

## 資料提供

令和7年9月8日  
課名：環境県民総務課  
担当者：今川  
内線：2710  
直通電話：082-513-2715

（ 令和7年9月8日 ）

環境県民局環境県民総務課

# 報 道 資 料

## 令和7年地価調査の結果について

基準地の価格(標準価格)について、9月17日(水)の県報に掲載します。

標準価格は、毎年7月1日を評価時点として、不動産鑑定士の鑑定評価額を基に判定した、1平方メートル(林地は10アール=1,000平方メートル)当たりの土地価格です。

広島県内の基準地は421地点です。その他、地価調査制度の概要は裏面のとおりです。

なお、別冊の基準地価格の冊子は、県庁行政情報コーナーや市区町役場等で、閲覧できます。

また、広島県ホームページへも掲載します(広島県HP「地価調査」で検索)。

閲覧可能日時 9月17日(水) 9:00 から

○本調査の受託者(公益社団法人広島県不動産鑑定士協会)の代表者

広島県地価調査鑑定評価員 代表幹事 <sup>みやげ</sup>三宅 <sup>いきお</sup>功 (☎ 082-293-6211)

## 配付資料一覧

- 資料1 令和7年地価調査結果の概要(広島県分)
- 資料2 基準地の価格、変動率一覧、価格高・上昇率・下落率順位表、  
基準地所在図など
- 資料3 令和7年地価調査参考資料(国土交通省作成)
- 別冊 令和7年地価調査基準地価格

# 地価調査制度の概要

## 1 調査主体

都道府県知事

## 2 根拠法令

国土利用計画法施行令第9条

## 3 目的

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するとともに、一般の土地の取引価格の指標となることを目的とする。

## 4 基準地の選定基準

基準地は、農地、採草放牧地を除く土地の内から、代表性、中庸性、安定性及び確定性に留意して選定することとされている。

なお、基準地とは、土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が当該地域において通常であると認められる画地である。

## 5 基準地の価格判定

公表されるのは、毎年7月1日における基準地の1平方メートル(林地は10アール(1,000平方メートル))当たりの正常価格である。

正常価格とは、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を適正に表示する価格をいい、売り手にも買い手にもかたよらない客観的価値を表したものである。

なお、正常価格の判定は、基準地に建物がある場合や基準地に関して地上権その他当該土地の使用・収益を制限する権利が存する場合には、これらの建物や権利がないもの(更地)として行う。

## 6 調査方法

知事が、1人以上の不動産鑑定士の基準地の鑑定評価を求め、その結果を審査し、判定する。

なお、鑑定評価は、取引事例比較法、収益還元法及び原価法の三方式により求められる価格を調整して決定される。

## 7 調査区域

県内全ての市町

### (参考) 地価調査・地価公示制度比較表

	地 価 調 査	地 価 公 示
根拠法令	国土利用計画法	地価公示法
調査主体	都道府県知事	国土交通省土地鑑定委員会
評価時点	毎年7月1日	毎年1月1日
公表時点	毎年9月下旬	毎年3月下旬
公表媒体	県報	官報
調査地点の名称	基準地	標準地
調査価格の名称	標準価格	公示価格
調査地点の種類	住宅地、宅地見込地、商業地、工業地、林地 5区分	住宅地、商業地、工業地 3区分
対象範囲	県内全域(23全市町)	都市計画区域内のみ(14市6町)
広島県内の調査地点数	421地点	639地点

## 令和7年地価調査結果の概要(広島県分)

令和7年9月8日  
環境県民局環境県民総務課

## 1 調査結果のポイント

## ○県全体の用途別平均変動率

住宅地は2年連続の上昇、商業地は4年連続の上昇、工業地は10年連続の上昇  
全用途は4年連続の上昇

## ○基準地(421地点)の価格の変動状況

上昇地点数は、前年と同じ214地点、下落地点数は、3減少の171地点  
県全体の平均価格水準は、ピーク時(平成3年)を100とすると、住宅地は71、商業地は40

## ○最高価格地点の状況

前年と同地点(住宅地「白島中町8-8」は18年連続、商業地「本通5-9」は40年連続)

## 2 調査結果の概要等

(1) 価格判定基準日 令和7年7月1日

(2) 基準地数 421(前年と同数)

(3) 県全体の用途別平均価格・平均変動率

区分	宅地					林地
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途 (林地除く)	
平均価格 (円/㎡, 林地は円/10a)	62,200 (60,600)	14,100 (14,300)	250,700 (238,500)	46,300 (45,200)	115,800 (111,200)	174,700 (174,700)
平均変動率 (%)	0.4 (0.2)	▲1.4 (▲1.4)	1.8 (1.5)	1.9 (1.7)	0.8 (0.6)	0.0 (0.0)

( )内は前年

(4) 基準地(421地点)の価格変動状況

区分	上昇	横ばい	下落	選定替	計	
総数	214(214)	30(29)	171(174)	6(4)	421(421)	
用途 区分	住宅地	131(128)	17(17)	132(136)	2(1)	282(282)
	宅地見込地	0(0)	0(0)	1(1)	0(0)	1(1)
	商業地	74(76)	7(6)	36(35)	3(3)	120(120)
	工業地	9(10)	2(2)	2(2)	1(0)	14(14)
林地	0(0)	4(4)	0(0)	0(0)	4(4)	

( )内は前年

【参考】全国・中国地方の動向(平均変動率)

	全国	中国地方	広島県
住宅地	1.0(0.9)	▲0.2(▲0.3)	0.4(0.2)
商業地	2.8(2.4)	0.7(0.5)	1.8(1.5)

( )内は前年

(5) 最高価格地点

住宅地	【所在】 広島市中区白島中町8番3外「白島中町8-8」 【価格】 546,000 円/m <sup>2</sup> (変動率8.1%) 【特徴・要因】 名声のある閑静な住宅地域で、近隣では分譲マンションも新築中。	[基準地番号：中-4]
商業地	【所在】 広島市中区本通5番8外「本通5-9」 【価格】 3,460,000 円/m <sup>2</sup> (変動率2.4%) 【特徴・要因】 広島都心部のアーケード商店街に位置。	[基準地番号：中5-4]

(6) 上昇率最大地点

住宅地	【所在】 広島市中区白島中町8番3外「白島中町8-8」 【価格】 546,000 円/m <sup>2</sup> (変動率8.1%) 【特徴・要因】 名声のある閑静な住宅地域で、近隣では分譲マンションも新築中。	[基準地番号：中-4]
商業地	【所在】 広島市南区京橋町1番2「京橋町1-3」 【価格】 1,950,000 円/m <sup>2</sup> (変動率18.9%) 【特徴・要因】 広島駅及び路面電車の駅前大橋線の開発整備に伴い、ホテル等の高度利用も進展。	[基準地番号：南5-6]

(7) 下落率最大地点

住宅地	【所在】 広島市佐伯区杉並台13番12 【価格】 11,500 円/m <sup>2</sup> (変動率▲5.7%) 【特徴・要因】 過疎・高齢化が進む山間部の住宅団地であり、売物件は増加傾向。	[基準地番号：佐伯-2]
商業地	【所在】 江田島市大柿町飛渡瀬字大新開289番1 【価格】 40,400 円/m <sup>2</sup> (変動率▲4.3%) 【特徴・要因】 商業中心となる地域であるが、人口減少により購買力は縮小し地価は下落傾向。	[基準地番号：江田島5-2]

(8) 市区町別の動向(広島市8区及びその他22市町の計30市区町)

【住宅地】

平均変動率が上昇した市区町数は、前年から2増加(下線市町)の14。

区分(平均変動率の動向)		市区町数(前年)	市区町名
上昇	+5%以上	1 (0)	府中町
	+3%以上5%未満	2 (3)	中区、南区
	+3%未満	11 (9)	東区、西区、安佐南区、安佐北区、佐伯区、福山市、大竹市、 <u>東広島市</u> 、廿日市市、海田町、 <u>熊野町</u>
横ばい(0%)		0 (1)	
下落	▲3%未満	15 (16)	安芸区、呉市、竹原市、三原市、尾道市、府中市、三次市、庄原市、安芸高田市、坂町、安芸太田町、北広島町、大崎上島町、世羅町、神石高原町
	▲3%以上5%未満	1 (1)	江田島市
	▲5%以上	0 (0)	

【商業地】

平均変動率が上昇した市区町数は、前年と同じ15。

区分(平均変動率の動向)		市区町数(前年)	市区町名
上昇	+5%以上	5 (2)	中区、南区、西区、安佐南区、府中町
	+3%以上5%未満	2 (5)	東区、福山市
	+3%未満	8 (8)	安佐北区、佐伯区、大竹市、東広島市、廿日市市、海田町、 <u>熊野町</u> 、坂町
横ばい(0%)		0 (0)	
下落	▲3%未満	12 (9)	安芸区、呉市、竹原市、三原市、尾道市、府中市、三次市、庄原市、安芸高田市、安芸太田町、北広島町、大崎上島町
	▲3%以上5%未満	3 (6)	江田島市、世羅町、神石高原町
	▲5%以上	0 (0)	

〔用途別平均変動率の推移(広島県)〕

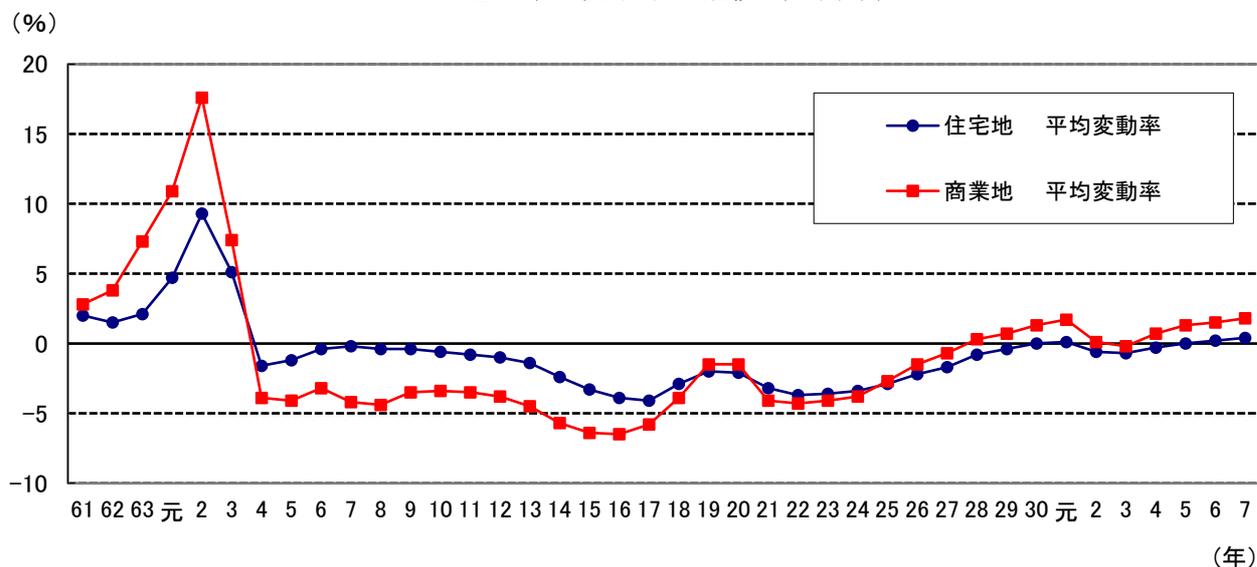
(%)

用途区分	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
宅地	住宅地	2.0	1.5	2.1	4.7	9.3	5.1	▲1.6	▲1.2	▲0.4	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.6	▲0.8	▲1.0	▲2.4	▲1.4	▲3.3	▲3.9	▲4.1
	宅地見込地	2.8	2.6	2.7	3.8	14.2	7.2	▲3.0	0.6	0.7	0.9	1.1	0.0	0.6	▲0.6	▲0.3	▲2.1	▲0.6	▲2.1	▲4.3	▲4.5
	商業地	2.8	3.8	7.3	10.9	17.6	7.4	▲3.9	▲4.1	▲3.2	▲4.2	▲4.4	▲3.5	▲3.4	▲3.5	▲3.8	▲5.7	▲4.5	▲6.4	▲6.5	▲5.8
	準工業地	2.7	2.4	3.4	8.5	16.9	8.6	▲2.6	▲2.4	▲1.6	▲1.9	▲2.1	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲2.8	▲4.3	▲3.4	▲5.8	▲7.5	▲6.8
	工業地	1.3	0.8	2.2	5.9	8.2	4.8	0.6	▲0.1	▲0.3	▲0.7	▲1.6	▲2.3	▲1.5	▲0.8	▲1.5	▲4.0	▲2.8	▲6.8	▲5.2	▲4.3
	調整区内宅地	1.8	1.3	1.5	2.8	5.8	6.2	▲1.4	▲0.8	▲0.4	0.1	0.2	0.4	0.2	▲0.1	▲0.3	▲1.2	▲0.6	▲2.9	▲4.3	▲4.4
林地	0.4	0.1	0.5	0.9	1.8	1.6	0.3	0.1	0.3	0.1	0.3	0.2	0.0	0.0	▲0.1	▲0.7	▲1.8	▲1.9	▲2.6	▲2.4	
全国	住宅地	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲4.3	▲3.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8
	商業地	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲7.2	▲6.6	▲7.4	▲6.5	▲5.0

用途区分	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7	
宅地	住宅地	▲2.9	▲2.0	▲2.1	▲3.2	▲3.7	▲3.6	▲3.4	▲2.9	▲2.2	▲1.7	▲0.8	▲0.4	0.0	0.1	▲0.6	▲0.7	▲0.3	0.0	0.2	0.4
	宅地見込地	▲4.8	▲2.5	▲1.5	▲2.6	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲0.6	▲1.1	▲4.5	▲4.7	▲0.6	▲0.6	▲1.3	▲2.5	▲2.6	▲2.0	▲1.4	▲1.4	▲1.4
	商業地	▲3.9	▲1.5	▲1.5	▲4.1	▲4.3	▲4.1	▲3.8	▲2.7	▲1.5	▲0.7	0.3	0.7	1.3	1.7	0.1	▲0.2	0.7	1.3	1.5	1.8
	準工業地	▲4.7	▲2.3	▲1.7	▲3.3	▲3.6	▲3.3	▲3.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	工業地	▲2.6	▲2.3	▲2.2	▲3.6	▲3.7	▲3.4	▲3.8	▲2.8	▲1.6	▲0.9	0.4	0.8	1.7	2.2	1.1	1.1	1.5	1.5	1.7	1.9
	調整区内宅地	▲4.0	▲3.7	▲3.1	▲3.7	▲3.9	▲3.6	▲3.8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
林地	▲2.7	▲2.9	▲2.5	▲3.7	▲4.2	▲4.1	▲4.7	▲4.5	▲3.3	▲2.5	▲1.2	▲1.1	▲1.4	▲1.1	▲1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
全国	住宅地	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.7	▲0.5	0.1	0.7	0.9	1.0
	商業地	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1	▲2.1	▲1.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	▲0.3	▲0.5	0.5	1.5	2.4	2.8

※ 平成25年地価調査より、用途区分の準工業地、調整区域内宅地を廃止。

用途別平均変動率の推移(広島県)



## 〔用途別平均価格の推移(広島県)〕

(円/㎡, 林地は円/10a)

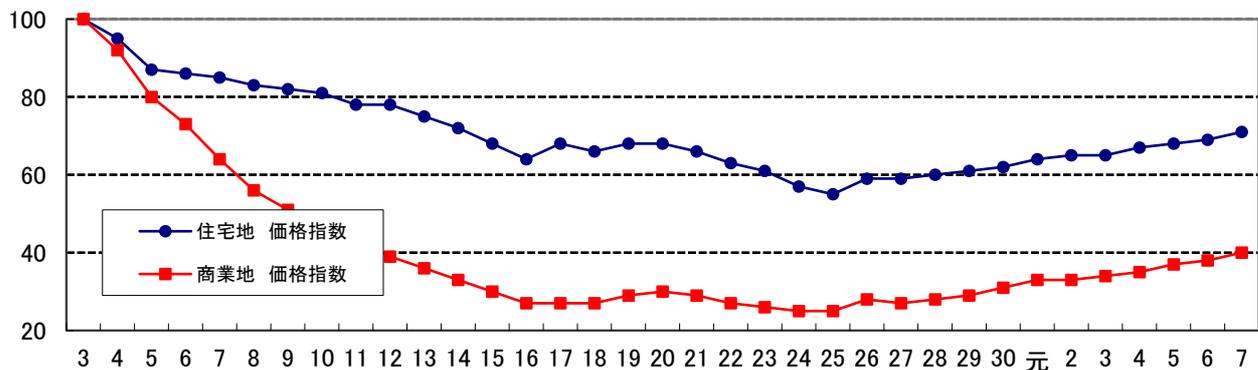
用途区分	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
宅地	住宅地	52,700	54,900	57,800	68,800	80,500	87,700	83,500	76,500	75,200	74,300	72,900	71,900	70,900	68,700
	宅地見込地	21,800	22,400	23,000	24,000	27,500	29,300	28,200	28,300	28,500	28,700	28,900	28,900	29,000	28,800
	商業地	237,700	284,300	347,600	469,900	585,500	625,200	573,100	501,200	453,400	399,500	350,000	316,900	290,600	266,100
	準工業地	118,600	122,500	129,100	153,300	189,400	204,200	195,500	177,600	172,300	165,200	157,300	152,800	148,300	143,200
	工業地	40,900	48,300	50,700	57,900	66,000	68,900	66,600	64,700	65,000	63,300	59,800	57,300	55,900	39,800
	調区内宅地	30,000	30,600	31,600	33,900	36,000	38,100	38,300	42,900	42,900	43,300	43,200	43,300	44,100	43,400
林地	236,000	236,600	225,200	226,300	256,500	260,700	262,000	262,200	263,400	263,500	264,100	264,300	264,300	264,300	

用途区分	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
宅地	住宅地	68,100	66,000	63,100	59,700	56,400	60,000	57,800	59,200	59,700	57,700	55,600	53,600	50,000
	宅地見込地	28,700	28,500	23,500	23,000	22,000	21,000	20,000	19,500	19,200	18,700	18,500	18,300	18,100
	商業地	246,100	227,400	206,800	187,300	171,800	169,400	167,700	183,700	190,500	179,000	168,600	160,600	159,300
	準工業地	135,300	130,000	123,200	115,400	107,100	99,800	95,800	94,500	92,000	89,100	86,200	83,600	83,600
	工業地	39,300	38,100	36,600	34,200	29,700	28,300	27,300	26,400	25,600	24,600	23,700	24,100	23,200
	調区内宅地	42,800	42,600	42,000	40,400	39,000	35,900	34,400	32,500	31,500	30,300	28,900	27,900	25,700
林地	263,800	261,300	253,800	247,700	240,500	217,100	208,700	232,300	224,500	214,200	200,900	191,000	177,900	

用途区分	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7	
宅地	住宅地	48,100	52,000	51,900	52,700	53,500	54,800	56,400	57,000	57,400	58,400	59,400	60,600	62,200
	宅地見込地	18,000	17,800	17,000	16,200	16,100	16,000	15,800	15,400	15,000	14,700	14,500	14,300	14,100
	商業地	155,600	174,500	167,300	174,000	181,500	191,400	204,300	209,200	212,000	219,200	228,600	238,500	250,700
	工業地	40,500	38,200	38,100	37,900	38,400	39,300	40,500	41,300	42,100	43,100	44,100	45,200	46,300
林地	199,800	192,500	187,300	184,500	182,000	179,300	177,000	174,700	174,700	174,700	174,700	174,700	174,700	

※ 平成25年地価調査より、用途区分の準工業地、調整区域内宅地を廃止。

価格ピーク時を基準とした平均価格指数の推移(平成3年=100) (広島県)



(年)

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
住宅地指数	100	95	87	86	85	83	82	81	78	78	75	72	68	64	68	66
商業地指数	100	92	80	73	64	56	51	46	43	39	36	33	30	27	27	27

	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4
住宅地指数	68	68	66	63	61	57	55	59	59	60	61	62	64	65	65	67
商業地指数	29	30	29	27	26	25	25	28	27	28	29	31	33	33	34	35

	5	6	7
住宅地指数	68	69	71
商業地指数	37	38	40

〔市区町別の平均変動率（単位：％，円）〕

(1) 住宅地

順位	昨年順位	市区町名	7年	6年	7-6 変動率差	平均価格
1	1	府中町	5.8	4.5	1.3	185,400
2	2	中区	4.9	4.3	0.6	317,000
3	3	南区	4.2	3.4	0.8	237,700
4	4	西区	2.7	2.7	0.0	180,500
5	6	海田町	2.3	2.0	0.3	118,200
6	5	安佐南区	2.3	2.1	0.2	87,100
7	9	廿日市市	1.9	1.4	0.5	78,300
8	7	大竹市	1.8	1.7	0.1	52,800
9	8	東区	1.7	1.4	0.3	137,800
10	11	福山市	1.3	1.0	0.3	47,300
11	10	佐伯区	1.2	1.2	0.0	88,900
12	12	安佐北区	0.3	0.3	0.0	44,300
13	14	熊野町	0.2	▲0.1	0.3	29,100
14	15	東広島市	0.1	▲0.1	0.2	37,200
15	16	坂町	▲0.2	▲0.6	0.4	76,800
16	13	安芸区	▲0.2	0.0	▲0.2	57,400
17	17	安芸太田町	▲0.6	▲0.6	0.0	8,200
18	18	尾道市	▲0.7	▲0.8	0.1	37,700
19	19	北広島町	▲0.9	▲0.9	0.0	5,100
20	20	安芸高田市	▲1.0	▲1.2	0.2	7,600
21	21	庄原市	▲1.1	▲1.2	0.1	4,200
22	22	三次市	▲1.2	▲1.2	0.0	6,300
23	28	世羅町	▲1.4	▲2.2	0.8	4,100
24	24	竹原市	▲1.6	▲1.6	0.0	26,800
25	25	三原市	▲1.6	▲1.6	0.0	27,900
26	23	神石高原町	▲1.6	▲1.5	▲0.1	3,300
27	26	呉市	▲1.7	▲1.7	0.0	43,300
28	27	府中市	▲2.0	▲2.0	0.0	19,500
29	29	大崎上島町	▲2.4	▲2.7	0.3	11,900
30	30	江田島市	▲3.8	▲3.9	0.1	14,200

(2) 商業地

順位	昨年順位	市区町名	7年	6年	7-6 変動率差	平均価格
1	2	府中町	6.1	5.0	1.1	271,500
2	6	南区	5.9	4.6	1.3	611,900
3	1	安佐南区	5.3	5.3	0.0	228,500
4	3	中区	5.1	4.9	0.2	1,410,500
4	4	西区	5.1	4.8	0.3	356,900
6	5	福山市	4.7	4.7	0.0	135,600
7	7	東区	3.3	3.1	0.2	611,800
8	8	海田町	2.5	2.4	0.1	201,500
9	11	熊野町	1.8	0.9	0.9	57,500
10	10	廿日市市	1.6	1.1	0.5	102,700
11	9	安佐北区	1.3	1.3	0.0	119,700
12	12	東広島市	1.0	0.7	0.3	108,500
13	12	坂町	0.7	0.7	0.0	141,000
14	14	佐伯区	0.6	0.5	0.1	98,900
15	15	大竹市	0.2	0.1	0.1	69,000
16	17	呉市	▲0.6	▲0.7	0.1	128,800
17	16	尾道市	▲0.8	▲0.3	▲0.5	64,800
18	21	安芸太田町	▲1.0	▲1.4	0.4	14,500
19	18	竹原市	▲1.1	▲1.2	0.1	55,400
20	18	安芸区	▲1.2	▲1.2	0.0	49,300
21	20	三原市	▲1.3	▲1.3	0.0	61,000
22	21	三次市	▲1.4	▲1.4	0.0	25,000
23	23	北広島町	▲1.8	▲2.0	0.2	8,700
24	28	府中市	▲1.9	▲3.5	1.6	40,700
25	24	大崎上島町	▲2.5	▲2.6	0.1	19,800
26	26	安芸高田市	▲2.6	▲3.3	0.7	23,500
27	25	庄原市	▲2.9	▲3.0	0.1	40,400
28	26	神石高原町	▲3.4	▲3.3	▲0.1	14,000
29	29	世羅町	▲3.8	▲3.7	▲0.1	11,100
30	30	江田島市	▲4.1	▲4.6	0.5	32,900

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

(市区町数)

	上昇	横ばい	下落
令和7年	14	0	16
令和6年	12	1	17

(市区町数)

	上昇	横ばい	下落
令和7年	15	0	15
令和6年	15	0	15

〔市区町別の平均変動率（単位：％，円）〕

(3) 全用途

順位	昨年 順位	市区町名	7年	6年	7-6 変動率差	平均価格
1	2	府中町	5.9	4.6	1.3	210,000
2	3	南区	5.1	4.0	1.1	424,800
3	1	中区	5.1	4.7	0.4	1,046,000
4	4	西区	3.8	3.6	0.2	258,900
5	5	安佐南区	2.9	2.7	0.2	115,300
6	6	海田町	2.4	2.3	0.1	143,900
7	8	福山市	2.3	2.0	0.3	70,800
8	7	東区	2.2	2.0	0.2	295,800
9	9	廿日市市	2.0	1.5	0.5	85,000
10	10	大竹市	1.3	1.4	▲ 0.1	57,400
11	11	佐伯区	1.1	1.1	0.0	91,200
12	12	坂町	0.9	0.7	0.2	96,700
13	13	安佐北区	0.5	0.5	0.0	53,700
14	15	熊野町	0.5	0.1	0.4	34,800
15	14	東広島市	0.4	0.2	0.2	53,700
16	16	安芸区	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	56,000
17	17	尾道市	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.1	47,100
18	18	安芸太田町	▲ 0.8	▲ 0.9	0.1	10,700
19	25	安芸高田市	▲ 1.1	▲ 1.5	0.4	10,600
20	19	三次市	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	10,300
21	20	北広島町	▲ 1.2	▲ 1.3	0.1	6,300
22	21	呉市	▲ 1.3	▲ 1.4	0.1	66,400
23	22	竹原市	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0	36,300
24	23	三原市	▲ 1.4	▲ 1.5	0.1	38,800
25	24	庄原市	▲ 1.4	▲ 1.5	0.1	10,800
26	27	府中市	▲ 1.8	▲ 1.9	0.1	25,400
27	26	神石高原町	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 0.1	5,400
28	29	世羅町	▲ 2.4	▲ 2.8	0.4	6,900
29	28	大崎上島町	▲ 2.4	▲ 2.7	0.3	14,500
30	30	江田島市	▲ 3.9	▲ 4.1	0.2	19,500

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

(市区町数)

	上昇	横ばい	下落
令和7年	15	0	15
令和6年	15	0	15

令和 7 年 9 月 8 日  
環境県民局環境県民総務課

# 基準地の価格、変動率一覧、 価格高・上昇率・下落率順位表、 基準地所在図など

基準地一覧（421 地点）	1
「用途」別平均価格・平均変動率表	17
価格高・上昇率・下落率順位表 基準地所在図（住宅・商業）	19
商業地最高地点の価格（指数）の推移状況	25

## 基準地一覧の見方について

### ○「基準地番号」

（県） -1・・・住宅地

（県） 5-1・・・商業地

（県） 9-1・・・工業地

### ○「基準地の所在及び地番並びに「住宅表示」

「」内は住居表示。

住居表示がない場合は、所在及び地番がそのまま住所となる。

所在及び地番の最後に「外」と記載しているのは、基準地を構成する土地が 2 筆以上ある地点。

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
中（県） -1	舟入幸町13番26 「舟入幸町13-28」	291,000	306,000	5.2
中（県） -2	吉島西1丁目650番22 「吉島西1-17-31」	224,000	232,000	3.6
中（県） -3	江波二本松1丁目1166番51 「江波二本松1-16-4」	179,000	184,000	2.8
中（県） -4	白島中町8番3外 「白島中町8-8」	505,000	546,000	8.1
中（県） 5-1	幟町14番8外 「幟町14-8」	2,530,000	2,770,000	9.5
中（県） 5-2	白島九軒町3番15 「白島九軒町3-17」	520,000	555,000	6.7
中（県） 5-3	光南1丁目879番13 「光南1-16-20」	282,000	291,000	3.2
中（県） 5-4	本通5番8外 「本通5-9」	3,380,000	3,460,000	2.4
中（県） 5-5	舟入南3丁目212番1外 「舟入南3-19-9」	299,000	312,000	4.3
中（県） 5-6	三川町2番3外 「三川町2-3」	2,210,000	2,360,000	6.8
中（県） 5-7	国泰寺町1丁目1番6 「国泰寺町1-1-3」	770,000	801,000	4.0
中（県） 5-8	大手町5丁目3番10 「大手町5-3-20」	707,000	735,000	4.0
東（県） -1	牛田本町5丁目1460番1 「牛田本町5-3-28」	328,000	338,000	3.0
東（県） -2	戸坂山根2丁目1357番5 「戸坂山根2-4-11」	114,000	116,000	1.8
東（県） -3	牛田早稲田3丁目91番254 「牛田早稲田3-13-14」	143,000	143,000	0.0
東（県） -4	戸坂南1丁目200番203 「戸坂南1-14-19」	70,600	70,800	0.3
東（県） -5	福田8丁目5番59 「福田8-24-8」	32,000	32,000	0.0
東（県） -6	中山上2丁目42番10 「中山上2-42-16」	79,500	80,800	1.6
東（県） -7	温品3丁目529番48 「温品3-11-20」	91,800	93,000	1.3
東（県） -8	曙4丁目45番16 「曙4-4-22」	217,000	229,000	5.5
東（県） 5-1	曙2丁目35番1 「曙2-8-18」	399,000	407,000	2.0
東（県） 5-2	若草町1085番 「若草町10-11」	930,000	955,000	2.7
東（県） 5-3	二葉の里3丁目3番2 「二葉の里3-3-1」	868,000	910,000	4.8
東（県） 5-4	温品4丁目1022番26外 「温品4-6-13」	169,000	175,000	3.6
南（県） -1	翠3丁目1448番4 「翠3-9-18」	296,000	306,000	3.4
南（県） -2	段原3丁目8番3 「段原3-8-19」	366,000	392,000	7.1
南（県） -3	堀越3丁目711番4 「堀越3-16-7」	98,000	99,200	1.2
南（県） -4	宇品西4丁目1322番6 「宇品西4-1-11」	260,000	272,000	4.6

基準地一覽（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
南（県） -5	日宇那町707番6 「日宇那町11-9」	119,000	125,000	5.0
南（県） -6	大州2丁目58番6 「大州2-4-17」	204,000	213,000	4.4
南（県） -7	宇品御幸3丁目301番61 「宇品御幸3-15-22」	248,000	257,000	3.6
南（県） 5-1	西荒神町163番 「西荒神町1-45」	780,000	835,000	7.1
南（県） 5-2	皆実町1丁目190番14外 「皆実町1-11-19」	338,000	350,000	3.6
南（県） 5-3	宇品神田4丁目382番5 「宇品神田4-9-22」	318,000	330,000	3.8
南（県） 5-4	東雲本町1丁目155番1 「東雲本町1-16-9」	332,000	343,000	3.3
南（県） 5-5	東本浦町120番2 「東本浦町7-3」	249,000	254,000	2.0
南（県） 5-6	京橋町1番2 「京橋町1-3」	1,640,000	1,950,000	18.9
南（県） 5-7	青崎2丁目142番1外 「青崎2-8-29」	215,000	221,000	2.8
西（県） -1	小河内町2丁目10番15外 「小河内町2-10-13」	223,000	228,000	2.2
西（県） -2	山手町618番4 「山手町9-3」	118,000	119,000	0.8
西（県） -3	庚午南2丁目2番61 「庚午南2-25-16」	213,000	217,000	1.9
西（県） -4	田方1丁目2316番15 「田方1-20-21-18」	99,700	101,000	1.3
西（県） -5	東観音町25番4 「東観音町25-9」	259,000	273,000	5.4
西（県） -6	井口鈴が台2丁目109番20 「井口鈴が台2-12-13」	146,000	151,000	3.4
西（県） -7	草津東2丁目12番14 「草津東2-9-13」	204,000	213,000	4.4
西（県） -8	古江西町786番8 「古江西町10-34」	171,000	176,000	2.9
西（県） -9	大芝3丁目44番2 「大芝3-8-6」	213,000	221,000	3.8
西（県） -10	己斐東2丁目18番188 「己斐東2-19-16」	105,000	106,000	1.0
西（県） 5-1	上天満町10番32 「上天満町10-39」	332,000	342,000	3.0
西（県） 5-2	大芝1丁目19番14 「大芝1-19-22」	312,000	326,000	4.5
西（県） 5-3	南観音2丁目1277番1 「南観音2-8-28」	261,000	276,000	5.7
西（県） 5-4	己斐本町2丁目18番15 「己斐本町2-18-26」	338,000	352,000	4.1
西（県） 5-5	横川町2丁目5番9 「横川町2-5-6」	435,000	463,000	6.4
西（県） 5-6	西観音町1番16 「西観音町1-21」	434,000	454,000	4.6
西（県） 5-7	庚午中3丁目10番2外 「庚午中3-8-2」	284,000	301,000	6.0
西（県） 5-8	己斐本町1丁目6番11外 「己斐本町1-6-14」	320,000	341,000	6.6

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
安佐南（県） -1	長東西1丁目1938番 「長東西1-18-34」	149,000	153,000	2.7
安佐南（県） -2	祇園7丁目204番6外 「祇園7-21-9-1」	168,000	174,000	3.6
安佐南（県） -3	伴東4丁目6378番7 「伴東4-28-21」	56,500	57,200	1.2
安佐南（県） -4	上安5丁目750番704 「上安5-4-8」	69,500	72,000	3.6
安佐南（県） -5	安東6丁目1420番17 「安東6-6-13」	64,000	65,900	3.0
安佐南（県） -6	山本新町2丁目207番21 「山本新町2-7-32」	88,500	90,000	1.7
安佐南（県） -7	伴東8丁目700番204 「伴東8-9-23」	66,700	69,700	4.5
安佐南（県） -8	伴南1丁目8001番59 「伴南1-9-20」	104,000	107,000	2.9
安佐南（県） -9	川内3丁目684番5 「川内3-24-8」	143,000	148,000	3.5
安佐南（県） -10	緑井7丁目2190番8外 「緑井7-29-11」	131,000	136,000	3.8
安佐南（県） -11	八木7丁目4246番 「八木7-10-7」	61,000	61,200	0.3
安佐南（県） -12	伴東7丁目170番12 「伴東7-7-25」	64,400	67,300	4.5
安佐南（県） -13	沼田町大字吉山字中河原2846番1	13,700	13,500	▲ 1.5
安佐南（県） -14	毘沙門台3丁目5026番5 「毘沙門台3-26-26」	79,500	81,100	2.0
安佐南（県） -15	長東西5丁目174番265 「長東西5-10-3」	62,000	62,000	0.0
安佐南（県） -16	大塚西1丁目602番5外 「大塚西1-32-23」	34,800	35,000	0.6
安佐南（県） 5-1	高取北1丁目1番7 「高取北1-1-12」	137,000	146,000	6.6
安佐南（県） 5-2	西原5丁目384番5外 「西原5-13-1」	273,000	284,000	4.0
安佐南（県） 5-3	中筋1丁目664番1 「中筋1-9-20」	275,000	289,000	5.1
安佐南（県） 5-4	古市2丁目1455番8 「古市2-16-1」	185,000	195,000	5.4
安佐北（県） -1	亀山6丁目406番25 「亀山6-17-23」	29,200	29,200	0.0
安佐北（県） -2	あさひが丘6丁目1808番 「あさひが丘6-12-23」	29,300	29,200	▲ 0.3
安佐北（県） -3	真亀5丁目145番6 「真亀5-16-11」	73,400	73,600	0.3
安佐北（県） -4	可部1丁目1046番 「可部1-7-24」	88,500	91,200	3.1
安佐北（県） -5	三入南2丁目915番47 「三入南2-8-8」	40,000	40,100	0.3
安佐北（県） -6	可部東2丁目1020番6外 「可部東2-11-4」	66,100	67,300	1.8
安佐北（県） -7	白木町大字秋山字堀越2314番1	19,500	19,100	▲ 2.1
安佐北（県） -8	三入南2丁目135番32 「三入南2-35-6-6」	27,500	27,400	▲ 0.4

