

## 広島県立文化芸術ホール管理業務仕様書

- 1 施設等の利用許可業務
- 2 維持管理業務
- 3 施設修繕業務
- 4 施設等の利用料金の収受等に関する業務
- 5 その他の業務

### 【維持管理業務仕様書】

- I 趣旨
- II 基本的な考え方
- III 施設の管理運営業務
  - 1 舞台照明音響設備等操作運営業務
  - 2 防災・警備業務
  - 3 設備運行管理業務
  - 4 清掃業務
  - 5 廃棄物処理業務
  - 6 飲食物提供業務
  - 7 構内電話交換設備保守業務
  - 8 昇降機定期点検保守業務
  - 9 ピアノ保守点検業務
  - 10 清掃作業仕様書

### <参考資料>

- 別表 1 管理施設
- 別表 2 利用の許可に係る施設等の一覧表
- 別表 3 県有備品一覧表
- 別表 4 県有備品一覧表（備品を除く）
- 別表 5 責任及びリスク分担一覧表
- 別表 6 広島県立文化芸術ホール平面図
- 別表 7 広島県立文化芸術ホール管理運営状況（令和 6 年度）、及び近年の修繕状況

## 1 施設等の利用許可業務

設置管理条例第4条の規定により、施設等の利用申込者に対して利用許可の事務を行うこと。

### (1) 利用申込

利用の申込は、利用開始日の1年前から前日までの間にしなければならない。

ただし、これにより難い場合は、県と協議する。

### (2) 利用許可の制限

設置管理条例第8条に定める場合には、利用の許可をしてはならない。

### (3) 利用期間

施設等の利用期間は、引き続き7日を超えることはできない。

ただし、これにより難い場合は、県と協議する。

### (4) 利用許可の取消し等

設置管理条例第13条に定める場合には、利用の許可を取り消し、又は利用の方法を制限することができる。

### (5) 禁止行為

施設内においては、知事の許可を受けた場合を除き、次に掲げる行為をしてはならない。

- ・ 寄附の募集 ・ 爆発物その他危険物の持込み ・ 行商その他これに類する行為
- ・ 宣伝その他これに類する行為 ・ 広告物の掲示若しくは配布又は看板、立札類の設置

### (6) 入館の制限

設置管理条例第16条に定める場合には、入館を拒否し、又は退去を命じることができる。

### (7) 原状回復義務

設置管理条例第17条に定める利用者による原状回復の検査を行うこと。

## 2 維持管理業務

業務実施に際して必要な官公署の免許、許可、認可等を受けること。(業務委託による場合は、委託先が必ず免許等を有していること。)

## 3 施設修繕業務

### (1) 別添の「広島県立文化芸術ホール管理運営状況」を参考として修繕工事を実施し、施設設備の現機能を維持すること。

なお、県が支払う委託料の額(管理費用標準額)のうち年額600万円を修繕費として措置しており、各年度においてこの額を下回ることが見込まれる場合は、返還等対応について県と協議すること。

(概要)

- a. ホール関係修繕(ドア、椅子など)。
- b. 管理事務所関係修繕(空調機など)。
- c. 建物関係修繕(壁、床、ドア、階段、照明など)。

### (2) 1件100万円以上の修繕工事については、大規模修繕工事として、県と事前に協議し、県の指示に従うこと。

#### 4 施設等の利用料金の収受等に関する業務

利用料金の設定、収受、減免及び返還等の各手続事務を行うこと。

- (1) 利用者が納付した利用料金を自らの収入として収受すること。
- (2) 利用料金は、原則、利用日の1ヶ月前までに納付させること。
- (3) 照明、音響、舞台設備等の操作料金が必要な場合は、あわせてその料金を収受すること。
- (4) 条例・規則等の規定に基づき利用料金の減免・返還の手続きを実施すること。

