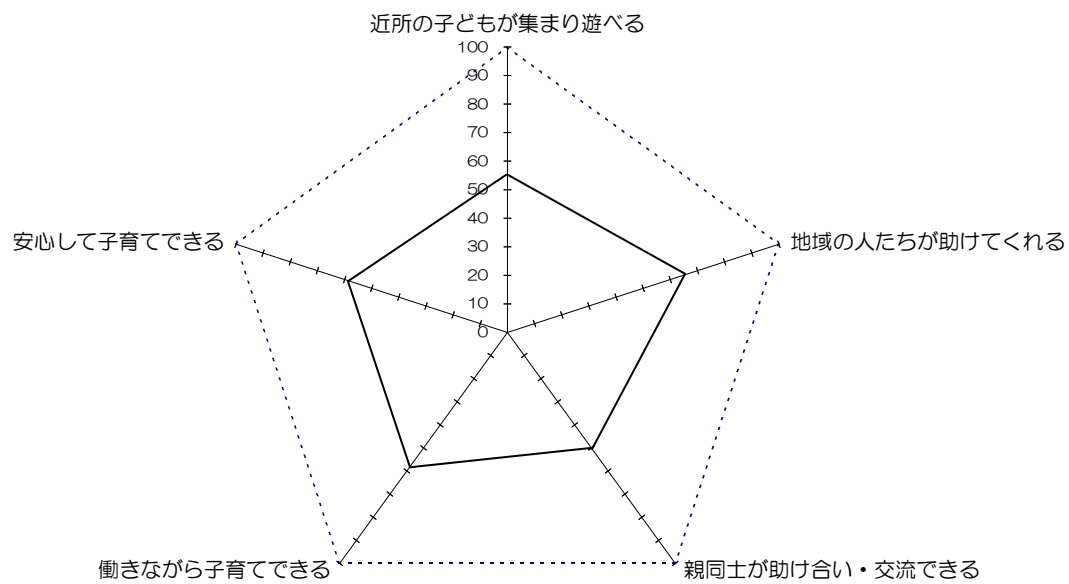


(別記様式 2)

子育て住まい環境チェックリスト

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 計画名称                  | The フローレンス京橋川翠濤                                                                       |
| 申請区分<br>(該当する番号にチェック) | <input type="checkbox"/> 1 計画認定申請<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請 |
| 設計住宅性能評価書             | 令和 6 年 1 月 17 日 取得                                                                    |
| 建設住宅性能評価書             | 令和 7 年 7 月ごろ 取得予定                                                                     |



|   | 項目                   | 得点                         | 備考<br>(必要得点) |
|---|----------------------|----------------------------|--------------|
| 1 | 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境   | 17 点 / 31 点中<br>( 54.8 % ) | 16 点以上       |
| 2 | 地域の人たちが助けてくれる住まい環境   | 8 点 / 12 点中<br>( 66.6 % )  | 6 点以上        |
| 3 | 親同士が助け合い・交流ができる住まい環境 | 6 点 / 12 点中<br>( 50.0 % )  | 6 点以上        |
| 4 | 働きながら子育てできる住まい環境     | 13 点 / 22 点中<br>( 59.0 % ) | 11 点以上       |
| 5 | 安心して子育てできる住まい環境      | 13 点 / 22 点中<br>( 59.0 % ) | 11 点以上       |

