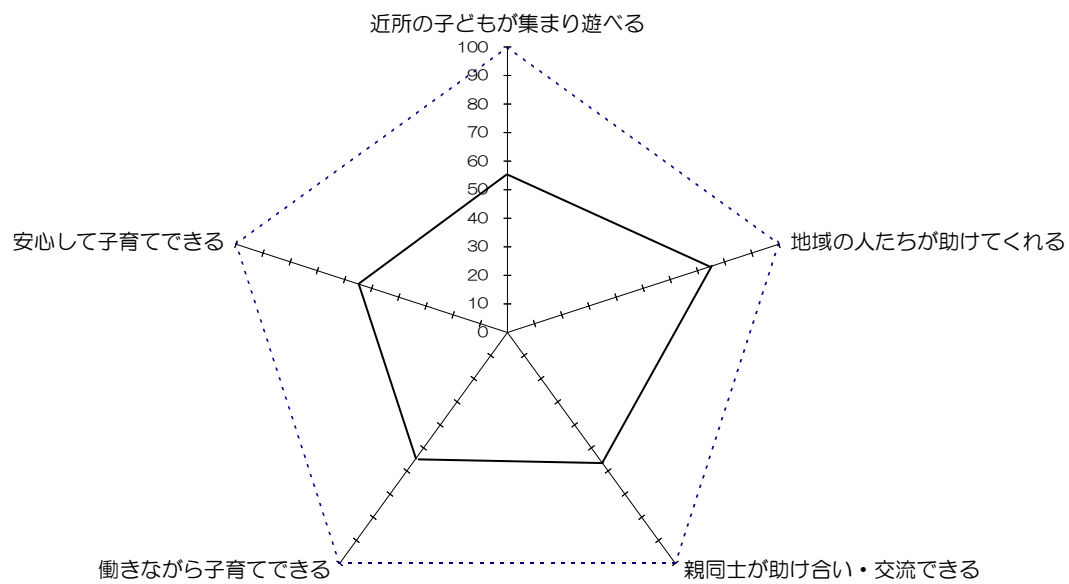


(別記様式 2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	The フローレンス比治山本町
申請区分 (該当する番号にチェック)	☒ 1 計画認定申請 ☐ 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書	令和 7 年 5 月 8 日 取得



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	17 点 / 31 点中 (54.8 %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	9 点 / 12 点中 (75.0 %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	7 点 / 12 点中 (58.3 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	12 点 / 22 点中 (54.5 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	12 点 / 22 点中 (54.5 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要		備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	☐ [3p]	☐	住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				☐	高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				☐	共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				☐	近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				☐	その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級		※県認定基準にて適合と判断	等級2以上
	3	住戸内の階段の形状	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級		※住宅内に階段を設けない計画であるため適合と判断	等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ	☐ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）			滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2			等級2以上
	6	衝突安全対策	☐ [2p]	☐	柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号		
				☐	扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
				☐	その他、衝突防止の措置 具体内容を記入		
	7	健康にやさしい建材使用	☒ [2p]	日本住宅性能表示基準 「ホルムアルデヒド対策」 等級 3			等級3以上
8	防犯対策	☒ [3p]	☐	登録番号		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
			☒	登録見込み			
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	☒ [必須]	使用材料の等級 LL-45			Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	☒ [必須]	等級 LH-50			Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 16			
	12	平面式の駐輪場	□ [2p]	駐輪台数 25 住戸数 25 図面番号 16			2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ ●	登録番号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
				● [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ 図面番号 16		
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣子どもたちとの交流を促す工夫
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号		
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 比治山下公園 出汐第二公園 皆実町第四公園		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				公園の特徴 遊具のある樹木のある公園			
				● [3p]	公園まで 400m未満		
				○ [2p]	公園まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p]	公園まで 800 以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 比治山公園		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				緑地等の特徴 自然豊かな福山城公園の周りを散策することもできる。桜の名所としても有名。			
				● [3p]	緑地等まで 400m未満		
				○ [2p]	緑地等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p]	緑地等まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）			17 p			16p 以上	