#### 5 その他の業務

##### (1) 文書事務

ア 指定管理者は、迅速な文書の処理や整理に努め、保存年限を定めるとともに、個人情報の保護や漏洩防止など適切な管理を行うこと。

##### イ 規程等の整備

文書の適正、円滑な管理を行うため、規程等を整備し、県に提出すること。

規程等の整備に当たっては、文書の管理のための組織体制、文書の収受や処理方法など、取り扱い・保存年限などを定めること。

なお、文書の保存年限を定めるに当たって、県と協議し、合意を得ること。

##### (2) 郵便物の発送受取

##### ア 信書便物(宅配便など)の発送及び受取

〔時期〕 随時

〔概要〕・民間業者に信書便物の集荷を定期的に依頼し、発送する。

・民間業者が送達する信書便物を受け取る。

##### イ 郵便物の発送及び受取

〔時期〕 随時

〔概要〕・郵便物を郵便ポストに投函又は郵便局に持参し発送する。

・配達された郵便物を受け取る。

##### ウ 文化芸術課等文書の受取と発送

〔時期〕 随時

〔概要〕広島県環境県民局文化芸術課等に文書等の手交又は受取を行う。

##### (3) 事業報告・業務報告

指定管理者は、指定手続条例第4条の規定によって、毎年度終了後、事業報告書を作成し、県に提出すること。

また、県は指定管理者に対し、指定手続条例第5条の規定によって、定期又は臨時に、管理業務に係る業務内容及び経理の状況に関する報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示をすることができる。

##### (4) 調査・監査

ア 指定管理者は、指定管理業務の品質を確保するために、県が定期又は随時に行う調査に対し、誠実に協力すること。

また、施設の運営について、県(執行機関、議会)の監査や検査、調査等及び国の会計検査等(以下「監査等」という。)が実施される場合は、誠実に協力すること。

イ 国や他の地方公共団体などからの調査や視察等(以下「視察等」という。)の依頼に対し、県と

連携して可能な範囲で対応すること。

(5) 物品管理

県の所有する物品については、広島県物品管理規則に基づき適正に管理すること。

ア 管理体制

物品管理責任者等を配置するなど、適切な物品管理が確保できる組織体制を整備すること。

イ 備品の管理

備品(購入額10万円以上の物品)については、一覧表を備え、数量、使用場所、使用状況等を把握すること。

ウ 消耗品の管理

業務に必要な消耗品を整備し、適宜在庫数や使用状況を確認すること。

エ 郵便切手類の管理

(6) 受付業務

1階事務室において次の業務を実施すること。

(業務時間：午前8時30分～ホール等使用終了まで)

ア ホール等予約の受付

イ ホール等鍵の借受

ウ ホール利用に係る電話応対等

# 維持管理業務仕様書

## I 趣旨

本仕様書は、広島県立文化芸術ホール（以下「文化芸術ホール」という。）の指定管理者が行う施設の運営、維持及び修繕、飲食物提供業務の内容及び履行方法について定めることを目的とする。

## II 基本的な考え方

指定管理者は、広島県立文化芸術ホール（以下「文化芸術ホール」という。）を管理運営するに当たり、次に掲げる項目に沿って行うこと。

- (1) 文化芸術ホールは、優れた音楽、演劇、舞踊その他の文化芸術を鑑賞する機会を設けるとともに、創作、発表など県民自らの文化芸術活動を行う場を提供することにより、広く文化芸術の振興を図り、もって県民生活の向上に資することを目的とした文化施設であり、その設置目的に基づき、適切な管理運営を行うこと。
- (2) 公の施設であることを念頭において、公平な運営を行うこととし、特定の団体及びグループに対して、有利あるいは不利になるような取扱いをしないこと。
- (3) 効果的かつ効率的な管理運営を行い、経費の節減に努めること。
- (4) 個人情報の適正な管理を行うこと。
- (5) 地域住民や利用者の意見、要望をできるだけ管理運営に反映するよう努めること。
- (6) 文化芸術ホールには総括責任者（館長）を置くこと。
- (7) この仕様書に規定するもののほか、関係法令を遵守し、適切な施設管理運営を実施すること。
- (8) 指定管理者の業務の内容及び処理について定めのない事項又は疑義が生じた場合については、県と協議し、県の指示に従うこと。