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

| 項目                |      |                                             | 計画概要                                        |                                                        | 備考                                    | 基準概要                                                  |                         |
|-------------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| 近所の子どもが大勢で遊べるイベント | 1    | 近所の子どもが大勢で遊べるイベント                           | <input type="checkbox"/><br>[3p]            | <input type="radio"/>                                  | 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等） | ※実施するイベントにチェック                                        |                         |
|                   |      |                                             |                                             | <input type="radio"/>                                  | 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり                  |                                                       |                         |
|                   |      |                                             |                                             | <input type="radio"/>                                  | 共用菜園での四季を通じた野菜づくり                     |                                                       |                         |
|                   |      |                                             |                                             | <input type="radio"/>                                  | 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント                |                                                       |                         |
|                   |      |                                             |                                             | <input type="radio"/>                                  | その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント<br>具体内容を記入      |                                                       |                         |
| 安全安心に遊べる住まい       | 2    | バリアフリー化                                     | <input checked="" type="checkbox"/><br>[必須] | 日本住宅性能表示基準<br>「9-1 高齢者等配慮対策等級」<br>専用部分：等級 2<br>共用部分：等級 |                                       | ※県認定基準にて適合と判断                                         | 等級2以上                   |
|                   | 3    | 住戸内の階段の形状                                   | <input checked="" type="checkbox"/><br>[必須] | 日本住宅性能表示基準<br>「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」<br>等級             |                                       | ※住宅内に階段を設けない計画であるため適合と判断                              | 等級2以上                   |
|                   | 4    | 住戸内の床仕上げ                                    | <input type="checkbox"/><br>[2p]            | 床材名・材質<br>メーカー<br>CSR（滑り抵抗係数）                          |                                       |                                                       | 滑りにくい床材の採用<br>0.6以上（参考） |
|                   | 5    | 転落防止手すりの設置                                  | <input checked="" type="checkbox"/><br>[必須] | 日本住宅性能表示基準<br>「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」<br>等級 2           |                                       |                                                       | 等級2以上                   |
|                   | 6    | 衝突安全対策                                      | <input type="checkbox"/><br>[2p]            | <input type="radio"/>                                  | 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている<br>図面番号    |                                                       |                         |
|                   |      |                                             |                                             | <input type="radio"/>                                  | 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている<br>図面番号      |                                                       |                         |
|                   |      |                                             |                                             | <input type="radio"/>                                  | その他、衝突防止の措置<br>具体内容を記入                |                                                       |                         |
|                   | 7    | 健康にやさしい建材使用                                 | <input checked="" type="checkbox"/><br>[2p] | 日本住宅性能表示基準<br>「ホルムアルデヒド対策」<br>等級 3                     |                                       |                                                       | 等級3以上                   |
| 8                 | 防犯対策 | <input checked="" type="checkbox"/><br>[3p] | <input type="radio"/>                       | 登録番号                                                   |                                       | 「広島県防犯モデルマンション」<br>住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること |                         |
|                   |      |                                             | <input checked="" type="radio"/>            | 登録見込み                                                  |                                       |                                                       |                         |
| のびのび遊べる住まい        | 9    | 床下の防音対策（軽量床衝撃音）                             | <input checked="" type="checkbox"/><br>[必須] | 使用材料の等級 LL45                                           |                                       |                                                       | Li, r, L-50 相当以上        |
|                   | 10   | 床下の防音対策（重量床衝撃音）                             | <input checked="" type="checkbox"/><br>[必須] | 等級 LH50                                                |                                       |                                                       | Li, r, H-55 相当以上        |

