

資料番号	14
------	----

令和7年9月10日
課名 土木建築局港湾振興課
担当者 課長 吉牟田
内線 4018

広島港五日市地区の分譲に係る公募の結果について

1 要旨

広島港五日市地区の分譲地(工業用地)のうち、残る小規模区画(約1ha)について、公募の結果、「あゆみ産業株式会社」を分譲相手方として決定し、土地売買仮契約を締結した。

2 現状・背景

当該分譲地について、令和7年3月28日から同年4月25日にかけて公募を行ったところ、3社から応募があった。

審査項目に沿って審査し、いずれも要件を満たしていたため、募集要領に従い、くじ引きを行った結果、「あゆみ産業株式会社」が第1順位となったことから、港湾整備事業造成地等処分審査会を経て、分譲相手方として決定し、土地売買仮契約を締結した。

3 分譲相手方の概要

名 称	あゆみ産業株式会社
所 在 地	広島市中区舟入南三丁目1番7号
事 業 概 要	建設機械であるショベルの部品(旋回モーター、エンジン等)を製造

4 分譲地の概要

所 在	広島市佐伯区五日市港一丁目2番5
面 積	10,439.73 m ²
分 譲 対 象 者	広島都市圏(広島市、大竹市、廿日市市、安芸郡府中町、海田町、熊野町、坂町)に事業所を有する企業であり、広島港の港湾施設を有効に活用する企業
対 象 業 種	生産用機械器具製造業用地
売 却 価 格	1,096,171,650 円

5 今後の予定

令和7年11月頃 公有水面埋立法に基づく権利移転許可を受けて、本契約へ移行
12月頃 代金納付後、土地引渡し及び所有権移転

※ 本件は予定価格7千万円以上かつ面積2万平方メートル以上の土地の処分ではないため、議決は要しない。

五日市地区分譲地の概略図

