

令和 6 年 度

広島県公営企業決算説明資料

(土 地 造 成 事 業 会 計)

広 島 県

目 次

1	令和6年度予算額及び決算額の総括表	1
2	令和6年度決算の状況（収益的収支・資本的収支、損益計算書・貸借対照表） ..	2
3	利益剰余金（△欠損金）の状況（最近5か年）	4
4	資本剰余金の状況（最近5か年）	4
5	企業債の状況	4
6	業務概要	5
7	決算額対前年度比較明細	6

1 令和6年度予算額及び決算額の総括表

(単位：円)

区 分	科 目	(当初予算額) 最終予算額	決 算 額	予 算 残 額 [内繰越額]
収益的 収入 及び 支出	土 地 造 成 事 業 収 益	(57,515,000) 71,408,000	70,829,688	578,312 [－]
	土 地 造 成 事 業 費 用	(405,731,000) 271,035,000	190,934,865	80,100,135 [－]
	収 支 差 引	(△ 348,216,000) △ 199,627,000	△ 120,105,177	－
資本的 収入 及び 支出	資 本 的 収 入	(5,732,993,000) 5,436,367,000	5,436,366,000	1,000 [－]
	資 本 的 支 出	(5,632,029,000) 5,480,419,000	5,430,816,435	49,602,565 [－]
	収 支 差 引 (A)	(100,964,000) △ 44,052,000	5,549,565	－
合 計	収 入	(5,790,508,000) 5,507,775,000	5,507,195,688	579,312 [－]
	支 出	(6,037,760,000) 5,751,454,000	5,621,751,300	129,702,700 [－]
	収 支 差 引	(△ 247,252,000) △ 243,679,000	△ 114,555,612	－
翌年度繰越工事資金 (B)				5,549,565
資本的収支実質差引額 (A) － (B)				0
上 記 に 対 す る 補 填 財 源	過年度分損益勘定留保資金			0
	当年度分消費税及び地方 消費税資本的収支調整額			0
	繰 越 工 事 資 金			0
	計			0
土地造成事業費用の決算額に含まれる 地方公営企業法施行令第18条第5項 但書による営業費用等の超過支出額				0

2 令和6年度決算の状況

(1) 収益的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
営 業 外 収 益	61,498,598	86.8	営 業 費 用	97,592,334	51.1
受取利息及び配当金	299,042	0.4	一 般 管 理 費	80,089,670	41.9
負 担 金	160,000	0.2	資 産 減 耗 費	17,502,664	9.2
長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	6.8	営 業 外 費 用	77,580,960	40.6
雑 収 益	56,235,656	79.4	支払利息及び企業債	5,749,963	3.0
特 別 利 益	9,331,090	13.2	取扱諸費		
そ の 他 特 別 利 益	9,331,090	13.2	減 価 償 却 費	28,858,217	15.1
			長期前払消費税償却	35,806,010	18.8
			消費税及び地方消費税	288,600	0.1
			雑 支 出	6,878,170	3.6
			特 別 損 失	15,761,571	8.3
			固 定 資 産 売 却 損	15,761,571	8.3
合 計	70,829,688	100.0	合 計	190,934,865	100.0

(注) 1 収入支出差引額 △ 120,105,177 円

2 収入に対する支出比率 269.6 %

(2) 資本的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
出 資 金	5,436,366,000	100.0	土 地 造 成 費 金	64,816,435	1.2
			企 業 債 償 還 金	5,366,000,000	98.8
合 計	5,436,366,000	100.0	合 計	5,430,816,435	100.0

(注) 1 収入支出差引額 5,549,565 円

2 収入に対する支出比率 99.9 %

(3) 損益計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

費 用			収 益		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
営 業 費 用	96,672,647	50.8	営 業 外 収 益	59,209,372	31.1
一 般 管 理 費	79,169,983	41.6	受取利息及び配当金	299,042	0.1
資 産 減 耗 費	17,502,664	9.2	負 担 金	160,000	0.1
営 業 外 費 用	77,771,737	40.9	長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	2.5
支払利息及び企業債	5,731,791	3.0	雑 収 益	53,946,430	28.4
取扱諸費			特 別 利 益	9,331,090	4.9
減 価 償 却 費	28,858,217	15.2	そ の 他 特 別 利 益	9,331,090	4.9
長期前払消費税償却	35,806,010	18.8	当 年 度 純 損 失	121,665,493	64.0
雑 支 出	7,375,719	3.9			
特 別 損 失	15,761,571	8.3			
固 定 資 産 売 却 損	15,761,571	8.3			
合 計	190,205,955	100.0	合 計	190,205,955	100.0