|                 |    |                        |           |                                            |                                         |                                               |                                     |
|-----------------|----|------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 気軽に外出するきっかけ     | 11 | 敷地内通路の歩車分離             | ■<br>[2p] | 図面番号 16・69                                 |                                         |                                               |                                     |
|                 | 12 | 平面式の駐輪場                | □<br>[2p] | 駐輪台数<br>住戸数<br>図面番号                        |                                         |                                               | 2台以上／1住戸                            |
|                 | 13 | 防犯対策                   | ■<br>[3p] | ●<br>○                                     | 登録番号 第388号<br>登録見込み                     |                                               | 「広島県防犯モデルマンション」                     |
| ○               |    |                        |           | 上と同等の防犯対策を講じている<br>具体内容を記入<br>図面番号         |                                         | 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること |                                     |
| 気軽に集まれるスペース     | 14 | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | ■         | ○<br>[3p]                                  | 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース<br>図面番号 |                                               | 共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫    |
|                 |    |                        |           | ●<br>[1p]                                  | その他の工夫<br>具体内容を記入<br>ベンチ<br>図面番号 16・69  |                                               |                                     |
| のびのびと遊べるスペース    | 15 | プレイロットやちょっとした交流スペースの設置 | □         | ○<br>[3p]                                  | 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース<br>図面番号   |                                               | 子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣子どもたちとの交流を促す工夫 |
|                 |    |                        |           | ○<br>[1p]                                  | その他の工夫<br>具体内容を記入<br>図面番号               |                                               |                                     |
| のびのびと走り回って遊べる環境 | 16 | 子どもがのびのび遊べる公園          | ■         | 公園の名称 鶴見公園<br>公園の特徴<br>子供用の遊具がある公園<br>図面番号 |                                         | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入                |                                     |
|                 |    |                        |           | ●<br>[3p]                                  | 公園まで 400m未満                             |                                               |                                     |
|                 |    |                        |           | ○<br>[2p]                                  | 公園まで 400m以上 800m未満                      |                                               |                                     |
|                 |    |                        |           | ○<br>[1p]                                  | 公園まで 800 以上 1,200m未満                    |                                               |                                     |
| 豊かな心を育む自然       | 17 | 豊かな自然環境                | ■         | 緑地等の名称 鶴見公園<br>緑地等の特徴<br>中低木を含む公園<br>図面番号  |                                         | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入                |                                     |
|                 |    |                        |           | ●<br>[3p]                                  | 緑地等まで 400m未満                            |                                               |                                     |
|                 |    |                        |           | ○<br>[2p]                                  | 緑地等まで 400m以上 800m未満                     |                                               |                                     |
|                 |    |                        |           | ○<br>[1p]                                  | 緑地等まで 800 以上 1,200m未満                   |                                               |                                     |
| 合計点（選択）         |    |                        | 17 p      |                                            |                                         | 16p 以上                                        |                                     |

## 2 地域の人たちが助けてくれる住まい環境

|               |         | 項目                  |           | 計画概要                                                                                                                                                                                                                                                            | 備考                             | 基準概要                             |        |         |      |         |  |      |  |                              |
|---------------|---------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------|---------|------|---------|--|------|--|------------------------------|
| イベント          | 18      | 地域の人との交流イベント        | □<br>[3p] | <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動<br><input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム<br><input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント<br>具体内容を記入<br>_____<br>_____<br>_____                                                                                            | ※実施するイベントにチェック                 |                                  |        |         |      |         |  |      |  |                              |
| タイプ           | 19      | コミュニケーションを促すスペースの設置 | ■<br>[必須] | 住戸タイプ（戸数） <table border="1"> <tr> <td>4LDK</td> <td>（ 1 戸）</td> </tr> <tr> <td>3LDK+S</td> <td>（ 13 戸）</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>（ 14 戸）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>（ 戸）</td> </tr> </table> コミュニケーションスペースの概要<br>ベンチ<br>_____<br>_____<br>図面番号 16・69 | 4LDK                           | （ 1 戸）                           | 3LDK+S | （ 13 戸） | 3LDK | （ 14 戸） |  | （ 戸） |  | 複数の住戸タイプ<br>コミュニケーションスペースの設置 |
| 4LDK          | （ 1 戸）  |                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                  |        |         |      |         |  |      |  |                              |
| 3LDK+S        | （ 13 戸） |                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                  |        |         |      |         |  |      |  |                              |
| 3LDK          | （ 14 戸） |                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                  |        |         |      |         |  |      |  |                              |
|               | （ 戸）    |                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                  |        |         |      |         |  |      |  |                              |
| く             | 20      | 防犯対策【再掲】            | ■<br>[3p] | 再掲-13                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                  |        |         |      |         |  |      |  |                              |
| 地域の人たちが交流できる場 | 21      | 小学校等までの距離           | ■         | 小学校等の名称 鶴見小学校<br><input type="radio"/> [3p] 小学校等まで 400m未満<br><input type="radio"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満<br><input type="radio"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満                                                                                               | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 小学校等：小学校、児童館                     |        |         |      |         |  |      |  |                              |
|               | 22      | 図書館等までの距離           | ■         | 図書館等の名称 竹屋公民館<br>図書館等の特徴<br>生涯学習や地域づくりなどの活動拠点として利用できる社会教育施設<br>_____<br>_____<br><input type="radio"/> [3p] 図書館等まで 400m未満<br><input type="radio"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満<br><input type="radio"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満                               | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館 |        |         |      |         |  |      |  |                              |
| 合計点（選択）       |         |                     |           | 8 p                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | 6p 以上                            |        |         |      |         |  |      |  |                              |

