

# 公 營 企 業 会 計

## (1)土地造成事業の状況

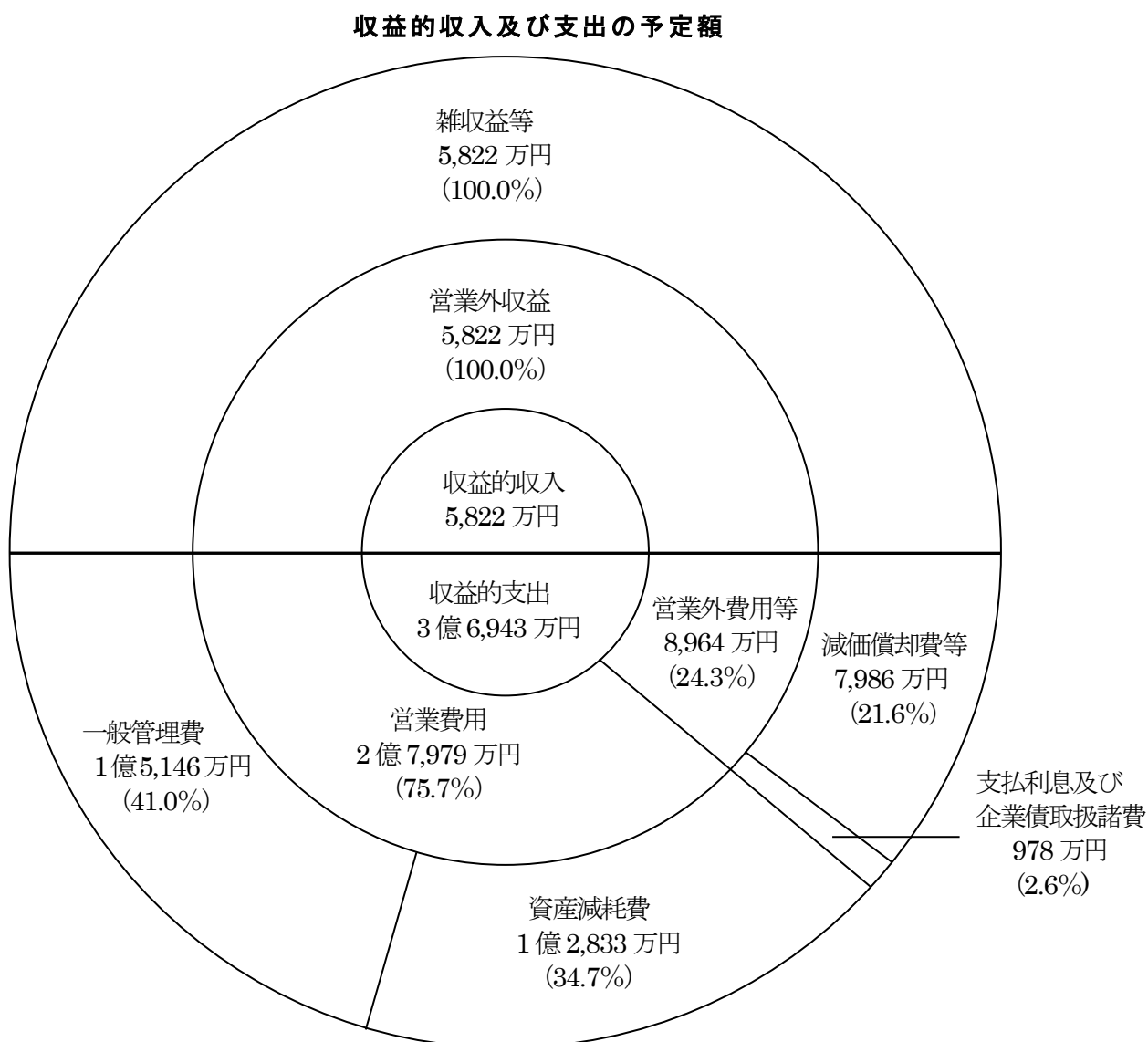
土地造成事業は、県内産業の活性化を図り、広島県の活力を生み出すことを目的として、これまで企業誘致の受皿としての産業団地や良質で低廉な住宅団地などを計画的に造成してきました。