## III 施設の管理運営業務

### 1 舞台照明音響設備等操作運営業務

#### (1) 業務内容

文化芸術ホールにおける舞台照明・音響機器等の各設備装置を、安全かつ円滑に運用するため、所定の操作、保守、管理等の業務を行う。

#### ア ホール使用時における業務

- (ア) 外部から持込む機材の搬入及び搬出への立会
- (イ) 舞台照明・音響等の準備及び機器操作等及び利用者への指導、助言、監督等
- (ウ) ホール終演後の、舞台備品の撤去、照明・音響の復元作業及び利用者への指導、助言、監督等
- (エ) ホール終演後の調光室及びミキサー室等の附属備品、消耗品類の整備及び管理
- (オ) 利用終了後の火気点検、戸締り
- (カ) 火災・事故等が発生した場合ホール入場者等の避難誘導等

#### イ 日常における業務

- (ア) 舞台照明、音響等の機器を常時、良好かつ安全な状態で使用できるよう保守、点検、整備、清掃等を行う。

- (イ) 舞台照明、音響等の機器および技術管理に関する事項の調査・研究を行い業務の会全に努め、必要と思われる事項について具申すること。
- (ウ) 機器の不時の故障・不具合等が発生した場合に、臨時に点検、調整等を実施し修理復旧にあたること。
- (エ) 入出力ジャック、コネクタ、メーター、表示ランプ、ヒューズの点検を行うこと。

#### ウ 事前打合せ業務

- (ア) ホール利用者との事前打合せに当たって、必要に応じ適切な助言を行い、打合せ結果に基づいて操作計画書、見積書等の作成を行うこと。
- (イ) ホール利用者の相談に応じること。

### (2) 技術員の配置及び総括責任者の選任

- ア 業務を遂行するために、原則3名（舞台照明音響）の技術員を常駐させるとともに、必要に応じて増員すること。
- イ 技術員の中から総括責任者を選任すること。

### (3) 技術員の要件

舞台照明、音響関係機器操作等の業務経験は3年以上とし、心身ともに健康な技術者であること。

### (4) 総括責任者の業務

- ア 技術員の配置、指導監督及び勤務管理
- イ 業務管理と確認
- ウ 業務日誌の作成
- エ 保守点検記録簿の作成
- オ ホール担当者への業務終了報告
- カ ホール担当者との定例打合せ
- キ 施設内の遺留品の届出

### (5) 作業報告

- ア 作業終了後、「舞台照明・音響設備業務日誌」に業務状況等を記入し、ホール担当者に報告する。
- イ 設備機器の日常点検の結果を「舞台照明・音響設備機器保守点検記録簿」に記入し、ホール担当者に報告する。

## 2 防災・警備業務

### (1) 業務内容

火災・盗難を未然に防止し、ホール利用者の安全と、建物の安全に努め、ホールの円滑な運営に万全を期すため、所定の防災・警備業務を遂行する。

なお、この仕様書に記載のないことであっても、防災・警備業務遂行上、実施しなければならない日常の業務に関しては県の指示に基づき実施すること。

施設内への出入の警備はもとより、火災等の予防その他不足の事態発生の予防に当たるとともに、風紀及び秩序の維持を図り、次に掲げる業務を実施すること。

#### ア 防災センター業務

- (ア) 防災センターは、火災・警備活動の中核的役割を担い、警備員の活動拠点とすること。

(イ) 防災監視盤、自動火災報知器・ガス漏れ警報監視盤及び監視モニター、エレベーター運行表示盤、その他機器を常時監視し、警報等の異常があれば的確な対応措置をとること。