(4) 貸借対照表

令和7年3月31日現在

資 産 の 部			負 債 の 部		
区 分	決 算 額	構成比	区 分	決 算 額	構成比
	円	%		円	%
固 定 資 産	2,082,181,939	67.5	固 定 負 債	4,151,699,877	134.5
有 形 固 定 資 産	1,371,966,213	44.4	企 業 債	4,062,100,000	131.6
土 地	1,033,642,301	33.5	引 当 金	89,599,877	2.9
建 物	75,097,591	2.4	流 動 負 債	40,192,294	1.3
構 築 物	263,226,321	8.5	企 業 債	8,200,000	0.3
無 形 固 定 資 産	1	0.0	未 払 金	19,624,899	0.6
電 話 加 入 権	1	0.0	前 受 収 益	1,111,280	0.0
投資その他の資産	710,215,725	23.1	引 当 金	4,812,000	0.2
長期前払消費税	206,015,059	6.7	そ の 他 流 動 負 債	6,444,115	0.2
破産更生債権等	0	0.0	繰 延 収 益	46,553,884	1.5
投資不動産	504,200,666	16.4	長 期 前 受 金	46,553,884	1.5
土 地 造 成	801,908,557	26.0	負 債 合 計	4,238,446,055	137.3
完 成 土 地	576,722,248	18.7	資 本 の 部		
未 成 土 地	225,186,309	7.3	資 本 金	42,531,893,375	1,378.2
流 動 資 産	201,856,728	6.5	資 本 金	42,531,893,375	1,378.2
現 金 ・ 預 金	161,073,909	5.2	剰 余 金	△ 43,684,392,206	△ 1,415.5
未 収 金	40,782,819	1.3	資 本 剰 余 金	504,610,651	16.4
			利 益 剰 余 金	△ 44,189,002,857	△ 1,431.9
			当年度未処理欠損金	44,189,002,857	△ 1,431.9
			資 本 合 計	△ 1,152,498,831	△ 37.3
資 産 合 計	3,085,947,224	100.0	負 債 資 本 合 計	3,085,947,224	100.0

(注) 1 有形固定資産は、減価償却累計額 1,333,116,052 円を控除した後の額である。

2 破産更生債権等は、貸倒引当金 15,978,017 円を控除した後の額である。

3 未収金は、貸倒引当金 40,761,704円を控除した後の額である。

4 長期前受金は、収益化累計額 270,692,267円を控除した後の額である。

3 利益剰余金(△欠損金)の状況(最近5か年)

(単位：円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	処分予定
組入資本金 (積立金の使用累計額)		34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	
利益剰余金(△欠損金)処分状況							
前年度未処分利益剰余金 (△欠損金)(a)	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	△ 44,067,337,364		
処 分 額 (b)	0	0	0	0	0	0	0
資本剰余金処分状況							
処 分 額 (c)	0	0	0	0	0	0	
未処分利益剰余金 (△欠損金)	繰越利益剰余金 (△欠損金)年度末残高 (A) = (a) - (b) + (c)	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	△ 44,067,337,364	
	当年度純利益(△純損失) (B)	6,525,931	△ 97,811,087	△ 97,131,607	1,794,105,661	△ 121,665,493	
	当年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (A) + (B)	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	△ 44,067,337,364	△ 44,189,002,857	

4 資本剰余金の状況(最近5か年)

(単位：円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	処分予定
受 贈 財 産 評 価 額	前年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	0
	当年度発生額	0	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	0	
	当年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	
補 助 金	前年度末残高	29,251,113	29,251,113	29,251,113	25,457,370	25,457,370	0
	当年度発生額	0	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	3,793,743			
	当年度末残高	29,251,113	29,251,113	25,457,370	25,457,370	25,457,370	
工 事 負 担 金	前年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	0
	当年度発生額	0	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	0	
	当年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	
負 担 金	前年度末残高	333,984,000	351,708,386	352,481,186	352,481,186	352,481,186	0
	当年度発生額	17,724,386	772,800	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	0	
	当年度末残高	351,708,386	352,481,186	352,481,186	352,481,186	352,481,186	
合 計	前年度末残高	489,907,208	507,631,594	508,404,394	504,610,651	504,610,651	0
	当年度発生額	17,724,386	772,800	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	3,793,743	0	0	
	当年度末残高	507,631,594	508,404,394	504,610,651	504,610,651	504,610,651	

5 企業債の状況

(単位：円)

借 入 先	当年度 当初未償還額	当年度借入額	当年度償還額	当年度末 現在未償還額
市 場 公 募 債	9,436,300,000	0	5,366,000,000	4,070,300,000
計	9,436,300,000	0	5,366,000,000	4,070,300,000

6 業 務 概 要

令和7年3月31日現在

名 称		着手年度	概成年度	造成面積	分譲面積 (A)	分 譲 状 況			
						分 譲 済 面 積			分譲率 (B)/(A)
						令和5年度 まで	令和6年度	計 (B)	
完 成 土 地	大 朝 工 業 団 地	平成2年度	平成5年度	337,182	180,614	118,074	0	118,074	65.4
	安 浦 産 業 団 地	昭和56年度	平成18年度	199,416	175,000	132,461	0	132,461	75.7
	合 計	—	—	536,598	355,614	250,535	0	250,535	70.5
未 成 土 地	庄原地区土地造成	昭和58年度	未 定	107,233	未 定				
	入野地区土地造成	平成4年度	未 定	268,368	未 定				
	千代田工業・流通 団地造成 (2期)	平成5年度	未 定	590,040	未 定				
	福富地区土地造成	平成10年度	未 定	219,075	未 定				
	合 計	—	—	1,184,716	—				