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
安佐北（県） -9	亀山南2丁目246番5 「亀山南2-9-9」	78,200	80,100	2.4
安佐北（県） -10	安佐町大字くすの木台20番6	20,400	20,300	▲ 0.5
安佐北（県） -11	三入東1丁目2520番5 「三入東1-20-8」	34,500	34,500	0.0
安佐北（県） -12	安佐町大字久地字金山4050番1	19,600	19,500	▲ 0.5
安佐北（県） 5-1	可部3丁目322番外 「可部3-18-4」	96,200	97,300	1.1
安佐北（県） 5-2	口田4丁目51番3 「口田4-6-17」	140,000	142,000	1.4
安佐北（県） 9-1	三入5丁目53番1外 「三入5-13-10」	33,500	34,000	1.5
安芸（県） -1	中野東2丁目7431番4 「中野東2-22-23-6」	50,100	50,500	0.8
安芸（県） -2	瀬野3丁目1070番11 「瀬野3-11-9」	57,500	58,100	1.0
安芸（県） -3	中野東5丁目1108番16 「中野東5-29-5」	50,800	51,200	0.8
安芸（県） -4	船越6丁目1369番6 「船越6-35-10」	47,400	46,500	▲ 1.9
安芸（県） -5	船越2丁目38番7 「船越2-51-16」	96,800	98,800	2.1
安芸（県） -6	矢野東2丁目4023番12 「矢野東2-31-43」	—	154,000	—
安芸（県） -7	矢野西3丁目6310番3 「矢野西3-15-15」	67,100	68,500	2.1
安芸（県） -8	阿戸町字旭浦11606番22	14,600	14,300	▲ 2.1
安芸（県） -9	阿戸町字弓張松1927番1外	13,000	12,700	▲ 2.3
安芸（県） -10	畑賀町字植垣内筋1036番3外	19,600	19,100	▲ 2.6
安芸（県） 5-1	瀬野1丁目940番9 「瀬野1-4-15」	78,400	78,400	0.0
安芸（県） 5-2	阿戸町字長戸路2607番8	20,700	20,200	▲ 2.4
佐伯（県） -1	五月が丘3丁目18番16 「五月が丘3-18-31」	80,000	84,000	5.0
佐伯（県） -2	杉並台13番12	12,200	11,500	▲ 5.7
佐伯（県） -3	海老園2丁目343番24 「海老園2-12-32」	199,000	204,000	2.5
佐伯（県） -4	五日市中央5丁目30番外 「五日市中央5-12-14」	151,000	154,000	2.0
佐伯（県） -5	湯来町大字多田字下打尾谷3072番1外	6,060	5,910	▲ 2.5
佐伯（県） -6	五日市町大字美鈴園22番12	115,000	119,000	3.5
佐伯（県） -7	千同1丁目1056番4 「千同1-19-20」	121,000	126,000	4.1
佐伯（県） -8	五日市町大字上河内字神明680番6	42,800	42,900	0.2
佐伯（県） -9	八幡東2丁目656番10 「八幡東2-18-17」	98,500	101,000	2.5

基準地一覽（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
佐伯（県） -10	河内南2丁目26番4 「河内南2-26-7」	40,100	40,300	0.5
佐伯（県） 5-1	八幡2丁目338番7外 「八幡2-23-6」	133,000	136,000	2.3
佐伯（県） 5-2	八幡東2丁目781番7外 「八幡東2-28-8-4」	142,000	145,000	2.1
佐伯（県） 5-3	湯来町大字多田字湯来2522番5外	16,100	15,700	▲ 2.5
呉（県） -1	山手1丁目28番 「山手1-3-18」	121,000	122,000	0.8
呉（県） -2	音戸町早瀬1丁目5277番34 「音戸町早瀬1-10-12」	18,300	17,500	▲ 4.4
呉（県） -3	西惣付町199番6 「西惣付町22-59」	45,000	43,800	▲ 2.7
呉（県） -4	蒲刈町大浦字宮田新開5415番	14,300	13,800	▲ 3.5
呉（県） -5	倉橋町字幸野浜752番	18,900	18,100	▲ 4.2
呉（県） -6	晴海町1番36 「晴海町10-15」	68,800	69,000	0.3
呉（県） -7	広長浜4丁目16720番322 「広長浜4-5-12」	50,000	48,800	▲ 2.4
呉（県） -8	豊町大長字草露明5675番2	9,700	9,500	▲ 2.1
呉（県） -9	倉橋町字草卸5919番19外	16,300	15,600	▲ 4.3
呉（県） -10	阿賀南9丁目4271番18 「阿賀南9-30-24」	34,100	33,800	▲ 0.9
呉（県） -11	安浦町安登西10丁目315番42 「安浦町安登西10-15-20」	18,300	17,900	▲ 2.2
呉（県） -12	広大新開1丁目10527番5 「広大新開1-12-5」	112,000	112,000	0.0
呉（県） -13	警固屋4丁目311番48 「警固屋4-19-4」	76,600	77,100	0.7
呉（県） -14	吉浦潭鼓町112番2 「吉浦潭鼓町3-14」	61,000	60,800	▲ 0.3
呉（県） -15	焼山政畝2丁目827番22 「焼山政畝2-7-2」	34,300	34,100	▲ 0.6
呉（県） -16	郷原町字西神田2208番4	19,900	19,700	▲ 1.0
呉（県） -17	阿賀中央3丁目2946番5外 「阿賀中央3-7-10」	85,200	85,500	0.4
呉（県） -18	和庄登町5番7 「和庄登町5-15」	124,000	125,000	0.8
呉（県） -19	両城2丁目101番69 「両城2-21-12」	25,500	25,500	0.0
呉（県） -20	西川原石町141番 「西川原石町9-7」	55,300	55,300	0.0
呉（県） -21	吾妻2丁目26番22 「吾妻2-4-4-2」	86,000	86,000	0.0
呉（県） -22	蒲刈町田戸字東谷1966番3	16,100	15,500	▲ 3.7
呉（県） -23	川尻町東3丁目2336番3 「川尻町東3-5-12」	32,500	31,900	▲ 1.8
呉（県） -24	下蒲刈町下島字大地蔵3298番	13,500	13,000	▲ 3.7

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
呉（県） -25	下蒲刈町下島字丸谷2229番6	17,600	17,000	▲ 3.4
呉（県） -26	川尻町小用1丁目2680番27 「川尻町小用1-6-7」	19,300	18,800	▲ 2.6
呉（県） -27	豊町久比字西郷2281番1外	7,850	7,600	▲ 3.2
呉（県） -28	音戸町畑3丁目6980番62 「音戸町畑3-11-5」	17,500	17,000	▲ 2.9
呉（県） 5-1	中央1丁目4番2 「中央1-4-25」	375,000	383,000	2.1
呉（県） 5-2	豊浜町大字豊島字札場口3565番外	13,900	13,500	▲ 2.9
呉（県） 5-3	下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	24,500	23,600	▲ 3.7
呉（県） 5-4	吉浦本町1丁目6番1 「吉浦本町1-3-21」	78,600	78,200	▲ 0.5
呉（県） 5-5	蒲刈町向字南側1300番6	21,200	20,600	▲ 2.8
呉（県） 5-6	阿賀中央3丁目3889番1外 「阿賀中央3-2-10」	137,000	138,000	0.7
呉（県） 5-7	本通4丁目1番21 「本通4-1-12」	263,000	264,000	0.4
呉（県） 5-8	広大新開1丁目10715番1外 「広大新開1-1-5」	179,000	180,000	0.6
呉（県） 5-9	海岸4丁目37番4外 「海岸4-15-2」	98,500	98,800	0.3
呉（県） 5-10	広古新開1丁目55番 「広古新開1-8-36」	167,000	168,000	0.6
呉（県） 5-11	焼山此原町697番36 「焼山此原町21-23」	50,000	49,200	▲ 1.6
呉（県） 9-1	昭和町9番1 「昭和町9-1」	28,600	28,800	0.7
竹原（県） -1	忠海中町1丁目5632番19外 「忠海中町1-3-5」	30,400	29,700	▲ 2.3
竹原（県） -2	吉名町字上郷附4819番10	24,000	23,800	▲ 0.8
竹原（県） 5-1	中央4丁目1381番4外 「中央4-6-13」	56,000	55,400	▲ 1.1
三原（県） -1	宮沖1丁目74番2 「宮沖1-13-9」	66,400	66,400	0.0
三原（県） -2	幸崎能地3丁目2958番3 「幸崎能地3-11-6」	30,300	29,200	▲ 3.6
三原（県） -3	久井町土取字定末418番4	4,350	4,300	▲ 1.1
三原（県） -4	久井町坂井原字清水頭2769番2外	7,750	7,650	▲ 1.3
三原（県） -5	大和町下徳良字市場2133番2外	—	5,340	—
三原（県） -6	本郷町船木字中筋1902番2	13,700	13,400	▲ 2.2
三原（県） -7	須波ハイツ2丁目765番528 「須波ハイツ2-18-5」	27,500	26,800	▲ 2.5
三原（県） -8	糸崎3丁目77番1 「糸崎3-7-21」	53,100	52,000	▲ 2.1
三原（県） -9	西野1丁目1512番18 「西野1-7-35」	46,300	46,300	0.0

基準地一覽（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
三原（県） 5-1	城町1丁目2番50 「城町1-15-1」	131,000	131,000	0.0
三原（県） 5-2	円一町3丁目1868番6外 「円一町3-10-3」	73,900	73,900	0.0
三原（県） 5-3	糸崎4丁目2907番5 「糸崎4-4-12」	59,200	58,900	▲ 0.5
三原（県） 5-4	南方3丁目6191番7外 「南方3-5-16」	28,800	28,100	▲ 2.4
三原（県） 5-5	久井町江木字中ノ坪1162番3	13,400	12,900	▲ 3.7
三原（県） 9-1	古浜3丁目20番	26,200	26,000	▲ 0.8
尾道（県） -1	高須町字原田3697番1	55,600	56,300	1.3
尾道（県） -2	因島大浜町字東町2263番	16,600	16,200	▲ 2.4
尾道（県） -3	向東町字天女浜9197番27	34,900	34,800	▲ 0.3
尾道（県） -4	西久保町1505番9 「西久保町24-8」	42,000	41,800	▲ 0.5
尾道（県） -5	桜町807番3外 「桜町1-28」	67,300	68,300	1.5
尾道（県） -6	瀬戸田町宮原字前田625番2外	7,900	7,520	▲ 4.8
尾道（県） -7	日比崎町1594番7 「日比崎町6-25」	56,100	56,600	0.9
尾道（県） -8	瀬戸田町鹿田原字中谷361番3	12,800	12,600	▲ 1.6
尾道（県） -9	栗原東2丁目2118番1 「栗原東2-2-42」	60,600	61,200	1.0
尾道（県） -10	栗原町字亀川5985番3外	68,900	70,000	1.6
尾道（県） -11	高須町字東新涯2丁目4775番9	73,500	75,100	2.2
尾道（県） -12	木ノ庄町木門田字門田平1465番2	16,400	16,100	▲ 1.8
尾道（県） -13	御調町大田字花之木486番1	18,100	17,900	▲ 1.1
尾道（県） -14	御調町貝ヶ原字蜈蚣岩山口582番1	13,700	13,400	▲ 2.2
尾道（県） -15	向島町字五軒島5614番2	48,400	48,000	▲ 0.8
尾道（県） -16	向島町字太平新開13236番2外	17,900	17,400	▲ 2.8
尾道（県） -17	因島田熊町字弁才天591番5	29,000	28,400	▲ 2.1
尾道（県） 5-1	土堂1丁目341番6外 「土堂1-5-16」	106,000	106,000	0.0
尾道（県） 5-2	長江1丁目90番1 「長江1-25-18」	62,000	62,000	0.0
尾道（県） 5-3	高須町字砂畑1336番6	74,900	75,800	1.2
尾道（県） 5-4	栗原町字良前5929番1外	108,000	109,000	0.9
尾道（県） 5-5	向島町字鷹向579番5外	50,800	49,800	▲ 2.0

基準地一覽（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
尾道（県） 5-6	瀬戸田町瀬戸田字中塚5 4 4番5	30,800	30,100	▲ 2.3
尾道（県） 5-7	新浜2丁目9番2 3 4 「新浜2-6-3」	—	84,000	—
尾道（県） 5-8	因島中庄町字前新開3 3 1 4番2	42,000	41,400	▲ 1.4
尾道（県） 5-9	御調町市字市1 2 0 5番	25,300	24,700	▲ 2.4
福山（県） -1	新市町大字相方3 7 4番3	22,800	22,600	▲ 0.9
福山（県） -2	加茂町大字下加茂字古川2 3 9番9外	42,900	42,900	0.0
福山（県） -3	新市町大字戸手6 6 7番6外	41,000	41,000	0.0
福山（県） -4	瀬戸町大字地頭分字立屋坂8 0 4番6	43,700	45,300	3.7
福山（県） -5	城興ヶ丘1 2 3番 「城興ヶ丘2 1 - 3 1」	38,400	38,900	1.3
福山（県） -6	草戸町4丁目2 1 9 5番 「草戸町4-2 0 - 3」	88,200	92,100	4.4
福山（県） -7	神辺町大字川北字小屋1 8 0番8	38,400	38,500	0.3
福山（県） -8	加茂町字芦原字尾中5 3 3番4	17,000	16,800	▲ 1.2
福山（県） -9	本郷町字天神前2 8 5 6番1外	29,800	30,700	3.0
福山（県） -10	松永町2丁目1 0番 「松永町2-2 7 - 2 0」	51,600	53,600	3.9
福山（県） -11	松永町3丁目2 6 3番1 8 「松永町3-1 4 - 1 8」	69,400	72,500	4.5
福山（県） -12	赤坂町大字赤坂字馬場1 4 8 9番3	40,700	41,600	2.2
福山（県） -13	内海町字内ノ浦イ1 7 8 8番1	9,360	9,050	▲ 3.3
福山（県） -14	郷分町字境1 4 6 8番1	23,300	22,900	▲ 1.7
福山（県） -15	駅家町大字服部永谷2 7 1番3	12,600	12,300	▲ 2.4
福山（県） -16	水呑町字皆口北甲1 9 0 7番1	28,700	29,000	1.0
福山（県） -17	水呑町字日之出丘4 8 9 9番1	38,700	39,300	1.6
福山（県） -18	鞆町後地字中島4 9 2番3	33,800	33,800	0.0
福山（県） -19	横尾町二丁目1 7 1番2 「横尾町2-1 3 - 6」	48,000	48,600	1.3
福山（県） -20	多治米町4丁目7 3 2番1 1 「多治米町4-3 0 - 8」	90,800	95,100	4.7
福山（県） -21	北吉津町3丁目1 6番7 「北吉津町3-2 0 - 1 4」	92,500	97,000	4.9
福山（県） -22	日吉台2丁目7 0 0番 「日吉台2-3-2 6」	59,100	59,700	1.0
福山（県） -23	駅家町大字弥生ヶ丘1 0番5 1 0	34,800	34,800	0.0
福山（県） -24	西新涯町2丁目ハ2 1 5番1 0 「西新涯町2-4-6」	80,400	84,000	4.5

基準地一覽（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
福山（県） -25	内海町字町口2659番1外	13,900	13,400	▲ 3.6
福山（県） -26	沼隈町大字常石字敷名中2722番1外	17,700	17,200	▲ 2.8
福山（県） -27	西深津町4丁目84番5 「西深津町4-7-17」	80,700	83,500	3.5
福山（県） -28	明王台3丁目79番 「明王台3-9-30」	61,400	63,000	2.6
福山（県） -29	手城町3丁目962番4 「手城町3-5-13」	78,300	81,000	3.4
福山（県） -30	御幸町大字中津原字片山1625番6	47,300	47,900	1.3
福山（県） -31	高西町川尻字築出3876番5	44,800	46,500	3.8
福山（県） -32	春日町6丁目172番 「春日町6-10-23」	78,500	81,200	3.4
福山（県） -33	東深津町3丁目90番 「東深津町3-10-21」	87,500	91,000	4.0
福山（県） -34	坪生町2丁目64番 「坪生町2-8-20」	41,500	41,900	1.0
福山（県） -35	大門町大字大門字古新涯110番2外	41,100	42,400	3.2
福山（県） -36	木之庄町1丁目342番7	91,300	95,500	4.6
福山（県） -37	沼隈町大字上山南字稲木1066番1外	13,400	13,200	▲ 1.5
福山（県） -38	藤江町字四番浜6397番14	31,100	31,100	0.0
福山（県） -39	坪生町字仁井前437番17	23,300	23,000	▲ 1.3
福山（県） -40	新市町大字宮内1770番3外	19,400	19,300	▲ 0.5
福山（県） 3-1	御幸町大字下岩成字川落1333番1	14,300	14,100	▲ 1.4
福山（県） 5-1	宮前町2丁目54番 「宮前町2-4-24」	73,000	75,600	3.6
福山（県） 5-2	光南町1丁目115番 「光南町1-6-31」	132,000	139,000	5.3
福山（県） 5-3	胡町63番 「胡町4-14」	117,000	123,000	5.1
福山（県） 5-4	御門町3丁目124番外 「御門町3-10-8」	106,000	112,000	5.7
福山（県） 5-5	沖野上町6丁目1319番6 「沖野上町6-8-7」	106,000	112,000	5.7
福山（県） 5-6	霞町1丁目71番外 「霞町1-2-3」	225,000	239,000	6.2
福山（県） 5-7	御船町1丁目18番 「御船町1-2-17」	151,000	160,000	6.0
福山（県） 5-8	神辺町大字十九軒屋字兼近2番4	84,500	85,800	1.5
福山（県） 5-9	西町2丁目121番2外 「西町2-12-32」	124,000	131,000	5.6
福山（県） 5-10	東桜町20番 「東桜町3-3」	427,000	454,000	6.3
福山（県） 5-11	船町28番外 「船町1-25」	138,000	146,000	5.8

基準地一覽（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
福山（県） 5-12	引野町1丁目124番1 「引野町1-14-32」	89,200	93,000	4.3
福山（県） 5-13	大門町1丁目250番外 「大門町1-36-8」	62,200	64,300	3.4
福山（県） 5-14	沼隈町大字草深字金堀1922番4	41,300	41,400	0.2
福山（県） 5-15	明治町142番外 「明治町14-24」	133,000	140,000	5.3
福山（県） 5-16	南松永町1丁目32番2 「南松永町1-23-8」	68,800	71,500	3.9
福山（県） 5-17	南本庄1丁目228番1外 「南本庄1-4-13」	111,000	117,000	5.4
福山（県） 9-1	箕沖町127番5	23,100	23,600	2.2
福山（県） 9-2	明神町2丁目48番1外 「明神町2-3-26」	64,600	66,500	2.9
福山（県） 9-3	曙町4丁目59番2 「曙町4-8-2」	55,800	57,500	3.0
福山（県） 9-4	大門町4丁目146番外 「大門町4-19-34」	32,500	33,200	2.2
備後府中（県） -1	三郎丸町字段ヶ市335番3外	14,400	13,900	▲ 3.5
備後府中（県） -2	目崎町字菅谷101番3	20,800	20,500	▲ 1.4
備後府中（県） -3	出口町字窪田822番6外	27,100	26,700	▲ 1.5
備後府中（県） -4	上下町二森字上蔭地62番1	3,980	3,900	▲ 2.0
備後府中（県） -5	本山町字中谷1010番	13,600	13,200	▲ 2.9
備後府中（県） -6	高木町字古川1420番3外	39,100	38,900	▲ 0.5
備後府中（県） 5-1	上下町上下字切田尻887番45	19,300	18,600	▲ 3.6
備後府中（県） 5-2	高木町字松清535番1外	62,900	62,800	▲ 0.2
備後府中（県） 9-1	高木町字宮ヶ坪190番1外	29,900	29,800	▲ 0.3
三次（県） -1	三良坂町仁賀字仮屋迫1466番	3,250	3,220	▲ 0.9
三次（県） -2	君田町東入君字松ヶ瀬138番1	3,880	3,840	▲ 1.0
三次（県） -3	三和町下板木字信原284番5	3,560	3,520	▲ 1.1
三次（県） -4	畠敷町1029番43	23,300	22,700	▲ 2.6
三次（県） -5	甲奴町小童字欠ヶ戸2942番2	4,410	4,390	▲ 0.5
三次（県） -6	作木町下作木字中野郷1002番7	3,140	3,090	▲ 1.6
三次（県） -7	布野町下布野字大伴460番2	5,620	5,560	▲ 1.1
三次（県） -8	三和町羽出庭字市1269番3	3,910	3,870	▲ 1.0
三次（県） 5-1	布野町上布野字小原1419番10	8,100	7,870	▲ 2.8

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
三次（県） 5-2	畠敷町24番1外	42,200	42,200	0.0
三次（県） 9-1	東酒屋町306番25	13,300	13,300	0.0
庄原（県） -1	口和町宮内字市場3番4	2,530	2,520	▲ 0.4
庄原（県） -2	東城町菅字土居上481番外	2,510	2,490	▲ 0.8
庄原（県） -3	七塚町字中原846番2	6,280	6,220	▲ 1.0
庄原（県） -4	高野町新市字町裏679番1	6,200	6,080	▲ 1.9
庄原（県） -5	総領町亀谷字五良丸1476番2	2,490	2,480	▲ 0.4
庄原（県） -6	高野町和南原字隣組510番	1,740	1,740	0.0
庄原（県） -7	比和町比和字流田706番3	3,800	3,750	▲ 1.3
庄原（県） -8	西城町中野字亀崎688番7外	7,300	7,100	▲ 2.7
庄原（県） -9	総領町稲草字下市1312番4	5,380	5,290	▲ 1.7
庄原（県） 5-1	東城町川東字大渡り1472番2	35,400	34,400	▲ 2.8
庄原（県） 5-2	新庄町字五斗田388番2	47,700	46,300	▲ 2.9
大竹（県） -1	西栄3丁目647番 「西栄3-7-4」	59,200	61,500	3.9
大竹（県） -2	本町2丁目567番11 「本町2-9-15」	56,200	57,000	1.4
大竹（県） -3	玖波4丁目1285番54 「玖波4-11-34」	45,500	45,600	0.2
大竹（県） -4	御園2丁目539番1 「御園2-2-12」	47,900	48,400	1.0
大竹（県） -5	立戸4丁目2518番6 「立戸4-2-19」	50,400	51,600	2.4
大竹（県） 5-1	新町1丁目2262番12 「新町1-10-9」	77,000	77,200	0.3
大竹（県） 5-2	玖波2丁目2049番1 「玖波2-12-15」	60,700	60,700	0.0
東広島（県） -1	西条土与丸2丁目120番6外 「西条土与丸2-6-92」	90,300	92,100	2.0
東広島（県） -2	三永2丁目14番7 「三永2-14-7」	48,000	48,700	1.5
東広島（県） -3	高屋町中島256番27外	59,700	60,600	1.5
東広島（県） -4	西条中央7丁目15番15 「西条中央7-15-16」	111,000	113,000	1.8
東広島（県） -5	西条下見5丁目4380番4外 「西条下見5-5-24」	72,100	74,200	2.9
東広島（県） -6	高屋町小谷3248番50	27,600	27,500	▲ 0.4
東広島（県） -7	河内町小田字都中2979番2	3,130	3,120	▲ 0.3
東広島（県） -8	西条町寺家字有吉5474番5	98,400	102,000	3.7

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
東広島（県） -9	黒瀬町宗近柳国字中間288番2	16,800	16,600	▲ 1.2
東広島（県） -10	安芸津町三津字祇園廻り1526番1	10,200	9,900	▲ 2.9
東広島（県） -11	河内町上河内字郷232番1外	6,380	6,310	▲ 1.1
東広島（県） -12	高屋高美が丘4丁目24番11 「高屋高美が丘4-24-11」	54,500	54,800	0.6
東広島（県） -13	黒瀬町檜原字梶屋田581番8	31,100	31,300	0.6
東広島（県） -14	福富町久芳字円明寺3794番1外	8,030	7,810	▲ 2.7
東広島（県） -15	志和町冠字延末1384番1外	14,500	14,400	▲ 0.7
東広島（県） -16	福富町久芳字喜呂沢616番1外	2,880	2,860	▲ 0.7
東広島（県） -17	安芸津町三津字上河原4359番1	23,400	23,200	▲ 0.9
東広島（県） -18	豊栄町乃美2920番1	5,600	5,380	▲ 3.9
東広島（県） -19	豊栄町吉原1024番4	2,320	2,310	▲ 0.4
東広島（県） -20	西条町郷曾字柏原3964番1外	16,200	16,100	▲ 0.6
東広島（県） -21	八本松町飯田字椿600番3外	35,700	36,200	1.4
東広島（県） -22	西条町土与丸字寒作1159番2	68,900	70,500	2.3
東広島（県） 5-1	福富町久芳字円明寺3807番1	10,400	10,100	▲ 2.9
東広島（県） 5-2	高屋町中島450番8	—	85,000	—
東広島（県） 5-3	西条朝日町1295番8 「西条朝日町7-3」	167,000	175,000	4.8
東広島（県） 5-4	八本松東3丁目2840番8 「八本松東3-5-5」	107,000	110,000	2.8
東広島（県） 5-5	西条昭和町1214番36外 「西条昭和町13-37」	266,000	274,000	3.0
東広島（県） 5-6	西条下見6丁目351番15 「西条下見6-11-44」	89,100	90,000	1.0
東広島（県） 5-7	河内町中河内字模風呂1261番5外	15,700	15,300	▲ 2.5
東広島（県） 9-1	八本松飯田2丁目1484番52 「八本松飯田2-15-1」	33,000	34,000	3.0
廿日市（県） -1	本町515番2 「本町6-20」	151,000	158,000	4.6
廿日市（県） -2	林が原2丁目7557番1 「林が原2-7-7」	49,800	50,000	0.4
廿日市（県） -3	阿品2丁目2136番7 「阿品2-10-39」	87,900	90,300	2.7
廿日市（県） -4	六本松2丁目884番233 「六本松2-26-18」	45,800	46,700	2.0
廿日市（県） -5	宮島町字大西町29番	73,700	77,900	5.7
廿日市（県） -6	桜尾本町185番13 「桜尾本町6-12」	153,000	160,000	4.6

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
廿日市（県） -7	宮園5丁目5番6	71,400	71,800	0.6
廿日市（県） -8	宮島町字西連町709番	82,400	87,000	5.6
廿日市（県） -9	串戸2丁目165番2 「串戸2-10-32」	137,000	141,000	2.9
廿日市（県） -10	城内2丁目2051番 「城内2-9-19」	172,000	179,000	4.1
廿日市（県） -11	友田字乙丸1552番外	7,830	7,630	▲ 2.6
廿日市（県） -12	玖島字檜原4380番3	7,840	7,640	▲ 2.6
廿日市（県） -13	吉和字大向細里1027番1	3,420	3,400	▲ 0.6
廿日市（県） -14	前空4丁目908番284 「前空4-4-24」	61,500	62,500	1.6
廿日市（県） -15	宮内字東畑口2281番	31,400	31,100	▲ 1.0
廿日市（県） 5-1	宮内字北山1070番1	158,000	160,000	1.3
廿日市（県） 5-2	地御前1丁目1081番65 「地御前1-23-27」	170,000	174,000	2.4
廿日市（県） 5-3	友田字橋桁429番2外	25,500	24,700	▲ 3.1
廿日市（県） 5-4	吉和字花原道山1552番1	5,850	5,810	▲ 0.7
廿日市（県） 5-5	宮島町字大町405番	138,000	149,000	8.0
廿日市（県） 9-1	木材港北1069番14 「木材港北6-56」	91,800	98,100	6.9
安芸高田（県） -1	向原町坂字松田2162番3	9,650	9,550	▲ 1.0
安芸高田（県） -2	甲田町高田原字末広1164番6外	9,820	9,760	▲ 0.6
安芸高田（県） -3	高宮町佐々部字森川615番	4,500	4,480	▲ 0.4
安芸高田（県） -4	美土里町横田字寺川2960番4	4,370	4,350	▲ 0.5
安芸高田（県） -5	八千代町上根字北裏990番3	9,700	9,600	▲ 1.0
安芸高田（県） -6	吉田町上入江字下市70番14外	12,600	12,200	▲ 3.2
安芸高田（県） -7	美土里町生田字市1824番	3,280	3,260	▲ 0.6
安芸高田（県） 5-1	向原町坂字梨之木174番1外	22,800	22,200	▲ 2.6
安芸高田（県） 5-2	甲田町高田原字植木畷1468番14	—	24,800	—
安芸高田（県） 9-1	吉田町西浦字日南山10835番18外	5,800	5,800	0.0
江田島（県） -1	能美町鹿川字郷2409番1	16,400	15,800	▲ 3.7
江田島（県） -2	大柿町飛渡瀬字原2445番7	24,400	23,500	▲ 3.7
江田島（県） -3	沖美町岡大王字王城681番	9,400	9,110	▲ 3.1

基準地一覽（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
江田島（県） -4	江田島町津久茂3丁目279番3 「津久茂3-14-1」	9,500	9,100	▲ 4.2
江田島（県） -5	沖美町高祖字宝原109番11	14,100	13,500	▲ 4.3
江田島（県） 5-1	能美町中町字黒張4868番1外	26,300	25,300	▲ 3.8
江田島（県） 5-2	大柿町飛渡瀬字大新開289番1	42,200	40,400	▲ 4.3
安芸府中（県） -1	鶴江2丁目618番4 「鶴江2-9-8」	195,000	207,000	6.2
安芸府中（県） -2	緑ヶ丘1598番 「緑ヶ丘17-11」	160,000	169,000	5.6
安芸府中（県） -3	山田3丁目7番7 「山田3-7-7」	152,000	161,000	5.9
安芸府中（県） -4	浜田2丁目6130番2 「浜田2-13-4」	182,000	193,000	6.0
安芸府中（県） -5	柳ヶ丘5310番4 「柳ヶ丘37-20」	187,000	197,000	5.3
安芸府中（県） 5-1	浜田2丁目4620番9 「浜田2-2-18」	242,000	256,000	5.8
安芸府中（県） 5-2	本町4丁目544番1外 「本町4-5-31」	270,000	287,000	6.3
海田（県） -1	三迫1丁目1084番17 「三迫1-15-16」	102,000	104,000	2.0
海田（県） -2	東2丁目4961番1外 「東2-1-20」	77,500	78,500	1.3
海田（県） -3	南本町902番8 「南本町7-6」	166,000	172,000	3.6
海田（県） 5-1	稲荷町2080番1 「稲荷町9-18」	213,000	219,000	2.8
海田（県） 5-2	蟹原1丁目1523番 「蟹原1-3-15」	180,000	184,000	2.2
海田（県） 9-1	南明神町1800番1外 「南明神町2-14」	—	106,000	—
熊野（県） -1	貴船62番 「貴船12-11」	61,100	62,600	2.5
熊野（県） -2	萩原10丁目2998番74 「萩原10-19-6」	21,500	21,400	▲ 0.5
熊野（県） -3	新宮5丁目12582番85 「新宮5-23-6」	19,900	19,800	▲ 0.5
熊野（県） -4	初神4丁目10145番1 「初神4-8-13」	12,800	12,700	▲ 0.8
熊野（県） 5-1	中溝3丁目3651番1 「中溝3-11-17」	56,500	57,500	1.8
坂（県） -1	横浜東2丁目850番56外 「横浜東2-11-11」	65,200	64,800	▲ 0.6
坂（県） -2	横浜中央3丁目6582番3 「横浜中央3-3-13」	88,500	88,800	0.3
坂（県） 5-1	平成ヶ浜2丁目13035番外 「平成ヶ浜2-1-48」	140,000	141,000	0.7
坂（県） 9-1	平成ヶ浜4丁目13062番 「平成ヶ浜4-2-20」	89,200	92,000	3.1
安芸太田（県） -1	大字坪野字附ヶ地43番1外	8,850	8,800	▲ 0.6
安芸太田（県） -2	大字中筒賀字山之廻759番1	4,760	4,740	▲ 0.4

基準地一覧（前年価格／当年価格／対前年変動率）

令和7年

（単位：円／㎡，％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格	当年価格	対前年変動率
安芸太田（県） -3	大字上殿字孝哉河内511番1	11,300	11,200	▲ 0.9
安芸太田（県） 5-1	大字戸河内字本郷713番1外	11,400	11,300	▲ 0.9
安芸太田（県） 5-2	大字加計字神田3455番	17,900	17,700	▲ 1.1
北広島（県） -1	西八幡原字愛宕山10404番5	2,640	2,630	▲ 0.4
北広島（県） -2	新庄字郷崎1121番2	7,850	7,810	▲ 0.5
北広島（県） -3	都志見字神田3590番	6,170	6,030	▲ 2.3
北広島（県） -4	川小田字落合193番1	4,110	4,090	▲ 0.5
北広島（県） 5-1	大朝字桑原2486番12	9,650	9,550	▲ 1.0
北広島（県） 5-2	戸谷字中之河内1089番2外	8,000	7,800	▲ 2.5
大崎上島（県） -1	中野字加淵4596番12	14,900	14,600	▲ 2.0
大崎上島（県） -2	東野字咽口634番48	12,600	12,300	▲ 2.4
大崎上島（県） -3	明石字東浜2695番2外	10,300	9,950	▲ 3.4
大崎上島（県） -4	木江字東側5076番	10,900	10,700	▲ 1.8
大崎上島（県） 5-1	中野字笹ヶ浜沖5577番3	21,100	20,500	▲ 2.8
大崎上島（県） 5-2	東野字多賀浜1621番19	19,400	19,000	▲ 2.1
世羅（県） -1	大字安田字五反平504番	3,440	3,420	▲ 0.6
世羅（県） -2	大字小国字中島4719番7外	4,760	4,640	▲ 2.5
世羅（県） -3	大字宇津戸字山桑沖2816番3	4,350	4,300	▲ 1.1
世羅（県） 5-1	大字東神崎字大田368番15	17,100	16,400	▲ 4.1
世羅（県） 5-2	大字小国字太平地4526番5	6,010	5,800	▲ 3.5
神石高原（県） -1	油木字岡甲276番1	3,440	3,390	▲ 1.5
神石高原（県） -2	上豊松字有賀谷767番	2,590	2,560	▲ 1.2
神石高原（県） -3	井関2165番	4,840	4,720	▲ 2.5
神石高原（県） -4	田頭字寺谷尾崎329番5	2,380	2,350	▲ 1.3
神石高原（県） 5-1	小島2084番7外	14,500	14,000	▲ 3.4



「用途」別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
中区	4.9 317,000 4 4		5.1 1,410,500 8 8		5.1 1,046,000 12 12	
東区	1.7 137,800 8 8		3.3 611,800 4 4		2.2 295,800 12 12	
南区	4.2 237,700 7 7		5.9 611,900 7 7		5.1 424,800 14 14	
西区	2.7 180,500 10 10		5.1 356,900 8 8		3.8 258,900 18 18	
安佐南区	2.3 87,100 16 16		5.3 228,500 4 4		2.9 115,300 20 20	
安佐北区	0.3 44,300 12 12		1.3 119,700 2 2	1.5 34,000 1 1	0.5 53,700 15 15	
安芸区	-0.2 57,400 10 9		-1.2 49,300 2 2		-0.4 56,000 12 11	
佐伯区	1.2 88,900 10 10		0.6 98,900 3 3		1.1 91,200 13 13	
区計	1.8 119,800 77 76		4.2 589,900 38 38	1.5 34,000 1 1	2.6 273,100 116 115	
呉市	-1.7 43,300 28 28		-0.6 128,800 11 11	0.7 28,800 1 1	-1.3 66,400 40 40	0.0 420,000 1 1
竹原市	-1.6 26,800 2 2		-1.1 55,400 1 1		-1.4 36,300 3 3	
三原市	-1.6 27,900 9 8		-1.3 61,000 5 5	-0.8 26,000 1 1	-1.4 38,800 15 14	
尾道市	-0.7 37,700 17 17		-0.8 64,800 9 8		-0.7 47,100 26 25	0.0 189,000 1 1
福山市	1.3 47,300 40 40	-1.4 14,100 1 1	4.7 135,600 17 17	2.6 45,200 4 4	2.3 70,800 62 62	
府中市	-2.0 19,500 6 6		-1.9 40,700 2 2	-0.3 29,800 1 1	-1.8 25,400 9 9	
三次市	-1.2 6,300 8 8		-1.4 25,000 2 2	0.0 13,300 1 1	-1.1 10,300 11 11	0.0 62,900 1 1
庄原市	-1.1 4,200 9 9		-2.9 40,400 2 2		-1.4 10,800 11 11	
大竹市	1.8 52,800 5 5		0.2 69,000 2 2		1.3 57,400 7 7	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡，林地は円／10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別平均価格・平均変動率表 (全地域)

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
東広島市	0.1 37,200 22 22		1.0 108,500 7 6	3.0 34,000 1 1	0.4 53,700 30 29	
廿日市市	1.9 78,300 15 15		1.6 102,700 5 5	6.9 98,100 1 1	2.0 85,000 21 21	
安芸高田市	-1.0 7,600 7 7		-2.6 23,500 2 1	0.0 5,800 1 1	-1.1 10,600 10 9	
江田島市	-3.8 14,200 5 5		-4.1 32,900 2 2		-3.9 19,500 7 7	
市計	-0.2 38,400 173 172	-1.4 14,100 1 1	0.8 95,500 67 64	1.8 37,900 11 11	0.1 53,400 252 248	0.0 224,000 3 3
政令含市計	0.4 63,500 250 248	-1.4 14,100 1 1	2.1 274,500 105 102	1.8 37,600 12 12	0.9 122,700 368 363	0.0 224,000 3 3
府中町	5.8 185,400 5 5		6.1 271,500 2 2		5.9 210,000 7 7	
海田町	2.3 118,200 3 3		2.5 201,500 2 2	106,000 1	2.4 143,900 6 5	
熊野町	0.2 29,100 4 4		1.8 57,500 1 1		0.5 34,800 5 5	
坂町	-0.2 76,800 2 2		0.7 141,000 1 1	3.1 92,000 1 1	0.9 96,700 4 4	
安芸太田町	-0.6 8,200 3 3		-1.0 14,500 2 2		-0.8 10,700 5 5	
北広島町	-0.9 5,100 4 4		-1.8 8,700 2 2		-1.2 6,300 6 6	0.0 27,000 1 1
大崎上島町	-2.4 11,900 4 4		-2.5 19,800 2 2		-2.4 14,500 6 6	
世羅町	-1.4 4,100 3 3		-3.8 11,100 2 2		-2.4 6,900 5 5	
神石高原町	-1.6 3,300 4 4		-3.4 14,000 1 1		-2.0 5,400 5 5	
町計	0.3 52,200 32 32		-0.1 84,400 15 15	3.1 99,000 2 1	0.2 64,000 49 48	0.0 27,000 1 1
合計	0.4 62,200 282 280	-1.4 14,100 1 1	1.8 250,700 120 117	1.9 46,300 14 13	0.8 115,800 417 411	0.0 174,700 4 4