### 3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

|                 |    | 項目                     |           | 計画概要                                                                                                                                                                                                                                                        | 備考                             | 基準概要                                              |
|-----------------|----|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| 子育て交流イベント       | 23 | 子育て交流イベント              | □<br>[3p] | <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント<br><input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供<br><input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談<br><input type="radio"/> その他、子育て交流サービス<br>具体内容を記入<br>_____<br>_____<br>_____                                            | ※実施するイベントにチェック                 |                                                   |
| かな長屋風の豊かなコミュニティ | 24 | 一定の子育て世帯数              | ■<br>[必須] | 住戸面積 71.94㎡～87.37㎡<br>70㎡以上住戸数 28<br>全戸数 28                                                                                                                                                                                                                 |                                | 40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上                              |
| 気軽に集まれるスペース     | 25 | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | ■         | <input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース<br>図面番号 _____<br><input type="radio"/> [1p] その他の工夫<br>具体内容を記入<br>ベンチ<br>_____<br>_____<br>図面番号 16・69                                                                                 |                                | 共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫 |
| 悩みを相談し合える場      | 26 | 子育て支援施設等までの距離          | ■         | 子育て支援施設等の名称<br>子育てオープンスペース ばんぶー<br>子育て支援施設等の特徴<br>絵本の読み聞かせ、手遊び、季節の行事などを実施<br>_____<br><input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満<br><input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満<br><input type="radio"/> [1] 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション             |
| が気軽に親同士が集える場    | 27 | 公園等までの距離【再掲】           | ■         | <input checked="" type="radio"/> [3p]<br><input type="radio"/> [2p]<br><input type="radio"/> [1p]<br>再掲-16                                                                                                                                                  |                                |                                                   |
| 合計点（選択）         |    |                        |           | 6 p                                                                                                                                                                                                                                                         |                                | 6p 以上                                             |

#### 4 働きながら子育てできる住まい環境

|                    |    | 項目                             |           | 計画概要                                       | 備考                             | 基準概要                              |
|--------------------|----|--------------------------------|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 子育て支援サービス          | 28 | 子育て支援サービス                      | □<br>[3p] | ○ 保育所等への送迎サービス                             | ※実施するサービスにチェック                 |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ ベビーシッターなどの家事支援サービス                       |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ キッズルームなどを利用した託児サービス                      |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等            |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ その他、子育て支援サービスの実施<br>具体内容を記入              |                                |                                   |
| 子育て支援しやすい周辺環境      | 29 | 駐輪スペースの確保<br>【再掲】              | □<br>[2p] | 再掲-12                                      |                                |                                   |
|                    | 30 | 屋根を設けた車寄せの設置                   | □<br>[2p] | 図面番号                                       |                                |                                   |
|                    | 31 | 防犯対策<br>【再掲】                   | ■<br>[3p] | 再掲-13                                      |                                |                                   |
| 子育て支援しやすい集客スペース    | 32 | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置<br>【再掲】 | ■         | ○ [3p] 再掲-25<br>● [1p]                     |                                |                                   |
| 交通の便がよく、通勤時間を短縮できる | 33 | 駅、バス停までの距離                     | ■         | ○ 駅、バス停の名称 広電 比治山橋駅                        | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 |                                   |
|                    |    |                                |           | ● [3p] 駅・バス停まで 400m未満                      |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満               |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満             |                                |                                   |
| 保育所等が利用しやすい場所にある   | 34 | 保育施設までの距離                      | ■         | 保育所等の名称 竹屋保育園                              | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園               |
|                    |    |                                |           | 保育所等の特徴<br>自発的に活動できる環境を整え、子ども達の健やかな育ちを保障する |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ● [3p] 保育所等まで 400m未満                       |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満                |                                |                                   |
|                    | 35 | 商業施設までの距離                      | ■         | 商業施設の名称 フジグラン広島                            | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く） |
|                    |    |                                |           | 商業施設の特徴<br>食料品・日用品メインのスーパー                 |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ● [3p] 商業施設まで 400m未満                       |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満                |                                |                                   |
|                    |    |                                |           | ○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満              |                                |                                   |
|                    |    |                                |           |                                            |                                |                                   |
| 合計点（選択）            |    | 13 p                           |           |                                            | 11p 以上                         |                                   |

