

令和7年12月17日
 課名 警察本部総務部施設課
 担当者 課長 宮迫
 内線 2260

警察本部別館基町庁舎(仮称)建替等整備事業に係る計画の一部変更について

1 要旨

警察本部機能を最大限発揮できる警察本部別館基町庁舎(仮称)を建設するため設計を進めていたところ、建設資材費の高騰の影響などにより、当初想定していた総事業費が増額することが判明したことから、可能な限りコスト縮減を図るため、警察本部機能強化に支障がない範囲で一部計画を変更し、事業を進める。

2 計画の変更内容

総事業費の増額に伴い、警察業務に影響が無い範囲で可能な限り諸室を整理するなど、計画の一部見直しを実施することによりコスト縮減を図る。

【変更箇所は太字・下線部分のとおり。】

項目	当初計画	変更後
施設用途	庁舎	庁舎
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造・ <u>地上14階</u>	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造・ <u>地上13階</u>
延床面積	<u>約12,500m²</u> (庁舎棟約 <u>11,200m²</u> 、車庫棟約1,300m ²)	<u>約11,700m²</u> (庁舎等約 <u>10,400m²</u> 、車庫棟約1,300m ²)
付帯施設	立体駐車場等(約150台)、駐輪場(約50台)、来庁者用駐車場等	立体駐車場等(約110台)、駐輪場(約50台)、来庁者用駐車場等
敷地面積	約2,706m ²	約2,706m ²

3 変更後の総事業費

令和6年度当初予算編成時は総事業費約110億円を見込んでいたが、令和7年度の基本設計の中で、建設資材費の高騰の影響等により約30億円増額し、約140億円となることが判明した。

このため、警察本部機能強化に支障がない範囲で2のとおり計画の一部見直しを実施することにより、総事業費が約128億円となり、増額した事業費の内、約12億円の縮減を図った。

(1) 当初計画

約110億円 (建築・解体工事等:約102億円、仮移転経費等:約8億円)

(2) 計画変更

約128億円 (建築・解体工事等:約117億円、仮移転経費等:約11億円)

【事業費内訳】

区分	項目	事業費		
		当初計画	設計	変更後
(現)別館基町庁舎	解体設計・工事	約6億円	約5億円	約5億円
新庁舎	基本・実施設計等	約3億円	約3億円	約3億円
	埋蔵文化財調査	約0.4億円	約0.4億円	約0.4億円
	建築工事	<u>約89億円</u>	<u>約118億円*</u>	<u>約106億円*</u>
仮移転	移転	約8億円	約11億円	約11億円
別館光南庁舎 別館出島庁舎	解体設計・工事	約3億円	約3億円	約3億円
合計		約110億円	約140億円	約128億円
当初との差		-	+30億円	+18億円

*建築工事費は令和9年度(建築発注時)までの上昇見込みを含む。

4 今後の予定

令和 12 年度の開庁を目指して、新庁舎を建て替えることとするが、スケジュールについては、当初計画から変更はない。

区分	項目	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
(現) 別館基町庁舎	解体設計・工事	↔	↔					
新庁舎	基本・実施設計	↔	↔					
	埋蔵文化財調査		↔	↔				
	建築工事			↔	↔			
	開庁（予定）						●	
仮移転	移転	↔			↔			
別館光南庁舎 別館出島庁舎	解体設計・工事						↔	↔