### ア 令和8年度当初予算

令和8年度の当初予算は、「収益的収入及び支出」で収入 5,822 万円、支出 3 億 6,943 万円を、「資本的収入及び支出」で収入 13 億 3,885 万円、支出 20 億 9,257 万円を計上しています。

#### (ア) 収益的収入及び支出予算

令和8年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

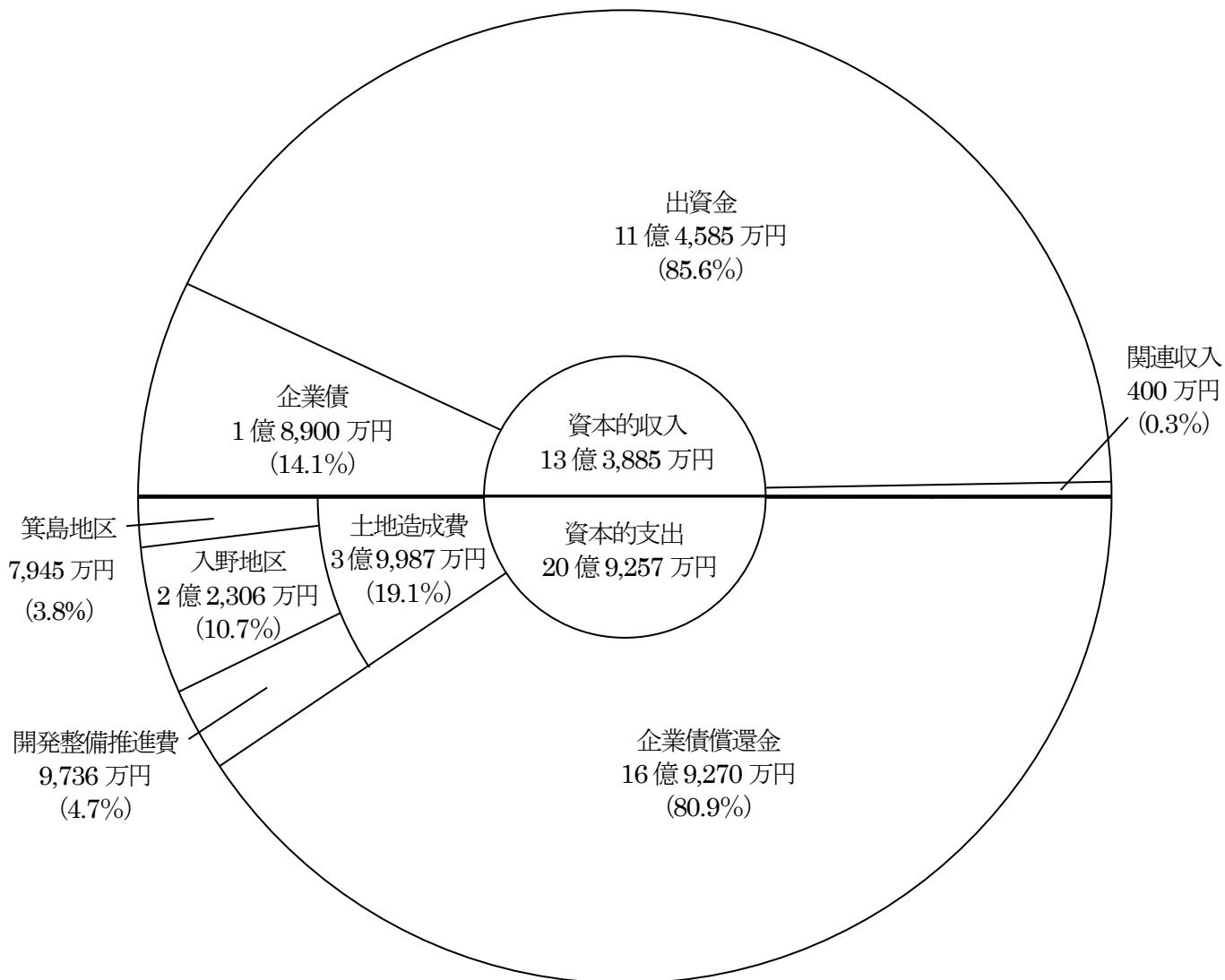


(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

(イ) 資本的収入及び支出予算

令和8年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

資本的収入及び支出の予定額



(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

## イ 令和7年度下半期の経理状況

### (ア) 予算の補正

令和8年3月に、収益的収入及び支出予算については、営業収益の増などによる収入予算の増額及び営業費用の減などによる支出予算の減額の補正を行いました。

資本的収入及び支出予算については、固定資産売却代金の増による収入予算の増額及び土地造成費の減などによる支出予算の減額の補正を行いました。

この結果、最終予算額は、収入の部で11億7,545万円（前年度：55億778万円）、支出の部で6億388万円（前年度：57億5,145万円）となり、前年度最終予算額と比べると、収入で78.7パーセントの減、支出で89.5パーセントの減となりました。

### (イ) 予算の執行

収益的収入及び支出予算は、土地の売却収益など3億2,779万円を収入し、これに対応する土地売却原価など2億8,167万円を支出しました。

資本的収入及び支出予算は、土地造成費など1億4,943万円を支出し、固定資産売却代金など9億7,206万円を収入しました。

土地造成事業会計予算の補正及び執行状況

(単位：金額 千円、執行率 %)

区分	科目	予算額				執行額			執行率 (B)/(A)
		9月補正後	12月補正	2月補正	計 (A)	上半期	下半期	計 (B)	
収益的 収入 支出	営業収益	1	0	24,620	24,621	24,622	150,232	174,854	710
