

子育てスマイルマンション認定チェックシート

計画名称	The フローレンス福山城公園
所在地	福山市西町3丁目 12 番 26
認定区分	☐ 計画認定[令和 5 年 12 月 1 日 第 51 号] ☒ 竣工認定[令和 7 年 8 月 6 日 第 51 号]



子育て住まい環境概要（3段階で評価しています）

	項 目	評価結果	
		必須項目	選択項目
1	<u>近所の子どもが集まり遊べる住まい環境</u> - 床の段差がないなどのバリアフリー化 - 転落防止の手すり設置 - 床下の音漏れ防止の対策（軽量・重畳） - 浴室等の床面は滑りにくい仕上げ - 柱の面取り加工などの危険防止の工夫 - 共用部分の防犯対策 - プレイロットなどの設置 - 公園、緑地へのアクセスのしやすさ など		 (+17点)
2	<u>地域の人たちが助けしてくれる住まい環境</u> - 子育て世帯、高齢者世帯等の多様な世帯向けの異なる間取りで構成 - 地域の人との交流イベント、学習教室等の実施 - 共用部分の防犯対策【再掲】 - 小学校、図書館等へのアクセスのしやすさ		 (+9点)
3	<u>親同士が助け合い・交流できる住まい環境</u> - 子どもの成長に対応できる広さの確保 - 子育て交流イベントの開催 - キッズルームなどの設置 - 子育て支援施設等へのアクセスのしやすさ - 公園等へのアクセスのしやすさ		 (+6点)
4	<u>働きながら子育てできる住まい環境</u> - 保育書等への送迎、託児サービスなどの子育て支援サービスの提供 - 子ども用自転車も置ける駐輪スペースの確保 - 乗り降りしやすい屋根を設けた車寄せの設置 - 共用部分の防犯対策【再掲】 - キッズルームなどの設置【再掲】 駅、バス停等へのアクセスのしやすさ - 保育所等へのアクセスのしやすさ - 商業施設へのアクセスのしやすさ		 (+13点)
5	<u>安心して子育てできる住まい環境</u> - 床の段差がないなどのバリアフリー化【再掲】 - 階段は転落防止の配慮【再掲】 - 転落防止の手すり設置【再掲】 - 子どもの成長に対応できる広さの確保【再掲】 - 共用廊下・階段には転落防止の手すり設置 - エレベーターの設置 - 収納スペースの確保 - 対面キッチンなど家族を感じる間取りの工夫 など		 (+13点)