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡，林地は円／10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

# 住 宅 地

## 価格高順位表

(価格:円/m<sup>2</sup>, 変動率%)

順位	基準地番号	所在及び地番	7年価格 (A)	6年価格 (B)	(A)-(B)	7年 変動率
1	中-4	白島中町8番3外	546,000	505,000	41,000	8.1
2	南-2	段原3丁目8番3	392,000	366,000	26,000	7.1
3	東-1	牛田本町5丁目1460番1	338,000	328,000	10,000	3.0
4	中-1	舟入幸町13番26	306,000	291,000	15,000	5.2
4	南-1	翠3丁目1448番4	306,000	296,000	10,000	3.4

### 1 位



### 2 位



### 3 位



### 4 位



### 4 位



### (参考)備後地区

順位	基準地名	所在	R07 価格
1	福山-21	北吉津町3丁目16番7	97,000
2	福山-36	木之庄町1丁目342番7	95,500
3	福山-20	多治米町4丁目732番11	95,100
4	福山-6	草戸町4丁目2195番	92,100
5	福山-33	東深津町3丁目90番	91,000

# 住 宅 地

上昇率順位表

(変動率:%, 価格:円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号	所在及び地番	7年 変動率 (A)	7年価格	6年 変動率 (B)	(A) - (B)
1	中-4	白島中町8番3外	8.1	546,000	7.0	1.1
2	南-2	段原3丁目8番3	7.1	392,000	4.0	3.1
3	安芸府中-1	鶴江2丁目618番4	6.2	207,000	5.4	0.8
4	安芸府中-4	浜田2丁目6130番2	6.0	193,000	5.2	0.8
5	安芸府中-3	山田3丁目7番7	5.9	161,000	4.1	1.8

1位



2位



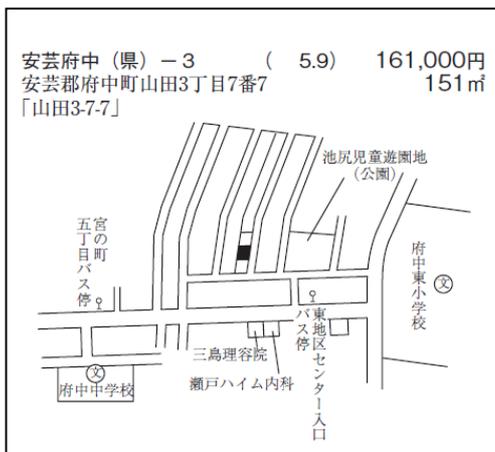
3位



4位



5位



(参考)備後地区

順位	基準地名	所在	R07 変動率
1	福山-21	北吉津町3丁目16番7	4.9
2	福山-20	多治米町4丁目732番11	4.7
3	福山-36	木之庄町1丁目342番7	4.6
4	福山-24	西新涯町2丁目ハ215番10	4.5
5	福山-11	松永町3丁目263番18	4.5

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

# 住 宅 地

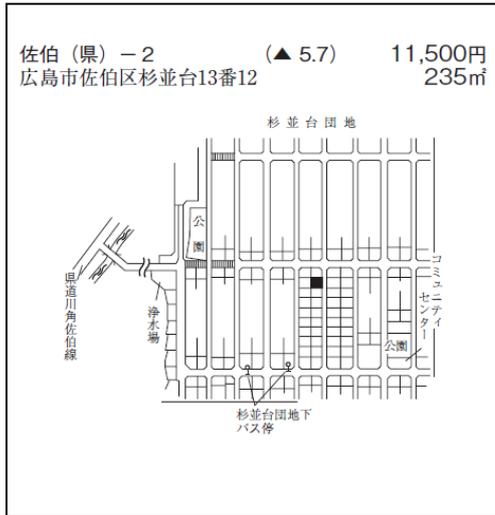
## 下落率順位表

(変動率:%, 価格:円/㎡)

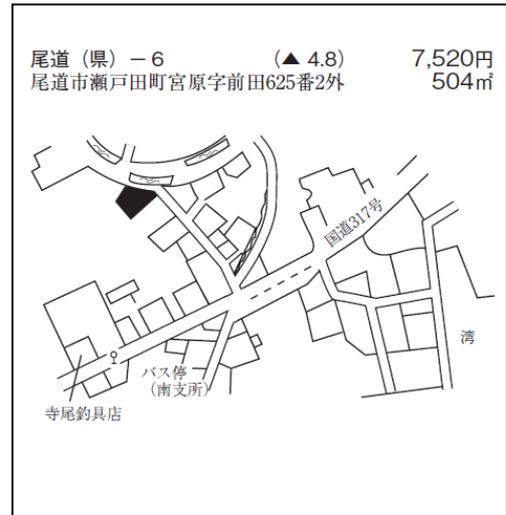
順位	基準地番号	所在及び地番	7年 変動率 (A)	7年価格	6年 変動率 (B)	(A) - (B)
1	佐伯-2	杉並台13番12	▲5.7	11,500	▲4.7	▲1.0
2	尾道-6	瀬戸田町宮原字前田625番2外	▲4.8	7,520	▲4.8	0.0
3	呉-2	音戸町早瀬1丁目5277番34	▲4.4	17,500	▲4.2	▲0.2
4	呉-9	倉橋町字草卸5919番19外	▲4.3	15,600	▲4.1	▲0.2
5	江田島-5	沖美町高祖字宝原109番11	▲4.3	13,500	▲4.7	0.4

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

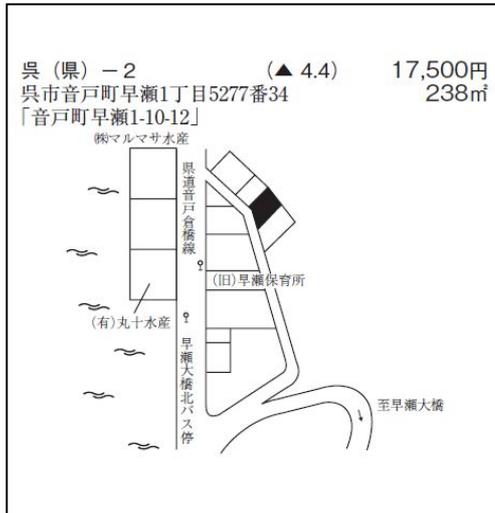
### 1 位



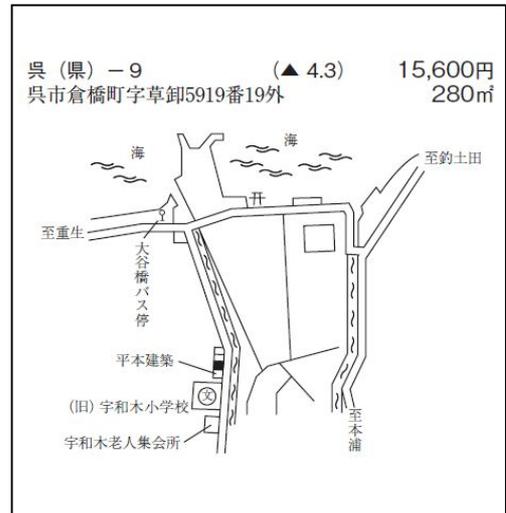
### 2 位



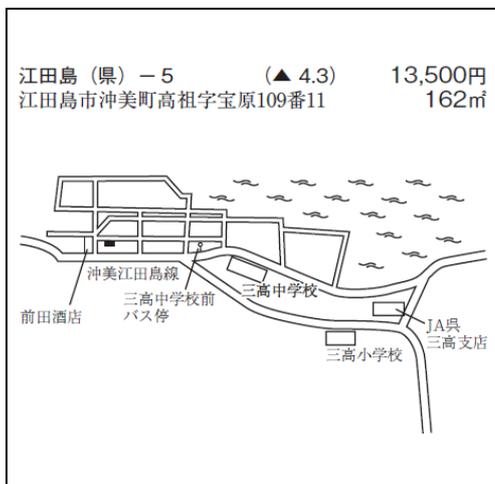
### 3 位



### 4 位



### 5 位



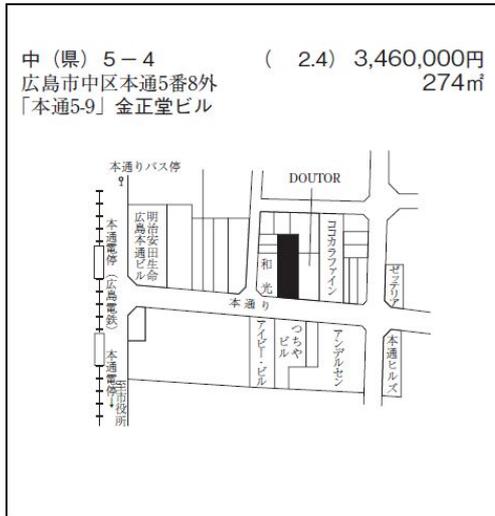
# 商業地

価格高順位表

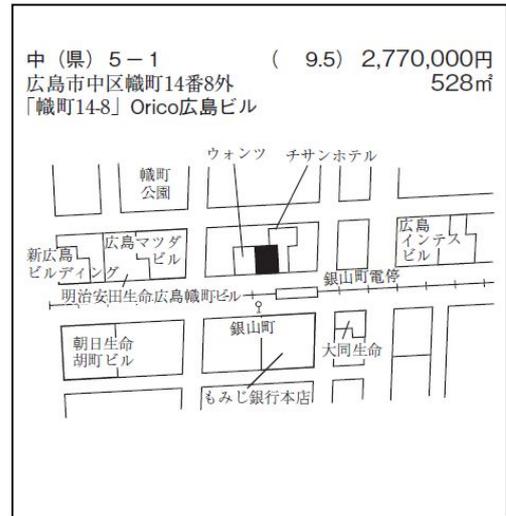
(価格:円/m<sup>2</sup>, 変動率:%)

順位	基準地 番号	所在及び地番	7年価格 (A)	6年価格 (B)	(A)-(B)	7年 変動率
1	中5-4	本通5番8外(金正堂ビル)	3,460,000	3,380,000	80,000	2.4
2	中5-1	幟町14番8外(Orico広島ビル)	2,770,000	2,530,000	240,000	9.5
3	中5-6	三川町2番3外(アイエヌジービル)	2,360,000	2,210,000	150,000	6.8
4	南5-6	京橋町1番2(WAKO広島駅前ビル)	1,950,000	1,640,000	310,000	18.9
5	東5-2	若草町1085番(加藤ビル)	955,000	930,000	25,000	2.7

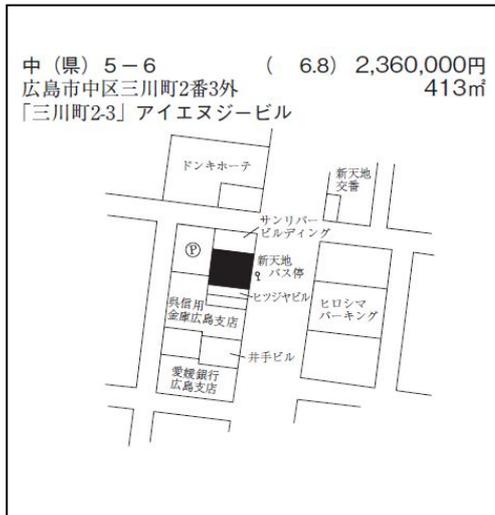
## 1位



## 2位



## 3位



## 4位



## 5位



## (参考)備後地区

順位	基準地名	所在	R07 価格
1	福山5-10	東桜町20番(空き店舗)	454,000
2	福山5-6	霞町1丁目71番外(広島国際ビジネスカレッジ)	239,000
3	福山5-7	御船町1丁目18番(坂本印刷店)	160,000
4	福山5-11	船町28番外(シューズショップヒラタニ)	146,000
5	福山5-15	明治町142番外(明治町ビル)	140,000

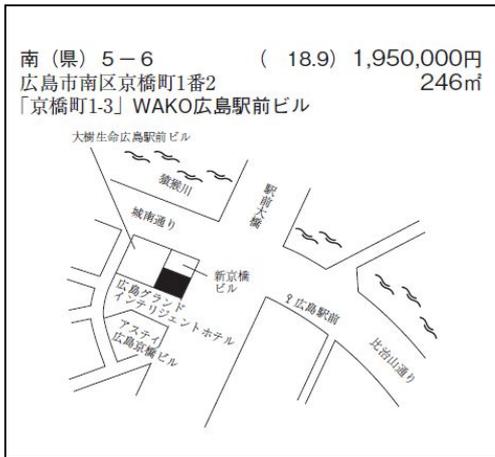
# 商業地

上昇率順位表

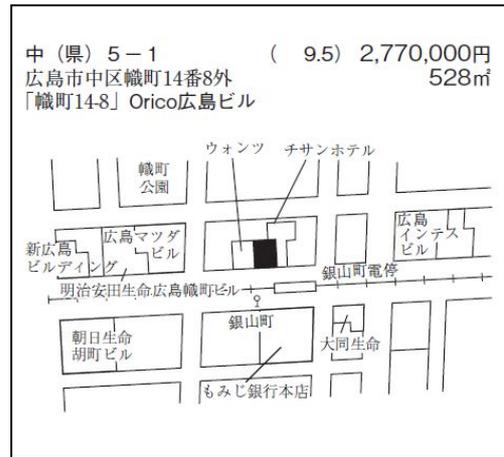
(変動率:%, 価格:円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号	所在及び地番	7年変動率(A)	7年価格	6年変動率(B)	(A)-(B)
1	南5-6	京橋町1番2 (WAKO 広島駅前ビル)	18.9	1,950,000	10.8	8.1
2	中5-1	幟町14番8外 (Orico 広島ビル)	9.5	2,770,000	8.1	1.4
3	廿日市5-5	宮島町字大町405番 (佐伯屋)	8.0	149,000	6.2	1.8
4	南5-1	西荒神町163番 (アークホテル広島駅南)	7.1	835,000	7.9	▲0.8
5	中5-6	三川町2番3外 (アイエヌジービル)	6.8	2,360,000	5.7	1.1

1位



2位



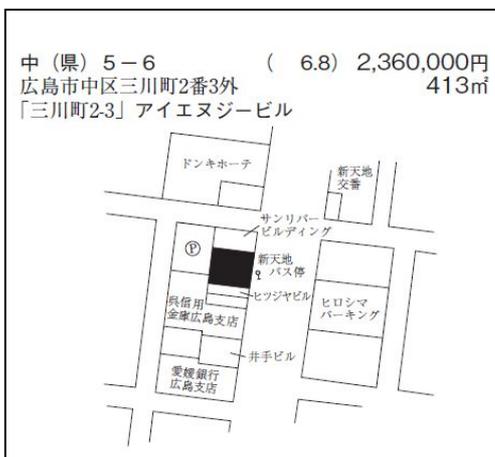
3位



4位



5位



(参考)備後地区

順位	基準地名	所在	R07変動率
1	福山 5-10	東桜町 20 番 (空き店舗)	6.3
2	福山 5-6	霞町 1 丁目 71 番外 (広島国際ビジネスカレッジ)	6.2
3	福山 5-7	御船町 1 丁目 18 番 (坂本印刷店)	6.0
4	福山 5-11	船町 28 番外 (シューズショップヒラタニ)	5.8
5	福山 5-4	御門町 3 丁目 124 番外 ((有)キシマ印刷)	5.7

# 商 業 地

## 下落率順位表

(変動率:%, 価格:円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号	所在及び地番	7年 変動率 (A)	7年価格	6年 変動率 (B)	(A)－(B)
1	江田島5-2	大柿町飛渡瀬字大新開289番1	▲4.3	40,400	▲4.5	0.2
2	世羅5-1	大字東神崎字大田368番15	▲4.1	16,400	▲3.9	▲0.2
3	江田島5-1	能美町中町字黒張4868番1外	▲3.8	25,300	▲4.7	0.9
4	三原5-5	久井町江木字中ノ坪1162番3	▲3.7	12,900	▲3.6	▲0.1
5	呉5-3	下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	▲3.7	23,600	▲3.9	0.2

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

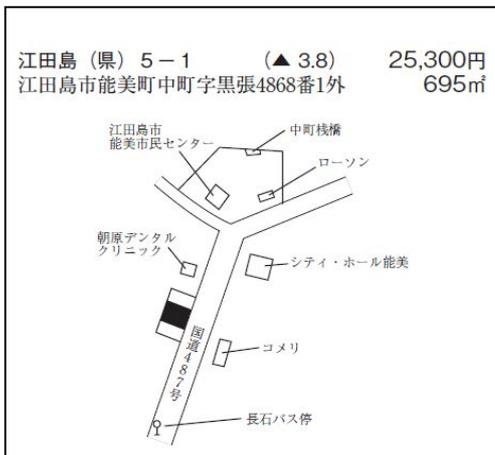
### 1位



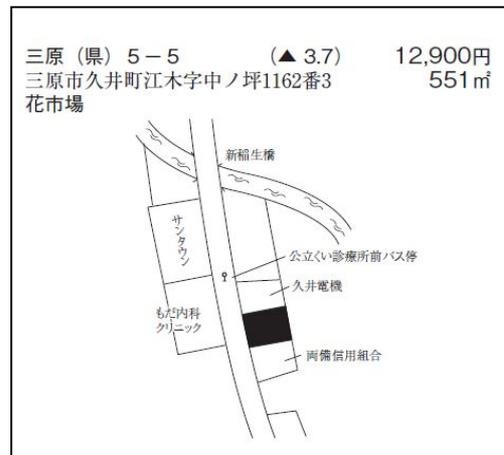
### 2位



### 3位



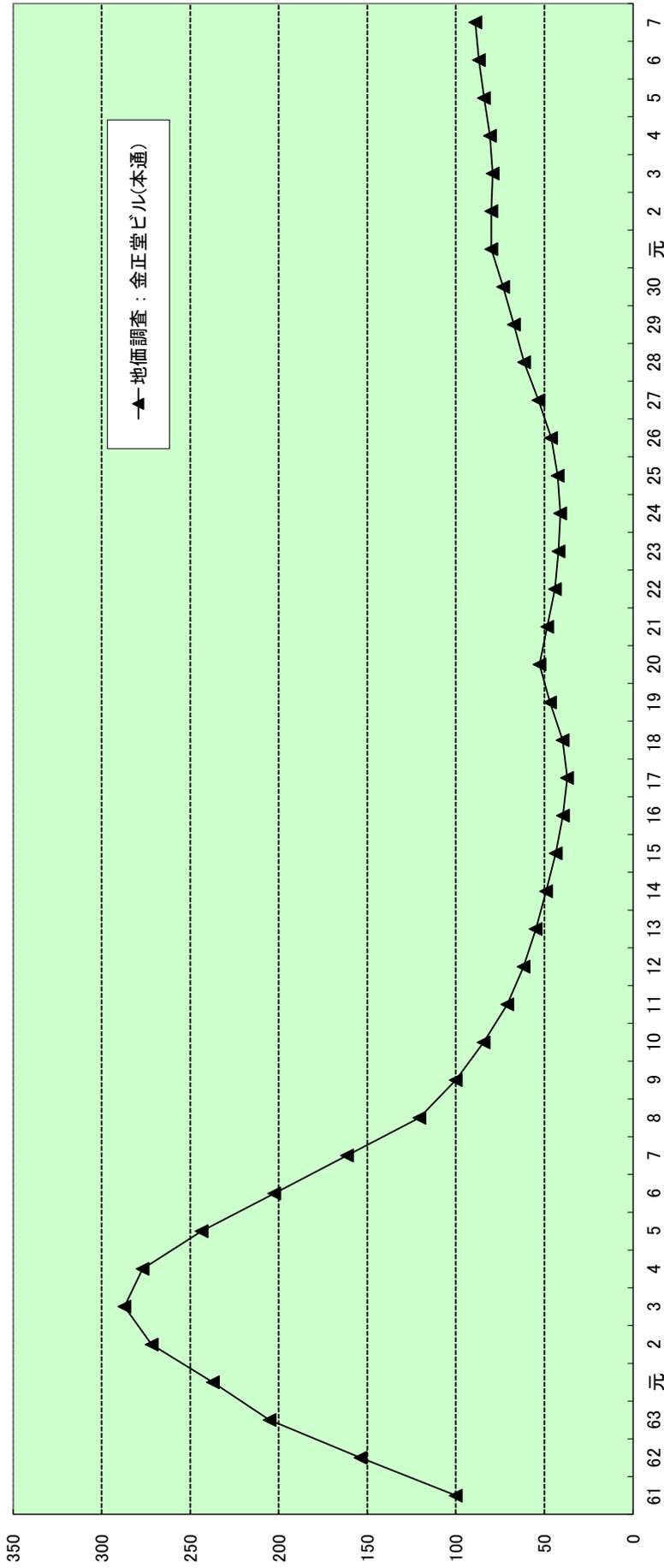
### 4位



### 5位



# 商業地 最高地点の価格(指数)の推移状況 (S61=100)



1㎡当り価格(千円)		61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
地	金正堂ビル(本通)	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7	3,900	3,290	2,770	2,410	2,140	1,910	1,700	1,540	1,450	1,550	1,830	2,060	1,890	1,720	1,640	1,600	1,660	1,800	
点		2,080	2,400	2,620	2,860	3,120	3,120	3,090	3,150	3,280	3,380	3,460																			

指数		61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
地	金正堂ビル(本通)	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7	100	84	71	62	55	49	44	39	37	40	47	53	48	44	42	41	43	46	
点		53	62	67	73	80	80	79	81	84	87	89																			

令和 7 年 9 月 8 日  
環境県民局環境県民総務課

## 令和 7 年地価調査参考資料 (国土交通省作成)

令和 7 年都道府県地価調査説明資料	
（令和 7 年都道府県地価調査結果の概要）	1
圏域別・用途別対前年平均変動率	5
地方別・用途別対前年平均変動率	6
都道府県別・用途別対前年平均変動率	7
地方圏の人口 10 万人以上の市の対前年平均変動率	8
基準地価格及び変動率順位表	1 2
地価公示の標準地と共通地点である基準地一覧	1 6

# 令和7年都道府県地価調査 説明資料

令和7年9月  
国土交通省

## 都道府県地価調査制度の概要

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日における基準地の1㎡当たりの価格を調査し公表するもの。昭和50年より実施。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 今回の基準地数は、21,441地点（うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による10地点で調査を休止）。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

## 令和7年都道府県地価調査結果の概要

令和6年7月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- 三大都市圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも上昇が継続し、上昇幅が拡大した。
  - ・東京圏及び大阪圏では上昇幅の拡大傾向が継続しているが、名古屋圏では上昇幅がやや縮小した。
- 地方圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇した。
  - ・地方四市（札幌市・仙台市・広島市・福岡市）では2年連続で上昇幅がやや縮小したが、その他の地域では住宅地が平成8年から29年続いた下落から横ばいに転じた。
- 全国の地価は、景気が緩やかに回復している中、地域や用途により差があるものの、三大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇傾向が継続するなど、全体として上昇基調が続いている。

### ◎用途別・圏域別地価動向

#### 【住宅地】

##### ◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は3.9%と、5年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は2.2%と、4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は1.7%と、5年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は4.1%と、13年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は0.0%と、平成8年から29年続いた下落から横ばいに転じた。

#### 【商業地】

##### ◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は8.7%と、13年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は6.4%と、4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は2.8%と、5年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は7.3%と、13年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は0.6%と、3年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。

#### 【工業地】

##### ◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は6.7%と13年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は6.8%と11年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は2.5%と、5年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は10.7%と、13年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は2.2%と、5年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。

# 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

「R7 調査」欄の地点数は、令和7年都道府県地価調査（令和7年7月1日時点）における、前年の都道府県地価調査（令和6年7月1日時点）からの継続地点を、上昇・横ばい・下落の区分別に集計したものの。他の年も同様。

（単位：地点、％）

		住宅地				商業地				全用途					
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計		
全国	R7 調査	6,621 (45.4%)	2,221 (15.2%)	5,731 (39.3%)	14,573	2,960 (56.8%)	741 (14.2%)	1,510 (29.0%)	5,211	10,259 (49.3%)	3,173 (15.3%)	7,358 (35.4%)	20,790		
	R6 調査	6,524 (44.8%)	2,096 (14.4%)	5,934 (40.8%)	14,554	2,840 (54.6%)	732 (14.1%)	1,629 (31.3%)	5,201	10,031 (48.3%)	3,035 (14.6%)	7,694 (37.1%)	20,760		
	R5 調査	6,032 (41.6%)	2,120 (14.6%)	6,359 (43.8%)	14,511	2,596 (50.1%)	742 (14.3%)	1,839 (35.5%)	5,177	9,241 (44.7%)	3,082 (14.9%)	8,355 (40.4%)	20,678		
三大都市圏	東京圏	R7 調査	3,331 (80.8%)	413 (10.0%)	377 (9.1%)	4,121	1,449 (93.1%)	65 (4.2%)	42 (2.7%)	1,556	5,022 (84.7%)	486 (8.2%)	423 (7.1%)	5,931	
		R6 調査	3,308 (80.8%)	368 (9.0%)	417 (10.2%)	4,093	1,418 (92.3%)	78 (5.1%)	41 (2.7%)	1,537	4,966 (84.4%)	455 (7.7%)	462 (7.9%)	5,883	
		R5 調査	3,138 (76.6%)	425 (10.4%)	531 (13.0%)	4,094	1,370 (89.7%)	88 (5.8%)	69 (4.5%)	1,527	4,739 (80.8%)	524 (8.9%)	604 (10.3%)	5,867	
	大阪圏	R7 調査	2,173 (86.3%)	237 (9.4%)	109 (4.3%)	2,519	892 (95.8%)	23 (2.5%)	16 (1.7%)	931	3,199 (89.2%)	263 (7.3%)	126 (3.5%)	3,588	
		R6 調査	2,148 (86.4%)	212 (8.5%)	126 (5.1%)	2,486	865 (94.5%)	35 (3.8%)	15 (1.6%)	915	3,146 (88.9%)	250 (7.1%)	142 (4.0%)	3,538	
		R5 調査	2,055 (82.6%)	234 (9.4%)	198 (8.0%)	2,487	830 (91.8%)	41 (4.5%)	33 (3.7%)	904	3,015 (85.5%)	278 (7.9%)	232 (6.6%)	3,525	
	名古屋圏	R7 調査	755 (71.2%)	101 (9.5%)	205 (19.3%)	1,061	323 (90.2%)	22 (6.1%)	13 (3.6%)	358	1,150 (76.7%)	128 (8.5%)	221 (14.7%)	1,499	
		R6 調査	731 (68.8%)	106 (10.0%)	226 (21.3%)	1,063	318 (89.1%)	25 (7.0%)	14 (3.9%)	357	1,120 (74.7%)	136 (9.1%)	243 (16.2%)	1,499	
		R5 調査	668 (62.5%)	150 (14.0%)	251 (23.5%)	1,069	308 (86.0%)	34 (9.5%)	16 (4.5%)	358	1,041 (69.3%)	192 (12.8%)	270 (18.0%)	1,503	
	地方圏	地方四市	R7 調査	403 (74.5%)	75 (13.9%)	63 (11.6%)	541	234 (87.6%)	20 (7.5%)	13 (4.9%)	267	673 (79.7%)	95 (11.3%)	76 (9.0%)	844
			R6 調査	429 (78.9%)	50 (9.2%)	65 (11.9%)	544	235 (88.7%)	18 (6.8%)	12 (4.5%)	265	700 (82.7%)	69 (8.2%)	77 (9.1%)	846
			R5 調査	415 (77.1%)	41 (7.6%)	82 (15.2%)	538	232 (87.5%)	13 (4.9%)	20 (7.5%)	265	683 (81.4%)	54 (6.4%)	102 (12.2%)	839
その他		R7 調査	3,290 (31.5%)	1,808 (17.3%)	5,354 (51.2%)	10,452	1,511 (41.3%)	676 (18.5%)	1,468 (40.2%)	3,655	5,237 (35.2%)	2,687 (18.1%)	6,935 (46.7%)	14,859	
		R6 調査	3,216 (30.7%)	1,728 (16.5%)	5,517 (52.7%)	10,461	1,422 (38.8%)	654 (17.8%)	1,588 (43.3%)	3,664	5,065 (34.0%)	2,580 (17.3%)	7,232 (48.6%)	14,877	
		R5 調査	2,894 (27.8%)	1,695 (16.3%)	5,828 (55.9%)	10,417	1,226 (33.6%)	654 (17.9%)	1,770 (48.5%)	3,650	4,502 (30.4%)	2,558 (17.3%)	7,751 (52.3%)	14,811	
		R7 調査	271 (81.4%)	50 (15.0%)	12 (3.6%)	333	177 (97.8%)	2 (1.1%)	2 (1.1%)	181	458 (87.4%)	52 (9.9%)	14 (2.7%)	524	
		R6 調査	304 (91.3%)	15 (4.5%)	14 (4.2%)	333	177 (97.8%)	2 (1.1%)	2 (1.1%)	181	490 (93.7%)	17 (3.3%)	16 (3.1%)	523	
		R5 調査	309 (93.9%)	6 (1.8%)	14 (4.3%)	329	177 (98.3%)	2 (1.1%)	1 (0.6%)	180	495 (95.6%)	8 (1.5%)	15 (2.9%)	518	
R7 調査	3,019 (29.8%)	1,758 (17.4%)	5,342 (52.8%)	10,119	1,334 (38.4%)	674 (19.4%)	1,466 (42.2%)	3,474	4,779 (33.3%)	2,635 (18.4%)	6,921 (48.3%)	14,335			
R6 調査	2,912 (28.8%)	1,713 (16.9%)	5,503 (54.3%)	10,128	1,245 (35.7%)	652 (18.7%)	1,586 (45.5%)	3,483	4,575 (31.9%)	2,563 (17.9%)	7,216 (50.3%)	14,354			
R5 調査	2,585 (25.6%)	1,689 (16.7%)	5,814 (57.6%)	10,088	1,049 (30.2%)	652 (18.8%)	1,769 (51.0%)	3,470	4,007 (28.0%)	2,550 (17.8%)	7,736 (54.1%)	14,293			

7調査: 令和7年地価調査(令和6年7月1日 ~ 令和7年7月1日)  
6調査: 令和6年地価調査(令和5年7月1日 ~ 令和6年7月1日)  
5調査: 令和5年地価調査(令和4年7月1日 ~ 令和5年7月1日)

# 都道府県別の動向

## 都道府県別の変動率と地点数

(単位: %、地点)

	住宅地					商業地					工業地				
	R6調査	R7調査	上昇	横ばい	下落	R6調査	R7調査	上昇	横ばい	下落	R6調査	R7調査	上昇	横ばい	下落
1 北海道	0.2	▲ 0.2	157	202	354	0.9	0.6	67	52	130	6.0	4.1	8	3	4
2 青森県	▲ 0.4	▲ 0.4	59	64	141	▲ 0.6	▲ 0.5	20	22	45	▲ 0.1	0.2	3	20	3
3 岩手県	▲ 0.2	▲ 0.2	91	34	131	▲ 1.1	▲ 0.9	16	8	46	2.1	1.7	10	1	2
4 宮城県	1.4	0.9	106	30	131	4.3	4.0	61	15	20	3.5	3.3	6	5	5
5 秋田県	▲ 0.6	▲ 0.4	44	18	151	▲ 0.3	0.0	25	7	57	2.9	3.3	5	1	0
6 山形県	▲ 0.2	▲ 0.2	46	28	86	▲ 0.2	▲ 0.2	22	14	32	0.3	0.4	13	5	5
7 福島県	▲ 0.3	▲ 0.4	80	62	233	0.6	0.7	38	17	46	0.3	0.3	12	12	3
8 茨城県	0.7	1.2	150	125	123	1.4	1.8	44	38	15	1.6	2.0	27	11	0
9 栃木県	▲ 0.4	▲ 0.3	117	38	150	▲ 0.4	▲ 0.3	31	15	55	2.1	3.4	10	3	0
10 群馬県	▲ 0.5	▲ 0.4	74	41	139	0.2	0.6	45	16	29	1.8	2.3	14	0	0
11 埼玉県	1.6	1.5	394	132	123	2.7	3.0	99	24	12	2.8	2.7	40	1	0
12 千葉県	3.2	3.3	459	99	139	5.0	4.8	103	12	19	9.9	8.2	30	3	0
13 東京都	4.6	5.6	720	42	6	8.4	11.2	465	8	2	7.4	10.6	19	0	0
14 神奈川県	3.2	3.3	601	55	4	6.2	7.0	227	10	2	7.4	7.2	40	0	0
15 新潟県	▲ 1.1	▲ 1.0	59	35	293	▲ 0.7	▲ 0.5	22	18	65	0.4	0.4	9	8	5
16 富山県	▲ 0.4	▲ 0.3	39	38	66	0.3	0.5	27	23	18	0.8	0.8	3	2	0
17 石川県	▲ 0.3	0.6	92	13	64	0.7	1.9	51	11	24	▲ 0.2	0.4	9	3	5
18 福井県	▲ 0.7	▲ 0.5	37	26	63	▲ 0.4	▲ 0.4	19	22	39	1.3	2.1	2	0	0
19 山梨県	▲ 0.9	▲ 0.7	32	47	110	▲ 0.3	0.0	9	21	15	1.9	2.0	14	0	0
20 長野県	▲ 0.2	0.2	96	30	149	0.0	0.4	37	13	61	1.4	1.8	10	0	0
21 岐阜県	▲ 0.8	▲ 0.8	38	41	170	0.6	0.7	29	26	28	0.7	1.1	17	2	4
22 静岡県	▲ 0.3	▲ 0.1	144	77	188	0.3	0.7	73	27	48	0.6	0.8	18	8	0
23 愛知県	2.3	1.6	396	100	70	3.6	2.7	224	30	16	3.4	2.3	38	0	0
24 三重県	▲ 0.3	▲ 0.2	69	26	117	0.4	0.5	45	11	28	1.9	1.8	14	1	0
25 滋賀県	▲ 0.2	0.2	100	35	119	1.0	2.1	51	16	23	3.7	4.2	20	1	1
26 京都府	1.1	1.2	150	40	88	5.7	5.7	65	12	12	7.6	8.0	18	0	0
27 大阪府	2.0	2.7	375	40	60	7.3	7.9	160	4	0	5.2	5.9	38	1	0
28 兵庫県	1.2	1.5	259	67	141	2.8	3.4	119	21	23	4.6	5.0	23	6	2
29 奈良県	▲ 0.7	▲ 0.7	50	31	130	1.2	1.3	23	13	10	3.8	3.8	8	0	0
30 和歌山県	▲ 0.6	▲ 0.6	27	20	106	▲ 0.2	▲ 0.1	20	5	21	0.1	0.4	4	3	1
31 鳥取県	▲ 0.7	▲ 0.6	27	14	88	▲ 0.9	▲ 0.5	3	15	17	▲ 0.2	0.2	1	4	1
32 島根県	▲ 1.0	▲ 1.0	30	29	122	▲ 0.9	▲ 0.9	16	8	33	0.0	0.3	5	7	7
33 岡山県	▲ 0.3	▲ 0.2	77	27	150	0.9	1.1	54	12	29	1.8	2.3	9	0	0
34 広島県	0.2	0.4	131	17	132	1.5	1.8	74	7	36	1.7	1.9	9	2	2
35 山口県	▲ 0.1	▲ 0.1	120	38	117	0.0	0.1	41	11	32	0.2	0.2	7	2	2
36 徳島県	▲ 1.1	▲ 1.1	11	16	96	▲ 1.4	▲ 1.4	5	6	36	1.1	1.1	5	1	2
37 香川県	▲ 0.4	▲ 0.3	28	23	72	▲ 0.2	▲ 0.1	11	5	22	▲ 0.3	▲ 0.3	2	12	5
38 愛媛県	▲ 1.2	▲ 1.0	28	41	213	▲ 1.0	▲ 0.8	22	10	62	▲ 0.4	▲ 0.4	3	10	9
39 高知県	▲ 0.5	▲ 0.5	26	18	114	▲ 0.6	▲ 0.6	11	12	45	▲ 0.6	▲ 0.5	0	1	3
40 福岡県	3.8	2.7	410	93	120	6.7	5.1	181	27	24	11.6	8.6	47	3	0
41 佐賀県	0.7	1.3	56	22	55	1.7	2.2	33	13	20	5.7	7.6	11	2	0
42 長崎県	▲ 0.2	0.0	104	15	187	0.3	0.4	55	4	52	1.1	1.8	9	0	0
43 熊本県	1.0	0.9	140	71	104	2.8	2.5	56	24	26	9.0	8.3	16	5	2
44 大分県	0.8	1.2	80	39	84	0.1	0.7	33	11	39	▲ 0.1	0.2	3	5	1
45 宮崎県	0.0	0.2	55	63	45	▲ 0.3	▲ 0.1	21	32	37	0.1	0.2	2	10	4
46 鹿児島県	▲ 1.1	▲ 1.1	61	46	184	▲ 1.0	▲ 0.7	33	12	59	0.5	1.3	3	2	0
47 沖縄県	5.8	5.7	176	13	3	6.1	7.1	74	1	0	10.6	9.1	5	0	0
全国	0.9	1.0	6,621	2,221	5,731	2.4	2.8	2,960	741	1,510	3.4	3.4	619	166	78