5 安心して子育てできる住まい環境

|                |    | 項目                  |           | 計画概要                                                                                                                                            | 備考                             | 基準概要  |
|----------------|----|---------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|
| 子育て安心サービス      | 36 | 子育て安心サービス           | □<br>[3p] | <input type="radio"/> 医療機関と連携した健康相談サービス                                                                                                         | ※実施するイベントにチェック                 |       |
|                |    |                     |           | <input type="radio"/> 保育士等による育児相談サービス                                                                                                           |                                |       |
|                |    |                     |           | <input type="radio"/> 警備会社などと連携した見回りサービス                                                                                                        |                                |       |
|                |    |                     |           | <input type="radio"/> その他、子育て安心サービス<br>具体内容を記入                                                                                                  |                                |       |
|                |    |                     |           | <input type="radio"/>                                                                                                                           |                                |       |
| 安心して子育てできる住まい  | 37 | バリアフリー化<br>【再掲】     | ■<br>[必須] | 再掲-2                                                                                                                                            |                                |       |
|                | 38 | 住戸内の階段の形状<br>【再掲】   | ■<br>[必須] | 再掲-3                                                                                                                                            |                                |       |
|                | 39 | 住戸内の床仕上げ<br>【再掲】    | □<br>[2p] | 再掲-4                                                                                                                                            |                                |       |
|                | 40 | 転落防止手すりの設置<br>【再掲】  | ■<br>[必須] | 再掲-5                                                                                                                                            |                                |       |
|                | 41 | 衝突安全対策<br>【再掲】      | □<br>[2p] | 再掲-6                                                                                                                                            |                                |       |
|                | 42 | 健康にやさしい建材使用<br>【再掲】 | ■<br>[2p] | 再掲-7                                                                                                                                            |                                |       |
|                | 43 | 防犯対策<br>【再掲】        | ■<br>[3p] | 再掲-8                                                                                                                                            |                                |       |
| 家族の成長に対応できる住まい | 44 | 適切な広さの確保<br>【再掲】    | ■<br>[必須] | 再掲-24                                                                                                                                           |                                |       |
|                | 45 | 収納スペースの確保           | □<br>[2p] | 収納率 _____ %<br>算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100<br>・収納面積：S1+S2<br>S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積<br>S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180<br>図面番号 _____ |                                | 8%以上  |
| 家族を感じて暮らせる住まい  | 46 | 対面キッチンなど家族を感じる間取り   | ■<br>[2p] | 具体内容を記入<br>全タイプ _____<br>図面番号 17・18・19                                                                                                          |                                |       |
|                | 47 | 防犯対策<br>【再掲】        | ■<br>[3p] | 再掲-13                                                                                                                                           |                                |       |
| 安心して子育てできる周辺環境 | 48 | 共用廊下の手すりの設置         | ■<br>[必須] | 日本住宅性能表示基準<br>「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」<br>等級 _____                                                                                                | ※腰壁が1,100mm以上の高さであるため、適合と判断    | 等級2以上 |
|                | 49 | エレベーター設置            | ■<br>[必須] | 図面番号 16～19                                                                                                                                      |                                |       |
| 医療施設が近くにあること   | 50 | 小児科等までの距離           | ■<br>[2p] | <input checked="" type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで400m未満                                                                                           | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 |       |
|                |    |                     |           | <input type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満                                                                                                |                                |       |
|                |    |                     |           | <input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで800以上1,200m未満                                                                                               |                                |       |
| 合計点（選択）        |    |                     | 13 p      |                                                                                                                                                 |                                | 11p以上 |