	営業外収益	59,708	0	9,123	68,831	34,862	32,426	67,288	97.8
	特別利益	0	0	85,644	85,644	85,645	0	85,645	100.0
	計	59,709	0	119,387	179,096	145,129	182,658	327,787	183.0
	営業費用	265,064	1,437	△ 31,421	235,080	30,679	171,634	202,313	86.1
	営業外費用	84,955	0	△ 176	84,779	24,646	54,707	79,353	93.6
	特別損失	0	0	0	0	0	0	0	—
	予備費	1,000	0	0	1,000	0	0	0	0.0
	計	351,019	1,437	△ 31,597	320,859	55,325	226,341	281,666	87.8
	剰余金	△ 291,310	△ 1,437	150,984	△ 141,763	89,804	△ 43,683	46,121	△ 32.5
資本的 収入 支出	企業債	122,000	0	0	122,000	0	97,700	97,700	80.1
	出資金	387,509	0	△ 387,509	0	0	0	0	—
	固定資産売却代金	0	0	874,355	874,355	874,355	0	874,355	100.0
	受託金	0	0	0	0	0	0	0	—
	関連収入	1	0	0	1	0	0	0	0.0
	計	509,510	0	486,846	996,356	874,355	97,700	972,055	97.6
	土地造成費	395,908	772	△ 121,864	274,816	16,691	124,542	141,233	51.4
	受託工事費	0	0	0	0	0	0	0	—
	企業債償還金	8,200	0	0	8,200	0	8,200	8,200	100.0
	計	404,108	772	△ 121,864	283,016	16,691	132,742	149,433	52.8
合計	収入	569,219	0	606,233	1,175,452	1,019,484	280,358	1,299,842	110.6
	支出	755,127	2,209	△ 153,461	603,875	72,016	359,083	431,099	71.4