赤字 最小と最大の数値

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等

前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等

前年と同じ変動率

圏域別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 圏域別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
東京圏	3.6	3.9	2,519	0.0	0.1	5	7.0	8.7	931	6.6	6.7	133
大阪圏	1.7	2.2	1,061	△ 0.1	△ 0.2	10	6.0	6.4	358	6.3	6.8	70
名古屋圏	2.5	1.7	541	----	----	----	3.8	2.8	267	3.5	2.5	36
三大都市圏	3.0	3.2	4,121	△ 0.1	△ 0.1	15	6.2	7.2	1,556	6.0	6.1	239
地方圏	0.1	0.1	10,452	0.6	0.5	128	0.9	1.0	3,655	2.4	2.4	624
地方圏 (地方四市)	5.6	4.1	333	----	----	----	8.7	7.3	181	14.1	10.7	10
地方圏 (その他)	△ 0.1	0.0	10,119	0.6	0.5	128	0.5	0.6	3,474	2.3	2.2	614
全 国	0.9	1.0	14,573	0.5	0.4	143	2.4	2.8	5,211	3.4	3.4	863

(注)

1. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
2. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
3. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
4. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。
6. 地方圏（地方四市）とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
7. 地方圏（その他）とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。
8. 地点数は前年から継続している基準地の数である。

地方別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

地方別	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
北海道地方		0.2	△ 0.2	713	----	----	----	0.9	0.6	249	6.0	4.1	15
東北地方		△ 0.3	△ 0.3	1,922	0.3	△ 0.1	27	0.4	0.4	616	0.9	0.9	133
関東地方 (東京圏を除く)		△ 0.3	0.0	1,676	△ 0.2	△ 0.3	25	0.1	0.4	496	1.5	2.0	89
北陸地方		△ 0.5	0.0	438	0.6	0.4	5	0.2	0.7	234	0.1	0.6	24
中部地方 (名古屋圏を除く)		△ 0.4	△ 0.4	895	----	----	----	0.3	0.5	318	1.0	1.1	66
近畿地方 (大阪圏を除く)		△ 0.4	△ 0.2	777	0.2	0.7	13	0.6	1.2	240	2.8	3.3	56
中国地方		△ 0.3	△ 0.2	1,119	0.1	0.2	20	0.5	0.7	388	0.7	0.9	58
四国地方		△ 0.9	△ 0.8	686	△ 0.4	△ 0.4	4	△ 0.8	△ 0.7	247	△ 0.2	△ 0.1	53
九州・沖縄地方		1.6	1.4	2,226	2.1	1.7	34	2.7	2.5	867	7.1	6.1	130

(注)

1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
3. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
4. 北海道地方とは、北海道を、  
東北地方とは、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県及び新潟県を、  
関東地方とは、茨城県（東京圏を除く。）、栃木県、群馬県、埼玉県（東京圏を除く。）、  
千葉県（東京圏を除く。）、東京都（東京圏を除く。）、神奈川県（東京圏を除く。）、山梨県及び長野県を、  
北陸地方とは、富山県、石川県及び福井県を、  
中部地方とは、岐阜県、静岡県、愛知県（名古屋圏を除く。）及び三重県（名古屋圏を除く。）を、  
近畿地方とは、滋賀県、京都府（大阪圏を除く。）、兵庫県（大阪圏を除く。）及び和歌山県を、  
中国地方とは、鳥取県、島根県、岡山県、広島県及び山口県を、  
四国地方とは、徳島県、香川県、愛媛県及び高知県を、  
九州・沖縄地方とは、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県及び沖縄県をいう。
5. 地点数は前年から継続している基準地の数である。

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年	
		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
01.	北海道	0.2	△ 0.2	713	---	---	---	0.9	0.6	249	6.0	4.1	15
02.	青森	△ 0.4	△ 0.4	264	△ 0.4	△ 0.6	10	△ 0.6	△ 0.5	87	△ 0.1	0.2	26
03.	岩手	△ 0.2	△ 0.2	256	1.1	1.3	2	△ 1.1	△ 0.9	70	2.1	1.7	13
04.	宮城	1.4	0.9	267	5.9	7.1	1	4.3	4.0	96	3.5	3.3	16
05.	秋田	△ 0.6	△ 0.4	213	0.6	0.7	3	△ 0.3	0.0	89	2.9	3.3	6
06.	山形	△ 0.2	△ 0.2	160	---	---	---	△ 0.2	△ 0.2	68	0.3	0.4	23
07.	福島	△ 0.3	△ 0.4	375	△ 0.7	△ 2.0	6	0.6	0.7	101	0.3	0.3	27
08.	茨城	0.7	1.2	398	△ 0.4	△ 0.4	5	1.4	1.8	97	1.6	2.0	38
09.	栃木	△ 0.4	△ 0.3	305	△ 0.2	△ 0.4	10	△ 0.4	△ 0.3	101	2.1	3.4	13
10.	群馬	△ 0.5	△ 0.4	254	---	---	---	0.2	0.6	90	1.8	2.3	14
11.	埼玉	1.6	1.5	649	---	---	---	2.7	3.0	135	2.8	2.7	41
12.	千葉	3.2	3.3	697	---	---	---	5.0	4.8	134	9.9	8.2	33
13.	東京都	4.6	5.6	768	0.2	0.3	6	8.4	11.2	475	7.4	10.6	19
14.	神奈川県	3.2	3.3	660	---	---	---	6.2	7.0	239	7.4	7.2	40
15.	新潟	△ 1.1	△ 1.0	387	0.5	0.9	5	△ 0.7	△ 0.5	105	0.4	0.4	22
16.	富山	△ 0.4	△ 0.3	143	0.1	0.1	3	0.3	0.5	68	0.8	0.8	5
17.	石川	△ 0.3	0.6	169	1.2	0.7	2	0.7	1.9	86	△ 0.2	0.4	17
18.	福井	△ 0.7	△ 0.5	126	---	---	---	△ 0.4	△ 0.4	80	1.3	2.1	2
19.	山梨	△ 0.9	△ 0.7	189	△ 0.4	△ 0.2	9	△ 0.3	0.0	45	1.9	2.0	14
20.	長野	△ 0.2	0.2	275	---	---	---	0.0	0.4	111	1.4	1.8	10
21.	岐阜	△ 0.8	△ 0.8	249	---	---	---	0.6	0.7	83	0.7	1.1	23
22.	静岡県	△ 0.3	△ 0.1	409	---	---	---	0.3	0.7	148	0.6	0.8	26
23.	愛知	2.3	1.6	566	---	---	---	3.6	2.7	270	3.4	2.3	38
24.	三重	△ 0.3	△ 0.2	212	---	---	---	0.4	0.5	84	1.9	1.8	15
25.	滋賀	△ 0.2	0.2	254	0.5	1.1	8	1.0	2.1	90	3.7	4.2	22
26.	京都	1.1	1.2	278	0.6	0.5	5	5.7	5.7	89	7.6	8.0	18
27.	大阪	2.0	2.7	475	△ 0.9	△ 0.9	1	7.3	7.9	164	5.2	5.9	39
28.	兵庫県	1.2	1.5	467	---	0.0	1	2.8	3.4	163	4.6	5.0	31
29.	奈良	△ 0.7	△ 0.7	211	△ 0.7	△ 0.7	5	1.2	1.3	46	3.8	3.8	8
30.	和歌山	△ 0.6	△ 0.6	153	△ 0.6	0.3	3	△ 0.2	△ 0.1	46	0.1	0.4	8
31.	鳥取	△ 0.7	△ 0.6	129	△ 0.3	△ 0.3	2	△ 0.9	△ 0.5	35	△ 0.2	0.2	6
32.	島根	△ 1.0	△ 1.0	181	0.6	1.2	3	△ 0.9	△ 0.9	57	0.0	0.3	19
33.	岡山	△ 0.3	△ 0.2	254	2.0	2.1	4	0.9	1.1	95	1.8	2.3	9
34.	広島	0.2	0.4	280	△ 1.4	△ 1.4	1	1.5	1.8	117	1.7	1.9	13
35.	山口	△ 0.1	△ 0.1	275	△ 0.5	△ 0.5	10	0.0	0.1	84	0.2	0.2	11
36.	徳島	△ 1.1	△ 1.1	123	△ 2.9	△ 2.9	1	△ 1.4	△ 1.4	47	1.1	1.1	8
37.	香川	△ 0.4	△ 0.3	123	---	---	---	△ 0.2	△ 0.1	38	△ 0.3	△ 0.3	19
38.	愛媛	△ 1.2	△ 1.0	282	0.0	0.0	1	△ 1.0	△ 0.8	94	△ 0.4	△ 0.4	22
39.	高知	△ 0.5	△ 0.5	158	0.6	0.6	2	△ 0.6	△ 0.6	68	△ 0.6	△ 0.5	4
40.	福岡	3.8	2.7	623	5.8	3.1	2	6.7	5.1	232	11.6	8.6	50
41.	佐賀	0.7	1.3	133	3.7	2.4	1	1.7	2.2	66	5.7	7.6	13
42.	長崎	△ 0.2	0.0	306	1.6	1.7	5	0.3	0.4	111	1.1	1.8	9
43.	熊本	1.0	0.9	315	3.3	2.4	9	2.8	2.5	106	9.0	8.3	23
44.	大分	0.8	1.2	203	2.0	1.4	4	0.1	0.7	83	△ 0.1	0.2	9
45.	宮崎	0.0	0.2	163	△ 0.3	△ 0.3	5	△ 0.3	△ 0.1	90	0.1	0.2	16
46.	鹿児島	△ 1.1	△ 1.1	291	0.0	0.0	3	△ 1.0	△ 0.7	104	0.5	1.3	5
47.	沖縄	5.8	5.7	192	2.5	2.9	5	6.1	7.1	75	10.6	9.1	5
	全	0.9	1.0	14,573	0.5	0.4	143	2.4	2.8	5,211	3.4	3.4	863

(注) 地点数は前年から継続している基準地の数である。

地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	都道府県名	都 市 名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
北 海 道	北海道	札幌市 (196)	3.6	1.4	85	7.6	5.5	40
		札幌中央区 (25)	2.3	1.9	6	12.0	8.3	9
		札幌北区 (28)	5.3	1.0	15	8.6	5.7	5
		札幌東区 (26)	3.6	3.1	9	5.2	4.9	5
		札幌白石区 (21)	5.4	2.2	6	8.0	4.4	4
		札幌豊平区 (23)	5.1	2.6	8	7.1	7.0	3
		札幌南区 (13)	2.9	0.7	10	6.0	5.1	2
		札幌西区 (22)	3.5	2.3	8	5.4	4.2	4
		札幌厚別区 (12)	2.3	0.4	8	8.0	4.8	2
		札幌手稲区 (14)	2.0	0.0	8	3.3	1.6	3
		札幌清田区 (11)	1.8	0.0	7	5.2	4.7	3
		札幌函館市 (24)	△ 1.3	△ 1.3	15	△ 0.1	2.7	8
		札幌小樽市 (10)	△ 0.3	△ 1.5	14	1.3	3.5	4
		札幌旭川市 (32)	1.0	0.5	25	0.0	0.0	11
		札幌釧路市 (15)	△ 0.2	△ 0.2	13	0.0	0.0	5
		札幌帯広市 (16)	5.4	0.8	15	6.1	3.1	4
		札幌北見市 (11)	△ 0.6	△ 0.6	14	△ 0.9	△ 0.7	3
		札幌苫小牧市 (17)	3.6	4.5	16	0.8	2.6	4
		札幌江別市 (12)	3.6	0.0	12	5.6	0.0	5
		東 北	青森県	青森市 (26)	0.8	0.7	34	1.6
弘前市 (16)	0.9			0.6	28	△ 0.4	△ 0.6	8
八戸市 (22)	0.0			0.1	34	△ 0.1	0.4	10
岩手県	盛岡市 (28)		2.6	2.2	56	1.8	1.9	14
	一関市 (11)		△ 0.9	△ 1.1	26	△ 1.9	△ 1.7	8
宮城県	仙台市 (106)		6.3	5.1	62	7.9	7.6	44
	仙台青葉区 (30)		5.7	4.6	15	7.3	7.0	18
	仙台城野区 (19)		7.7	6.3	12	11.7	10.2	7
	仙台若林区 (14)		6.3	6.0	10	7.1	8.2	5
	仙台太白区 (23)		5.8	4.4	12	7.1	6.8	10
	仙台大崎区 (21)		6.3	4.4	13	6.6	7.1	4
秋田県	秋田巻崎市 (13)		△ 1.4	△ 1.5	23	0.0	△ 0.7	5
	秋田大崎区 (12)		△ 1.1	△ 1.4	21	0.7	1.8	4
山形県	山形市 (29)		1.9	2.0	39	2.8	3.5	20
	山形山形市 (24)		0.5	0.3	19	0.9	0.8	11
福島県	福島市 (12)		△ 0.3	△ 0.3	21	0.0	0.0	9
	福島会津若松市 (26)		0.3	0.2	24	2.8	3.4	12
	福島郡山市 (11)		0.1	0.1	18	0.1	0.2	7
	福島いわき市 (31)		3.8	3.0	34	4.9	5.1	13
新潟県	新潟市 (30)		△ 0.4	△ 0.3	58	2.8	1.6	11
	新潟市 (76)	0.2	0.3	97	1.3	1.4	35	
	新潟市 (7)	0.9	0.8	10	△ 0.5	△ 0.5	2	
	新潟市 (13)	1.3	1.2	9	2.8	2.7	1	
	新潟市 (17)	1.8	2.0	15	2.3	2.5	20	
	新潟市 (7)	0.9	1.0	9	2.0	1.8	2	
	新潟市 (7)	0.1	0.2	12	0.0	0.0	2	
	新潟市 (4)	△ 0.8	△ 0.6	9	△ 1.1	△ 1.3	2	
	新潟市 (15)	△ 0.9	△ 0.4	20	△ 0.5	△ 0.3	4	
	新潟市 (5)	△ 1.1	△ 1.2	13	△ 1.3	△ 1.3	2	
関 東	茨城県	上野市 (26)	△ 1.2	△ 1.1	47	△ 1.1	△ 1.0	14
		上野市 (18)	△ 1.9	△ 1.9	48	△ 2.4	△ 2.5	9
		水戸市 (27)	0.0	0.1	36	0.3	0.4	14
		日立市 (16)	△ 0.3	△ 0.3	26	△ 0.1	△ 0.1	7
		土浦市 (14)	0.5	0.8	24	0.1	0.5	8
	栃木県	古河市 (14)	0.4	0.4	15	0.7	0.9	4
		つくば市 (26)	4.6	7.1	38	8.5	11.0	9
		ひたちなか市 (15)	0.0	0.0	23	0.1	0.3	6
		宇都宮市 (51)	0.8	0.9	75	0.7	1.0	25
		足利市 (14)	△ 1.5	△ 1.6	22	△ 1.1	△ 1.0	8

(変動率：%)

地 方	都道府県名	都 市 名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和 6年	令和7年		令和 6年	令和7年	
				変動率	変動率		地点数	変動率
関 東		栃 木 市 ( 15 )	△ 1.0	△ 0.8	30	△ 1.2	△ 1.2	8
		佐 野 市 ( 11 )	△ 1.0	△ 1.0	22	△ 0.7	△ 0.7	6
		小 山 市 ( 17 )	0.5	1.0	25	1.1	1.6	7
		那 須 塩 原 市 ( 12 )	△ 0.8	△ 0.7	17	△ 1.0	△ 1.0	11
	群馬県	前 橋 市 ( 33 )	△ 0.2	△ 0.2	35	0.2	0.3	14
		高 崎 市 ( 37 )	0.3	0.5	39	1.0	1.4	24
		桐 生 市 ( 10 )	△ 1.4	△ 1.2	14	△ 1.2	△ 0.9	7
		伊 勢 崎 市 ( 21 )	0.2	0.2	24	△ 0.1	0.1	5
	埼玉県	太 田 市 ( 22 )	0.3	0.5	23	1.4	1.6	10
		深 谷 市 ( 14 )	0.1	0.1	19	0.0	△ 0.1	4
	山梨県	甲 府 市 ( 18 )	△ 0.4	△ 0.2	22	0.0	0.2	9
	長野県	長 野 市 ( 36 )	0.1	0.1	34	0.2	0.5	17
		上 野 市 ( 23 )	0.4	1.2	26	0.8	1.1	7
		上 田 市 ( 15 )	△ 0.1	0.1	13	△ 0.4	△ 0.4	5
北 陸	富山県	富 山 市 ( 40 )	0.7	0.9	55	2.0	2.2	30
		高 岡 市 ( 16 )	△ 1.3	△ 1.3	25	△ 1.4	△ 0.7	13
	石川県	金 沢 市 ( 44 )	2.4	2.3	62	4.1	4.6	34
		小 白 山 市 ( 11 )	1.2	1.3	14	3.7	2.7	6
福井県	福 井 市 ( 11 )	1.8	1.7	16	0.7	0.9	9	
福井県	福 井 市 ( 25 )	0.1	0.5	39	1.2	1.4	26	
	岐阜県	岐 阜 市 ( 40 )	△ 0.3	△ 0.3	38	0.6	0.3	23
中 部		大 垣 市 ( 16 )	△ 0.6	△ 0.1	16	0.2	0.6	8
		多 治 見 市 ( 11 )	0.0	△ 0.1	13	1.6	1.6	3
		各 務 原 市 ( 14 )	△ 0.9	△ 0.7	13	0.2	0.0	3
		静岡県	静 岡 市 ( 67 )	0.6	0.8	61	1.0	1.7
		葵 区 ( 24 )	1.3	1.8	23	1.5	2.6	15
		駿 河 区 ( 21 )	1.0	1.2	16	0.7	1.3	8
		清 水 区 ( 22 )	△ 0.6	△ 0.6	22	0.2	0.5	8
		浜 松 市 ( 78 )	△ 0.1	△ 0.1	74	0.7	1.0	31
		中 央 区 ( 60 )	0.3	0.3	54	1.4	1.7	24
		天 竜 区 ( 15 )	△ 0.3	△ 0.2	12	△ 1.1	△ 0.9	4
		沼 津 区 ( 2 )	△ 2.3	△ 2.5	8	△ 1.9	△ 1.9	3
		沼 津 市 ( 19 )	△ 1.3	△ 1.2	25	△ 1.1	△ 0.7	8
		三 島 市 ( 10 )	0.5	0.9	10	2.3	3.2	4
		富 田 市 ( 13 )	△ 0.5	△ 0.5	26	△ 0.2	△ 0.2	5
		富 田 市 ( 25 )	△ 0.2	△ 0.2	34	0.0	0.0	10
		磐 田 市 ( 17 )	0.2	0.2	18	△ 0.6	△ 0.1	6
	焼 津 市 ( 14 )	△ 0.4	△ 0.1	15	△ 0.4	△ 0.1	2	
	掛 川 市 ( 12 )	△ 0.6	△ 0.4	12	△ 0.1	0.9	5	
	藤 枝 市 ( 14 )	0.4	0.6	16	0.2	0.5	5	
	愛知県	豊 橋 市 ( 37 )	0.5	0.4	27	2.4	1.7	10
豊 川 市 ( 19 )		0.2	0.1	18	0.0	0.0	8	
三重県	津 市 ( 27 )	0.5	0.7	32	0.7	0.9	13	
	伊 勢 市 ( 12 )	△ 0.6	△ 0.6	14	0.4	0.4	5	
	松 阪 市 ( 16 )	△ 0.6	△ 0.6	16	0.0	0.0	6	
	鈴 鹿 市 ( 19 )	0.7	0.9	15	0.7	1.0	7	
近 畿	滋賀県	大 津 市 ( 34 )	0.7	1.6	55	2.2	4.7	18
		彦 根 市 ( 11 )	0.0	0.1	17	△ 0.2	△ 0.2	8
		長 浜 市 ( 11 )	△ 1.9	△ 1.8	30	△ 0.8	△ 0.8	8
		草 津 市 ( 14 )	2.3	3.4	16	3.8	7.4	8
	兵庫県	東 近 江 市 ( 11 )	△ 1.1	△ 0.7	23	0.2	0.6	8
		姫 路 市 ( 52 )	△ 0.2	△ 0.2	45	1.2	1.7	22
		明 石 市 ( 31 )	4.6	5.0	19	5.5	6.1	7
和歌山県	加 古 川 市 ( 26 )	0.3	0.7	16	1.9	2.2	4	
	和 歌 山 市 ( 35 )	0.2	0.1	31	0.4	0.6	17	
中 国	鳥取県	鳥 取 市 ( 18 )	△ 0.7	△ 0.5	39	△ 1.4	△ 0.6	13
		米 子 市 ( 14 )	0.5	0.7	17	△ 0.2	△ 0.1	9
	島根県	松 江 市 ( 19 )	0.1	0.1	41	0.3	0.4	14
		出 雲 市 ( 17 )	0.2	0.2	27	0.4	0.3	11
岡山県	岡 山 市 ( 70 )	1.4	1.6	49	2.9	3.1	30	

(変動率：%)

地 方	都道府県名	都 市 名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
中 国	岡山県	北 区 ( 29 )	1.0	1.2	22	3.5	3.6	20
		中 区 ( 15 )	2.7	3.2	10	2.9	3.2	2
		東 区 ( 9 )	0.7	0.9	8	0.2	0.6	3
		南 区 ( 16 )	1.5	1.8	9	2.3	2.7	5
	広島県	倉 敷 市 ( 47 )	1.0	1.0	47	2.0	2.0	17
		広 島 市 ( 117 )	1.7	1.8	76	3.8	4.2	38
		中 区 ( 14 )	4.3	4.9	4	4.9	5.1	8
		東 区 ( 12 )	1.4	1.7	8	3.1	3.3	4
		南 区 ( 14 )	3.4	4.2	7	4.6	5.9	7
		西 区 ( 18 )	2.7	2.7	10	4.8	5.1	8
		安 佐 南 北 区 ( 24 )	2.1	2.3	16	5.3	5.3	4
		安 佐 南 北 区 ( 14 )	0.3	0.3	12	1.3	1.3	2
		安 芸 区 ( 8 )	0.0	△ 0.2	9	△ 1.2	△ 1.2	2
		安 芸 区 ( 14 )	1.2	1.2	10	0.5	0.6	3
		呉 市 ( 20 )	△ 1.7	△ 1.7	28	△ 0.7	△ 0.6	11
		尾 道 市 ( 13 )	△ 0.8	△ 0.7	17	△ 0.3	△ 0.8	8
	福 山 市 ( 46 )	1.0	1.3	40	4.7	4.7	17	
	東 廿 日 島 市 ( 19 )	△ 0.1	0.1	22	0.7	1.0	6	
	廿 日 島 市 ( 12 )	1.4	1.9	15	1.1	1.6	5	
	山口県	下 関 市 ( 24 )	0.3	0.3	43	0.5	0.6	13
		宇 部 市 ( 16 )	0.7	0.8	25	0.6	0.8	9
		山 口 市 ( 19 )	0.0	0.1	33	0.5	0.8	12
		防 府 市 ( 11 )	0.7	0.9	14	1.0	1.2	4
岩 国 市 ( 12 )		0.0	0.0	34	△ 0.8	△ 0.8	9	
周 南 市 ( 13 )		0.4	0.4	26	0.6	1.1	8	
四 国	徳 島 県	徳 島 市 ( 24 )	0.0	0.0	21	0.1	0.3	10
	香 川 県	高 松 市 ( 42 )	0.2	0.3	49	0.5	0.7	15
	愛 媛 県	丸 亀 市 ( 11 )	△ 0.3	△ 0.2	11	△ 0.2	△ 0.1	5
		山 治 市 ( 50 )	△ 0.4	△ 0.2	55	0.4	0.6	28
		今 治 市 ( 15 )	△ 1.8	△ 1.6	41	△ 1.8	△ 1.6	11
	高 知 県	新 居 浜 市 ( 11 )	△ 0.9	△ 0.8	17	△ 1.4	△ 1.1	5
西 条 市 ( 10 )		△ 1.0	△ 0.8	22	△ 1.6	△ 1.1	5	
九 州 ・ 沖 縄	福 岡 県	高 知 市 ( 31 )	0.2	0.2	35	0.0	0.2	23
		北 九 州 市 ( 91 )	1.7	1.4	90	5.0	3.6	47
		門 司 区 ( 9 )	0.3	△ 0.2	9	1.2	0.5	5
		若 戸 松 畑 区 ( 8 )	0.7	0.4	11	1.4	0.9	5
		倉 倉 北 区 ( 5 )	2.4	2.1	6	4.7	4.5	5
		小 倉 南 区 ( 18 )	2.0	1.8	16	8.4	4.8	13
		小 倉 東 区 ( 20 )	1.1	0.9	19	1.3	1.2	5
		八 幡 西 区 ( 6 )	1.7	1.5	9	5.4	5.2	4
		八 幡 東 区 ( 24 )	3.2	2.8	20	6.4	4.9	10
		福 岡 市 ( 161 )	9.5	7.2	110	13.2	10.2	59
		博 多 区 ( 33 )	9.1	5.0	21	12.5	7.9	7
		博 多 区 ( 25 )	13.4	8.1	9	15.0	11.0	16
		中 央 区 ( 20 )	10.9	7.7	10	12.7	8.9	15
		南 西 区 ( 27 )	9.3	6.4	19	9.4	9.2	6
		南 西 区 ( 21 )	8.4	8.0	17	13.5	11.3	5
		早 良 区 ( 13 )	9.5	7.8	13	13.7	10.7	4
		早 良 区 ( 22 )	8.9	8.5	21	14.1	13.1	6
		大 牟 田 市 ( 10 )	0.1	0.1	16	0.4	0.4	8
		大 牟 田 市 ( 30 )	2.3	1.7	34	3.7	3.0	11
		飯 塚 市 ( 12 )	2.4	1.2	20	3.1	2.2	7
		筑 紫 野 市 ( 11 )	8.0	2.7	10	14.4	9.1	4
		筑 紫 野 市 ( 11 )	5.6	4.6	10	8.3	7.4	3
		大 野 城 市 ( 10 )	8.4	6.2	9	14.3	11.8	3
糸 島 市 ( 10 )	5.9	5.7	17	12.4	10.3	3		
佐 賀 県	佐 賀 市 ( 23 )	1.7	3.1	28	5.5	6.3	20	
	唐 津 市 ( 11 )	△ 0.4	0.0	22	△ 0.2	0.4	9	
長 崎 県	長 崎 市 ( 39 )	0.2	0.1	61	2.0	1.7	24	
	佐 世 保 市 ( 23 )	0.9	1.0	49	1.0	1.2	17	

(変動率：%)

地 方	都道府県名	都 市 名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州・沖縄	長崎県	諫 早 市 ( 13 )	0.9	1.3	25	1.0	1.6	13
		熊 本 市 ( 73 )	2.3	2.8	84	4.0	5.1	39
	熊本県	中 央 区 ( 18 )	4.6	5.8	16	4.2	5.9	19
		東 区 ( 19 )	2.9	3.3	20	6.0	5.7	7
		西 区 ( 9 )	1.2	1.4	13	1.2	2.7	3
		南 区 ( 13 )	1.4	1.5	17	2.9	4.0	5
		北 区 ( 14 )	1.6	1.6	18	4.1	3.5	5
		八 代 市 ( 12 )	△ 0.4	△ 0.5	19	△ 0.4	△ 0.5	8
	大分県	大 分 市 ( 47 )	3.8	4.7	57	1.9	3.0	19
		別 府 市 ( 11 )	1.7	2.7	16	2.4	4.6	10
	宮崎県	宮 崎 市 ( 39 )	0.8	1.2	44	1.1	1.8	24
		都 城 市 ( 16 )	△ 0.1	0.1	25	△ 0.5	△ 0.2	12
		延 岡 市 ( 11 )	△ 0.2	△ 0.1	21	△ 1.0	△ 1.0	10
	鹿児島県	鹿 児 島 市 ( 59 )	0.5	0.3	63	1.0	1.6	27
		霧 島 市 ( 12 )	△ 0.2	△ 0.2	21	△ 0.8	△ 0.3	9
	沖縄県	那 覇 市 ( 31 )	4.3	4.9	18	5.6	6.8	19
宜 野 湾 市 ( 10 )		5.2	6.4	7	8.4	8.4	5	
浦 添 市 ( 12 )		4.2	5.0	9	4.9	6.5	6	
沖 縄 市 ( 14 )		5.2	4.0	10	6.8	4.9	5	
うる ま 市 ( 13 )		7.0	6.6	14	1.8	2.5	4	

- (注) 1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口（令和7年1月1日現在）による概数である。  
2. 地点数は前年から継続している基準地の数である。

# 基準地価格及び変動率順位表

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11-21』	40,600	51,600	27.1
2	千歳－1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	95,000	117,000	23.2
3	千歳－3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	121,000	149,000	23.1
4	真狩－1	北海道	虻田郡真狩村字真狩44番17	6,600	7,900	19.7
5	つくば－36	茨城県	つくば市みどりの東39番9	63,200	75,600	19.6
6	真狩－2	北海道	虻田郡真狩村字真狩4番27	5,800	6,900	19.0
7	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツアガ家502番6	20,200	24,000	18.8
8	恩納－1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	31,600	37,500	18.7
9	宮古島－15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	14,500	17,200	18.6
10	流山－4	千葉県	流山市東初石3丁目103番82	145,000	171,000	17.9

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	118,000	155,000	31.4
2	千歳5－3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	127,000	165,000	29.9
3	千歳5－1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	98,000	127,000	29.6
4	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	52,200	67,500	29.3
5	高山5－4	岐阜県	高山市上三之町51番	385,000	493,000	28.1
6	台東5－1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1-29-6』	3,030,000	3,860,000	27.4
7	台東5－17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』	2,300,000	2,880,000	25.2
8	中央5－23	東京都	中央区湊一丁目16番2 『湊1-2-7』	1,480,000	1,850,000	25.0
8	渋谷5－10	東京都	渋谷区円山町86番2外 『円山町22-16』	1,800,000	2,250,000	25.0
10	中央5－27	東京都	中央区銀座七丁目205番14 『銀座7-16-7』	3,650,000	4,560,000	24.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/㎡	令和7年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	32,000	41,500	29.7
2	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	20,500	26,500	29.3
3	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2-7-16』	380,000	482,000	26.8
4	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	28,500	36,000	26.3
5	基山9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	47,500	59,000	24.2
6	西原9-1	熊本県	阿蘇郡西原村大字鳥子字梅香口312番2	11,500	14,000	21.7
7	新宮9-2	福岡県	糟屋郡新宮町大字立花口字日焼409番1	44,000	53,000	20.5
8	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町4丁目7番35 『扇町4-7-30』	104,000	125,000	20.2
9	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	64,000	76,800	20.0
9	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	70,000	84,000	20.0

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/㎡	令和7年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	118,000	155,000	31.4
2	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	127,000	165,000	29.9
3	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	32,000	41,500	29.7
4	千歳5-1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	98,000	127,000	29.6
5	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	52,200	67,500	29.3
6	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	20,500	26,500	29.3
7	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	385,000	493,000	28.1
8	台東5-1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1-29-6』	3,030,000	3,860,000	27.4
9	富良野-3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11-21』	40,600	51,600	27.1
10	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2-7-16』	380,000	482,000	26.8

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	豊頃－1	北海道	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	3,000	2,800	△ 6.7
2	気仙沼－9	宮城県	気仙沼市本吉町馬籠町50番1	5,100	4,800	△ 5.9
3	輪島－3	石川県	輪島市河井町六部87番14	22,300	21,000	△ 5.8
4	大崎－19	宮城県	大崎市鳴子温泉字上鳴子61番7	10,400	9,800	△ 5.8
5	佐伯－2	広島県	広島市佐伯区杉並台13番12	12,200	11,500	△ 5.7
6	加美－5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,600	10,000	△ 5.7
7	気仙沼－8	宮城県	気仙沼市本吉町赤牛32番2外	8,900	8,400	△ 5.6
8	厚沢部－3	北海道	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,600	3,400	△ 5.6
8	加美－1	宮城県	加美郡加美町字百目木三番5番1外	18,000	17,000	△ 5.6
8	加美－3	宮城県	加美郡加美町字上野原41番2外	9,000	8,500	△ 5.6

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	滝上5－1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,200	3,000	△ 6.3
2	気仙沼5－2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	15,400	14,500	△ 5.8
3	幌延5－1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	9,000	8,500	△ 5.6
3	雄武5－1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,400	5,100	△ 5.6
3	大崎5－2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	14,400	13,600	△ 5.6
6	室蘭5－2	北海道	室蘭市中央町2丁目43番30 『中央町2－3－17』	27,500	26,000	△ 5.5
7	遠別5－1	北海道	天塩郡遠別町字本町3丁目77番6	6,450	6,100	△ 5.4
8	寿都5－1	北海道	寿都郡寿都町字大磯町24番1	9,400	8,900	△ 5.3
9	豊浦5－1	北海道	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	11,300	10,700	△ 5.3
10	和寒5－1	北海道	上川郡和寒町字南町31番内	7,600	7,200	△ 5.3
10	置戸5－1	北海道	常呂郡置戸町字置戸90番3外	5,700	5,400	△ 5.3
10	広尾5－1	北海道	広尾郡広尾町本通12丁目9番	7,600	7,200	△ 5.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/㎡	令和7年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島9-1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	14,800	14,000	△ 5.4
2	七尾9-1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	8,400	8,100	△ 3.6
3	会津若松9-1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	10,100	9,750	△ 3.5
4	益田9-1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7-12-26』	20,900	20,200	△ 3.3
5	小豆島9-1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	17,200	16,700	△ 2.9
6	久万高原9-1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	11,200	10,900	△ 2.7
7	中能登9-1	石川県	鹿島郡中能登町久江ク17番2	3,950	3,850	△ 2.5
8	天草9-2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	11,900	11,600	△ 2.5
9	野辺地9-1	青森県	上北郡野辺地町字大月平67番60外	4,500	4,400	△ 2.2
9	気仙沼9-1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1外	18,000	17,600	△ 2.2

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/㎡	令和7年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊頃-1	北海道	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	3,000	2,800	△ 6.7
2	滝上5-1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,200	3,000	△ 6.3
3	気仙沼-9	宮城県	気仙沼市本吉町馬籠町50番1	5,100	4,800	△ 5.9
4	気仙沼5-2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	15,400	14,500	△ 5.8
5	輪島-3	石川県	輪島市河井町六部87番14	22,300	21,000	△ 5.8
6	大崎-19	宮城県	大崎市鳴子温泉字上鳴子61番7	10,400	9,800	△ 5.8
7	佐伯-2	広島県	広島市佐伯区杉並台13番12	12,200	11,500	△ 5.7
8	加美-5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,600	10,000	△ 5.7
9	気仙沼-8	宮城県	気仙沼市本吉町赤牛32番2外	8,900	8,400	△ 5.6
10	厚沢部-3	北海道	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,600	3,400	△ 5.6
10	幌延5-1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	9,000	8,500	△ 5.6
10	雄武5-1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,400	5,100	△ 5.6
10	大崎5-2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	14,400	13,600	△ 5.6
10	加美-1	宮城県	加美郡加美町字百目木三番5番1外	18,000	17,000	△ 5.6
10	加美-3	宮城県	加美郡加美町字上野原41番2外	9,000	8,500	△ 5.6