(ウ) 火災等緊急事態発生時の初動措置

- a 直ちに警備員を現場に急行させ、現場確認による状況報告に基づき消防・警察等関係機関に対する緊急通報措置を行うこと。
- b 警備員を現場に急行させ、初期消火活動、避難誘導に当たせるとともに、被害を最小限度に食い止めるよう迅速な初動活動を行うこと。
- c 盗難事故の届出があった場合は、直ちに現場に急行し現場保存に努め状況を把握し指示をうけること。

(エ) 火災等の緊急事態の発生を予測して、警備員の活動体制、活動要領、個々の任務分担、避難誘導要領、非常放送要領等に関する訓練・計画をあらかじめ策定しておくこと。

(オ) エレベーターの故障時には、直ちにエレベーター保守会社へ連絡し、要員の派遣を求めるとともに、施設管理者へ連絡し、その指示を受けること。

なお、エレベーター内に人が閉じ込められた場合は、連絡装置（インターホン）でエレベーター保守会社要員の派遣状況等を連絡し、不安の除去に努めること。

#### イ 機器の点検確認

- (ア) 自動火災報知設備のベルスイッチは常にオンになっているか。
- (イ) 消火設備の周辺は消火活動を行える空間が確保されているか。
- (ウ) ガス漏れ警報機は、ガス使用場所に適切に設置されているか。
- (エ) 防火設備が正常に作動できるスペースが確保されているか。

#### ウ 防火機器などの管理

- (ア) 機器などの取扱いは、慎重かつ丁寧に行い損傷、故障の防止に努めること。
- (イ) 故障等の箇所を発見した場合は、速やかに施設管理者へ報告すること。

#### エ 監視業務

- (ア) 残業者及び早期入館者の確認
- (イ) 危険物搬入のチェック
- (ウ) 工事業者等の入館・退館確認
- (エ) 来訪者の対応
- (オ) 職員通用口、物品搬入口、等の出入者並びに不審者等の監視と状況の把握
- (カ) 鍵の授受
- (キ) 遺失、拾得物の提出
- (ク) 館内監視モニターを監視し、異常の有無を常に確認すること

#### オ 巡回業務

- (ア) 巡回区域は、施設及び外周とし、定期巡回、随時巡回にて実施すること。

第1回 10:00頃

第2回 21:15頃（開館時間延長の場合は最終退館者を確認した後に巡回する。）

(イ) 火災防止の点検箇所

- a 火気使用箇所及び喫煙場所の火気の後始末点検確認
- b 消防設備（消火栓・消火器等）の外観点検
- c 危険物・可燃物保管場所の異常及び表示の有無点検

- d 防火扉類、非常口付近の放置物品等、障害物の発見と措置
- e 工事箇所の点検及び火気の後始末の確認
- f 塵芥等ゴミ集積場所の安全確認

(ウ) その他

- a 指定場所の施錠・開錠及びシャッター等の開閉
- b 迷子、病人等要保護者の対応、必要に応じて応急措置
- c 各階不要箇所の電灯等の消灯
- d 敷地・建物内への不審者の侵入、不法駐車・駐輪の発見及び対応

カ 不審者等への対応

不審者、不法侵入者の侵入防止及び潜伏者等の退去措置

キ 立哨業務

(ア) 利用者の案内

(イ) 車両等の誘導

(ウ) 建物内の置き引き等の犯罪防止

ク 緊急業務

(ア) 館内又はその敷地内で、安全を脅かす恐れがある行為をする者を発見した場合には、直ちに施設管理者へ連絡するとともに必要に応じ警察等関係機関への通報連絡を行うこと。

(イ) 近隣の火災、台風等により建物その他財産の安全が脅かされる恐れがある場合には、自らの判断により巡回回数を増加して、警備を厳重にすること。

(ウ) 火災等の緊急事態が発生した場合は、責任者は直ちに警備員を指揮して、初動措置を行うとともに、防火管理責任者及び施設管理者並びに消防・警察等関係機関への通報連絡を行うこと。