## (ウ) 損益計算

令和7年度の経営成績は、大朝産業団地 31,313 平方メートルの売却等による収益 3 億 2,550 万円に対して、費用は 2 億 7,957 万円となり、4,592 万円の純利益を生じました。

### 土地造成事業損益計算書

〔 令和7年4月 1日から  
令和8年3月31日まで 〕

(単位：円)

費用	金額	収益	金額
営業費用	201,318,078	営業収益	174,853,722
土地売却原価	76,283,490	土地売却収益	174,853,722
一般管理費	68,907,365	営業外収益	64,998,091
資産減耗費	56,127,223	受取利息及び配当金	4,992,008
営業外費用	78,255,948	負担金	248,000
支払利息及び企業債取扱諸費	5,889,776	長期前受金戻入	4,803,900
減価償却費	28,050,533	雑収益	54,954,183
長期前払消費税償却	35,952,731	特別利益	85,644,845
雑支出	8,362,908	固定資産売却益	85,644,845
当年度純利益	45,922,632		
合計	325,496,658	合計	325,496,658

## (エ) 財産の状況

令和7年度末における資産、負債及び資本の状況は、次のとおりです。

### ○ 土地造成事業比較貸借対照表

科 目	令和7年度末		令和6年度末		対前年度末比較		
	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	比 率 (%)	
資 産  の 部	固 定 資 産	1,156,038,449	35.0	2,082,181,939	67.5	△ 926,143,490	55.5
	有形固定資産	471,714,176	14.3	1,371,966,213	44.5	△ 900,252,037	34.4
	土 地	170,180,194	5.1	1,033,642,301	33.5	△ 863,462,107	16.5
	建 物	73,812,388	2.2	75,097,591	2.4	△ 1,285,203	98.3
	構 築 物	227,721,594	6.9	263,226,321	8.5	△ 35,504,727	86.5
	無形固定資産	1	0.0	1	0.0	0	100.0
	電 話 加 入 権	1	0.0	1	0.0	0	100.0
	投資その他の資産	684,324,272	20.7	710,215,725	23.0	△ 25,891,453	96.4
	長 期 前 払 消 費 税	180,123,606	5.4	206,015,059	6.7	△ 25,891,453	87.4
	破 産 更 生 債 権 等	15,755,117	0.5	15,978,017	0.5	△ 222,900	98.6
	貸 倒 引 当 金	△ 15,755,117	△ 0.5	△ 15,978,017	△ 0.5	222,900	98.6
	投 資 不 動 産	504,200,666	15.2	504,200,666	16.3	0	100.0
	土 地 造 成	800,383,098	24.2	801,908,557	26.0	△ 1,525,459	99.8
	完 成 土 地	487,445,834	14.7	576,722,248	18.7	△ 89,276,414	84.5
	安 浦 地 区 土 地	397,991,248	12.0	418,761,641	13.6	△ 20,770,393	95.0
	大 朝 地 区 土 地	89,454,586	2.7	157,960,607	5.1	△ 68,506,021	56.6
	未 成 土 地	312,937,264	9.5	225,186,309	7.3	87,750,955	139.0
	庄 原 地 区 土 地 造 成 費	163,928,297	5.0	165,084,615	5.3	△ 1,156,318	99.3
	入 野 地 区 土 地 造 成 費	118,261,406	3.6	29,354,133	1.0	88,907,273	402.9
	福 富 地 区 土 地 造 成 費	10,096,161	0.3	10,096,161	0.3	0	100.0
千 代 田 工 業 ・ 流 通 団 地 造 成 費	20,651,400	0.6	20,651,400	0.7	0	100.0	
流 動 資 産	1,350,167,050	40.8	201,856,728	6.5	1,148,310,322	668.9	
現 金 ・ 預 金	1,313,408,586	39.7	161,073,909	5.2	1,152,334,677	815.4	
未 収 金	73,470,168	2.2	81,544,523	2.6	△ 8,074,355	90.1	
貸 倒 引 当 金	△ 36,711,704	△ 1.1	△ 40,761,704	△ 1.3	4,050,000	90.1	
資 産 合 計	3,306,588,597	100.0	3,085,947,224	100.0	220,641,373	107.1	