2 地域の人たちが助けてくれる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要				
イベント 地域の人との交流	18	地域の人との交流イベント	□ [3p]	☐ 町内会等と連携した清掃活動 ☐ 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム ☐ その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入 _____ _____ _____	※実施するイベントにチェック					
長屋風の豊かなコミュニティ	19	コミュニケーションを促すスペースの設置	■ [必須]	住戸タイプ（戸数） 3LDK (6 戸) 2LDK+S (19 戸) コミュニケーションスペースの概要 ベンチ _____ _____ 図面番号 17～19		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置				
地域の目が届く	20	防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13						
地域の人たちが交流できる場	21	小学校等までの距離	■	小学校等の名称 皆実小学校 ☐ [3p] 小学校等まで 400m未満 ☐ [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 ☐ [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館				
				図書館等の名称 南区図書館 比治山下テニスコート 現代美術館 図書館等の特徴 _____ ☐ [3p] 図書館等まで 400m未満 ☐ [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 ☐ [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満			※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 ※福山西交流館 400m 以上 800m 未満	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館		
合計点（選択）				9 p		6p 以上				

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23	子育て交流イベント	□ [3p]	☐ 子育てサークルと連携した子育て交流イベント ☐ キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 ☐ 身近な場所での子育て巡回相談 ☐ その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 _____ _____ _____	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24	一定の子育て世帯数	■ [必須]	住戸面積 68.77 m ² ～103.57 m ² 70 m ² 以上住戸数 13 全戸数 25		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が70 m ² 以上
気軽に集まれるスペース	25	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	☐ [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____ ☐ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ _____ _____ 図面番号 16		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26	子育て支援施設等までの距離	■	子育て支援施設等の名称 子育て支援センター 子育て支援施設等の特徴 キッズひろばみなみ併設 あそびのひろばと講座開催 _____ ☐ [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 ☐ [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 ☐ [1] 子育て支援施設等まで 800 以上 1,200 m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27	公園等までの距離【再掲】	■	☐ [3p] ☐ [2p] 再掲-16 ☐ [1p]		
合計点（選択）				7 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

		項目		計画概要		備考	基準概要	
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス	□ [3p]	○	保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック		
				○	ベビーシッターなどの家事支援サービス			
				○	キッズルームなどを利用した託児サービス			
				○	キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等			
				○	その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入			
子育て支援しやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】	□ [2p]	再掲-12				
	30	屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号				
	31	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13				
気軽に集まれるスペース	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■	○ [3p]	再掲-25			
				● [1p]				
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離	■	駅、バス停の名称 南区役所前		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				● [3p]	駅・バス停まで 400m未満			
				○ [2p]	駅・バス停まで 400m以上 800m未満			
				○ [1p]	駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満			
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離	■	保育所等の名称 安芸幼稚園 皆実保育園		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園	
				保育所等の特徴				
				● [3p]	保育所等まで 400m未満			
				○ [2p]	保育所等まで 400m以上 800m未満			
	35	商業施設までの距離	■	商業施設の名称 マックスバリュ段原店 ゆめタウン広島		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）	
				商業施設の特徴 食料品・日用品メインのスーパー				
				○ [3p]	商業施設まで 400m未満			
				● [2p]	商業施設まで 400m以上 800m未満			
				○ [1p]	商業施設まで 800 以上 1,200m未満			
合計点（選択）		12 p		11p 以上				

5 安心して子育てできる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス	☐ [3p]	☐ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
				☐ 保育士等による育児相談サービス		
				☐ 警備会社などと連携した見回りサービス		
				☐ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	☒ [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	☒ [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	☐ [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	☒ [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	☐ [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	☒ [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	☒ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	☒ [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	☐ [2p]	収納率 % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号		8%以上
家族を感じて暮らす住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	☒ [2p]	具体内容を記入 全タイプ 図面番号 18～20		
	47	防犯対策 【再掲】	☒ [3p]	再掲-13		
安心して子育てできる周辺環境	48	共用廊下の手すりの設置	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級	※腰壁が1,100mm以上の高さであるため、適合と判断	等級2以上
	49	エレベーター設置	☒ [必須]	図面番号 17～20		
医療施設が近くにあること	50	小児科等までの距離	☒ [2p]	☐ [3p] 小児科医療施設まで400m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				☒ [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満		
				☐ [1p] 小児科医療施設まで800以上1,200m未満		
合計点（選択）			12 p			11p以上