なお、緊急時においては設備運用に関し、設備担当者と協力して緊急対処を行い、被害を最小限度に食い止めるための措置を講じること。

(2) 業務実施にあたっての条件

ア 警備業法第4条による「警備業」の認定を受けている者であること。

イ 警備員指導教育責任者の資格を有する者を職員として雇用していること。

### 3 設備運行管理業務

(1) 業務内容

ホールの建物及び設置された電気設備、空調設備、給排水衛生設備及びその附属設備の安全かつ効率的な運転操作並びにこれらに必要な日常保守業務を行い、快適な環境をつくとともに、各機器の機能を常に最良の状態に保てるよう故障の予防に努め、万が一異常を発見し又は異常を予測した場合には、適切な処理をとり、その機能の維持及び耐久性の確保を図るとともに、省エネルギー化に努めること。

ア 建物管理の業務内容

(ア) 床・壁・天井及び外壁の状態を点検し、必要な措置をとること。

(イ) ドア・窓及び各種金属金具の状態を点検し、必要な処置をとること。

(ウ) 什器・備品の状態を点検し、必要な処置をとること。

(エ) 防水、排水溝等の状態を点検し、必要な処置をとること。

イ 運転保守管理

(ア) 一般事項

- a 圧力・温度・レベル等を確認し、これを規定どおり保持するとともに、変動に注意すること。
- b 電流・電圧その他設置された計器などを確認し、それを規定どおり保持すること。
- c ベルと張り及び交換、グリスの補充及び取替え、パッキン交換、漏水、給油、塗装（補修程度）、清掃等の保守作業は定期的に行うほか、必要に応じて随時実施すること。
- d 電気室、機械室、パイプのシャフト、中央監視室、防災センター及び設備機器等の清掃、点検及び調整は定期的に行うほか、作業の発生の都度行うこと。
- e 各自動制御機器の作動値の変動は、施設管理者と協議の上その指示に従って行うこと。

(イ) 業務内容

a 電気設備関係

電気事業法に基づき、自家用電気工作物保安規定（以下「保安規定」という。）を定めて、これを遵守するとともに、次の作業を行うものとする。

- ・保安規定に基づく受変電設備の保守点検及び測定
- ・運転管理業務日報、受変電日誌等の記録及び整理
- ・受電盤及び配電盤諸計器の監視及び検針の記録
- ・受電室及び諸電気設備の日常巡回点検及び整備
- ・力率及びデマンド監視
- ・自家発電機の定期的試運転及び点検
- ・蓄電池の電圧・比重の監視及び記録並びに均等充電及び調整
- ・充電器設備の点検整備
- ・電灯分電盤、動力制御盤及び各種リレーの点検調整
- ・低圧配線附属機器の点検整備
- ・照明器具の保守及び各種不良電球の取替え
- ・各種警報装置の点検作動試験
- ・その他電気設備の運転及び維持管理
- ・自動火災報知設備、防災監視盤の表示ランプ、ヒューズ等の点検、交換等
- ・防火戸及びシャッターの誤動作復帰

b 空気調和設備関係

- ・冷暖房機器の運転監視及び記録管理
- ・冷暖房機器及び補機類の点検調整及び清掃
- ・自動制御機器の点検調整、その他冷暖房機運転に必要な機器の点検及び手入れ
- ・空気調和機の運転管理
- ・ファン回転時の点検（温度、異常音、ベルトの緩み等）及び油の補給
- ・吹き出し口及び吸い込み口の点検
- ・吸気及び換気ファンの運転管理
- ・外気及び主要な部屋の温度及び湿度の計測並びにダクトダンパーの点検調整
- ・その他空調関係設備の運転及び配管関係の点検調整

c 給排水設備関係

- ・揚水ポンプ、各種雑排水ポンプの点検記録及び注油

- ・各種ポンプのグラントパッキンの取替え及び点検調整
- ・受水槽、高置水槽、雨水舂、汚水トラップ等の点検・注水
- ・その他給排水衛生設備の運転維持管理に必要な点検調整及び各種危機の水漏れ修理

d その他弱電関係

- ・時計設備の運針調整及び軽微な修理
- ・インターホン、テレビ、共聴設備及びその他設備の障害時の状況調査と点検調整
- ・館内放送設備の音量調整及び障害時の状況調査