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

地価公示の標準地と共通地点である基準地一覧

基準地番号	(標準地番号)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円)	令和7年 地価公示価格 (円)	令和6年 地価調査価格 (円)
北 - 6	岡山北 (- 1 7)	岡山市北区下中野710番113	156,000	153,000	150,000
北 - 1 1	岡山北 (- 2 0)	一宮字上中沖421番15	67,200	66,600	66,500
北 5 - 7	岡山北 (5 - 8)	中山下1丁目2番107『中山下1-2-8』	596,000	574,000	562,000
北 5 - 1 6	岡山北 (5 - 1 3)	青江1丁目303番4『青江1-11-8』	182,000	179,000	177,000
中 - 3	岡山中 (- 1 0)	中区山崎字下本林301番26	61,100	60,300	59,500
中 - 7	岡山中 (- 4)	東川原字尾島道東354番14	113,000	111,000	107,000
南 - 5	岡山南 (- 1)	南区あけぼの町9番4『あけぼの町21-16』	78,000	77,000	75,000
倉敷 - 9	倉敷 (- 1 6)	倉敷市笹沖字太田山前616番67	85,600	84,500	82,900
倉敷 - 1 8	倉敷 (- 2 3)	連島5丁目3番4外『連島5-3-5』	50,300	50,100	49,800
倉敷 - 2 3	倉敷 (- 3 5)	児島味野城2丁目2073番1『児島味野城2-3-17』	42,500	42,200	42,000
倉敷 - 3 1	倉敷 (- 4 8)	玉島阿賀崎3丁目515番8『玉島阿賀崎3-7-12』	52,700	52,600	52,400
倉敷 5 - 5	倉敷 (5 - 2)	鶴形1丁目662番2『鶴形1-12-3』	195,000	192,000	188,000
津山 - 1	津山 (- 2)	津山市小原126番15	43,600	43,600	43,600
玉野 - 4	玉野 (- 9)	玉野市玉原2丁目1091番233『玉原2-4-14』	29,800	30,100	30,600
笠岡 - 6	笠岡 (- 1)	笠岡市笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	42,000	42,000
笠岡 5 - 1	笠岡 (5 - 1)	四番町3番20	69,000	69,000	69,000
総社 - 6	総社 (- 2)	総社市中央6丁目1番115	65,300	64,600	63,500
(広島県)					
中 - 2	広島中 (- 8)	広島市中区吉島西1丁目650番22『吉島西1-17-31』	232,000	228,000	224,000
中 5 - 6	広島中 (5 - 7)	三川町2番3外『三川町2-3』	2,360,000	2,310,000	2,210,000
中 5 - 7	広島中 (5 - 9)	国泰寺町1丁目1番6『国泰寺町1-1-3』	801,000	781,000	770,000
東 - 3	広島東 (- 1 4)	東区牛田早稲田3丁目91番254『牛田早稲田3-13-14』	143,000	143,000	143,000
東 - 6	広島東 (- 3)	中山上2丁目42番10『中山上2-42-16』	80,800	80,000	79,500
東 5 - 3	広島東 (5 - 6)	二葉の里3丁目3番2『二葉の里3-3-1』	910,000	889,000	868,000
南 5 - 2	広島南 (5 - 4)	南区皆実町1丁目190番14外『皆実町1-11-19』	350,000	344,000	338,000
安佐南 - 1 4	広島安佐南 (- 1 0)	安佐南区毘沙門台3丁目5026番5『毘沙門台3-26-26』	81,100	80,500	79,500
安佐南 5 - 2	広島安佐南 (5 - 1)	西原5丁目384番5外『西原5-13-1』	284,000	279,000	273,000
佐伯 - 9	広島佐伯 (- 1 1)	佐伯区八幡東2丁目656番10『八幡東2-18-17』	101,000	100,000	98,500
三原 - 1	三原 (- 6)	三原市宮沖1丁目74番2『宮沖1-13-9』	66,400	66,400	66,400
尾道 - 9	尾道 (- 8)	尾道市栗原東2丁目2118番1『栗原東2-2-42』	61,200	60,900	60,600
福山 5 - 1 1	福山 (5 - 2)	福山市船町28番外『船町1-25』	146,000	142,000	138,000
備後府中 - 6	備後府中 (- 1)	府中市高木町字古川1420番3外	38,900	39,000	39,100
東広島 - 4	東広島 (- 1 0)	東広島市西条中央7丁目15番15『西条中央7-15-16』	113,000	112,000	111,000
廿日市 - 6	廿日市 (- 1)	廿日市市桜尾本町185番13『桜尾本町6-12』	160,000	156,000	153,000
安芸府中 - 4	広島府中 (- 3)	安芸郡府中町浜田2丁目6130番2『浜田2-13-4』	193,000	188,000	182,000
(山口県)					
下関 - 3	下関 (- 3)	下関市上田中町4丁目28番123『上田中町4-11-23』	49,800	49,600	49,500
下関 - 6	下関 (- 1 5)	長府安養寺4丁目1363番12『長府安養寺4-9-9』	57,700	56,900	55,900
下関 - 9	下関 (- 7)	彦島迫町3丁目47番『彦島迫町3-8-5』	31,800	32,100	32,200
下関 - 1 7	下関 (- 1 8)	稗田中町7番21『稗田中町25-37』	58,200	57,400	56,700
下関 - 2 7	下関 (- 3 0)	清末中町1丁目1200番4『清末中町1-4-38』	32,900	32,500	32,000
下関 5 - 6	下関 (5 - 1 5)	長府松小田本町694番9『長府松小田本町5-16』	66,900	66,500	66,100
下関 5 - 7	下関 (5 - 1 3)	後田町1丁目10173番9『後田町1-8-16』	59,500	59,300	59,000
下関 5 - 8	下関 (5 - 8)	唐戸町6番12『唐戸町1-19』	73,800	73,800	73,800
山口 - 1 1	山口 (- 3)	山口市白石1丁目2301番4『白石1-11-9』	73,000	72,300	71,600
山口 5 - 4	山口 (5 - 4)	緑町2329番31『緑町2-20』	88,000	87,500	87,000

# 令和 7 年地価調査基準地価格

(価格判定基準日 令和 7 年 7 月 1 日)

広 島 県

## 地価調査結果の見方について

- 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。  
なお、\*は、地価公示の標準地(価格判定の基準日令和7年1月1日)と共通地点である基準地(別表参照)である。  
  
(県)－1、(県)－2・・・住宅地  
都市計画区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。  
  
(県)3－1、(県)3－2・・・宅地見込地  
都市計画区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的に見て合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。  
  
(県)5－1、(県)5－2・・・商業地  
都市計画区域内の準住居地域、近隣商業地域及び商業地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。  
  
(県)9－1、(県)9－2・・・工業地  
都市計画区域内の工業地域及び工業専用地域内並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。  
  
(林)－1、(林)－2・・・林地  
市街化区域外の地域において、次に掲げるそれぞれの林地をいう。  
ア 都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地  
イ 農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主とし、林業を兼ねている地域内の林地  
ウ 林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地  
エ 山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄で、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示した。なお、基準地の地番が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合に、その「地積」欄には私道部分を含め全筆の地積を表示した。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り、四角形(正方形、長方形)である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。ただし、価格判定の基準日に建物が撤去されている場合には、現況が一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」、建物が解体中で、建築が行われることが明確でない場合は「取壊中」とし、更地又は建物が解体中であるが建築が行われることが明確な場合や建物が建築中の場合は「建築中」と表示している。

W・・・木造	RC・・・鉄筋コンクリート造
B・・・ブロック造	SRC・・・鉄骨鉄筋コンクリート造
S・・・鉄骨造	LS・・・軽量鉄骨造

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、基準地からみた前面道路の方位、幅員、道路の種別、舗装の状況及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。

なお、舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により基準地へ給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として最寄りの鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄等においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、「市街化区域」は特に表示していない。

1低専・・・第一種低層住居専用地域	工業・・・工業地域
2低専・・・第二種低層住居専用地域	工専・・・工業専用地域
1中専・・・第一種中高層住居専用地域	「調区」・・・市街化調整区域
2中専・・・第二種中高層住居専用地域	(都)・・・市街化区域及び市街化調整区域 以外の都市計画区域
1住居・・・第一種住居地域	
2住居・・・第二種住居地域	「都計外」・・・都市計画区域以外の区域
準住居・・・準住居地域	「準都計」・・・準都市計画区域
田園住・・・田園住居地域	防火・・・防火地域
近商・・・近隣商業地域	準防・・・準防火地域
商業・・・商業地域	「地森計」・・・地域森林計画対象民有林
準工・・・準工業地域	

(2) 「1低専」、「2低専」、「1中専」、「2中専」、「田園住」、「工専」、「調区」及び「(都)」(ただし用途地域内を除く)については、( )内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、その他の地域については( )内に指定容積率をパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。

# 目 次

## 令和7年地価調査基準地価格等

1 広島県告示	－ 1
2 宅地(市区町別目次は裏面)	－ 2
3 林地	－ 3 7
(別表) 地価公示の標準地と共通地点である基準地一覧	－ 3 8

## 令和7年地価調査のあらまし

第1 地価調査制度の概要	－ 4 1
1 目的	－ 4 1
2 基準地の設定対象区域	－ 4 1
3 基準地の設定数	－ 4 1
4 基準地の選定基準	－ 4 2
5 標準価格の性格等	－ 4 2
6 平均価格及び平均変動率	－ 4 2
第2 調査結果の概要	－ 4 3
1 基準地設定数	－ 4 3
2 宅地価格の概要	－ 4 4
(1) 住宅地	－ 4 6
(2) 商業地	－ 4 9
3 林地価格の概要	－ 5 2

## 参考資料

1 用途別基準地数の推移	－ 5 3
2 市区町基準地設定一覧表	－ 5 4
3 「用途」別平均価格・平均変動率表(全地域)	－ 5 5
4 地価調査関係法令	－ 5 7
(参考) 地価公示価格の用途別平均変動率の推移	－ 5 8
(参考) 公的土地評価の概要と種類	－ 5 9

— 地価調査基準地価格等（宅地）市区町別目次 —

区 部	広 島 市	区	2
	中 区	区	3
	東 区	区	4
	南 区	区	5
	西 区	区	6
	安 佐 南 区	区	8
	安 佐 北 区	区	9
	安 芸 区	区	10
	佐 伯 区	区	10
	市 部	吳 市	市
竹 原 市		市	15
三 原 市		市	15
尾 原 市		市	16
福 山 市		市	18
府 中 市		市	23
三 次 市		市	24
庄 原 市		市	25
大 竹 市		市	26
東 広 島 市		市	27
廿 日 市		市	29
安 芸 高 田 市		市	31
江 田 島 市		市	32
安芸郡		府 中 町	町
	海 田 町	町	33
	熊 野 町	町	33
	坂 町	町	34
山県郡	安 芸 太 田 町	町	34
	北 広 島 町	町	34
豊田郡	大 崎 上 島 町	町	35
世羅郡	世 羅 町	町	35
神石郡	神 石 高 原 町	町	36

## 令和7年地価調査基準地価格等

1 広島県告示	－ 1
2 宅 地	－ 2
3 林 地	－ 3 7
(別表)地価公示の標準地と共通地点である基準地一覧	－ 3 8

広島県告示

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定によつて、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和七年九月十七日