科 目	令和7年度末		令和6年度末		対前年度末比較		
	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	比 率 (%)	
負 債 の 部	固 定 負 債	2,567,476,986	77.6	4,151,699,877	134.5	△ 1,584,222,891	61.8
	企 業 債	2,467,100,000	74.6	4,062,100,000	131.6	△ 1,595,000,000	60.7
	引 当 金	100,376,986	3.0	89,599,877	2.9	10,777,109	112.0
	退 職 給 付 引 当 金	100,376,986	3.0	89,599,877	2.9	10,777,109	112.0
	流 動 負 債	1,803,937,826	54.6	40,192,294	1.3	1,763,745,532	4,488.3
	企 業 債	1,692,700,000	51.2	8,200,000	0.3	1,684,500,000	20,642.7
	未 払 金	104,858,465	3.2	19,624,899	0.6	85,233,566	534.3
	前 受 収 益	1,339,810	0.0	1,111,280	0.0	228,530	120.6
	引 当 金	4,639,000	0.1	4,812,000	0.2	△ 173,000	96.4
	賞 与 引 当 金	4,639,000	0.1	4,812,000	0.2	△ 173,000	96.4
	そ の 他 流 動 負 債	400,551	0.0	6,444,115	0.2	△ 6,043,564	6.2
	繰 延 収 益	41,749,984	1.3	46,553,884	1.5	△ 4,803,900	89.7
	長 期 前 受 金	41,749,984	1.3	46,553,884	1.5	△ 4,803,900	89.7
	合 計	4,413,164,796	133.5	4,238,446,055	137.3	174,718,741	104.1
	資 本 の 部	資 本 金	42,531,893,375	1,286.3	42,531,893,375	1,378.2	0
資 本 金		42,531,893,375	1,286.3	42,531,893,375	1,378.2	0	100.0
繰 入 資 本 金		8,159,612,000	246.8	8,159,612,000	264.4	0	100.0
組 入 資 本 金		34,372,281,375	1,039.5	34,372,281,375	1,113.8	0	100.0
剰 余 金		△ 43,638,469,574	△ 1,319.7	△ 43,684,392,206	△ 1,415.6	45,922,632	99.9
資 本 剰 余 金		504,610,651	15.3	504,610,651	16.4	0	100.0
受 贈 財 産 評 価 額		106,422,143	3.2	106,422,143	3.4	0	100.0
補 助 金		25,457,370	0.8	25,457,370	0.8	0	100.0
工 事 負 担 金		20,249,952	0.6	20,249,952	0.7	0	100.0
負 担 金		352,481,186	10.7	352,481,186	11.4	0	100.0
利 益 剰 余 金		△ 44,143,080,225	△ 1,335.0	△ 44,189,002,857	△ 1,431.9	45,922,632	99.9
当 年 度 未 処 理 欠 損 金	44,143,080,225	1,335.0	44,189,002,857	1,431.9	△ 45,922,632	99.9	
合 計	△ 1,106,576,199	△ 33.5	△ 1,152,498,831	△ 37.3	45,922,632	96.0	
負 債 資 本 合 計	3,306,588,597	100.0	3,085,947,224	100.0	220,641,373	107.1	

(注) 構成比率は、小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計数値に合わない場合がある。

## ○ 企業債明細表

(単位：円)

借 入 先	令和7年度 当初未償還額	令和7年度 借 入 額	令和7年度 償 還 額	令和7年度末 現在未償還額
市場公募債	4,070,300,000	97,700,000	8,200,000	4,159,800,000
計	4,070,300,000	97,700,000	8,200,000	4,159,800,000