ウ 建築物衛生管理

下記の項目について、前年度の実施時期も踏まえて指定された回数を12ヶ月で均等に実施し、速やかに各項目別報告書を提出すること。

(ア) 空気環境測定（年6回）

（注）外気1ヶ所、建物内10ヶ所以上を1日2回、等間隔の時間で行い次のデータの確認を行う。

- ・浮遊粉塵量
- ・一酸化炭素有量
- ・炭酸ガス含有量
- ・気流
- ・相対湿度
- ・気温
- ・残留塩素（週1回）

(イ) 害虫調査駆除（年2回以上、発生が認められ要請した都度）

(ウ) 受水槽、高置水槽清掃業務（年1回）

- ・水槽内部清掃（沈殿異物の除去）
- ・水槽内部消毒
- ・フートバルブ点検調整
- ・電極棒点検手入れ
- ・内外壁面の点検

(エ) 水質検査（年1回）ビル管理法等に定められたとおりに実施

- ・全項目
- ・一般項目
- ・簡易専用水道検査

(オ) クーリングタワーレジオネラ属菌水質検査（年1回以上）＊6月下旬

(カ) ストレージタンクレジオネラ属菌水質検査（年1回以上）＊12月上旬

(キ) 汚水、雑排水槽清掃（年2回）

(ク) グリストラップ清掃（年4回）

(ケ) 煤煙測定

- ・冷温水発生器（年2回）
- ・温水ボイラー（年1回）

エ その他

(ア) 事務管理

- ・各種日誌、点検記録、運転記録、測定記録を整備し保管すること。

(イ) 非常措置

- ・火災、停電、断水その他災害が発生した場合は、速やかに応急措置を行うと同時に関係部署へ連絡すること。

(ウ) 官庁検査立会い、報告及び連絡諸手続の代行

- ・各種官庁手続きの代行及び官庁検査の立会いを行い、結果・情報を速やかに報告すること。

(エ) 関係部署との連絡調整

- ・専門業者による保守作業の立会いを行い、結果を報告すること。改良工事、修繕工事の場合も同様とする。
- ・設備管理に関する諸問題については、関係部署に連絡調整し、速やかに解決すること。

(オ) 故障修繕等の処置

- ・機器の故障など異常を発見した場合、応急措置を行い、その状況を報告し指示を受けること。また、施設管理者から器具備品の故障修繕及び異常状態の点検依頼を受けた時も同様とする。
- ・機器の故障修繕等により専門業者に依頼する必要がある時は施設管理者に報告し指示を受けるものとする。

オ 定期点検

下記の業務について、指定した回数を適正な時期（前年度の実施月、各報告義務期限等に合せ）12ヶ月で均等に実施し、速やかに各項目別報告書を提出すること。

(ア) 自家用電気工作物定期点検（年1回・月次点検年12回）

(イ) 消防設備点検（年2回）

- ・自動火災報知設備・連結送水管
- ・防排煙設備・避難器具
- ・スプリンクラー設備・ガス漏れ警報設備
- ・泡消火設備・自家用発電設備
- ・非常用コンセント設備・非常放送設備
- ・消火器・誘導灯
- ・ハロン消火設備＊感知機の感度試験を含む