広島県知事 湯崎英彦

一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

令和七年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの価格等

（二ページ以降記載のとおり）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道・ガス・供 給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中 (県) - 1	広島市中区 舟入幸町1番3-26 「舟入幸町13-28」	306,000	228	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4.2km	2住居 (60, 300) 準防
中 * (県) - 2	広島市中区 吉島西1丁目6番50番2-2 「吉島西1-17-31」	232,000	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同 住宅の建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島 4.1km	2住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 3	広島市中区 江波二本松1丁目116番51 「江波二本松1-16-4」	184,000	210	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住 宅等が混在する住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	広島 6.2km	1住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 4	広島市中区 白島中町8番3外 「白島中町8-8」	546,000	165	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、中層共同住宅 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新白島 350m	2住居 (60, 300) 準防
中 (県) 5- 1	広島市中区 鞆町14番8外 「鞆町14-8」	2,770,000	528	長方形 1:1.2	事務所 R C 12FIB	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南 県道 40m	水道 ガス 下水	広島 1.1km	商業 (80, 900★) 防火
中 (県) 5- 2	広島市中区 白島九軒町3番15 「白島九軒町3-17」	555,000	197	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 R C 7	店舗、店舗兼共同住宅等 が混在する県道沿いの商 業地域	西 県道 27m	水道 ガス 下水	新白島 550m	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 3	広島市中区 光南1丁目87番13 「光南1-16-20」	291,000	164	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 R C 6	店舗、店舗兼共同住宅等 が混在する路線商業地域	北西 市道 25m	水道 ガス 下水	広島 4.7km	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 4	広島市中区 本通5番8外 「本通5-9」	3,460,000	274	長方形 1:3	店舗 R C 5	中層の店舗が建ち並ぶ中 心的商業地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	広島 2km	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 5	広島市中区 舟入南3丁目2番1外 「舟入南3-19-9」	312,000	323	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 R C 4	店舗、店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 5km	近商 (80, 300) 準防
中 * (県) 5- 6	広島市中区 三川町2番3外 「三川町2-3」	2,360,000	413	長方形 1.2:1	店舗兼事務所 S R C 7FIB	中高層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 1.7km	商業 (80, 800) 防火
中 * (県) 5- 7	広島市中区 国泰寺町1丁目1番6 「国泰寺町1-1-3」	801,000	229	長方形 1:1.5	事務所 S R C 6	中低層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	広島 2.3km	商業 (80, 500) 防火
中 (県) 5- 8	広島市中区 大手町5丁目3番10 「大手町5-3-20」	735,000	413	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 S R C 10	中高層の事務所ビル等が 多い商業地域	北 国道 40m	水道 ガス 下水	広島 2.9km	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東 (県) - 1	広島市東区 牛田本町5丁目1460番1 「牛田本町5-3-28」	338,000	253	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に中層共同住宅もある住宅地域	北 市道 4.6m	水道 ガス 下水	広島 2.4km	1住居 (60, 200)
東 (県) - 2	広島市東区 戸坂山根2丁目1357番5 「戸坂山根2-4-11」	116,000	284	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる既成住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島 6.3km	1住居 (60, 200)
東 * (県) - 3	広島市東区 牛田早稲田3丁目91番254 「牛田早稲田3-13-14」	143,000	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅にマンションも見られる高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 2.9km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 4	広島市東区 戸坂南1丁目200番203 「戸坂南1-14-19」	70,800	216	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 5.3km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 5	広島市東区 福田8丁目5番59 「福田8-24-8」	32,000	330	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の郊外住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	五月ヶ丘バス停 440m	1低専 (50, 100)
東 * (県) - 6	広島市東区 中山上2丁目42番10 「中山上2-42-16」	80,800	140	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4.3km	1低専 (50, 100)
東 (県) - 7	広島市東区 温品3丁目529番48 「温品3-11-20」	93,000	103	長方形 1:2	住宅 W2	西向き傾斜の高台にある小規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島 4.5km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 8	広島市東区 曙4丁目45番16 「曙4-4-22」	229,000	127	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	広島 1.4km	準工 (60, 200)
東 (県) 5-1	広島市東区 曙2丁目35番1 「曙2-8-18」	407,000	487	長方形 1:1.5	診療所、事務所兼共同住宅 RC6	県道沿いに店舗、共同住宅等が混在する商業地域	南 県道 25m	水道 ガス 下水	広島 1.4km	近商 (80, 300) 準防
東 (県) 5-2	広島市東区 若草町1085番 「若草町10-11」	955,000	122	長方形 1:1.5	診療所、事務所兼住宅 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 県道 26m	水道 ガス 下水	広島 350m	商業 (80, 400) 準防
東 * (県) 5-3	広島市東区 二葉の里3丁目3番2 「二葉の里3-3-1」	910,000	8336	台形 1:2:1	事務所兼店舗 S6FIB	中高層大規模事務所ビル等が見られる商業地域	南西 県道 40m	水道 ガス 下水	広島 400m	近商 (80, 300) 準防
東 (県) 5-4	広島市東区 温品4丁目1022番26外 「温品4-6-13」	175,000	124	長方形 1:2	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西 県道 8m	水道 ガス 下水	広島 3.7km	近商 (80, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
南 (県) - 1	広島市南区 翠3丁目1448番4 「翠3-9-18」	306,000	195	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島 3.3km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 2	広島市南区 段原3丁目8番3 「段原3-8-19」	392,000	150	長方形 1:2	住宅 W3	中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	広島 1.2km	2住居 (60, 300) 準防
南 (県) - 3	広島市南区 堀越3丁目711番4 「堀越3-16-7」	99,200	151	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	向洋 900m	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 4	広島市南区 宇品西4丁目1322番6 「宇品西4-1-11」	272,000	3071	長方形 1:1.2	共同住宅 RC15	共同住宅、事業所、一般住宅等が混在する住宅地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	広島 4.7km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 5	広島市南区 日字那町707番6 「日字那町11-9」	125,000	136	長方形 1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	広島 5.8km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 6	広島市南区 大州2丁目58番6 「大州2-4-17」	213,000	130	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	広島 1.7km	準工 (60, 200)
南 (県) - 7	広島市南区 宇品御幸3丁目301番61 「宇品御幸3-15-22」	257,000	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	広島 4.3km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) 5- 1	広島市南区 西荒神町163番 「西荒神町1-45」	835,000	610	長方形 1:2	ホテル SRC10	中高層のホテル、店舗併用ビル等が建ち並ぶ駅近接の商業地域	北西 県道 26m	水道 ガス 下水	広島 440m	商業 (80, 600) 防火
南 * (県) 5- 2	広島市南区 皆実町1丁目190番14外 「皆実町1-11-19」	350,000	252	長方形 1:2	事務所兼共同 住宅 RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	広島 2.2km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 3	広島市南区 宇品神田4丁目382番5 「宇品神田4-9-22」	330,000	123	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 RC4	低中層の店舗兼住宅のほか、マンション等も見られる商業地域	西 国道 20m	水道 ガス 下水	広島 4.2km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 4	広島市南区 東雲本町1丁目155番1 「東雲本町1-16-9」	343,000	267	長方形 1:2	事務所 LS2	国道沿いに自動車関連事業所等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 30m	水道 ガス 下水	広島 2.6km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 5	広島市南区 東本浦町120番2 「東本浦町7-3」	254,000	214	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	広島 3km	近商 (80, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道・ガス・下水 給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
南 (県) 5- 6	広島市南区 京橋町1番2 「京橋町1-3」	1,950,000	246	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層のホテル、事務所 等の建ち並ぶ商業地域	南東 市道 50m	水道 ガス 下水	広島 300m	商業 ( 80, 900) 防火
南 (県) 5- 7	広島市南区 青崎2丁目14番1外 「青崎2-8-29」	221,000	361	台形 1.2:1	店舗 RC4	中低層の店舗兼住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北 県道 12.5m	水道 ガス 下水	向洋 430m	準工 ( 60, 200) 準防
西 (県) - 1	広島市西区 小河内町2丁目10番15外 「小河内町2-10-13」	228,000	116	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に事 業所が見られる住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	広島 3.9km	2住居 ( 60, 300) 準防
西 (県) - 2	広島市西区 山手町618番4 「山手町9-3」	119,000	220	正方形 1:1	住宅 LS2	一般住宅及び中層共同住 宅が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	横川 1.5km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 3	広島市西区 庚午南2丁目2番61 「庚午南2-25-16」	217,000	119	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、共 同住宅等が混在する住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西広島 3km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 4	広島市西区 田方1丁目2316番15 「田方1-20-21-18」	101,000	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	2中専 ( 60, 200)
西 (県) - 5	広島市西区 東観音町25番4 「東観音町25-9」	273,000	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4.5km	2住居 ( 60, 300) 準防
西 (県) - 6	広島市西区 井口鈴が台2丁目109番20 「井口鈴が台2-12-13」	151,000	248	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした高台の住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.4km	1低専 ( 50, 100)
西 (県) - 7	広島市西区 草津東2丁目12番14 「草津東2-9-13」	213,000	161	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 8	広島市西区 古江西町786番8 「古江西町10-34」	176,000	149	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 緩傾斜地状の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西広島 2.6km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 9	広島市西区 大芝3丁目44番2 「大芝3-8-6」	221,000	157	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等も見られる既成住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	横川 1.9km	2住居 ( 60, 300) 準防 高度
西 (県) - 10	広島市西区 己斐東2丁目18番188 「己斐東2-19-16」	106,000	238	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西広島 1.4km	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西 (県) 5- 1	広島市西区 上天満町1 0番3 2 「上天満町1 0- 3 9」	342, 000	251	長方形 1. 2: 1	診療所兼共同住宅 R C 5	店舗、事務所等が混在する商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 3. 5km	近商 ( 80, 400) 防火
西 (県) 5- 2	広島市西区 大芝1 丁目1 9番1 4 「大芝1 - 1 9- 2 2」	326, 000	297	長方形 1. 5: 1	店舗、事務所兼住宅 S 4	中層の店舗事務所ビルを中心として共同住宅等が介在する路線商業地域	北西 国道 30m	水道 ガス 下水	横川 1. 2km	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 3	広島市西区 南観音2 丁目1 2 7 7番1 「南観音2 - 8 - 2 8」	276, 000	290	長方形 1. 1: 2	店舗兼共同住宅 R C 5	小売店舗を中心に各種店舗が混在する商業地域	西 県道 22m	水道 ガス 下水	広島 5. 4km	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 4	広島市西区 己斐本町2 丁目1 8番1 5 「己斐本町2 - 1 8 - 2 6」	352, 000	160	長方形 1: 2. 5	店舗兼共同住宅 R C 3	沿道立地型の各種店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	西広島 800m	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 5	広島市西区 横川町2 丁目5番9 「横川町2 - 5 - 6」	463, 000	152	長方形 1: 2	店舗兼共同住宅 R C 7	店舗、店舗兼共同住宅等の建ち並ぶ商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	横川 230m	商業 ( 80, 500) 防火
西 (県) 5- 6	広島市西区 西観音町1番1 6 「西観音町1 - 2 1」	454, 000	330	長方形 1: 1. 5	事務所兼共同住宅 R C 6	事務所、共同住宅等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	北 市道 100m	水道 ガス 下水	広島 4. 2km	商業 ( 80, 500) 防火
西 (県) 5- 7	広島市西区 庚午中3 丁目1 0番2 外 「庚午中3 - 8 - 2」	301, 000	254	長方形 1: 3	店舗兼共同住宅 R C 7	営業所、中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 20m	水道 ガス 下水	西広島 2. 4km	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 8	広島市西区 己斐本町1 丁目6番1 1 外 「己斐本町1 - 6 - 1 4」	341, 000	183	長方形 1: 1. 5	店舗、共同住宅兼住宅 R C 5	中低層の店舗、事務所兼共同住宅ビル等が立ち並ぶ商業地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	西広島 220m	商業 ( 80, 400) 準防
安佐南 (県) - 1	広島市安佐南区 長東西1 丁目1 9 3 8番 「長東西1 - 1 8 - 3 4」	153, 000	181	長方形 1: 2	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート等の見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	安芸長東 600m	2 中専 ( 60, 200)
安佐南 (県) - 2	広島市安佐南区 祇園7 丁目2 0 4番6 外 「祇園7 - 2 1 - 9 - 1」	174, 000	117	長方形 1: 2	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 3. 8m	水道 ガス 下水	古市橋 350m	1 住居 ( 60, 200)
安佐南 (県) - 3	広島市安佐南区 伴東4 丁目6 3 7 8番7 「伴東4 - 2 8 - 2 1」	57, 200	132	長方形 1: 2	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅等が散在する住宅地域	南東 市道 3m	水道 下水	新交通大原 700m	1 住居 ( 60, 200)
安佐南 (県) - 4	広島市安佐南区 上安5 丁目7 5 0番7 0 4 「上安5 - 4 - 8」	72, 000	190	長方形 1: 1. 5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通上安 1. 6km	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安佐南 (県) - 5	広島市安佐南区 安東6丁目1420番17 「安東6-6-13」	65,900	185	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる谷合いの住宅地域	西 市道 4m	水道 下水道	新交通安東 450m	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 6	広島市安佐南区 山本新町2丁目207番21 「山本新町2-7-32」	90,000	185	長方形 1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水道	安芸長東 4.2km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 7	広島市安佐南区 伴東8丁目700番204 「伴東8-9-23」	69,700	246	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道	新交通大原 750m	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 8	広島市安佐南区 伴南1丁目8001番59 「伴南1-9-20」	107,000	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道	新交通大塚 3.1km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 9	広島市安佐南区 川内3丁目684番5 「川内3-24-8」	148,000	193	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほか農地も見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水道	新交通中筋 1.6km	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 10	広島市安佐南区 緑井7丁目2190番8外 「緑井7-29-11」	136,000	124	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	七軒茶屋 600m	2中専 (60, 200)
安佐南 (県) - 11	広島市安佐南区 八木7丁目4246番 「八木7-10-7」	61,200	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水道	上八木 700m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 12	広島市安佐南区 伴東7丁目170番12 「伴東7-7-25」	67,300	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 下水道	新交通大原 900m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 13	広島市安佐南区 沼田町大字吉山字中河原2846番1	13,500	220	正方形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、農地等が混在する集落地域	南東 県道 10m	下水道	大原バス停 110m	「都計外」
安佐南 * (県) - 14	広島市安佐南区 毘沙門台3丁目5026番5 「毘沙門台3-26-26」	81,100	168	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水道	新交通毘沙門台 2.3km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 15	広島市安佐南区 長東西5丁目174番265 「長東西5-10-3」	62,000	159	長方形 1:1.2	住宅 W2	低層の中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水道	安芸長東 1.5km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 16	広島市安佐南区 大塚西1丁目602番5外 「大塚西1-32-23」	35,000	445	長方形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅等が見られる県道背後の住宅地域	北東 市道 3.2m	水道	新交通大塚 200m	「調区」 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安佐南 (県) 5- 1	広島市安佐南区 高取北1丁目1番7 「高取北1-1-12」	146,000	158	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 県道 9m	水道 下水道	新交通高取 400m	近商 ( 80, 200) 準防
安佐南 * (県) 5- 2	広島市安佐南区 西原5丁目384番5外 「西原5-13-1」	284,000	663	長方形 1:3	店舗 RC3	小売店舗、展示場、事業所等が建つ路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水道	新交通西原 700m	近商 ( 80, 300) 準防
安佐南 (県) 5- 3	広島市安佐南区 中筋1丁目664番1 「中筋1-9-20」	289,000	297	長方形 1.5:1	店舗・事務所 兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多く立地する国道沿いの商業地域	東 国道 50m	水道 ガス 下水道	新交通中筋 100m	近商 ( 80, 300) 準防
安佐南 (県) 5- 4	広島市安佐南区 古市2丁目145番8 「古市2-16-1」	195,000	216	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 RC5	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	背面道 南東 県道 6.5m	水道 ガス 下水道	古市橋 420m	近商 ( 80, 300) 準防
安佐北 (県) - 1	広島市安佐北区 龜山6丁目17-23」	29,200	160	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東 市道 4m	水道 下水道	あき亀山 2.3km	1低専 ( 50, 100)
安佐北 (県) - 2	広島市安佐北区 あさひが丘6丁目1808番 「あさひが丘6-12-23」	29,200	225	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水道	新交通上安 4.5km	1低専 ( 50, 100)
安佐北 (県) - 3	広島市安佐北区 真亀5丁目145番6 「真亀5-16-11」	73,600	231	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水道	下深川 900m	1低専 ( 50, 100)
安佐北 (県) - 4	広島市安佐北区 可部1丁目1046番 「可部1-7-24」	91,200	101	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ一部に農地も見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	可部 500m	1住居 ( 60, 200)
安佐北 (県) - 5	広島市安佐北区 三入南2丁目915番47 「三入南2-8-8」	40,100	177	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ平地部を開発した住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水道	可部 3.8km	1住居 ( 60, 200)
安佐北 (県) - 6	広島市安佐北区 可部東2丁目1020番6外 「可部東2-11-4」	67,300	187	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水道	可部 650m	2中専 ( 60, 200)
安佐北 (県) - 7	広島市安佐北区 白木町大字秋山字堀越2314番1	19,100	360	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が見られる県道背後の住宅地域	西 市道 4m	水道 下水道	志和口 310m	「都計外」
安佐北 (県) - 8	広島市安佐北区 三入南2丁目135番32 「三入南2-35-6-6」	27,400	124	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ平地部を開発した住宅地域	北 市道 5m	水道 下水道	可部 3.9km	1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安佐北 (県) - 9	広島市安佐北区 龜山南2丁目246番5 「龜山南2-9-9」	80,100	198	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西 県道	水道 下水道	あき亀山 130m	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 10	広島市安佐北区 安佐町大字くすの木台20番6	20,300	195	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水道	新交通大原 5.5km	「都計外」
安佐北 (県) - 11	広島市安佐北区 三入東1丁目2520番5 「三入東1-20-8」	34,500	195	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水道	可部 5.6km	1低専 (60, 100)
安佐北 (県) - 12	広島市安佐北区 安佐町大字久地字金山4050番1	19,500	231	台形 1:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西 県道	水道	新交通大原 7.7km	「都計外」
安佐北 (県) 5- 1	広島市安佐北区 可部3丁目322番外 「可部3-18-4」	97,300	357	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道背後の近隣商業地域	東 市道	水道 下水道	可部 1.1km	近商 (80, 300) 準防
安佐北 (県) 5- 2	広島市安佐北区 口田4丁目51番3 「口田4-6-17」	142,000	236	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 R C 4	店舗・事務所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東 県道	水道 ガス 下水道	安芸矢口 1.3km	近商 (80, 300) 準防
安佐北 (県) 9- 1	広島市安佐北区 三入5丁目53番1外 「三入5-13-10」	34,000	11077	長方形 1.2:1	倉庫 S1	幹線背後に工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	水道 下水道	可部 4.2km	工業 (60, 200)
安芸 (県) - 1	広島市安芸区 中野東2丁目7431番4 「中野東2-22-23-6」	50,500	116	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、小規模分譲住宅等が混在する住宅地域	南東 私道	水道 下水道	安芸中野 1.1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 2	広島市安芸区 瀬野3丁目1070番11 「瀬野3-11-9」	58,100	115	正方形 1:1	住宅 W2	小規模住宅地が多く見受けられる中に農家住宅も混在する住宅地域	南 市道	水道 下水道	瀬野 600m	1住居 (60, 200)
安芸 (県) - 3	広島市安芸区 中野東5丁目1108番16 「中野東5-29-5」	51,200	140	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵部高台の住宅地域	南東 市道	水道 下水道	中野東 1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 4	広島市安芸区 船越6丁目1369番6 「船越6-35-10」	46,500	256	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵部の住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水道	海田市 1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 5	広島市安芸区 船越2丁目38番7 「船越2-51-16」	98,800	240	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水道	海田市 1.6km	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安芸 (県) - 6	広島市安芸区 矢野東2丁目4023番12 「矢野東2-31-43」	154,000	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水道	矢野 700m	1住居 ( 60, 200)
安芸 (県) - 7	広島市安芸区 矢野西3丁目6310番3 「矢野西3-15-15」	68,500	164	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水道	矢野 900m	1低専 ( 50, 100)
安芸 (県) - 8	広島市安芸区 阿戸町字旭浦11606番22	14,300	266	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北市道 5m	水道 下水道	瀬野 10km	「都計外」
安芸 (県) - 9	広島市安芸区 阿戸町字弓張松1927番1外	12,700	313	長方形 1:1.2	住宅 W1	谷間の農地の中に農家が点在する住宅地域	東道路 4m	水道 下水道	瀬野 10km	「都計外」
安芸 (県) - 10	広島市安芸区 畑賀町字種埴内筋1036番3外	19,100	416	長方形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に農家が散在する住宅地域	北東市道 2.5m	水道 下水道	安芸中野 3km	「調区」 ( 50, 100)
安芸 (県) 5- 1	広島市安芸区 瀬野1丁目940番9 「瀬野1-4-15」	78,400	87	長方形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	南国道 10m	水道 下水道	瀬野 50m	近商 ( 80, 300) 準防
安芸 (県) 5- 2	広島市安芸区 阿戸町字長戸路2607番8	20,200	292	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、事業所、住宅等が点在する地域	西県道 南側道 8m	水道 下水道	瀬野 9.2km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	広島市佐伯区 五月が丘3丁目18番16 「五月が丘3-18-31」	84,000	297	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水道	西広島 5.8km	1低専 ( 50, 100)
佐伯 (県) - 2	広島市佐伯区 杉並台13番12	11,500	235	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵部の住宅地域	東市道 6.2m	水道 下水道	杉並台団地下バス停 200m	「準都計」 1低専 ( 50, 100)
佐伯 (県) - 3	広島市佐伯区 海老園2丁目343番24 「海老園2-12-32」	204,000	229	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	北市道 7m	水道 ガス 下水道	五日市 950m	1住居 ( 60, 200)
佐伯 (県) - 4	広島市佐伯区 五日市中央5丁目30番外 「五日市中央5-12-14」	154,000	189	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水道	五日市 2.2km	1住居 ( 60, 200)
佐伯 (県) - 5	広島市佐伯区 湯来町大字多田下打尾谷3072番1外	5,910	682	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家等が散在する県道沿いの住宅地域	東県道 10m		打尾谷農協バス停 近接	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
佐伯 (県) - 6	広島市佐伯区 五日市町大字美鈴園2番12	119,000	145	長方形 1:1.2	住宅 W2FIB	一般住宅を中心にアパ ルト等も見られる緩傾斜地 の住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	五日市 1.7km	1低専 (50, 100)
佐伯 (県) - 7	広島市佐伯区 千同1丁目105番4 「千同1-19-20」	126,000	159	長方形 1:1.5	住宅 W2	新旧一般住宅の中にマン ション等の見られる住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	五日市 2.2km	2中専 (60, 200)
佐伯 (県) - 8	広島市佐伯区 五日市町大字上河内字神明680番6	42,900	197	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家、倉庫等 が混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	五日市 6.7km	2中専 (60, 200)
佐伯 * (県) - 9	広島市佐伯区 八幡東2丁目656番10 「八幡東2-18-17」	101,000	165	長方形 1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 2.8km	1住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 10	広島市佐伯区 河内南2丁目26番4 「河内南2-26-7」	40,300	190	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 6.8km	1低専 (50, 100)
佐伯 (県) 5- 1	広島市佐伯区 八幡2丁目338番7外 「八幡2-23-6」	136,000	637	長方形 2:1	銀行 S2	県道沿いに小売店舗、銀 行、中層ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 県道 11m	水道 ガス 下水	五日市 3.2km	近 商 (80, 200) 準防
佐伯 (県) 5- 2	広島市佐伯区 八幡東2丁目781番7外 「八幡東2-28-8-4」	145,000	807	長方形 1:1.2	店舗 S1	駐車場併設型飲食店、店 舗等の建ち並ぶ商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	五日市 2.3km	近 商 (80, 300) 準防
佐伯 (県) 5- 3	広島市佐伯区 湯来町大字多田字湯来2522番5外	15,700	905	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S2	温泉施設を中心に店舗、 住宅が混在する中間山地 の小規模な商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	湯来ロジック前バス停 120m	「雑都計」 近 商 (80, 200)
呉 (県) - 1	呉市 山手1丁目28番 「山手1-3-18」	122,000	167	台形 1.2:1	住宅 W2	古くからの一般住宅が多 い河川沿いの住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	呉 900m	1住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 2	呉市 音戸町早瀬1丁目5277番34 「音戸町早瀬1-10-12」	17,500	238	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道背後 の住宅地域	西 市道 4.1m	水道	早瀬大橋北バス停 190m	(都) (70, 400)
呉 (県) - 3	呉市 西惣付町199番6 「西惣付町22-59」	43,800	175	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い丘陵地の 住宅地域	東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	呉 2.9km	1中専 (60, 200)
呉 (県) - 4	呉市 蒲刈町大浦字宮田新開5415番	13,800	307	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	宮農センターバス停 480m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
呉 (県) - 5	呉市 倉橋町字幸野浜752番	18,100	267	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水道	才の木バス停 90m	「都計外」
呉 (県) - 6	呉市 晴海町1番36 「晴海町10-15」	69,000	208	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水道	川原石 1.1km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 7	呉市 広長浜4丁目16720番322 「広長浜4-5-12」	48,800	112	長方形 1:2	住宅 W2	県道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 下水道	広	1住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 8	呉市 豊町大長字草露明5675番2	9,500	185	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南 市道 3m	水道	団地センターバス停 700m	「都計外」
呉 (県) - 9	呉市 倉橋町字草卸5919番19外	15,600	280	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水道	大谷橋バス停 360m	「都計外」
呉 (県) - 10	呉市 阿賀南9丁目4271番18 「阿賀南9-30-24」	33,800	166	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 5.4m	水道 下水道	安芸阿賀 5.5km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 11	呉市 安浦町安登西10丁目315番42 「安浦町安登西10-15-20」	17,900	189	長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模戸建住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水道	安登 1.2km	(都) 1低専 (60, 150)
呉 (県) - 12	呉市 広大新開1丁目10527番5 「広大新開1-12-5」	112,000	1057	長方形 3:1	共同住宅 RC5	国道背後の一般住宅、共同住宅が多い住宅地域	北西 市道 7.5m 南西 側道	水道 ガス 下水道	広 800m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 13	呉市 警固屋4丁目311番48 「警固屋4-19-4」	77,100	146	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水道	呉 5km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 14	呉市 吉浦潭鼓町112番2 「吉浦潭鼓町3-14」	60,800	194	長方形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅等の利用を中心とする国道背後の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水道	吉浦 550m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 15	呉市 焼山政敏2丁目827番22 「焼山政敏2-7-2」	34,100	258	正方形 1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	呉 6.5km	1低専 (50, 100)
呉 (県) - 16	呉市 郷原町字西神田2208番4	19,700	240	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家等が散在する一般住宅地域	東 市道 3.7m	水道 下水道	広 10km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
呉(県) - 17	呉市 阿賀中央3丁目2946番5外 「阿賀中央3-7-10」	85,500	178	長方形 1:1.5	住宅 W2	国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東市道 3m	水道 ガス 下水	安芸阿賀 420m	1住居 (60, 200)
呉(県) - 18	呉市 和庄登町5番7 「和庄登町5-1.5」	125,000	149	長方形 1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	呉 1.8km	1住居 (60, 200) 準防
呉(県) - 19	呉市 両城2丁目101番69 「両城2-2-1-1.2」	25,500	126	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	西市道 2.5m	水道 ガス 下水	呉 1.4km	1中専 (60, 200)
呉(県) - 20	呉市 西川原石町141番 「西川原石町9-7」	55,300	199	台形 1.5:1	住宅 RC2	丘陵地に一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	川原石 200m	1住居 (60, 200)
呉(県) - 21	呉市 吾妻2丁目26番2.2 「吾妻2-4-4-2」	86,000	141	正方形 1:1	住宅 W2	幹線道路背後に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	呉 2.4km	1住居 (60, 200) 準防
呉(県) - 22	呉市 蒲刈町田戸字東谷1966番3	15,500	248	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、選果場等も見られる住宅地域	西市道 8.7m	水道 下水	田戸東谷バス停 近接	「都計外」
呉(県) - 23	呉市 川尻町東3丁目2336番3 「川尻町東3-5-1.2」	31,900	127	長方形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西市道 4.5m	水道 下水	安芸川尻 700m	(都) 1住居 (60, 200)
呉(県) - 24	呉市 下蒲刈町下島字大地蔵3298番	13,000	250	正方形 1:1	住宅 B2	中規模住宅のほか倉庫等の見られる農漁村集落地域	南西市道 11m	水道 下水	大地蔵中央バス停 近接	「都計外」
呉(県) - 25	呉市 下蒲刈町下島字丸谷2229番6	17,000	126	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁村集落地域	北県道 7m	水道 下水	保青所バス停 80m	「都計外」
呉(県) - 26	呉市 川尻町小用1丁目2680番2.7 「川尻町小用1-6-7」	18,800	200	長方形 1:2	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	安芸川尻 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
呉(県) - 27	呉市 豊町久比字西郷2281番1外	7,600	222	長方形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東市道 2.7m	水道 下水	久比バス停 440m	「都計外」
呉(県) - 28	呉市 普戸町畑3丁目6980番6.2 「普戸町畑3-1-1-5」	17,000	298	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 4.5m	水道	畑バス停 220m	(都) 1住居 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
呉 (県) 5- 1	呉市 中央1丁目4番2 「中央1-4-2.5」	383,000	193	長方形 1:3.5	ホテル RC5	ホテル、事務所ビル等が多い駅前商業地域	南西 国道 40m	水道 ガス 下水	呉 150m	商業 ( 80, 600) 防火
呉 (県) 5- 2	呉市 豊浜町大字豊島字礼場口3565番外	13,500	134	長方形 1.5:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東 県道 10m	水道 下水	豊浜支所前バス停 200m	「都計外」
呉 (県) 5- 3	呉市 下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	23,600	154	長方形 2:1	銀行 RC3	銀行、小規模小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南西 県道 7m	水道 下水	吉川回漕店バス停 近接	「都計外」
呉 (県) 5- 4	呉市 吉浦本町1丁目6番1 「吉浦本町1-3-2.1」	78,200	111	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗利用を中心とするアーケードのある商業地域	南東 県道 5.5m	水道 ガス 下水	吉浦 70m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 5	呉市 蒲刈町向字南側1300番6	20,600	136	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	北 県道 6m	水道 下水	向小市の浜バス停 650m	「都計外」
呉 (県) 5- 6	呉市 阿賀中央3丁目3889番1外 「阿賀中央3-2-1.0」	138,000	399	長方形 1:2	事務所兼駐車場 RC3	店舗、営業所等が混在する幹線国道沿いの商業地域	南西 国道 24m	水道 ガス 下水	安芸阿賀 180m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 7	呉市 本通4丁目1番2.1 「本通4-1-1.2」	264,000	128	正方形 1:1	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 36m	水道 ガス 下水	呉 1.2km	商業 ( 80, 600) 防火
呉 (県) 5- 8	呉市 広大新開1丁目10715番1外 「広大新開1-1-5」	180,000	1090	長方形 1:2	店舗 S2	事務所、店舗等が混在する国道沿いの商業地域	南西 国道 18m	水道 ガス 下水	広 330m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 9	呉市 海岸4丁目37番4外 「海岸4-1.5-2」	98,800	252	長方形 1:1.2	店舗、事務所兼住宅 RC5	事業所、店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	川原石 500m	準工 ( 60, 200)
呉 (県) 5- 10	呉市 広古新開1丁目55番 「広古新開1-8-3.6」	168,000	233	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事業所、共同住宅が多い商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	新広 450m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 11	呉市 焼山此原町697番3.6 「焼山此原町2.1-2.3」	49,200	165	長方形 1:1.5	店舗 W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	西 県道 30m	水道 下水	呉 5.7km	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 9- 1	呉市 昭和町9番1 「昭和町9-1」	28,800	40737	長方形 1:2	工場	大規模な重工業工場が建ち並ぶ工業地域	背面道 南東 市道 15m	水道 ガス	呉 3.8km	工専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
竹原 (県) - 1	竹原市 忠海中町1丁目75632番19外 「忠海中町1-3-5」	29,700	380	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模店舗も点在する古くからの住宅地域	東市道 5.8m	水道	忠海 230m	(都) 1住居 (60, 200)
竹原 (県) - 2	竹原市 吉名町字上郷附4819番10	23,800	173	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	背市道 6.3m	水道	吉名 470m	(都) 1中層 (60, 200)
竹原 (県) 5- 1	竹原市 中央4丁目1381番4外 「中央4-6-13」	55,400	208	長方形 1.5:1	事務所 S4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 20m	水道 下水	竹原 440m	(都) 商業 (80, 400) 準防
三原 * (県) - 1	三原市 宮沖1丁目74番2 「宮沖1-13-9」	66,400	167	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ店舗もある住宅地域	南西市道 4.7m	水道 ガス 下水	三原 1.2km	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 2	三原市 幸崎能地3丁目2958番3 「幸崎能地3-11-6」	29,200	183	長方形 1:1.5	住宅 S2	中小規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	南県道 4m	水道	安芸幸崎 160m	「都計外」
三原 (県) - 3	三原市 久井町土取字定末418番4	4,300	319	長方形 1.2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域	北西市道 5.8m	水道	東側バス停 1.8km	「都計外」
三原 (県) - 4	三原市 久井町坂井原字清水頭2769番2外	7,650	441	長方形 2:1	住宅 W2	国道沿いの農地の中に農家住宅、店舗等が散在する住宅地域	南西国道 9m		坂井原バス停 近接	「都計外」
三原 (県) - 5	三原市 大和町下徳良字市場2133番2外	5,340	282	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西市道 7.5m	水道 下水	河内 16km	「都計外」
三原 (県) - 6	三原市 本郷町船木字中筋1902番2	13,400	258	正方形 1:1	住宅 L S2	農家住宅、一般住宅が散見される地域	北西市道 4m	水道 下水	本郷 3.5km	(都) (70, 400)
三原 (県) - 7	三原市 須波ハイツ2丁目765番528 「須波ハイツ2-18-5」	26,800	218	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	東市道 6m	水道 下水	須波 3.6km	「都計外」
三原 (県) - 8	三原市 糸崎3丁目77番1 「糸崎3-7-21」	52,000	223	長方形 1.2:1	住宅兼作業場 S3	中規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 7m	水道 ガス	糸崎 650m	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 9	三原市 西野1丁目1512番18 「西野1-7-35」	46,300	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	南市道 4m	水道	三原 2.2km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス、供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
三原 (県) 5- 1	三原市 城町1丁目2番50 「城町1-15-1」	131,000	215	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、事務所ビル等の混 在する県道沿いの商業地 域	東 北 東 市道 国道	水道 ガス 下水道	三原 340m	商業 ( 80, 400)
三原 (県) 5- 2	三原市 円一町3丁目18番6外 「円一町3-10-3」	73,900	218	正方形 1:1	店舗 RC2	各種店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域	東 市道	水道 ガス 下水道	三原 1.3km	近商 ( 80, 300)
三原 (県) 5- 3	三原市 糸崎4丁目2907番5 「糸崎4-4-12」	58,900	797	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに小売店舗等が 建つ商業地域	南 国道	水道 ガス	糸崎 100m	近商 ( 80, 300)
三原 (県) 5- 4	三原市 南方3丁目6191番7外 「南方3-5-16」	28,100	853	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、事業所等が散在す る国道沿いの商業地域	南 国道	水道	本郷 2km	(都) 近商 ( 80, 200)
三原 (県) 5- 5	三原市 久井町江木字中ノ坪1162番3	12,900	551	長方形 1:1.2	店舗 LS2	県道沿いに店舗、医院等 が混在する商業地域	西 県道	水道	公立くい診療所前バ ス停 近接	「都計外」
三原 (県) 9- 1	三原市 古浜3丁目20番	26,000	51441	長方形 1.2:1	工場	中規模工場を中心とし て、事業所等が介在する 工業地域	西 市道	水道	三原 1km	工専 ( 60, 200)
尾道 (県) - 1	尾道市 高須町字原田3697番1	56,300	194	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る中に医院等も見られる 住宅地域	四 方路 南 市道	水道	東尾道 1km	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 2	尾道市 因島大浜町字東町2263番	16,200	257	長方形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、農 家住宅等が混在する住宅 地域	北 東 国道	水道	大浜東町バス停 100m	(都) ( 70, 400)
尾道 (県) - 3	尾道市 向東町字天女浜9197番27	34,800	177	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道	水道	尾道	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 4	尾道市 西久保町1505番9 「西久保町24-8」	41,800	109	長方形 1:1.2	住宅 W2	山腹に一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道	水道 ガス	尾道 6.8km	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 5	尾道市 桜町807番3外 「桜町1-28」	68,300	71	長方形 1:2.5	住宅 W3	店舗、アパート等が点在 する古くからの住宅地域	東 市道 北 側道	水道 ガス	尾道 1.3km	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 6	尾道市 瀬戸田町宮原字前田625番2外	7,520	504	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北 東 市道	水道	南支所バス停 200m	(都) ( 70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
尾道(県) - 7	尾道市 日比崎町1594番7 「日比崎町6-25」	56,600	91	長方形 1:2.5	住宅 L S 2	小規模な一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m	水道 ガス	尾道 1km	1住居 ( 60, 200)
尾道(県) - 8	尾道市 瀬戸田町鹿田原字中谷361番3	12,600	213	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西市道 3m	水道	耕三寺バス停 550m	(都) ( 70, 400)
尾道* (県) - 9	尾道市 栗原東2丁目2118番1 「栗原東2-2-42」	61,200	145	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北東市道 3.5m	水道 ガス	尾道 2.5km	1住居 ( 60, 200)
尾道(県) - 10	尾道市 栗原町字亀川5985番3外	70,000	290	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス	尾道 2.9km	1住居 ( 60, 200)
尾道(県) - 11	尾道市 高須町字東新雁2丁目4775番9	75,100	266	長方形 1:2.5	住宅 S3	中規模一般住宅やアパートを中心とする区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東尾道 290m	2中専 ( 60, 200)
尾道(県) - 12	尾道市 木ノ庄町木門田字門田平1465番2	16,100	142	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南西市道 6m	水道	木門田バス停 240m	「都計外」
尾道(県) - 13	尾道市 御調町大田字花之木486番1	17,900	310	台形 6:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在する集落地域	北市道 4m	水道 下水	下川辺 9km	(都) ( 70, 400)
尾道(県) - 14	尾道市 御調町貝ヶ原字蛭松岩山口582番1	13,400	414	台形 1:1	住宅 W2	山際沿いに農家住宅等が所在する集落地域	西市道 3m	水道 下水	下川辺 7km	(都) ( 70, 400)
尾道(県) - 15	尾道市 向島町字五軒島5614番2	48,000	148	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道	尾道 7.4km	1住居 ( 60, 200)
尾道(県) - 16	尾道市 向島町字大平新開13236番2外	17,400	271	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西市道 4.5m	水道	尾道 10km	「調区」 ( 70, 400)
尾道(県) - 17	尾道市 因島田熊町字弁才天591番5	28,400	165	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	東市道 7m	水道 ガス	因島総合支所前バス停 700m	(都) 1住居 ( 60, 200)
尾道(県) 5-1	尾道市 土堂1丁目341番6外 「土堂1-5-16」	106,000	125	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域	南東市道 7.6m	水道 ガス 下水	尾道 700m	商業 ( 80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
尾道 (県) 5- 2	尾道市 長江1丁目90番1 「長江1-25-18」	62,000	128	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 県道	水道 ガス	尾道 1.5km	近南 ( 80, 300) 準防
尾道 (県) 5- 3	尾道市 高須町字砂畑1336番6	75,800	647	長方形 1.2:1	銀行 RC2	国道沿いに、店舗、事務所等が連たんする商業地域	西 国道	水道 下水	東尾道 1km	近南 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 4	尾道市 栗原町字長前5929番1外	109,000	766	台形 1:1.5	銀行 S2	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道	水道 ガス	尾道 3.3km	近南 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 5	尾道市 向島町字鷹向579番5外	49,800	157	長方形 1:2.5	事業所 LS3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 県道	水道	尾道 6km	近南 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 6	尾道市 瀬戸田町瀬戸田字中塚544番5	30,100	96	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	土産品店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	水道	耕三寺バス停 230m	(都) 近南 ( 80, 200)
尾道 (県) 5- 7	尾道市 新浜2丁目9番234 「新浜2-6-3」	84,000	579	長方形 1:2	事務所 RC3	事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道	水道 ガス	尾道 1.5km	準工 ( 60, 200)
尾道 (県) 5- 8	尾道市 因島中庄町前新開3314番2	41,400	397	長方形 1:2	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道	水道	大川橋バス停 140m	(都) 近南 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 9	尾道市 御調町市字市1205番	24,700	300	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東 市道	水道 下水	下川辺 7.9km	(都) ( 70, 400)
福山 (県) - 1	福山市 新市町大字相方374番3	22,600	294	正方形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 市道	下水	新市 1.6km	1住居 ( 60, 200)
福山 (県) - 2	福山市 加茂町大字下加茂字古川239番9外	42,900	230	長方形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅が増加しつつある郊外の住宅地域	東 県道	水道 下水	万能倉 1.8km	2住居 ( 60, 200)
福山 (県) - 3	福山市 新市町大字戸手667番6外	41,000	303	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に農地等、事業所等が混在する住宅地域	西 市道	水道 下水	上戸手 800m	準工 ( 60, 200)
福山 (県) - 4	福山市 瀬戸町大字地頭分字立屋坂804番6	45,300	128	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に農地等の混在する住宅地域	南西 市道	水道 下水	備後赤坂 2.2km	1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
福山市 (県) - 5	福山市 城興ヶ丘123番 「城興ヶ丘21-31」	38,900	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、空地が混在する住宅団地	西 市道 6m	水道 ガス 下水	大門 1.4km	1中尊 (60, 200)
福山市 (県) - 6	福山市 草戸町4丁目2195番 「草戸町4-20-3」	92,100	332	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 2.2km	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 7	福山市 神辺町大字川北字小屋180番8	38,500	167	長方形 1.2:1	住宅 L S2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 下水	神辺 650m	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 8	福山市 加茂町字芦原字尾中533番4	16,800	295	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家、一般住宅等が散在する住宅地域	西 市道 3m	水道	万能倉	「調区」 (70, 200)
福山市 (県) - 9	福山市 本郷町字天神前2856番1外	30,700	194	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	南 市道 3.3m	水道 下水	松永	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 10	福山市 松永町2丁目10番 「松永町2-27-20」	53,600	157	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	松永	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 11	福山市 松永町3丁目263番18 「松永町3-14-18」	72,500	118	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	松永 550m	2住居 (60, 200)
福山市 (県) - 12	福山市 赤坂町大字赤坂字馬場1489番3	41,600	156	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	備後赤坂 850m	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 13	福山市 内海町字内ノ浦イ1788番1	9,050	279	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び空き家も見られる住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	天満バス停 2.9km	「都計外」
福山市 (県) - 14	福山市 郷分町字境1468番1	22,900	474	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道	福山 5.2km	「調区」 (70, 200)
福山市 (県) - 15	福山市 駅家町大字服部永谷271番3	12,300	209	長方形 1.5:1	住宅 W3	県道沿いの古くからの一般住宅が建ち並ぶ地域	東 側道 5.5m	水道 下水	駅家 3.6km	「都計外」
福山市 (県) - 16	福山市 水呑町字皆口北甲1907番1	29,000	168	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが散見される古くからの住宅地域	南東 市道 3.3m	水道 ガス	福山 6.2km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
福山 (県) - 17	福山市 水呑町宇日之出丘4899番1	39,300	247	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、空地も見られる住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 7.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 18	福山市 鞆町後地字中島492番3	33,800	154	長方形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 11m	水道 下水	鞆町車前バス停 320m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 19	福山市 横尾町二丁目171番2 「横尾町2-13-6」	48,600	199	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	横尾 600m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 20	福山市 多治米町4丁目732番11 「多治米町4-30-8」	95,100	191	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 3.1km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 21	福山市 北吉津町3丁目16番7 「北吉津町3-20-14」	97,000	126	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート、駐車場等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 1.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 22	福山市 目吉台2丁目700番 「目吉台2-3-26」	59,700	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東福山 2.5km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 23	福山市 駅家町大字弥生ヶ丘10番510	34,800	225	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	近田 1.1km	1低専 (40, 80)
福山 (県) - 24	福山市 西新漕町2丁目ハ215番10 「西新漕町2-4-6」	84,000	148	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	南東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	福山 3.9km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 25	福山市 内海町字町口2659番1外	13,400	273	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する既存の住宅地域	北 市道 2.5m	水道 下水	町バス停 160m	「都計外」
福山 (県) - 26	福山市 沼隈町大字常石字敷名中2722番1 外	17,200	513	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか店舗等が見られる海岸沿いの住宅地域	南東 市道 三方路 6m	水道 下水	千年橋バス停 800m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 27	福山市 西深津町4丁目84番5 「西深津町4-7-17」	83,500	111	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	福山 2.6km	1中専 (60, 200)
福山 (県) - 28	福山市 明王台3丁目79番 「明王台3-9-30」	63,000	188	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅団地	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 3.7km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
福山市 (県) - 29	福山市 手城町3丁目962番4 「手城町3-5-13」	81,000	133	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等が介在する住宅地域	東市道 6.3m	水道 ガス 下水道	東福山 1.5km	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 30	福山市 御幸町大字中津原字片山1625番6	47,900	148	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、事業所、農地が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 下水道	横尾 1.3km	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 31	福山市 高西町川尻字築出3876番5	46,500	160	長方形 1:2	住宅 LS2	在来の兼業農家住宅と一般住宅が混在し、農地もみられる郊外住宅地域	北西市道 4.3m	水道 下水道	東尾道 1.6km	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 32	福山市 春日町6丁目172番 「春日町6-10-23」	81,200	252	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか事業所等が見られる住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水道	東福山 2km	2住居 (60, 200)
福山市 (県) - 33	福山市 東深津町3丁目90番 「東深津町3-10-21」	91,000	215	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか店舗等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水道	東福山 1.3km	2住居 (60, 200)
福山市 (県) - 34	福山市 坪生町2丁目64番 「坪生町2-8-20」	41,900	135	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南県道 12m	水道 下水道	大門 4.2km	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 35	福山市 大門町大字大門字古新涯110番2外	42,400	256	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も混在する住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水道	大門 350m	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 36	福山市 木之庄町1丁目342番7	95,500	114	台形 1:2	空地	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南西市道 3.6m	水道 ガス 下水道	福山 1.4km	1住居 (60, 200)
福山市 (県) - 37	福山市 沼隈町大字上山南字稲木1066番1 外	13,200	502	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	南東市道 3.6m	水道	中学校入口バス停 300m	「調区」 (70, 200)
福山市 (県) - 38	福山市 藤江町字四番英6397番14	31,100	266	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い住宅地域	南西市道 6.4m	水道	松永 4.3km	「調区」 (70, 200)
福山市 (県) - 39	福山市 坪生町字仁井前437番17	23,000	144	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に小規模一般住宅等が所在する住宅地域	南市道 4m	水道	大門 5.7km	「調区」 (70, 200)
福山市 (県) - 40	福山市 新市町大字宮内1770番3外	19,300	403	長方形 1.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅のほか作業所も見られる住宅地域	北東市道 4m		新市 3km	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
福山 (県) 3- 1	福山市 御幸町大字下岩成字川落1333番1	14,100	849	ほぼ長方形 3.5:1	田	農地、一般住宅等が混在する地域	北 道路 1.8m		万能倉 1.9km	1 住居 ( 60, 200)
福山 (県) 5- 1	福山市 宮前町2丁目54番 「宮前町2-4-24」	75,600	291	長方形 1:2.5	店舗 W2	国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域	南 国道 16m	水道 下水	松永 550m	商業 ( 80, 400)
福山 (県) 5- 2	福山市 光南町1丁目115番 「光南町1-6-31」	139,000	126	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防
福山 (県) 5- 3	福山市 胡町63番 「胡町4-14」	123,000	146	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	福山 800m	近商 ( 80, 300) 準防
福山 (県) 5- 4	福山市 御門町3丁目124番外 「御門町3-10-8」	112,000	287	長方形 1:3	事務所、作業 場兼住宅 S3	事務所、小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 1.9km	近商 ( 80, 300) 準防
福山 (県) 5- 5	福山市 沖野上町6丁目1319番6 「沖野上町6-8-7」	112,000	183	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほか住宅等が見られる商業地域	北東 市道 14m	水道 ガス 下水	福山 2.3km	近商 ( 80, 300)
福山 (県) 5- 6	福山市 霞町1丁目71番外 「霞町1-2-3」	239,000	492	長方形 1:1.5	事務所 SRC9	国道沿いに中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 36m	水道 ガス 下水	福山 600m	商業 ( 80, 600) 準防
福山 (県) 5- 7	福山市 御船町1丁目18番 「御船町1-2-17」	160,000	142	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほかマンション等が見られる商業地域	西 市道 15m	水道 ガス 下水	福山 800m	商業 ( 80, 400) 準防
福山 (県) 5- 8	福山市 神辺町大字十九軒屋字兼近2番4	85,800	991	長方形 1.2:1	店舗 S1	国道沿いに店舗、事務所等が所在する路線商業地域	北 国道 22m	水道 下水	道上	近商 ( 80, 200)
福山 (県) 5- 9	福山市 西町2丁目121番2外 「西町2-1-2-32」	131,000	172	長方形 1:2	診療所兼住宅 RC3	事務所、店舗のほか一般住宅も散見される商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	福山 700m	近商 ( 80, 300)
福山 (県) 5- 10	福山市 東松町20番 「東松町3-3」	454,000	1182	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC3	中層ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 55m	水道 ガス 下水	福山 400m	商業 ( 80, 600) 防火
福山 * (県) 5- 11	福山市 船町28番外 「船町1-2-5」	146,000	190	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 550m	商業 ( 80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
福山市 (県) 5-12	福山市 引野町1丁目124番1 「引野町1-14-32」	93,000	198	正方形 1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所のほか共に 回住宅、アパート等が混 在する商業地域	南 市道 12m	水道 下水道	東福山 200m	近商 ( 80, 300)
福山市 (県) 5-13	福山市 大門町1丁目250番外 「大門町1-36-8」	64,300	1035	長方形 1.5:1	店舗 W1	幹線市道沿いに店舗、事 業所等が見られる商業地 域	東 市道 20m	水道 下水道	大門 400m	近商 ( 80, 300)
福山市 (県) 5-14	福山市 沼隈町大字草深字金堀1922番4	41,400	401	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、店舗 併用住宅が増えつつある 路線商業地域	北東 県道 12m	水道 下水道	浜組バス停 170m	近商 ( 80, 200)
福山市 (県) 5-15	福山市 明治町142番外 「明治町14-24」	140,000	250	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、病院、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水道	福山 1.2km	商業 ( 80, 400) 準防
福山市 (県) 5-16	福山市 南松永町1丁目32番2 「南松永町1-23-8」	71,500	595	長方形 1:1.5	工場	住宅、事業所等が混在す る幹線道路沿い地域	北東 市道 20m	水道 下水道	松永 1.8km	準工 ( 60, 200)
福山市 (県) 5-17	福山市 南本庄1丁目228番1外 「南本庄1-4-13」	117,000	1052	長方形 1.5:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに店舗のほか 住宅等も見られる路線商 業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水道	福山 1.3km	準工 ( 60, 200)
福山市 (県) 9-1	福山市 箕沖町127番5	23,600	4233	長方形 1:2	倉庫 S2	大規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ臨海工業地域	北西 市道 12.3m	水道 下水道	福山 8.8km	工専 ( 60, 200)
福山市 (県) 9-2	福山市 明神町2丁目48番1外 「明神町2-3-26」	66,500	1197	長方形 1.5:1	工場	事務所、営業所、作業 場、一般住宅等が混在す る工業地域	南 市道 5.8m	水道 下水道	東福山 950m	準工 ( 60, 200)
福山市 (県) 9-3	福山市 曙町4丁目59番2 「曙町4-8-2」	57,500	694	長方形 1:1.2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、一般住 宅が混在する工業地域	南東 市道 12m	水道 下水道	東福山 3.5km	準工 ( 60, 200)
福山市 (県) 9-4	福山市 大門町4丁目146番外 「大門町4-19-34」	33,200	3229	長方形 1.2:1	工場	工場、社宅等が混在して いる工場地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水道	大門 1.2km	準工 ( 60, 200)
備後府中 (県) - 1	府中市 三郎丸町字段ヶ市335番3外	13,900	232	不整形 2.5:1	住宅 W2	山麓の耕地面に、一般住 宅、農家が散在する住宅 地域	北東 市道 4.5m		下川辺 2.3km	準工 ( 60, 200)
備後府中 (県) - 2	府中市 目崎町字菅谷101番3	20,500	330	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、事業 所等が混在する住宅地域	東 市道 4.5m	水道	府中 1.9km	1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
備後府中 (県) - 3	府中市 出口町字窪田822番6外	26,700	158	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道	府中 1.5km	1 住居 ( 60, 200)
備後府中 (県) - 4	府中市 上下町二森字上蔭地62番1	3,900	585	不整形 1:2	住宅 W2	農地地域内に農家が散在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	上下 2.9km	「都計外」
備後府中 (県) - 5	府中市 本山町字中谷1010番	13,200	436	長方形 1:2	住宅 W2	丘陵地に農家住宅、一般住宅等が所在する集落地域	東 市道 4m	水道	府中 2.5km	「調区」 ( 70, 400)
備後府中 * (県) - 6	府中市 高木町字古川1420番3外	38,900	284	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	鞆 800m	1 住居 ( 60, 200)
備後府中 (県) 5- 1	府中市 上下町上下字切田尻887番45	18,600	160	長方形 1.2:1	店舗 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 7.5m	水道 下水	上下 200m	(都) 江南 ( 80, 300)
備後府中 (県) 5- 2	府中市 高木町字松清535番1外	62,800	1146	長方形 2:1	店舗 W1	国道周辺に店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 16.6m	水道 下水	高木 700m	準工 ( 60, 200)
備後府中 (県) 9- 1	府中市 高木町字宮ヶ坪190番1外	29,800	1097	長方形 1:3	事務所兼倉庫 S4	事務所、工場、アパート等が混在する地域	北西 市道 8m	水道 下水	鞆 340m	準工 ( 60, 200)
三次 (県) - 1	三次市 三良坂町仁賀字仮屋迫1466番	3,220	707	台形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に、農家住宅が散在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	三良坂 4.8km	「都計外」
三次 (県) - 2	三次市 君田町東入君字松ヶ瀬138番1	3,840	484	台形 1.5:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	南西 市道 4.2m	水道	三次 9.7km	「都計外」
三次 (県) - 3	三次市 三和町下板木字信原284番5	3,520	604	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗兼住宅も見られる集落地域	西 市道 6m	水道 下水	甲立 7.9km	「都計外」
三次 (県) - 4	三次市 島敷町1029番43	22,700	235	正方形 1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 4m	水道	八次 2km	(都) 1 低専 ( 50, 100)
三次 (県) - 5	三次市 甲奴町小童字次ヶ戸2942番2	4,390	168	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在するほか店舗等も見られる集落地域	東 市道 6.5m	水道	甲奴 3.1km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主ななもの
三次 (県) - 6	三次市 作木町下作木字中野郷1002番7	3,090	390	長方形 1:1.2	住宅 W2	県道沿いを中心に農家等が散在する住宅地域	南 県道 西 側道	水道 下水道	中野郷バス停 近接	「都計外」
三次 (県) - 7	三次市 布野町下布野字大伴460番2	5,560	607	長方形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅が点在する住宅地域	東 国道	水道 下水道	下布野バス停 350m	「都計外」
三次 (県) - 8	三次市 三和町羽出庭字市1269番3	3,870	489	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が散在する集落中心部地域	南 東 市道	水道 下水道	板木保育所バス停 近接	「都計外」
三次 (県) 5- 1	三次市 布野町上布野字小原1419番10	7,870	394	台形 1:2	事務所 W1	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南 西 市道 三 方路	水道 下水道	上布野バス停 300m	「都計外」
三次 (県) 5- 2	三次市 島敷町24番1外	42,200	526	台形 1:1.5	診療所 RC2	県道沿いに店舗、診療所、作業所が混在する商業地域	北 東 市道	水道 下水道	三次 2km	(都) 近商 ( 80, 200)
三次 (県) 9- 1	三次市 東酒屋町306番25	13,300	8844	長方形 1:1.2	倉庫 S2	貨物集配基地等が多く中規模工場等も混在する流通業務地域	北 東 市道	水道	三次 4.3km	(都) 工業 ( 60, 200)
庄原 (県) - 1	庄原市 口和町宮内字市場3番4	2,520	290	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅の散在する住宅地域	東 県道	水道	下宮内バス停 近接	「都計外」
庄原 (県) - 2	庄原市 東城町普字土居上481番外	2,490	617	長方形 3:1	住宅 W1	農家住宅が散在する農村集落地域	南 県道		備後八幡 1km	「都計外」
庄原 (県) - 3	庄原市 七塚町字中原846番2	6,220	434	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在し、農地も多く見られる住宅地域	南 東 市道	水道 下水道	七塚 1km	(都) ( 70, 400)
庄原 (県) - 4	庄原市 高野町新市町裏679番1	6,080	486	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び、農地も多く見られる住宅地域	南 西 国道 北 西 側道	水道 下水道	新市バイパスバス停 100m	「都計外」
庄原 (県) - 5	庄原市 総領町亀谷字五良丸1476番2	2,480	757	不整形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が散在する住宅地域	南 東 市道		土居バス停 1.1km	「都計外」
庄原 (県) - 6	庄原市 高野町和南原字隣組510番	1,740	485	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に、農家が散在する農村集落地域	南 西 市道 南 東 側道		新市バイパスバス停 5.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
庄原 (県) - 7	庄原市 比和町比和字流田706番3	3,750	132	長方形 1:1.2	住宅 W2	古くからの一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	比和バイパスバス停 200m	「都計外」
庄原 (県) - 8	庄原市 西城町中野字亀崎688番7外	7,100	304	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	東 市道 8m	水道	備後西城 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
庄原 (県) - 9	庄原市 総領町稲草字下市1312番4	5,290	219	長方形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南 県道 7.5m	水道 下水	備後安田 8.2km	「都計外」
庄原 (県) 5- 1	庄原市 東城町川東字大渡り1472番2	34,400	177	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3F1B	小規模の店舗兼住宅等が 見られる路線商業地域	東 県道 12.5m	水道 下水	東城 700m	(都) 近商 (80, 200)
庄原 (県) 5- 2	庄原市 新庄町字五斗田388番2	46,300	1278	台形 2.5:1	店舗事務所兼 共同住宅 RC6	低層店舗や共同住宅のほ か大型商業施設等が集積 する路線商業地域	北西 国道 22m	水道 下水	備後庄原 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
大竹 (県) - 1	大竹市 西栄3丁目647番 「西栄3-7-4」	61,500	161	長方形 1:2.5	住宅 W2	築浅の一般住宅が見られ る既成の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	大竹 400m	1住居 (60, 200)
大竹 (県) - 2	大竹市 本町2丁目567番11 「本町2-9-15」	57,000	242	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心とした閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	大竹 1.3km	1住居 (60, 200)
大竹 (県) - 3	大竹市 玖波4丁目1285番54 「玖波4-11-34」	45,600	214	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	玖波 600m	1中専 (60, 200)
大竹 (県) - 4	大竹市 御園2丁目539番1 「御園2-2-12」	48,400	232	長方形 1:1.5	住宅 S2	中小規模一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	玖波 2.4km	1中専 (60, 200)
大竹 (県) - 5	大竹市 立戸4丁目2518番6 「立戸4-2-19」	51,600	102	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、工場、 事業所等の見られる国道 背後の住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	大竹 850m	準工 (60, 200)
大竹 (県) 5- 1	大竹市 新町1丁目2262番12 「新町1-10-9」	77,200	76	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北東 市道 9.5m	水道 下水	大竹 400m	商業 (80, 400)
大竹 (県) 5- 2	大竹市 玖波2丁目2049番1 「玖波2-12-15」	60,700	173	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する旧来の商業地域	南東 市道 6m	水道 下水	玖波 300m	近商 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東広島 (県) - 1	東広島市 西条土与丸2丁目120番6外 「西条土与丸2-6-92」	92,100	334	正方形 1:1	住宅 S2	農家住宅、一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西条 850m	1 住居 ( 60, 200)
東広島 (県) - 2	東広島市 三永2丁目14番7 「三永2-14-7」	48,700	211	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	西条 6.3km	1 中専 ( 60, 200)
東広島 (県) - 3	東広島市 高屋町中島256番27外	60,600	352	正方形 1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 下水	西高屋 380m	1 住居 ( 60, 200)
東広島 * (県) - 4	東広島市 西条中央7丁目15番15 「西条中央7-15-16」	113,000	165	長方形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西条 1.6km	2 中専 ( 60, 200)
東広島 (県) - 5	東広島市 西条下見5丁目4380番4外 「西条下見5-5-24」	74,200	403	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅及び営業所が混在している混在住宅地域	北東 市道 10m	水道 下水	西条 4km	2 住居 ( 60, 200)
東広島 (県) - 6	東広島市 高屋町小谷3248番50	27,500	197	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	白市 950m	1 低専 ( 50, 100)
東広島 (県) - 7	東広島市 河内町小田字都中2979番2	3,120	376	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南 県道 9.5m		河内 6.8km	(都) ( 70, 400)
東広島 (県) - 8	東広島市 西条町寺家字有吉5474番5	102,000	156	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	寺家 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
東広島 (県) - 9	東広島市 黒瀬町宗近柳国字中間288番2	16,600	449	長方形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東 市道 4.2m	水道 下水	小多田バス停 650m	「調区」 ( 70, 400)
東広島 (県) - 10	東広島市 安芸津町三津字祇園廻り1526番1	9,900	424	不整形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道	安芸津 2.7km	(都) ( 70, 400)
東広島 (県) - 11	東広島市 河内町上河内字郷232番1外	6,310	645	正方形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道沿いの住宅地域	南西 県道 6.5m	水道 下水	河内 2.4km	(都) ( 70, 400)
東広島 (県) - 12	東広島市 高屋高美が丘4丁目24番11 「高屋高美が丘4-24-11」	54,800	244	長方形 1:2.1	住宅 L S2	中規模一般住宅が区画整理と建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西高屋 2.1km	1 低専 ( 40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東広島 (県) - 13	東広島市 黒瀬町榎原字梶屋田581番8	31,300	291	台形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農地等が混在する住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水道	榎原バス停 70m	「都計外」 2住居 ( 60, 200)
東広島 (県) - 14	東広島市 福富町久芳字円明寺3794番1外	7,810	469	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水道	久芳バス停 130m	「都計外」
東広島 (県) - 15	東広島市 志和町冠字延末1384番1外	14,400	879	不整形 2:1	住宅 W1	小規模な工場や農家住宅がみられる住宅地域	南 市道 5m	水道	八本松 6.7km	「調区」 ( 70, 400)
東広島 (県) - 16	東広島市 福富町久芳字喜呂沢616番1外	2,860	916	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅が散在する農道沿いの住宅地域	南東 県道 7m		東谷西バス停 50m	「都計外」
東広島 (県) - 17	東広島市 安芸津町三津字上河原4359番1	23,200	339	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存成住宅地域	北 市道 8m	水道 下水道	安芸津 550m	(都) 1住居 ( 60, 200)
東広島 (県) - 18	東広島市 豊栄町乃美2920番1	5,380	342	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東 市道 4m	下水道	乃美森川バス停 80m	「都計外」
東広島 (県) - 19	東広島市 豊栄町吉原1024番4	2,310	317	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農道沿いの住宅地域	南東 県道 12m		敷地バス停 近接	「都計外」
東広島 (県) - 20	東広島市 西条町郷善字柏原3964番1外	16,100	794	長方形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	北西 市道 5.5m	水道	西条 8.2km	「調区」 ( 70, 400)
東広島 (県) - 21	東広島市 八本松町飯田字椿600番3外	36,200	480	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中心に空地も見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道	八本松 1km	「調区」 ( 70, 400)
東広島 (県) - 22	東広島市 西条町土与丸字寒作1159番2	70,500	286	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心としてアパート等の混在する住宅地域	南西 道路 4.5m	水道	西条 1.7km	「調区」 ( 70, 400)
東広島 (県) 5- 1	東広島市 福富町久芳字円明寺3807番1	10,100	402	正方形 1:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗や併用住宅が見られる近隣商業地域	西 国道 7m	下水道	久芳バス停 近接	「都計外」
東広島 (県) 5- 2	東広島市 高屋町中島450番8	85,000	114	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 R C 3F B	県道沿いに店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 県道 9m	水道 下水道	西高屋 100m	近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東広島 (県) 5- 3	東広島市 西条朝日町1 2 9 5番8 「西条朝日町7-3」	175,000	139	台形 2:1	店舗兼事務所 S5	店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	西条 500m	近商 ( 80, 300)
東広島 (県) 5- 4	東広島市 八本松東3丁目2 8 4 0番8 「八本松東3-5-5」	110,000	1051	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC4	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路側商業地域	北 国道 12m	水道 下水	寺家 1.4km	近商 ( 80, 200)
東広島 (県) 5- 5	東広島市 西条昭和町1 2 1 4番3 6外 「西条昭和町1 3-3 7」	274,000	564	長方形 1:2	事務所兼店舗 RC5FIB	店舗、銀行等が集まる国道沿いの商業地域	西 県道 38m	水道 ガス 下水	西条 600m	商業 ( 80, 500)
東広島 (県) 5- 6	東広島市 西条下見6丁目3 5 1番1 5 「西条下見6-1 1-4 4」	90,000	380	正方形 1:1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅や事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 24m	水道 下水	西条 4.3km	近商 ( 80, 300)
東広島 (県) 5- 7	東広島市 河内町中河内字榎風呂1 2 6 1番5外	15,300	118	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が見られる駅に近い商業地域	東 市道 4.2m	水道 下水	河内 120m	(都) 近商 ( 80, 200)
東広島 (県) 9- 1	東広島市 八本松飯田2丁目1 4 8 4番5 2 「八本松飯田2-1 5-1」	34,000	21319	台形 1:1.2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南西 市道 13m	水道 下水	寺家 1.7km	工専 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 1	廿日市市 本町5 1 5番2 「本町6-2 0」	158,000	326	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	三方路 南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1住居 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 2	廿日市市 林が原2丁目7 5 5 7番1 「林が原2-7-7」	50,000	332	台形 3:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	大野浦 750m	1低専 ( 40, 80)
廿日市 (県) - 3	廿日市市 阿品2丁目2 1 3 6番7 「阿品2-1 0-3 9」	90,300	198	長方形 2.5:1	住宅 LS2	一般住宅を主体として農地等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	阿品 370m	2中専 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 4	廿日市市 六本松2丁目8 8 4番2 3 3 「六本松2-2 6-1 8」	46,700	200	正方形 1:1	住宅 W2FIB	中小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地状の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	宮内串戸 2.3km	1低専 ( 50, 100)
廿日市 (県) - 5	廿日市市 宮島町字大西町2 9番	77,900	92	長方形 1:4	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も混在する住宅地域	西 市道 4.3m	水道 下水	宮島棧橋 1.2km	(都) ( 70, 400)
廿日市 * (県) - 6	廿日市市 桜尾本町1 8 5番1 3 「桜尾本町6-1 2」	160,000	233	長方形 1:3	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甘日市 (県) - 7	甘日市市 宮園5丁目5番6	71,800	202	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	宮内串戸 2.8km	1低専 ( 50, 100)
甘日市 (県) - 8	甘日市市 宮島町字西連町709番	87,000	122	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北西市道 3.7m	水道 下水	宮島棧橋 300m	(都) ( 70, 400)
甘日市 (県) - 9	甘日市市 串戸2丁目165番2 「串戸2-10-32」	141,000	298	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する国道背後の住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	宮内串戸 500m	1住居 ( 60, 200)
甘日市 (県) - 10	甘日市市 城内2丁目2051番 「城内2-9-19」	179,000	174	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	廿日市 400m	1住居 ( 60, 200)
甘日市 (県) - 11	甘日市市 友田字乙丸1552番外	7,630	567	長方形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域	南東県道 12m	水道	玖波分れバス停 1.5km	(都) ( 70, 400)
甘日市 (県) - 12	甘日市市 玖島字檜原4380番3	7,640	264	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅、日用品店舗等が混在する既存の住宅地域	北西市道 5m	水道	玖島バス停 150m	(都) ( 70, 400)
甘日市 (県) - 13	甘日市市 吉和字大向細里1027番1	3,400	135	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅に農地が介在する住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	中津谷バス停 250m	「郡計外」
甘日市 (県) - 14	甘日市市 前空4丁目908番284 「前空4-4-24」	62,500	236	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	前空 550m	1低専 ( 50, 100)
甘日市 (県) - 15	甘日市市 宮内字東畑口2281番	31,100	165	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅も散在する谷あいの住宅地域	西市道 5.5m		宮内串戸 3.3km	「調区」 ( 70, 400)
甘日市 (県) 5- 1	甘日市市 宮内字北山1070番1	160,000	649	台形 1:2	店舗 RC2	大型小売店舗、金融機関及び自動車関連店舗等が見られる路線商業地域	南県道 17m	水道	宮内串戸 1.4km	近商 ( 80, 200)
甘日市 (県) 5- 2	甘日市市 地御前1丁目1081番65 「地御前1-23-27」	174,000	661	長方形 1:2	店舗 W2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西国道 16m	水道 ガス 下水	宮内串戸 750m	近商 ( 80, 300)
甘日市 (県) 5- 3	甘日市市 友田字橋桁429番2外	24,700	676	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	日用品店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南県道 7.5m	水道 下水	友和公民館前バス停 100m	(都) 近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
甘日市 (県) 5- 4	甘日市市 吉和字花原道山1 5 5 2 番1	5, 810	416	長方形 1. 2: 1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗や併用住宅が見られる近隣商業地域	北 国道 9m	水道 下水道	花原バス停 近接	「都計外」
甘日市 (県) 5- 5	甘日市市 宮高町字大町4 0 5 番	149, 000	174	正方形 1: 1	店舗 W1	土産物店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 3. 5m	水道 下水道	宮島棧橋 750m	(都) ( 70, 400)
甘日市 (県) 9- 1	甘日市市 木材港北1 0 6 9 番1 4 「木材港北6 - 5 6」	98, 100	1633	長方形 1: 1. 5	倉庫 S2	各種倉庫、事務所、中小工場が建ち並ぶ地域	南東 市道 30m	水道 ガス 下水道	廿日市 1. 5km	準工 ( 60, 200)
安芸高田 (県) - 1	安芸高田市 向原町坂字松田2 1 6 2 番3	9, 550	386	長方形 2: 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる農村住宅地域	北 県道 西 側道 12m	水道 下水道	向原 2km	「都計外」
安芸高田 (県) - 2	安芸高田市 甲田町高田原字末広1 1 6 4 番6 外	9, 760	307	台形 3: 1	住宅 W2	県道背後の農地の中に農家、一般住宅等が見られる住宅地域	南東 市道 3. 6m	水道 下水道	甲立 480m	「都計外」
安芸高田 (県) - 3	安芸高田市 高宮町佐々部字森川6 1 5 番	4, 480	724	不整形 1. 5: 1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も混在する県道沿いの住宅地域	西 県道 10m	水道 下水道	佐々部バス停 100m	「都計外」
安芸高田 (県) - 4	安芸高田市 美土里町横田字寺川2 9 6 0 番4	4, 350	380	台形 2: 1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が散在する農村住宅地域	北 県道 9m	水道	敬覚寺前 50m	「都計外」
安芸高田 (県) - 5	安芸高田市 八千代町上根字北裏9 9 0 番3	9, 600	439	台形 2: 1	住宅 W2	水田地帯に農家住宅等が散在する住宅地域	南 市道 4m	水道	畑入口バス停 250m	「都計外」
安芸高田 (県) - 6	安芸高田市 吉田町上入江字下市7 0 番1 4 外	12, 200	490	台形 1. 5: 1	住宅 W1	旧国道沿いに住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 9m	水道 下水道	入江バス停 220m	「都計外」
安芸高田 (県) - 7	安芸高田市 美土里町生田字市1 8 2 4 番	3, 260	239	長方形 1: 1. 5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東 市道 4. 5m	水道 下水道	生田市バス停 300m	「都計外」
安芸高田 (県) 5- 1	安芸高田市 向原町坂字梨之木1 7 4 番1 外	22, 200	329	台形 1: 2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中規模の店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 県道 8. 2m	水道 下水道	向原 420m	「都計外」
安芸高田 (県) 5- 2	安芸高田市 甲田町高田原字植木畷1 4 6 8 番1 4	24, 800	183	長方形 1: 1. 5	店舗 W1	公共施設や店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域	北東 市道 15m	水道 下水道	甲立 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安芸高田 (県) 9- 1	安芸高田市 吉田町西浦字日南山10835番18 外	5,800	8315	不整形 2:1	工場	山林を開発した起伏のある工業地域	北 市道 6m	水道	西浦入口バス停 2km	(都) ( 70, 400)
江田島 (県) - 1	江田島市 能美町鹿川字郷2409番1	15,800	298	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	中町棧橋 2.3km	「都計外」
江田島 (県) - 2	江田島市 大柿町飛渡瀬字原2445番7	23,500	148	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の建ち並ぶ公道背後の住宅地域	南西 市道 6.5m	水道	中町棧橋 4.2km	(都) ( 70, 400)
江田島 (県) - 3	江田島市 沖美町岡大玉字王城681番	9,110	417	長方形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅の密集する高台の住宅地域	南東 市道 2.5m	水道 下水	中町棧橋 5.4km	「都計外」
江田島 (県) - 4	江田島市 江田島町津久茂3丁目279番3 「津久茂3-14-1」	9,100	290	長方形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 国道 8m	水道 下水	小用棧橋 6.9km	(都) 2中専 ( 60, 200)
江田島 (県) - 5	江田島市 沖美町高祖字宝原109番11	13,500	162	長方形 1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	三高棧橋 600m	「都計外」
江田島 (県) 5- 1	江田島市 能美町中町字黒張4868番1外	25,300	695	長方形 1:2	店舗 W1	国道沿いに店舗、事業所等が多い商業地域	東 国道 10m	水道 下水	中町棧橋 250m	「都計外」
江田島 (県) 5- 2	江田島市 大柿町飛渡瀬字大新開289番1	40,400	852	台形 1.5:1	店舗 L S1	低層店舗のほか、一般住宅等も見られる商業地域	東 県道 11m	水道 下水	中町棧橋 4.8km	(都) ( 70, 400)
安芸府中 (県) - 1	安芸郡府中町 鶴江2丁目618番4 「鶴江2-9-8」	207,000	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模のアパートや一般住宅等が混在する住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	矢賀 1.2km	1住居 ( 60, 200)
安芸府中 (県) - 2	安芸郡府中町 緑ヶ丘1598番 「緑ヶ丘17-11」	169,000	187	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 町道 5m	水道 ガス 下水	向洋 900m	1住居 ( 60, 200)
安芸府中 (県) - 3	安芸郡府中町 山田3丁目7番7 「山田3-7-7」	161,000	151	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 町道 5.5m	水道 ガス 下水	天神川 2.1km	1低専 ( 50, 100)
安芸府中 * (県) - 4	安芸郡府中町 浜田2丁目6130番2 「浜田2-13-4」	193,000	196	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	向洋 1.4km	1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安芸府中 (県) - 5	安芸郡府中町 柳ヶ丘5310番4 「柳ヶ丘37-20」	197,000	176	台形 1:1.5	住宅 W2	県道沿いに一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 県道 12.5m	水道 ガス 下水	向洋 950m	1 中専 ( 60, 200)
安芸府中 (県) 5- 1	安芸郡府中町 浜田2丁目4620番9 「浜田2-2-18」	256,000	159	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	店舗、事業所等が混在す る県道沿いの路線商業地 域	北 県道 31m	水道 ガス 下水	天神川 1km	近商 ( 80, 300)
安芸府中 (県) 5- 2	安芸郡府中町 本町4丁目544番1外 「本町4-5-31」	287,000	428	長方形 2:1	店舗兼共同住 宅 R C4	店舗、事業所、一般住宅 等が混在する路線商業地 域	北西 町道 16m	水道 ガス 下水	矢賀 800m	近商 ( 80, 200)
海田 (県) - 1	安芸郡海田町 三迫1丁目1084番17 「三迫1-15-16」	104,000	229	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	北 町道 4.6m	水道 下水	海田市 2.7km	1 低専 ( 50, 100)
海田 (県) - 2	安芸郡海田町 東2丁目4961番1外 「東2-1-20」	78,500	425	台形 2.5:1	住宅 S3	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	海田市 3.2km	1 中専 ( 60, 200)
海田 (県) - 3	安芸郡海田町 南本町902番8 「南本町7-6」	172,000	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉 庫等の混在する住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	海田市 1.6km	1 住居 ( 60, 200)
海田 (県) 5- 1	安芸郡海田町 稲荷町2080番1 「稲荷町9-18」	219,000	273	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、医院等が混在 する近隣商業地域	北東 町道 7.5m	水道 ガス 下水	海田市 400m	近商 ( 80, 200)
海田 (県) 5- 2	安芸郡海田町 蟹原1丁目1523番 「蟹原1-3-15」	184,000	902	台形 1:1	事務所 S3	事務所、店舗、共同住宅 等が多い路線商業地域	北西 国道 16.5m	水道 下水	海田市 1.3km	近商 ( 80, 300)
海田 (県) 9- 1	安芸郡海田町 南明神町1800番1外 「南明神町2-14」	106,000	8641	長方形 1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ 街区整然とした工業地域	北東 町道 10m	水道 ガス 下水	海田市 1.3km	工業 ( 60, 200)
熊野 (県) - 1	安芸郡熊野町 貴船62番 「貴船12-11」	62,600	241	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	矢野 6.2km	1 低専 ( 50, 100)
熊野 (県) - 2	安芸郡熊野町 萩原10丁目2998番74 「萩原10-19-6」	21,400	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 傾斜地の住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	下庄賀地バス停 350m	1 低専 ( 50, 100)
熊野 (県) - 3	安芸郡熊野町 新宮5丁目12582番85 「新宮5-23-6」	19,800	189	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	西新宮バス停 470m	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
熊野 (県) - 4	安芸郡熊野町 初神4丁目10145番1 「初神4-8-13」	12,700	352	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	北東町道 4m	水道	下初神バス停 850m	「調区」 (70, 400)
熊野 (県) 5- 1	安芸郡熊野町 中神3丁目3651番1 「中神3-11-17」	57,500	158	長方形 1:2	店舗兼住宅 RC2	店舗、郵便局、住宅等が混在する既成商業地域	北西町道 6m	水道 下水	矢野 7.2km	近商 (80, 200)
坂 (県) - 1	安芸郡坂町 横浜東2丁目850番56外 「横浜東2-11-11」	64,800	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	高台の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 4.5m	水道 下水	坂 950m	1住居 (60, 200)
坂 (県) - 2	安芸郡坂町 横浜中央3丁目6582番3 「横浜中央3-3-13」	88,800	139	正方形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が密集する古くからの住宅地域	北東町道 3.5m	水道 下水	坂 700m	1住居 (60, 200)
坂 (県) 5- 1	安芸郡坂町 平成ヶ浜2丁目13035番外 「平成ヶ浜2-1-48」	141,000	18931	台形 2:1	店舗 S2	低層の各種小売店、飲食店等の集積する商業地域	南西町道 27m	水道 ガス 下水	坂 100m	商業 (80, 300)
坂 (県) 9- 1	安芸郡坂町 平成ヶ浜4丁目13062番 「平成ヶ浜4-2-20」	92,000	8264	台形 1:1	作業所、事務所兼倉庫 S2	物流倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	三方路 南西町道 12m	水道 下水	坂 1km	準工 (60, 200)
安芸太田 (県) - 1	山県郡安芸太田町 大字坪野字附ヶ地43番1外	8,800	250	台形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家、一般住宅等が散在する住宅地域	南東国道 9m	水道	附地バス停 200m	「都計外」
安芸太田 (県) - 2	山県郡安芸太田町 大字中筒賀字山之廻759番1	4,740	553	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	南町道 5m	水道 下水	上山の廻バス停 350m	「都計外」
安芸太田 (県) - 3	山県郡安芸太田町 大字上殿字孝成河内511番1	11,200	363	長方形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	南町道 南西側道 7m	水道 下水	戸河内ICバスセンターバス停 200m	「都計外」
安芸太田 (県) 5- 1	山県郡安芸太田町 大字戸河内字本郷713番1外	11,300	180	長方形 1:3	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東町道 7m	水道 下水	安芸太田町役場バス停 260m	「都計外」
安芸太田 (県) 5- 2	山県郡安芸太田町 大字加計字神田3455番	17,700	103	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	国道沿いに小規模な店舗、事務所等が連なる商業地域	南西国道 8m	水道 下水	加計中央バス停 70m	「都計外」
北広島 (県) - 1	山県郡北広島町 西八幡原字愛宕山10404番5	2,630	289	正方形 1:1	住宅 W1	国道沿いに農家、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東町道 10.3m	水道	八幡出張所前バス停 近接	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北広島 (県) - 2	山県郡北広島町 新庄字郷崎1121番2	7,810	329	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 背後の住宅地域	西 町道 4.8m	水道 下水道	新庄上市バス停 440m	「都計外」
北広島 (県) - 3	山県郡北広島町 都志見字神田3590番	6,030	485	長方形 3:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する県 道沿いの住宅地域	南 県道 10.5m		上都志見バス停 150m	「都計外」
北広島 (県) - 4	山県郡北広島町 川小田字落合193番1	4,090	613	台形 2:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	南東 国道 10m	水道 下水道	下川小田バス停 120m	「都計外」
北広島 (県) 5- 1	山県郡北広島町 大朝字桑原2486番12	9,550	395	長方形 1:3	店舗 R C 2	小規模店舗、個人商店等 が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 町道 6.8m	水道 下水道	大朝駅バス停 260m	「都計外」
北広島 (県) 5- 2	山県郡北広島町 戸谷字中之河内1089番2外	7,800	282	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	公共施設や小規模な店舗 のほか一般住宅等が混在 する商業地域	北西 町道 7.8m	水道 下水道	豊平支所バス停 近接	「都計外」
大崎上島 (県) - 1	豊田郡大崎上島町 中野字加淵4596番12	14,600	517	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中に事 業所等も見られる住宅地 域	北 県道 6.4m	水道 下水道	大西棧橋 300m	「都計外」
大崎上島 (県) - 2	豊田郡大崎上島町 東野字咽口634番48	12,300	155	長方形 1:2	住宅 B2	中規模一般住宅のなかに 空地も見られる住宅地域	北東 町道 3m	水道	垂水棧橋 150m	「都計外」
大崎上島 (県) - 3	豊田郡大崎上島町 明石字東浜2695番2外	9,950	256	不整形 1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 農漁村の住宅地域	南西 県道 12m	水道 下水道	明石棧橋 200m	「都計外」
大崎上島 (県) - 4	豊田郡大崎上島町 木江字東側5076番	10,700	306	台形 1:1	住宅 W2	県道背後の中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道 2.5m	水道	白水棧橋 4.8km	「都計外」
大崎上島 (県) 5- 1	豊田郡大崎上島町 中野字笹ヶ浜沖5577番3	20,500	586	正方形 1:1	店舗 R C 2	店舗のほか一般住宅等 も見られる県道沿いの商 業地域	北 県道 11m	水道 下水道	大西棧橋 1.2km	「都計外」
大崎上島 (県) 5- 2	豊田郡大崎上島町 東野字多賀浜1621番19	19,000	336	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、一般住 宅が混在する近隣商業地 域	南東 県道 13m	水道	白水棧橋 200m	「都計外」
世羅 (県) - 1	世羅郡世羅町 大字安田字五反平504番	3,420	564	長方形 1:2.1	住宅 W2	農地の中に農家住宅等が 散在する住宅地域	西 県道 12m	水道	真野バス停 330m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世羅 (県) - 2	世羅郡世羅町 大字小国字中島4719番7外	4,640	684	長方形 1.5:1	住宅 W2	県道に沿って一般住宅と店舗が混在する住宅地域	北東 県道 7.5m	水道 下水道	花木バス停 7.4km	「都計外」
世羅 (県) - 3	世羅郡世羅町 大字宇津戸字山桑沖2816番3	4,300	476	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在する国道背後の住宅地域	北 町道 7m		宇津戸上バス停 120m	「都計外」
世羅 (県) 5- 1	世羅郡世羅町 大字東神崎字大田368番15	16,400	294	台形 1.5:1	店舗 W2	小売店舗等の見られる県道沿いの商業地域	北西 県道 北東 町道 10m 6.5m	水道 下水道	本郷川口バス停 250m	(都) 商業 ( - 80, 300)
世羅 (県) 5- 2	世羅郡世羅町 大字小国字太平地4526番5	5,800	220	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの商店街	北 町道 東 側道 4m	水道 下水道	花木バス停 6.6km	「都計外」
神石高原 (県) - 1	神石郡神石高原町 油木字岡甲276番1	3,390	594	不整形 1:3	住宅 W2	国道背後に農家等が点在する住宅地域	南西 町道 背側道 3m	水道	平井バス停 90m	「都計外」
神石高原 (県) - 2	神石郡神石高原町 上豊松字有賀谷767番	2,560	1032	台形 2:1	住宅 W2	町道沿いに農家住宅等が散在する住宅地域	南東 町道	水道	有賀バス停 90m	「都計外」
神石高原 (県) - 3	神石郡神石高原町 井関2165番	4,720	519	長方形 2.5:1	住宅 W1	農地の中に、農家住宅が散在する集落地域	西 町道 4m	水道 下水道	上井関バス停 400m	「都計外」
神石高原 (県) - 4	神石郡神石高原町 田頭字寺谷尾崎329番5	2,350	467	台形 1:1.2	住宅 W2	県道沿いに農地、一般住宅等が所在する住宅地域	南東 県道 8m		田頭局前バス停 250m	「都計外」
神石高原 (県) 5- 1	神石郡神石高原町 小島2084番7外	14,000	389	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所、一般住宅等が所在する商業地域	南東 県道 北東 側道 7m	水道 下水道	小島局前バス停 110m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	(7) 交通 接 近 条 件 最寄駅及び距 離 最寄集落及び距 離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
広島(林) - 1	三次市 君田町権田字御所ヶ原10163番	62,900	29484	雑木林地 ナラ 杉	標高400m、約25度 の北東傾斜地で杉、雑木 の混在する自然林地域	集材機 200m 市道 4m 権田口バス停 御所ヶ原	500m 奥中原	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
広島(林) - 2	山原郡北広島町 川小田字菊蔵1074番42	27,000	19250	雑木林地 赤松 ナラ	標高630m、約30度 の北西傾斜地で松、雑木 の混在する自然林地域	集材機 林(公道) 50m 県道 7m 松原分岐バス 停	450m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
広島(林) - 3	呉市 押込町字小谷迫甲104番73	420,000	10710	雑木林地 赤松	標高350m、約25度 の北傾斜地で松、雑木等 が混在する自然林地域	林(公道) 0m 市道 6m 苗代西条バス 停	500m 押込6丁目集 落	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
広島(林) - 4	尾道市 御調町津蟹字小石2072番28	189,000	1983	雑木林地 赤松	標高450m、約17度 の東傾斜地で松、雑木の 混在する自然林地域	林(公道) 0m 市道 5m 下津川崎バス 停	400m 3km 2km	「都計外」 「地森計」	農村林地