- (注) 1 概成年度とは、主要本体工事（管路工事等を除く。）が完了し、宅盤の高さ、形状が概ね仕上がった年度である。
2 未成土地の造成面積、分譲面積及び概成年度は、予定である。
3 端数処理の関係で、合計が一致しない場合がある。

7 決算額対前年度比較明細

(1) 収益的収入及び支出

区 分		令和6年度 (a)	令和5年度 (b)	増 減 (a)－(b)	(a)/(b)	主な増減理由
営業 収益	土 地 売 却 収 益	円 0	円 5,832,946,598	円 △ 5,832,946,598	% 皆減	土地分譲実績の皆減
	小 計	0	5,832,946,598	△ 5,832,946,598	皆減	
営業外 収益	受取利息及び配当金	299,042	95,874	203,168	311.9	預金利率上昇による利息の増
	負 担 金	160,000	110,000	50,000	145.5	児童手当負担金の増
	消費税及び地方消費税 還付金	0	5,121,971	△ 5,121,971	皆減	仕入控除税額の減
	長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	5,117,880	△ 313,980	93.9	
	雑 収 益	56,235,656	51,656,046	4,579,610	108.9	
	小 計	61,498,598	62,101,771	△ 603,173	99.0	
特別 利益	そ の 他 特 別 利 益	9,331,090	46,244,000	△ 36,912,910	20.2	土地売買契約締結の辞退に伴う 違約金収入の減
	小 計	9,331,090	46,244,000	△ 36,912,910	20.2	
収 益 的 収 入 計 (A)		70,829,688	5,941,292,369	△ 5,870,462,681	1.2	
営業 費用	土 地 売 却 原 価	0	3,923,813,682	△ 3,923,813,682	皆減	土地分譲実績の皆減
	一 般 管 理 費	80,089,670	71,109,430	8,980,240	112.6	退職給付費の増
	資 産 減 耗 費	17,502,664	73,893,790	△ 56,391,126	23.7	低価法によるたな卸資産評価 損の減
	小 計	97,592,334	4,068,816,902	△ 3,971,224,568	2.4	
営業外 費用	支払利息及び企業債 取扱諸費	5,749,963	7,146,567	△ 1,396,604	80.5	企業債残高の減
	減 価 償 却 費	28,858,217	23,836,719	5,021,498	121.1	箕島地区管理棟新設工事による 増
	長期前払消費税償却	35,806,010	34,875,331	930,679	102.7	
	消費税及び地方消費税	288,600	0	288,600	皆増	仕入控除税額の減
	雑 支 出	6,878,170	6,193,000	685,170	111.1	
	小 計	77,580,960	72,051,617	5,529,343	107.7	
特別 損失	固 定 資 産 売 却 損	15,761,571	0	15,761,571	皆増	箕島地区土地売却損の皆増
	小 計	15,761,571	0	15,761,571	皆増	
収 益 的 支 出 計 (B)		190,934,865	4,140,868,519	△ 3,949,933,654	4.6	
収益的収支差引(A)－(B)		△ 120,105,177	1,800,423,850	△ 1,920,529,027	—	

(2) 資本的収入及び支出

区 分		令和6年度 (a)	令和5年度 (b)	増 減 (a)－(b)	(a)/(b)	主な増減理由
		円	円	円	%	
出 資 金		5,436,366,000	624,777,000	4,811,589,000	870.1	一般会計出資金の増
固 定 資 産 売 却 代 金		0	1	△ 1	皆減	
資 本 的 収 入 計 (C)		5,436,366,000	624,777,001	4,811,588,999	870.1	
土 地 造 成 費	箕 島 地 区	42,091,535	211,711,252	△ 169,619,717	19.9	管理棟新設工事の減
	安 浦 地 区	0	6,548,300	△ 6,548,300	皆減	雨水排水工事の皆減
	入 野 地 区	22,724,900	0	22,724,900	皆増	事業化検討業務における委託料の皆増
	本 郷 地 区	0	5,800,962	△ 5,800,962	皆減	損失補償費の皆減
	小 計	64,816,435	224,060,514	△ 159,244,079	28.9	
企 業 債 償 還 金		5,366,000,000	6,411,000,000	△ 1,045,000,000	83.7	企業債償還金の減
資 本 的 支 出 計 (D)		5,430,816,435	6,635,060,514	△ 1,204,244,079	81.9	
資本的収支差引(C)－(D)		5,549,565	△ 6,010,283,513	6,015,833,078	—	