(ウ) 直焚き吸収式温水機点検整備（年4回）

(エ) 冷水ヒートポンプユニット点検整備（年2回）

(オ) 空冷往復動冷凍機点検整備（年2回）

(カ) ボイラー（小型貫流）点検整備（年1回）

(キ) 冷却塔点検整備（年1回）

(ク) 空気調和機点検清掃（年2回）

(ケ) 天井内隠蔽方空調機点検清掃（年2回）

(コ) ファンコイルユニット点検清掃（年2回）

(サ) 全熱交換機点検清掃（年2回）

(シ) 電気集塵機点検清掃（年2回）

(ス) 排気ファン点検清掃（年1回）

(セ) ダクトファン点検清掃（年1回）

- (ツ) 天井扇点検清掃（年１回）
- (タ) 膨張水槽清掃（年１回）
- (チ) ポンプ類点検（年１回）
- (ツ) 貯湯槽清掃整備及び性能検査の受験（年１回）
- (テ) 外気採り入れフィルター清掃（年１回）
- (ト) 建築設備定期検査及び報告書作成・提出（年１回）
- (ナ) 第一種特定製品の簡易点検（年４回）
- (ニ) 地下貯蔵タンク漏えい検査（３年に１回）
- (ヌ) 排水管洗浄作業（年１回）
- (ネ) 中央監視装置保守（年２回）
- (ノ) 自動ドア点検保守（年２回）
- (ハ) 舞台機構設備保守（年４回）
- (ヒ) 舞台照明設備保守（年１回）
- (フ) 舞台音響設備保守（年１回）
- (ヘ) 建築物定期検査及び報告書作成・提出（３年に１回）
- (ホ) 防火設備定期点検検査及び報告書作成・提出（年１回）

#### 4 清掃業務

日常及び定期清掃により、良好な環境衛生の維持と建物の保全に努め、別紙「清掃作業仕様書」に規定する清掃業務を実施する。

#### 5 廃棄物処理業務

ホールが排出する廃棄物を、関係法令を遵守の上、搬出処理する。

#### 6 飲食物提供業務

##### (1) 業務内容

レストラン、喫茶等において食品衛生関係法令の定めるところに従い、食品衛生の保持に努め、安全で良質な飲食物の提供と質の高いサービスの提供を旨とし、所定の業務を遂行する。

ア 業務に供することのできる施設

- (ア) 地下１階 レストラン 130 m<sup>2</sup>
- (イ) 1階 売店 20 m<sup>2</sup>
- (ウ) 2階 喫茶 40 m<sup>2</sup>

イ 内容

- (ア) レストラン、リハーサル室等における飲食物の提供販売
- (イ) 売店・喫茶における飲食物の販売等

ウ 営業時間

- (ア) 地下１階 レストラン

原則として休館日を除き無休とし、営業時間は10時から21時までとする。ただし、施設管理者の承認のもとに閉店日を設けること及び営業時間を変更することができる。

- (イ) 1階売店・2階喫茶

ホール催事日の催事の時間帯及び施設管理者が指定する時間帯

## 7 構内電話交換設備保守業務

ホール内に設置された装置について、常時正常に稼動するよう保守点検を行う。

### (1) 業務対象物件

- ア 自動交換機 (E-230 ISS 交換機) 局線 3 回線 内線 56 回線 1 台
- イ 多機能電話機 5 台
- ウ 内線電話機 46 台
- エ 局線表示盤 1 面

### (2) 点検項目

#### ア 交換機動作試験

(ア) 局線回路、(イ) 接続回路、(ウ) 内線回路、(エ) 共通回路、(オ) 表示回路、(カ) 発着信接続試験、(キ) その他

#### イ 電話機動作試験 (1 ヶ月毎)

(ア) 通話試験、(イ) ダイヤル、(ウ) 筐体 (送受器・外筐)、(エ) 送受器コード・外端コード  
(オ) 発着信表示試験、(カ) 外端固定有無、(キ) その他

#### ウ 電源装置 (1 ヶ月毎)

(ア) 整流器、(イ) 蓄電池

#### エ 線路設備点検

(ア) ケーブル固定有無 (年 4 回 4 月、7 月、10 月、1 月)  
(イ) ケーブル引出口損傷 (年 4 回 4 月、7 月、10 月、1 月)  
(ウ) 局線出入線路 (年 4 回 4 月、7 月、10 月、1 月)  
(エ) プロテクター端子箱の整備 (年 4 回 4 月、7 月、10 月、1 月)  
(オ) 屋外線路保安器の損傷 (年 4 回 4 月、7 月、10 月、1 月)  
(カ) 絶縁試験 (年 1 回 9 月)