(別表) 地価公示の標準地と共通地点である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中 (県) 5-2 広島中 -8	広島市中区 吉島西1丁目650番22 「吉島西1-17-31」	232,000 228,000	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島 4.1km	2 住居 ( 60, 200) 準防
中 (県) 5-6 広島中 5-7	広島市中区 三川町2番3外 「三川町2-3」	2,360,000 2,310,000	413	長方形 1.2:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 1.7km	商業 ( 80, 800) 防火
中 (県) 5-7 広島中 5-9	広島市中区 国泰寺町1丁目1番6 「国泰寺町1-1-3」	801,000 781,000	229	長方形 1:1.5	事務所 SRC6	中低層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	広島 2.3km	商業 ( 80, 500) 防火
東 (県) -3 広島東 -14	広島市東区 牛田早稲田3丁目91番254 「牛田早稲田3-13-14」	143,000 143,000	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅にマンションも見られる高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 2.9km	2 中専 ( 60, 200)
東 (県) -6 広島東 -3	広島市東区 中山上2丁目42番10 「中山上2-42-16」	80,800 80,000	140	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4.3km	1 低専 ( 50, 100)
東 (県) 5-3 広島東 5-6	広島市東区 二葉の里3丁目3番2 「二葉の里3-3-1」	910,000 889,000	8336	台形 1.2:1	事務所兼店舗 S6F1B	中高層大規模事務所ビル等が見られる商業地域	南西 県道 東側道 40m	水道 ガス 下水	広島 400m	近商 ( 80, 300) 準防
南 (県) 5-2 広島南 5-4	広島市南区 皆実町1丁目190番14外 「皆実町1-11-19」	350,000 344,000	252	長方形 1:2	事務所兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	広島 2.2km	近商 ( 80, 300) 準防
安佐南 (県) -14 広島安佐南 -10	広島市安佐南区 毘沙門台3丁目5026番5 「毘沙門台3-26-26」	81,100 80,500	168	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通毘沙門台 2.3km	1 低専 ( 50, 100)
安佐南 (県) 5-2 広島安佐南 5-1	広島市安佐南区 西原5丁目384番5外 「西原5-13-1」	284,000 279,000	663	長方形 1:3	店舗 RC3	小売店舗、展示場、事業所等が建つ路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	新交通西原 700m	近商 ( 80, 300) 準防

(別表) 地価公示の標準地と共通地点である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
佐伯 (県) - 9 広島佐伯 - 11	広島市佐伯区 八幡東2丁目656番10 「八幡東2-18-17」	101,000 100,000	165	長方形 1.2:1	住宅 L S2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	五日市 2.8km	1 住居 ( 60, 200)
三原 (県) - 1 三原 - 6	三原市 宮沖1丁目74番2 「宮沖1-13-9」	66,400 66,400	167	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び店舗もある住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	三原 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 9 尾道 - 8	尾道市 栗原東2丁目2118番1 「栗原東2-2-42」	61,200 60,900	145	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北東 市道	水道 ガス	尾道 2.5km	1 住居 ( 60, 200)
福山 (県) 5- 11 福山 5- 2	福山市 船町28番外 「船町1-25」	146,000 142,000	190	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域	南 市道	水道 ガス 下水	福山 550m	商業 ( 80, 500) 防火
備後府中 (県) - 6 備後府中 - 1	府中市 高木町字古川1420番3外	38,900 39,000	284	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 市道	水道	鞆町 800m	1 住居 ( 60, 200)
東広島 (県) - 4 東広島 - 10	東広島市 西条中央7丁目15番15 「西条中央7-15-16」	113,000 112,000	165	長方形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	西条 1.6km	2 中専 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 6 廿日市 - 1	廿日市市 桜尾本町185番13 「桜尾本町6-12」	160,000 156,000	233	長方形 1:3	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 背面道	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1 住居 ( 60, 200)
安芸府中 (県) - 4 広島府中 - 3	安芸郡府中町 浜田2丁目6130番2 「浜田2-13-4」	193,000 188,000	196	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 町道	水道 ガス 下水	向洋 1.4km	1 中専 ( 60, 200)

# 令和7年地価調査のあらまし

## 第1 地価調査制度の概要

- 1 目的 - 4 1
- 2 基準地の設定対象区域 - 4 1
- 3 基準地の設定数 - 4 1
- 4 基準地の選定基準 - 4 2
- 5 標準価格の性格等 - 4 2
- 6 平均価格及び平均変動率 - 4 2

## 第2 調査結果の概要

- 1 基準地設定数 - 4 3
- 2 宅地価格の概要 - 4 4
  - (1) 住宅地 - 4 6
  - (2) 商業地 - 4 9
- 3 林地価格の概要 - 5 2

# 令和7年地価調査のあらまし

国土利用計画法施行令第9条の規定により、都道府県知事は、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地(以下「基準地」という。)を選定し、基準地について毎年1回、1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、適正な地価を把握することとされている。

なお、評価基準日は7月1日と定められている。

本県も、昭和50年から地価調査を実施しており、令和7年は公益社団法人広島県不動産鑑定士協会に鑑定評価を委託し、不動産鑑定士の行った鑑定評価を審査して、単位面積当たりの標準価格(注1)を判定した。

注1：標準価格とは、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいい、売り手にも買い手にも偏らない客観的交換価値を表すものである。

## 第1 地価調査制度の概要

### 1 目的

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するとともに、一般の土地の取引価格の指標となることを目的とする。

なお、土地取引の指標として、国が地価公示法で毎年1月1日現在の標準地の単位面積当たりの正常な価格を公示している。ただし、都市計画区域内の地域が中心であり、取引価格に対して指標を与えるには十分ではない。

このため、県が行う地価調査で地価公示を補完するとともに、県内における適正な地価の形成を図るものである。

なお、平成元年地価調査から、地価公示の標準地と地価調査の基準地の一部を、同一地点(共通地点)とし、6か月ごとに価格を把握して、両調査の結果をより有効に活用できることとしている。

### 2 基準地の設定対象区域

基準地は、県内8区22市町の全域を対象に設定している。

### 3 基準地の設定数

#### (1) 宅地(含む宅地見込地)

県は、市街化区域、市街化調整区域及びその他の区域別に、基準地の地点数を配分する。

ア 市街化区域の地点数は、次の区分に応じ、市区町ごとに定める。

① 住居地域等 ② 商業地域等 ③ 工業地域等

イ 市街化調整区域

市街化調整区域のある市区町には、原則として最低1地点を配分する。

#### (2) 林地

市街化区域以外の地域にある林地(国公有林地を除く)の価格水準を的確に把握しうよう、地域的特性ごとに基準地の地点数を適切に配分する。

#### 4 基準地の選定基準

基準地の標準価格は、県の行う国土利用計画法の土地取引規制事務において、土地価格審査の規準とされる。

さらに、一般の取引価格に対して指標となるため、基準地は、次の点に留意して選定している。

##### (1) 基準地の代表性

基準地は、限られた基準地の数で、基準地のおかれる市町全体の地価水準をできるだけ代表するようにするため適切な近隣地域(注2)に分布させること。

##### (2) 基準地の中庸性

基準地は、基準地が選定される近隣地域において、土地の利用状況、環境、地積、形状、価格水準等が中庸であること。

##### (3) 基準地の安定性

基準地は、できる限り長期にわたって継続され、当該基準地の価格の推移が把握できるようにするため、用途が安定した近隣地域にあり、かつ、用途の安定した画地であること。

##### (4) 基準地の確定性

基準地は、土地登記簿、住居表示、建物等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。

〔注2：近隣地域とは、基準地を含む地域で、当該基準地の土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域をいう。〕

#### 5 標準価格の性格等

##### (1) 基準地の標準価格

令和7年7月1日における1平方メートル当たり(林地は10アール当たり)の価格である。

##### (2) 宅地の標準価格

宅地の標準価格は、その基準地の更地(注3)としての価格である。宅地見込地の価格は、その基準地に作物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。

##### (3) 林地の標準価格

林地の標準価格は、当該林地に立木がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。

〔注3：更地とは、建物、構築物、工作物等の定着物がなく、かつ、使用収益を制約する私法上の権利の付着していない宅地をいう。〕

#### 6 平均価格及び平均変動率

##### (1) 平均価格

基準地ごとの1平方メートル当たり(林地は10アール当たり)の価格の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

##### (2) 平均変動率

昨年と調査地点が同一の基準地(以下「継続基準地」という。)ごとの、価格の対前年変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

## 第2 調査結果の概要

### 1 基準地設定数

令和7年地価調査における用途別基準地設定数は、第1表のとおりであり、そのうち宅地について都市計画法の区域別にみると、第2表のとおりである。

なお、市区町別の基準地設定数は、参考資料54ページのとおりである。

第1表 用途別基準地設定数

(地点)

用途区分	6年 合計	7年合計					
		新設	廃止	選定替	継続基準地		
宅 地	住宅地	282(12)	282(11)	0	0	2	280
	宅地見込地	1	1	0	0	0	1
	商業地	120(6)	120(6)	0	0	3	117
	工業地	14	14	0	0	1	13
	計	417(18)	417(17)	0	0	6	411
林地	4	4	0	0	0	4	
合計	421(18)	421(17)	0	0	6	415	

(注) ( )内は地価公示標準地との共通地点で、内数である。

第2表 都市計画法の区域別基準地設定数

(地点)

都市 計画 区域		6年 合計	7年合計				
			新設	廃止	選定替	継続基準地	
都市 計画 区域	市街化区域	263	263	0	0	4	259
	市街化調整区域	18	18	0	0	0	18
	非線引都市計画区域	43	43	0	0	0	43
	計	324	324	0	0	4	320
都市計画区域以外		93	93	0	0	2	91
合計		417	417	0	0	6	411

## 2 宅地価格の概要

基準地価格の用途別の平均変動率は、第3表のとおりである。

そのうち、住宅地と商業地の平均変動率を表したものが、第1図である。

第3表 用途別平均変動率

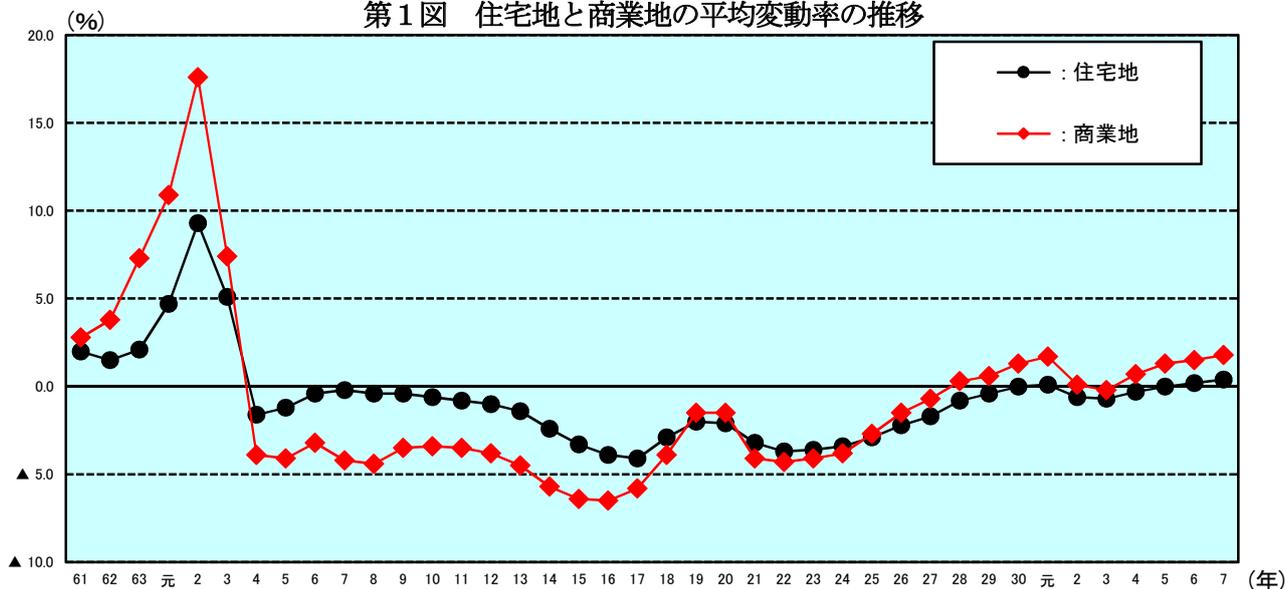
用途区分		61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
宅地	住宅地	2.0	1.5	2.1	4.7	9.3	5.1	▲1.6	▲1.2	▲0.4	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.6	▲0.8
	宅地見込地	2.8	2.6	2.7	3.8	14.2	7.2	▲3.0	0.6	0.7	0.9	1.1	0.0	0.6	▲0.6
	商業地	2.8	3.8	7.3	10.9	17.6	7.4	▲3.9	▲4.1	▲3.2	▲4.2	▲4.4	▲3.5	▲3.4	▲3.5
	準工業地	2.7	2.4	3.4	8.5	16.9	8.6	▲2.6	▲2.4	▲1.6	▲1.9	▲2.1	▲1.6	▲1.6	▲1.6
	工業地	1.3	0.8	2.2	5.9	8.2	4.8	0.6	▲0.1	▲0.3	▲0.7	▲1.6	▲2.3	▲1.5	▲0.8
	調区内宅地	1.8	1.3	1.5	2.8	5.8	6.2	▲1.4	▲0.8	▲0.4	0.1	0.2	0.4	0.2	▲0.1
林地		0.4	0.1	0.5	0.9	1.8	1.6	0.3	0.1	0.3	0.1	0.3	0.2	0.0	0.0
全国	住宅地	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7
	商業地	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6

用途区分		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
宅地	住宅地	▲1.0	▲1.4	▲2.4	▲3.3	▲3.9	▲4.1	▲2.9	▲2.0	▲2.1	▲3.2	▲3.7	▲3.6	▲3.4
	宅地見込地	▲0.3	▲0.6	▲2.1	▲2.1	▲4.3	▲4.5	▲4.8	▲2.5	▲1.5	▲2.6	▲1.1	▲1.1	▲1.1
	商業地	▲3.8	▲4.5	▲5.7	▲6.4	▲6.5	▲5.8	▲3.9	▲1.5	▲1.5	▲4.1	▲4.3	▲4.1	▲3.8
	準工業地	▲2.8	▲3.4	▲4.3	▲5.8	▲7.5	▲6.8	▲4.7	▲2.3	▲1.7	▲3.3	▲3.6	▲3.3	▲3.2
	工業地	▲1.5	▲2.8	▲4.0	▲6.8	▲5.2	▲4.3	▲2.6	▲2.3	▲2.2	▲3.6	▲3.7	▲3.4	▲3.8
	調区内宅地	▲0.3	▲0.6	▲1.2	▲2.9	▲4.3	▲4.4	▲4.0	▲3.7	▲3.1	▲3.7	▲3.9	▲3.6	▲3.8
林地		▲0.1	▲0.7	▲1.8	▲1.9	▲2.6	▲2.4	▲2.7	▲2.9	▲2.5	▲3.7	▲4.2	▲4.1	▲4.7
全国	住宅地	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5
	商業地	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1

