

昇降機保守点検業務 学校別特記事項

1 学校名

広島県立広島西特別支援学校

2 実施時間帯

・平日(開庁日:月曜日～金曜日(祝祭日を除く))

.....9 時 00 分 17 時 00 分

3 業務の実施

(1) 業務に密接に関連する別契約の業務等【Ⅰ1.4.4】

・なし

(2) 立会いを要する行事等【Ⅰ1.4.5】

・なし

4 定期点検及び保守業務

点検項目及び点検内容

項 目	特記事項
エレベーター (1号機・2号機)	・機械室なしエレベーター【Ⅱ7.2.6】 ① 契約方式フルメンテナンス契約 ② 遠隔点検実施しない ③ 点検周期周期A ④ 運転状況通常 ⑤ 適用法令建築基準法 性能検査等実施しない

5 その他

(1) 発注者が処理を負担する業務の実施に伴い発生した廃棄物【Ⅰ1.5.1】

.....なし

(2) 支給材料【Ⅱ1.1.6】

.....なし

(3) 遠隔監視装置による異常監視

ア 対象設備に遠隔監視装置を設置し、常時、異常を監視すること。

イ 対象設備から次の信号を受信した場合は、自動通報に基づき、適切な処置をとること。

(ア) 閉じ込め故障

(イ) 使用不能故障(運行に支障がある状態)

(ウ) 着床不良

- (エ) 戸開閉不良
- (オ) 戸開走行保護装置不良
- (カ) 制御盤停電
- (キ) 遠隔監視装置停電
- (ク) 制御関連機器温度異常

ウ 遠隔監視装置の自動通報による閉じ込め故障発生の信号を受信した場合は、かご内からの音声を使用してかご内の状況を確認し、直ちに施設管理担当者へ連絡するとともに、技術者を現場へ派遣すること。

エ 専用電話回線の電話料金は、受注者の負担とする。

(別紙)

エレベーター 1号機

(平成 16 年 11 月設置)

項 目	摘 要
メーカ名	三菱電機株式会社
台 数	1 台
積 載 容 量	750Kg (定員 11 名)
機 種	機械室レス形エレベーター インバーター制御方式
操 作 方 式	方向性乗合全自動方式 (HE)
速 度	45m/min
停 止 箇 所	2 箇所
か ご 寸 法	1,300*2,300*2,350 出入り口有効幅員 1,100
網	10mm×3
戸 閉 方 式	電動式2枚戸片開き
電 動 発 電 機	—
巻 上 電 動 機	PMF011S-J 形 3.5kW 三相交流 210V 60Hz
付 加 仕 様	地震時管制運転 (S 波)、火災時管制運転装置、停電時自動着床装置、オートアナウンス装置、かご保護カバー、カゴ床マット、片側セーフティ、乗場起動キースイッチ、非常放送用スピーカー、車椅子仕様、視覚障害者仕様、戸開走行保護装置 (UCMP)

エレベーター 2号機

(平成 16 年 11 月設置)

項 目	摘 要
メーカ名	三菱電機株式会社
台 数	1 台
積 載 容 量	1,000 Kg (定員 15 名)
機 種	機械室レス形エレベーター インバーター制御方式
操 作 方 式	方向性乗合全自動方式 (HE)
速 度	45m/min
停 止 箇 所	3 箇所
か ご 寸 法	1,500*2,500*2,350 出入り口有効幅員 1,200
網	10mm×4
戸 閉 方 式	電動式2枚戸片開き
電 動 発 電 機	—
巻 上 電 動 機	PMF011S-J 形 4.6kW 三相交流 210V 60Hz
付 加 仕 様	地震時管制運転 (S 波)、火災時管制運転装置、停電時自動着床装置、オートアナウンス装置、かご保護カバー、カゴ床マット、片側セーフティ、乗場起動キースイッチ、非常放送用スピーカー、車椅子仕様、視覚障害者仕様、戸開走行保護装置 (UCMP)