,045	56,235,656	1,008,389	101.8	
	小 計	67,287,953	61,498,598	5,789,355	109.4	
特別利益	固定資産売却益	85,644,845	0	85,644,845	皆増	箕島地区土地売却益の皆増
	その他特別利益	0	9,331,090	△ 9,331,090	皆減	分譲地の転売等承認に伴う納付金の皆減
	小 計	85,644,845	9,331,090	76,313,755	917.8	
収益的収入計(A)		327,786,520	70,829,688	256,956,832	462.8	
営業費用	土地売却原価	76,283,490	0	76,283,490	皆増	土地分譲実績の皆増
	一般管理費	69,801,754	80,089,670	△ 10,287,916	87.2	退職給付費の減
	資産減耗費	56,496,610	17,502,664	38,993,946	322.8	低価法によるたな卸資産評価損の増
	小 計	202,581,854	97,592,334	104,989,520	207.6	
営業外費用	支払利息及び企業債取扱諸費	5,929,114	5,749,963	179,151	103.1	
	減価償却費	28,050,533	28,858,217	△ 807,684	97.2	
	長期前払消費税償却	35,952,731	35,806,010	146,721	100.4	
	消費税及び地方消費税	2,071,900	288,600	1,783,300	717.9	仕入控除税額の減
	雑 支 出	7,348,800	6,878,170	470,630	106.8	
	小 計	79,353,078	77,580,960	1,772,118	102.3	
特別損失	固定資産売却損	0	15,761,571	△ 15,761,571	皆減	箕島地区土地売却損の皆減
	小 計	0	15,761,571	△ 15,761,571	皆減	
収益的支出計(B)		281,934,932	190,934,865	91,000,067	147.7	
収益的収支差引(A)-(B)		45,851,588	△ 120,105,177	165,956,765	—	

(2) 資本的収入及び支出

区 分		令和7年度 (a)	令和6年度 (b)	増 減 (a)－(b)	(a)/(b)	主な増減理由
		円	円	円	%	
企 業 債		97,700,000	0	97,700,000	皆増	新規借入額の皆増
出 資 金		0	5,436,366,000	△ 5,436,366,000	皆減	一般会計出資金の皆減
固 定 資 産 売 却 代 金		874,355,155	0	874,355,155	皆増	箕島地区の一部売却
資 本 的 収 入 計 (C)		972,055,155	5,436,366,000	△ 4,464,310,845	17.9	
土 地 造 成 費	箕 島 地 区	1,127,082	42,091,535	△ 40,964,453	2.7	管理棟新設工事の減
	安 浦 地 区	34,277,566	0	34,277,566	皆増	雨水排水工事の皆増
	大 朝 地 区	8,030,501	0	8,030,501	皆増	汚水排水管布設工事の皆増
	入 野 地 区	97,798,000	22,724,900	75,073,100	430.4	調査・設計・開発手続き等の業務委託料の増
	小 計	141,233,149	64,816,435	76,416,714	217.9	
企 業 債 償 還 金		8,200,000	5,366,000,000	△ 5,357,800,000	0.2	企業債償還金の減
資 本 的 支 出 計 (D)		149,433,149	5,430,816,435	△ 5,281,383,286	2.8	
資本的収支差引(C)－(D)		822,622,006	5,549,565	817,072,441	—	