

令和 8 年 4 月

広島県土木建築局建築課  
(〒730-8511 広島市中区基町 10-52)

## 広島県木造住宅耐震化促進支援事業 耐震改修補助のご案内（令和 8 年度）

広島県では、地震による住宅の倒壊等の被害を防止するため、木造住宅の耐震改修、建替え、除却を行う所有者等に府中市とともに補助金を交付しています。

令和 8 年度の補助の概要を下記のとおりご案内しますので、木造住宅の耐震改修、建替え、除却をお考えの方はぜひご覧ください。

### 1 補助対象住宅

- (1) 昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工された一戸建て木造住宅であること。
- (2) 現に居住の用に供する住宅であること。
- (3) 販売を目的とするものではないこと。
- (4) 耐震診断をした結果、耐震基準を満たしていないもの。

### 2 補助の概要

補助対象住宅の地震に対する安全性の向上を目的とする工事が対象です。

1 区分	耐震改修	現地建替え		非現地建替え	除却
2 補助対象	耐震改修に要する工事費		現地建替えに要する工事費		除却工事に要する工事費
3 区域要件	居住誘導区域内（上下都市計画区域にあっては用途地域指定した地域）	市街化区域内	市街化区域外		居住誘導区域内（上下都市計画区域は用途地域指定した地域）
4 補助基本額	補助対象の額の 80%かつ、115 万円/住戸を限度	補助対象の額の 80%かつ、70 万円/住戸を限度	補助対象の額の 80%かつ、50 万円/住戸を限度		補助対象の額の 23%かつ、97.86 万円/住戸を限度
	耐震改修と合わせて行う省エネ工事 ・ ZEH 水準の場合、省エネ工事に係る額の 8 割かつ、70 万円/住戸を限度 ・ 省エネ基準の場合、省エネ工事に係る額の 4 割かつ 30 万円/住戸を限度				

### 3 補助金の交付者

府中市建設部都市デザイン課 TEL (0847) 44-9019

### 4 お問い合わせ先

広島県土木建築局建築課 建築安全担当 TEL 082-513-4133

※お問い合わせの内容は、府中市都市デザイン課と共有させていただきます。

裏面もご覧ください

## 5 耐震改修補助の流れ【所有者が行うこと】

### (1) 補助申込み前の準備

#### ①耐震診断の実施

専門家へ依頼するなどして、上部構造評点が 1.0 未満と判定される必要があります。  
府中市には、耐震診断の補助制度もございます。

※現地建替え工事、非現地建替え工事、除却工事を行う場合、簡易耐震診断による評点の合計が 7 以下の場合も補助の対象です。

#### 耐震診断の補助制度のお問い合わせ先

**府中市都市デザイン課 TEL (0847) 44-9019**

#### ②地震に対する安全性の向上を目的とする工事の検討

耐震改修、建替え、除却のどの工事を行うか検討します。

#### ③事前協議

補助金を受けることができるかを事前に協議します。

#### 耐震改修の補助制度の事前協議のお問い合わせ先

**府中市都市デザイン課 TEL (0847) 44-9019**

### (2) 補助申込み (令和 8 年 4 月以降)

事前協議に基づいて府中市都市デザイン課へ申し込みます。

審査のうえ補助が認められれば、補助交付決定通知が申請者へ交付されます。

### (3) 工事の契約

施工者と工事の契約を締結します。

**※交付決定通知前に工事の契約又は着工した場合は、補助対象になりません。**

### (4) 工事の完了報告

工事の完了後、工事完了報告書を府中市都市デザイン課へ提出します。

審査のうえ完了が認められれば、申請者へ補助金の確定通知が交付され、補助金の請求により、補助金が支払われます。

## 6 注意事項

(1) 予算の範囲内での募集となるため、予算がなくなり次第終了となります。

(2) 下記の区域での建替えは補助対象となりません。

- ・土砂災害特別警戒区域
- ・災害危険区域+ (急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域) の重複する区域
- ・市街化調整区域+ (土砂災害警戒区域又は浸水想定区域 (浸水想定高さ 3m以上)) の重複する区域

(3) 建替え後の住宅は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第 2 条第 1 項第三号に規定する建築物エネルギー消費性能基準に適合する必要があります。

(4) 現地建替え、非現地建替え及び除却においては、補助対象住宅が建つ敷地の道路に面するブロック塀に、倒壊の危険性が認められる場合は、その状況を改善する必要があります。