用途区分		25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7
宅地	住宅地	▲2.9	▲2.2	▲1.7	▲0.8	▲0.4	0.0	0.1	▲0.6	▲0.7	▲0.3	0.0	0.2	0.4
	宅地見込地	▲0.6	▲1.1	▲4.5	▲4.7	▲0.6	▲0.6	▲1.3	▲2.5	▲2.6	▲2.0	▲1.4	▲1.4	▲1.4
	商業地	▲2.7	▲1.5	▲0.7	0.3	0.7	1.3	1.7	0.1	▲0.2	0.7	1.3	1.5	1.8
	工業地	▲2.8	▲1.6	▲0.9	0.4	0.8	1.7	2.2	1.1	1.1	1.5	1.5	1.7	1.9
林地		▲4.5	▲3.3	▲2.5	▲1.2	▲1.1	▲1.4	▲1.1	▲1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全国	住宅地	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.7	▲0.5	0.1	0.7	0.9	—
	商業地	▲2.1	▲1.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	▲0.3	▲0.5	0.5	1.5	2.4	—

※ 平成25年地価調査より、用途区分の準工業地、調整区域内宅地を廃止。

第1図 住宅地と商業地の平均変動率の推移



用途別平均価格は、第4表のとおりである。

また、住宅地と商業地の平均価格について、昭和61年を100とした指数で表したものが、第2図である。

第4表 用途別平均価格

(円/㎡)

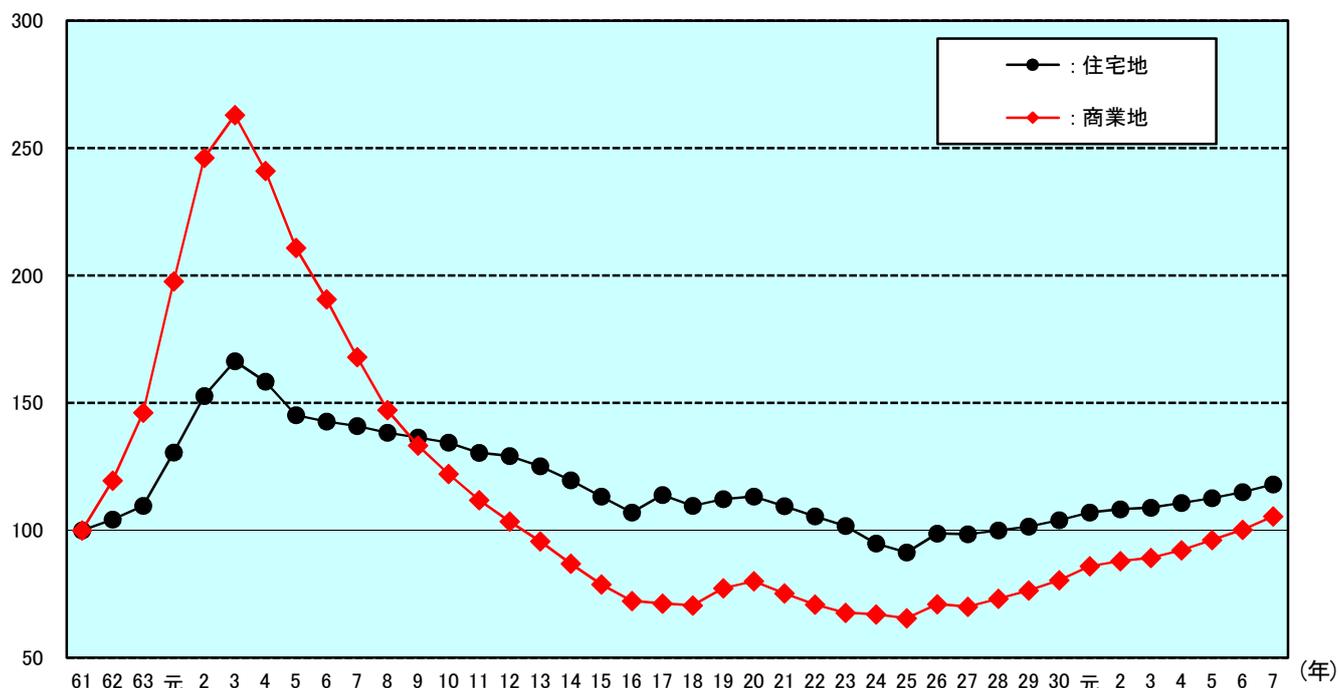
用途区分	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
住宅地	52,700	54,900	57,800	68,800	80,500	87,700	83,500	76,500	75,200	74,300	72,900	71,900	70,900	68,700
宅地見込地	21,800	22,400	23,000	24,000	27,500	29,300	28,200	28,300	28,500	28,700	28,900	28,900	29,000	28,800
商業地	237,700	284,300	347,600	469,900	585,500	625,200	573,100	501,200	453,400	399,500	350,000	316,900	290,600	266,100
準工業地	118,600	122,500	129,100	153,300	189,400	204,200	195,500	177,600	172,300	165,200	157,300	152,800	148,300	143,200
工業地	40,900	48,300	50,700	57,900	66,000	68,900	66,600	64,700	65,000	63,300	59,800	57,300	55,900	39,800
調整区内宅地	30,000	30,600	31,600	33,900	36,000	38,100	38,300	42,900	42,900	43,300	43,200	43,300	44,100	43,400

用途区分	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
住宅地	68,100	66,000	63,100	59,700	56,400	60,000	57,800	59,200	59,700	57,700	55,600	53,600	50,000
宅地見込地	28,700	28,500	23,500	23,000	22,000	21,000	20,000	19,500	19,200	18,700	18,500	18,300	18,100
商業地	246,100	227,400	206,800	187,300	171,800	169,400	167,700	183,700	190,500	179,000	168,600	160,600	159,300
準工業地	135,300	130,000	123,200	115,400	107,100	99,800	95,800	94,500	92,000	89,100	86,200	83,600	83,600
工業地	39,300	38,100	36,600	34,200	29,700	28,300	27,300	26,400	25,600	24,600	23,700	24,100	23,200
調整区内宅地	42,800	42,600	42,000	40,400	39,000	35,900	34,400	32,500	31,500	30,300	28,900	27,900	25,700

用途区分	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7
住宅地	48,100	52,000	51,900	52,700	53,500	54,800	56,400	57,000	57,400	58,400	59,400	60,600	62,200
宅地見込地	18,000	17,800	17,000	16,200	16,100	16,000	15,800	15,400	15,000	14,700	14,500	14,300	14,100
商業地	155,600	174,500	167,300	174,000	181,500	191,400	204,300	209,200	212,000	219,200	228,600	238,500	250,700
工業地	40,500	38,200	38,100	37,900	38,400	39,300	40,500	41,300	42,100	43,100	44,100	45,200	46,300

※ 平成25年地価調査より、用途区分の準工業地、調整区域内宅地を廃止。

第2図 住宅地と商業地の平均価格(昭和61年=100)の指数



(1) 住宅地

ア 変動率

上昇率の高い市区町と基準地は、第5表、第6表のとおりである。

また、下落率の高い市区町と基準地は、第7表、第8表のとおりである。

第5表 市区町別上昇率順位表(住宅地)

順位	市区町名	7年平均 変動率(%)	7年平均価格 (円/㎡)	継続基準地数	【参考】6年平均 変動率(%)
1	府中町	5.8	185,400	5	4.5
2	中区	4.9	317,000	4	4.3
3	南区	4.2	237,700	7	3.4
4	西区	2.7	180,500	10	2.7
5	海田町	2.3	118,200	3	2.0

第6表 基準地別上昇率順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	7年 変動率(%)	7年 価格(円/㎡)	【参考】6年 価格(円/㎡)
1	中 -4	白島中町8番3外 「白島中町8-8」	8.1	546,000	505,000
2	南 -2	段原3丁目8番3 「段原3-8-19」	7.1	392,000	366,000
3	安芸府中 -1	鶴江2丁目618番4 「鶴江2-9-8」	6.2	207,000	195,000
4	安芸府中 -4	浜田2丁目6130番2 「浜田2-13-4」	6.0	193,000	182,000
5	安芸府中 -3	山田3丁目7番7 「山田3-7-7」	5.9	161,000	152,000

第7表 市区町別下落率順位表(住宅地)

順位	市区町名	7年平均 変動率(%)	7年平均価格 (円/㎡)	継続基準地数	【参考】6年 平均変動率(%)
1	江田島市	▲3.8	14,200	5	▲3.9
2	大崎上島町	▲2.4	11,900	4	▲2.7
3	府中市	▲2.0	19,500	6	▲2.0
4	呉市	▲1.7	43,300	28	▲1.7
5	神石高原町	▲1.6	3,300	4	▲1.5

第8表 基準地別下落率順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	7年 変動率(%)	7年 価格(円/㎡)	【参考】6年 価格(円/㎡)
1	佐伯 -2	杉並台13番12	▲5.7	11,500	12,200
2	尾道 -6	瀬戸田町宮原字前田625番2外	▲4.8	7,520	7,900
3	呉 -2	音戸町早瀬1丁目5277番34 「音戸町早瀬1-10-12」	▲4.4	17,500	18,300
4	呉 -9	倉橋町字草卸5919番19外	▲4.3	15,600	16,300
5	江田島 -5	沖美町高祖字宝原109番11	▲4.3	13,500	14,100

イ 価格水準

価格水準の高い市区町と基準地は第9表、第10表のとおりである。

第9表 市区町別価格高順位表(住宅地)

順位	市区町名	7年 平均価格(円/㎡)	【参考】6年 平均価格(円/㎡)	7年 平均変動率(%)
1	中区	317,000	299,800	4.9
2	南区	237,700	227,300	4.2
3	府中町	185,400	175,200	5.8
4	西区	180,500	175,200	2.7
5	東区	137,800	134,500	1.7

第10表 基準地別価格高順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	7年 価格(円/㎡)	【参考】6年 価格(円/㎡)	7年 変動率(%)
1	中 -4	白島中町8番3外 「白島中町8-8」	546,000	505,000	8.1
2	南 -2	段原3丁目8番3 「段原3-8-19」	392,000	366,000	7.1
3	東 -1	牛田本町5丁目1460番1 「牛田本町5-3-28」	338,000	328,000	3.0
4	中 -1	舟入幸町13番26 「舟入幸町13-28」	306,000	291,000	5.2
4	南 -1	翠3丁目1448番4 「翠3-9-18」	306,000	296,000	3.4

【参考】 7年地価公示の最高価格(住宅地)

広島中-15 1,690,000円/㎡

中町9番2「中町9-5」

(2) 商業地

ア 変動率

上昇率の高い市区町と基準地は、第11表、第12表のとおりである。

また、下落率の高い市区町と基準地は、第13表、第14表のとおりである。

第11表 市区町別上昇率順位表(商業地)

順位	市区町名	7年平均 変動率(%)	7年平均 価格(円/㎡)	継続基準地数	【参考】6年 平均変動率(%)
1	府中町	6.1	271,500	2	5.0
2	南区	5.9	611,900	7	4.6
3	安佐南区	5.3	228,500	4	5.3
4	中区	5.1	1,410,500	8	4.9
4	西区	5.1	356,900	8	4.8

第12表 基準地別上昇率順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	7年 変動率(%)	7年 価格(円/㎡)	【参考】6年 価格(円/㎡)
1	南 5-6	京橋町1番2(WAKO広島駅前ビル) 「京橋町1-3」	18.9	1,950,000	1,640,000
2	中 5-1	幟町14番8外(Orico広島ビル) 「幟町14-8」	9.5	2,770,000	2,530,000
3	廿日市 5-5	宮島町字大町405番(佐伯屋)	8.0	149,000	138,000
4	南 5-1	西荒神町163番(アークホテル広島駅南) 「西荒神町1-45」	7.1	835,000	780,000
5	中 5-6	三川町2番3外(アイエヌジービル) 「三川町2-3」	6.8	2,360,000	2,210,000

第13表 市区町別下落率順位表(商業地)

順位	市区町名	7年平均 変動率(%)	7年平均価格 (円/㎡)	継続基準地数	【参考】6年 平均変動率(%)
1	江田島市	▲4.1	32,900	2	▲4.6
2	世羅町	▲3.8	11,100	2	▲3.7
3	神石高原町	▲3.4	14,000	1	▲3.3
4	庄原市	▲2.9	40,400	2	▲3.0
5	安芸高田市	▲2.6	23,500	1	▲3.3

第14表 基準地別下落率順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	7年 変動率(%)	7年 価格(円/㎡)	【参考】6年 価格(円/㎡)
1	江田島 5-2	大柿町飛渡瀬字大新開289番1	▲4.3	40,400	42,200
2	世羅 5-1	大字東神崎字大田368番15	▲4.1	16,400	17,100
3	江田島 5-1	能美町中町字黒張4868番1外	▲3.8	25,300	26,300
4	三原 5-5	久井町江木字中ノ坪1162番3	▲3.7	12,900	13,400
5	呉 5-3	下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	▲3.7	23,600	24,500

イ 価格水準

価格水準の高い市区町と基準地は、第15表、第16表のとおりである。

第15表 市区町別価格高順位表(商業地)

順位	市区町名	7年 平均価格(円/㎡)	【参考】6年 平均価格(円/㎡)	7年 平均変動率(%)
1	中区	1,410,500	1,337,300	5.1
2	南区	611,900	553,100	5.9
3	東区	611,800	591,500	3.3
4	西区	356,900	339,500	5.1
5	府中町	271,500	256,000	6.1

第16表 基準地別価格高順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	7年 価格(円/㎡)	【参考】6年 価格(円/㎡)	7年 変動率(%)
1	中 5-4	本通5番8外(金正堂ビル) 「本通5-9」	3,460,000	3,380,000	2.4
2	中 5-1	幟町14番8外(Orico広島ビル) 「幟町14-8」	2,770,000	2,530,000	9.5
3	中 5-6	三川町2番3外(アイエヌジービル) 「三川町2-3」	2,360,000	2,210,000	6.8
4	南 5-6	京橋町1番2(WAKO広島駅前ビル) 「京橋町1-3」	1,950,000	1,640,000	18.9
5	東 5-2	若草町1085番(加藤ビル) 「若草町10-11」	955,000	930,000	2.7

【参考】 7年地価公示の最高価格(商業地)

広島中5-1 4,040,000円/㎡

八丁堀15番6外「八丁堀15-8」 三菱UFJ信託銀行広島ビル

### 3 林地価格の概要

平均価格と平均変動率の推移は第17表のとおりである。

また、地域の特性により分類すると第18表のとおりである。

第17表 林地の平均価格及び平均変動率

(単位：円/10a, %)

61	62	63	元	2	3	4	5
236,000	236,600	225,200	226,300	256,500	260,700	262,000	262,200
0.4	0.1	0.5	0.9	1.8	1.6	0.3	0.1

6	7	8	9	10	11	12	13
263,400	263,500	264,100	264,300	264,300	264,300	263,800	261,300
0.3	0.1	0.3	0.2	0.0	0.0	▲0.1	▲0.7

14	15	16	17	18	19	20	21
253,800	247,700	240,500	217,100	208,700	232,300	224,500	214,200
▲1.8	▲1.9	▲2.6	▲2.4	▲2.7	▲2.9	▲2.5	▲3.7

22	23	24	25	26	27	28	29
200,900	191,000	177,900	199,800	192,500	187,300	184,500	182,000
▲4.2	▲4.1	▲4.7	▲4.5	▲3.3	▲2.5	▲1.2	▲1.1

30	元	2	3	4	5	6	7
179,300	177,000	174,700	174,700	174,700	174,700	174,700	174,700
▲1.4	▲1.1	▲1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

第18表 林地の種類別平均価格及び平均変動率

種 類 別	地 点 数	平均価格(円/10a)	平均変動率(%)
都市近郊林地	1(1)	420,000	±0.0
農 村 林 地	1(1)	189,000	±0.0
林業本場林地	1(1)	27,000	±0.0
山村奥地林地	1(1)	62,900	±0.0
平 均(計)	4(4)	174,700	±0.0

※注 ( )内は、継続基準地数である。

## 参 考 資 料

1	用途別基準地数の推移	— 5 3
2	市区町基準地設定一覧表	— 5 4
3	「用途」別平均価格・平均変動率表(全地域)	— 5 5
4	地価調査関係法令	— 5 7
	(参考) 地価公示価格の用途別平均変動率の推移	— 5 8
	(参考) 公的土地評価の概要と種類	— 5 9

# 1 用途別基準地数の推移

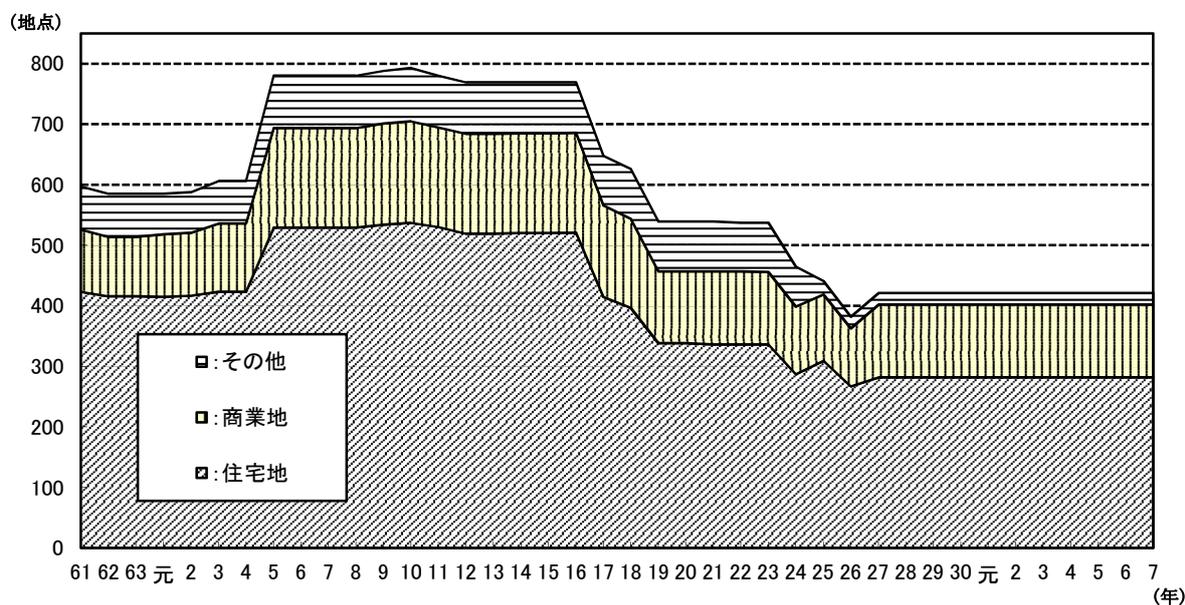
(地点)

区分	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
宅地	住宅地	423	416	416	415	417	423	423	529	529	529	529	534	537	530(520)	519(515)	519(510)
	宅地見込地	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2(2)	2(2)	2(2)
	商業地	103	98	98	103	104	113	113	165	165	165	165	167	168	165(155)	165(160)	165(167)
	準工業地	18	18	18	18	18	18	18	22	22	22	22	22	22	21(19)	21(20)	21(20)
	工業地	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	7(7)	7(7)	7(7)
	調区内宅地	24	24	24	20	20	23	23	35	35	35	35	35	36	35(35)	35(29)	35(35)
計	577	565	565	565	568	586	586	760	760	760	760	768	773	760(738)	749(733)	749(731)	
林地	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20(20)	20(20)	20(20)	
合計	597	585	585	585	588	606	606	780	780	780	780	788	793	780(758)	769(753)	769(751)	

区分	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
宅地	住宅地	520(515)	520(512)	521(509)	415(410)	397(390)	338(331)	338(331)	336(332)	336(335)	336(334)	287(285)	309(294)
	宅地見込地	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)
	商業地	165(153)	165(157)	165(156)	151(146)	147(136)	121(113)	119(114)	121(116)	120(119)	120(116)	112(109)	110(104)
	準工業地	21(20)	21(21)	21(20)	21(18)	21(21)	21(21)	23(21)	23(20)	23(22)	23(22)	19(19)	—
	工業地	7(7)	7(7)	7(6)	7(7)	7(7)	7(7)	7(7)	7(7)	8(7)	8(7)	8(8)	17(17)
	調区内宅地	35(35)	35(32)	34(33)	33(30)	33(33)	31(31)	31(31)	31(31)	31(30)	31(31)	25(25)	—
計	749(741)	749(730)	749(725)	628(612)	606(558)	519(504)	519(505)	519(507)	519(514)	519(511)	452(447)	437(416)	
林地	20(20)	20(19)	20(20)	20(19)	20(20)	20(17)	20(20)	20(20)	18(18)	18(18)	13(13)	4(4)	
合計	769(761)	769(749)	769(745)	648(631)	626(608)	539(525)	539(525)	539(527)	537(532)	537(529)	465(460)	441(420)	

区分	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7	
宅地	住宅地	267(266)	282(260)	282(279)	282(281)	282(277)	282(275)	282(281)	282(281)	282(279)	282(280)	282(281)	282(280)
	宅地見込地	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)
	商業地	96(95)	120(95)	120(117)	120(118)	120(120)	120(120)	120(119)	120(116)	120(117)	120(119)	120(117)	120(117)
	工業地	14(14)	14(14)	14(13)	14(14)	14(14)	14(13)	14(14)	14(14)	14(14)	14(14)	14(14)	14(13)
	計	378(376)	417(370)	417(410)	417(414)	417(412)	417(409)	417(415)	417(412)	417(411)	417(414)	417(413)	417(411)
林地	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	4(4)	
合計	382(380)	421(374)	421(414)	421(418)	421(416)	421(413)	421(419)	421(416)	421(415)	421(418)	421(417)	421(415)	

(注) 平成11年以降分について、( )内は継続基準地数である。  
平成25年地価調査より、用途区分の準工業地、調整区域内宅地を廃止。



## 2 市区町基準地設定一覧表

市区町	宅地及び宅地見込地										林地	計
	線引都市計画区域					非線引都市			都市計画			
	市街化区域				調整 区域	計画区域			区域外			
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地		住宅地	住宅地	商業地	工業地	住宅地		
中区	4		8									12
東区	8		4									12
南区	7		7									14
西区	10		8									18
安佐南区	14		4		1				1			20
安佐北区	9		2	1					3			15
安芸区	7		1		1				2	1		12
佐伯区	8		2						2	1		13
区計	67		36	1	2				8	2		116
呉市	14		8	1	1	5			8	3	1	41
竹原市						2	1					3
三原市	3		3	1		1	1		5	1		15
尾道市	9		6		1	6	3		1		1	27
福山市	31	1	17	4	6				3			62
府中市	4		1	1	1		1		1			9
三次市						1	1	1	7	1	1	12
庄原市						2	2		7			11
大竹市	5		2									7
東広島市	9		5	1	5	4	1		4	1		30
廿日市市	9		2	1	1	4	2		1	1		21
安芸高田市								1	7	2		10
江田島市						2	1		3	1		7
市計	84	1	44	9	15	27	13	2	47	10	3	255
政令含市計	151	1	80	10	17	27	13	2	55	12	3	371
府中町	5		2									7
海田町	3		2	1								6
熊野町	3		1		1							5
坂町	2		1	1								4
安芸太田町									3	2		5
北広島町									4	2	1	7
大崎上島町									4	2		6
世羅町							1		3	1		5
神石高原町									4	1		5
町計	13		6	2	1		1		18	8	1	50
合計	164	1	86	12	18	27	14	2	73	20	4	421

### 3 「用途」別平均価格・平均変動率表 (全地域)

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
中区	4.9 317,000 4 4		5.1 1,410,500 8 8		5.1 1,046,000 12 12	
東区	1.7 137,800 8 8		3.3 611,800 4 4		2.2 295,800 12 12	
南区	4.2 237,700 7 7		5.9 611,900 7 7		5.1 424,800 14 14	
西区	2.7 180,500 10 10		5.1 356,900 8 8		3.8 258,900 18 18	
安佐南区	2.3 87,100 16 16		5.3 228,500 4 4		2.9 115,300 20 20	
安佐北区	0.3 44,300 12 12		1.3 119,700 2 2	1.5 34,000 1 1	0.5 53,700 15 15	
安芸区	-0.2 57,400 10 9		-1.2 49,300 2 2		-0.4 56,000 12 11	
佐伯区	1.2 88,900 10 10		0.6 98,900 3 3		1.1 91,200 13 13	
区計	1.8 119,800 77 76		4.2 589,900 38 38	1.5 34,000 1 1	2.6 273,100 116 115	
呉市	-1.7 43,300 28 28		-0.6 128,800 11 11	0.7 28,800 1 1	-1.3 66,400 40 40	0.0 420,000 1 1
竹原市	-1.6 26,800 2 2		-1.1 55,400 1 1		-1.4 36,300 3 3	
三原市	-1.6 27,900 9 8		-1.3 61,000 5 5	-0.8 26,000 1 1	-1.4 38,800 15 14	
尾道市	-0.7 37,700 17 17		-0.8 64,800 9 8		-0.7 47,100 26 25	0.0 189,000 1 1
福山市	1.3 47,300 40 40	-1.4 14,100 1 1	4.7 135,600 17 17	2.6 45,200 4 4	2.3 70,800 62 62	
府中市	-2.0 19,500 6 6		-1.9 40,700 2 2	-0.3 29,800 1 1	-1.8 25,400 9 9	
三次市	-1.2 6,300 8 8		-1.4 25,000 2 2	0.0 13,300 1 1	-1.1 10,300 11 11	0.0 62,900 1 1
庄原市	-1.1 4,200 9 9		-2.9 40,400 2 2		-1.4 10,800 11 11	
大竹市	1.8 52,800 5 5		0.2 69,000 2 2		1.3 57,400 7 7	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡，林地は円／10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
東広島市	0.1 37,200 22 22		1.0 108,500 7 6	3.0 34,000 1 1	0.4 53,700 30 29	
廿日市市	1.9 78,300 15 15		1.6 102,700 5 5	6.9 98,100 1 1	2.0 85,000 21 21	
安芸高田市	-1.0 7,600 7 7		-2.6 23,500 2 1	0.0 5,800 1 1	-1.1 10,600 10 9	
江田島市	-3.8 14,200 5 5		-4.1 32,900 2 2		-3.9 19,500 7 7	
市計	-0.2 38,400 173 172	-1.4 14,100 1 1	0.8 95,500 67 64	1.8 37,900 11 11	0.1 53,400 252 248	0.0 224,000 3 3
政令含市計	0.4 63,500 250 248	-1.4 14,100 1 1	2.1 274,500 105 102	1.8 37,600 12 12	0.9 122,700 368 363	0.0 224,000 3 3
府中町	5.8 185,400 5 5		6.1 271,500 2 2		5.9 210,000 7 7	
海田町	2.3 118,200 3 3		2.5 201,500 2 2	106,000 1	2.4 143,900 6 5	
熊野町	0.2 29,100 4 4		1.8 57,500 1 1		0.5 34,800 5 5	
坂町	-0.2 76,800 2 2		0.7 141,000 1 1	3.1 92,000 1 1	0.9 96,700 4 4	
安芸太田町	-0.6 8,200 3 3		-1.0 14,500 2 2		-0.8 10,700 5 5	
北広島町	-0.9 5,100 4 4		-1.8 8,700 2 2		-1.2 6,300 6 6	0.0 27,000 1 1
大崎上島町	-2.4 11,900 4 4		-2.5 19,800 2 2		-2.4 14,500 6 6	
世羅町	-1.4 4,100 3 3		-3.8 11,100 2 2		-2.4 6,900 5 5	
神石高原町	-1.6 3,300 4 4		-3.4 14,000 1 1		-2.0 5,400 5 5	
町計	0.3 52,200 32 32		-0.1 84,400 15 15	3.1 99,000 2 1	0.2 64,000 49 48	0.0 27,000 1 1
合計	0.4 62,200 282 280	-1.4 14,100 1 1	1.8 250,700 120 117	1.9 46,300 14 13	0.8 115,800 417 411	0.0 174,700 4 4

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡，林地は円／10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

#### 4 地価調査関係法令

##### ◎ 国土利用計画法施行令(昭和49年12月20日政令第387号)抜粋

###### (基準地の標準価格)

- 第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域(法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。)において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。
- 2 前項の標準価格は、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引(農地又は採草放牧地の取引(農地及び採草放牧地以外のものとするための取引を除く。))を除く。)において通常成立すると認められる価格(当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格)とする。
- 3 都道府県知事は、第1項の規定により標準価格を判定するに当たっては、その標準価格に係る基準地が地価公示法第2条第1項に規定する公示区域内に所在する土地(森林の土地を除く。)であるときは、公示価格を規準とし、その標準価格に係る基準地が当該公示区域内に所在する森林の土地であり又は当該公示区域外に所在するときは、近傍類地の取引価格から算定される推定の価格、近傍類地の地代等から算定される推定の価格及び同等の効用を有する土地の造成に要する推定の費用の額を勘案して行うものとする。
- 4 都道府県知事は、前項の推定の価格又は推定の費用の額を求めるには、次に掲げるところによるほか、国土交通省令で定めるところにより行うものとする。
- (1) 近傍類地の取引価格又は地代等が投機的取引、当該土地を特別な用途に供するための取引その他の特別な事情を反映して形成されていると認められるときは、その事情を除去するための補正を行うものとする。
- (2) 近傍類地の取引価格又は地代等が標準価格を判定する基準日前のものであり、かつ、その基準日までの間に土地の価格に変動があると認められるときは、その変動に応じ社会的経済的事実を勘案して修正するものとする。
- 5 都道府県知事は、第1項の規定により標準価格を判定したときは、基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格、価格判定の基準日その他必要と認める事項の周知に努めるものとする。

##### ◎ 国土利用計画法施行規則(昭和49年12月21日総理府令第72号)抜粋

###### (基準日)

- 第14条 令第9条第1項の国土交通省令で定める一定の基準日は、7月1日(都道府県知事が指定する基準地にあつては、規制区域の指定の公告の日の属する年に限り、当該公告の日)とする。

## (参考) 地価公示価格の用途別平均変動率の推移

(%)

区分	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
広島県	住宅地	2.7	2.3	2.7	6.1	13.6	13.6	▲1.0	▲3.9	▲2.9	▲1.3	▲1.6	▲1.6	▲1.7	▲2.0
	宅地見込地	2.6	1.8	1.0	4.6	9.3	14.5	0.9	0.0	▲1.1	▲1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	3.8	5.2	11.5	13.1	19.6	15.8	▲2.0	▲7.8	▲7.6	▲7.1	▲7.7	▲7.1	▲6.0	▲6.0
	準工業地	2.8	2.4	3.1	7.1	13.5	16.0	0.3	▲3.2	▲3.1	▲1.7	▲2.5	▲2.1	▲2.0	▲2.3
	工業地	1.4	1.4	2.7	5.2	7.4	9.2	2.2	▲0.6	▲3.1	▲2.1	▲2.7	▲1.9	▲1.5	▲1.6
	調整区内宅地	1.9	1.5	1.8	2.4	5.5	7.3	0.1	▲1.3	▲0.6	▲0.2	▲0.2	0.1	0.0	▲0.1
全国	住宅地	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	▲5.6	▲8.7	▲4.7	▲1.6	▲2.6	▲1.6	▲1.4	▲3.8
	商業地	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	▲4.0	▲11.4	▲11.3	▲10.0	▲9.8	▲7.8	▲6.1	▲8.1

区分	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
広島県	住宅地	▲2.1	▲2.6	▲3.2	▲4.9	▲6.2	▲5.7	▲4.4	▲2.5	▲1.7	▲2.5	▲3.6	▲3.1	▲3.1
	宅地見込地	0.0	0.0	▲0.8	▲2.8	▲4.0	▲4.2	▲6.3	▲9.6	▲7.0	▲9.1	▲7.2	▲8.3	▲8.3
	商業地	▲5.8	▲6.5	▲7.3	▲8.4	▲9.0	▲7.2	▲4.6	▲1.6	▲0.5	▲2.7	▲4.7	▲4.0	▲4.0
	準工業地	▲2.6	▲3.6	▲4.2	▲5.5	▲7.6	▲7.0	▲5.1	▲3.0	▲1.7	▲2.3	▲3.7	▲3.8	▲3.8
	工業地	▲1.9	▲3.3	▲4.4	▲6.1	▲7.7	▲6.2	▲4.4	▲1.3	▲0.4	▲1.2	▲2.9	▲2.7	▲2.7
	調整区内宅地	▲0.2	▲0.6	▲0.9	▲2.0	▲3.5	▲3.8	▲3.5	▲2.9	▲2.4	▲2.8	▲3.4	▲3.7	▲3.7
全国	住宅地	▲4.1	▲4.2	▲5.2	▲5.8	▲5.7	▲4.6	▲2.7	0.1	1.3	▲3.2	▲4.2	▲2.3	▲2.3
	商業地	▲8.0	▲7.5	▲8.3	▲8.0	▲7.4	▲5.6	▲2.7	2.3	3.8	▲4.7	▲6.1	▲3.1	▲3.1

区分	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7	
広島県	住宅地	▲2.6	▲1.9	▲1.2	▲0.3	0.2	0.6	0.9	1.3	▲0.4	0.2	0.6	1.0	1.3
	宅地見込地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業地	▲3.2	▲1.8	▲0.5	0.8	1.5	2.0	2.7	3.9	▲0.9	0.8	1.7	2.4	2.7
	工業地	▲2.7	▲2.2	▲1.4	▲0.1	0.2	1.3	1.6	2.2	0.3	1.1	1.5	1.7	2.2
全国	住宅地	▲1.6	▲0.6	▲0.4	▲0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	▲0.4	0.5	1.4	2.0	2.1
	商業地	▲2.1	▲0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	▲0.8	0.4	1.8	3.1	3.9

(注) 地価公示法に基づき毎年1月1日を基準日として調査。

平成25年地価公示より、用途区分の準工業地、調整区域内宅地を廃止、宅地見込地は、標準地なし。

(参考) 公的土地評価の概要と種類

区分	地価公示	地価調査	相続税評価	固定資産税評価
実施主体	<ul style="list-style-type: none"> <li>国土交通省土地鑑定委員会</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都道府県知事</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>国税局長</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市町長</li> </ul>
利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般の土地取引の指標</li> <li>公共事業の用地補償額の算定基準</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>国土利用計画法による土地取引の規制の適正かつ円滑な実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>相続税、贈与税評価のため</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定資産税評価のため</li> </ul>
調査対象地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画区域十区域外公示区域 1 4 市 6 町 (R7. 1. 1 現在)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>県内全域 1 4 市 9 町 (R7. 7. 1 現在)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>県内全域 (私有地全部)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該市町内に所在の土地 (私有地全部)</li> </ul>
調査地点数	<ul style="list-style-type: none"> <li>地価公示地点 (標準地) 令和 6 年 6 3 9 地点 令和 7 年 6 3 9 地点 〔全国 令和 5 年~26, 000 地点 令和 6 年~26, 000 地点 令和 7 年~26, 000 地点〕</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地価調査地点 (基準地) 令和 6 年 4 2 1 地点 令和 7 年 4 2 1 地点 〔全国 令和 4 年~21, 444 地点 令和 5 年~21, 381 地点 令和 6 年~21, 436 地点〕</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>路線価 (標準宅地の継続地点) 令和 6 年 県内 7, 218 地点 令和 7 年 県内 7, 259 地点</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>基準地 県内 2 3 か所 (市町ごとに各 1 地点) 【区分：宅地、田、畑、山林】 標準地 県内 31, 854 地点 (R5) (うち宅地 12, 699 地点)</li> </ul>
評価方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>標準地について、不動産鑑定士 (2 名) の鑑定評価を求め、正常な価格を判定 (比準価格、積算価格を試算し、調整)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>基準地について、不動産鑑定士 (1 名) の鑑定評価を求め、正常な価格を判定 (比準価格、積算価格を試算し、調整)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化的形態地域 路線価方式 その他の宅地 固定資産税評価額 (倍率方式)</li> <li>適正な時価を評価 (地価公示価格の 8 割を目途)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化的形態地域 路線価方式 その他の土地 標準地比準方式</li> <li>適正な時価を評価 (地価公示価格の 7 割を目途)</li> </ul>
価格基準日 (公表の時期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎年 1 月 1 日</li> <li>毎年評価 (毎年 3 月下旬。令和 7 年は 3 月 18 日)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎年 7 月 1 日</li> <li>毎年評価 (毎年 9 月下旬。令和 7 年は 9 月 16 日)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎年 1 月 1 日</li> <li>毎年評価 (平成 20 年以降 7 月 1 日)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和 5 年 1 月 1 日</li> <li>3 年に 1 回評価</li> </ul>
根拠法令	<ul style="list-style-type: none"> <li>地価公示法</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>国土利用計画法施行令</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>相続税法</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地方税法</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>昭和 45 年から開始 (広島県分は昭和 47 年から)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>昭和 50 年から開始</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成 4 年分から評定基準日を変更 (7 月 1 日→1 月 1 日)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>賦課期日 毎年 1 月 1 日</li> <li>価格基準日以降に著しい下落の場合、評価額の時点修正を行う</li> </ul>

(参考)

最高価格地	7. 1. 1 4 0 4 万円/m <sup>2</sup> 三菱UFJ信託銀行広島ビル (相生通り：八丁堀)	7. 7. 1 3 4 6 万円/m <sup>2</sup> 金正堂ビル (本通り)	7. 1. 1 3 7 1 万円/m <sup>2</sup> 相生通り (福屋八丁堀本店前) (地価公示への割戻額 4 6 4 万円/m <sup>2</sup> )
-------	---	--	--