### (3) 点検回数

毎月 1 回とする。なお、緊急事故並びに故障発生の場合は、直ちに正常な状態に修復整備するものとする。

## 8 昇降機定期点検保守業務

関係法令を遵守の上、ホールにおける昇降機の点検保守を実施し、常に良好な状態に維持すること。

## 9 ピアノ保守点検業務

所有するピアノの調律を年 1 回程度実施する。

|           |         |         |         |     |           |
|-----------|---------|---------|---------|-----|-----------|
| グランドピアノ   | スタインウェイ | D426043 | グランドピアノ | ヤマハ | S5110900  |
| グランドピアノ   | スタインウェイ | D491340 | グランドピアノ | ヤマハ | S5141600  |
| グランドピアノ   | スタインウェイ | D523360 | グランドピアノ | カワイ | EX2052001 |
| アップライトピアノ | スタインウェイ | K518286 |         |     |           |

清掃作業仕様書

| 階         | 室名        | 床仕上        | 面積  | 日常清掃   |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        | 定期及び不定期作業  |      |                |       |          |        | 備考 |        |
|-----------|-----------|------------|-----|--------|--------|---------|------|------|-------|---------|---------|---------|------|--------|--------|---------|-------|-------|--------|------------|------|----------------|-------|----------|--------|----|--------|
|           |           |            |     | 床の吸塵清掃 | 床の掃き清掃 | 床の水拭き清掃 | 灰皿清掃 | 紙屑処理 | 机雑巾掛け | 備品什器の除塵 | ドアの拭き清掃 | 手摺の拭き清掃 | 鏡みがき | 流し台の清掃 | 湯沸器の清掃 | 衛生陶器の清掃 | 茶殻の処理 | 汚物の処理 | マットの清掃 | ペーパー・石鹼液補充 | 浴室清掃 | じゅうたん・カーペットの吸塵 | 床面の洗浄 | 床面ワックス塗り | 金属部分研磨 |    | 排水口の清掃 |
| B2        | 機械室階段廊下   | コンクリート     | 10  |        | 1/週    |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 2/年  |                |       |          |        |    |        |
|           | 小計        |            | 10  |        |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      |                |       |          |        |    |        |
| B1        | 応接室       | カーペット      | 12  | 都度     |        |         |      | 都度   | 都度    |         | 都度      | 都度      |      |        |        |         | 都度    |       | 都度     | 3/年        |      | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 男子浴室・脱衣室  | PT         | 17  |        | 都度     | 都度      |      |      |       |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 女子浴室・脱衣室  | PT         | 18  |        | 都度     | 都度      |      |      |       |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 第三楽屋      | 畳          | 15  | 都度     |        |         |      | 都度   | 都度    |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        |            |      | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 第四楽屋      | PT         | 20  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 第五楽屋      | PT         | 17  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 第六楽屋      | PT         | 17  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 第七楽屋      | PT         | 18  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 第八楽屋      | PT         | 15  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    |         | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         | 都度    |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 女子便所      | 長尺シート      | 11  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       | 都度      | 都度      | 都度      | 都度   |        | 都度     | 都度      | 都度    |       |        | 3/年        |      | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 男子便所      | 長尺シート      | 14  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       | 都度      | 都度      | 都度      | 都度   |        | 都度     | 都度      | 都度    |       |        | 3/年        |      | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 廊下        | 長尺シート      | 90  |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 湯沸室       | PT         | 6   |        | 都度     | 都度      |      |      |       | 都度      |         |         | 都度   | 都度     |        | 都度      |       |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | レストラン     | 長尺シート      | 130 |        | 1      | 1       |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 男子便所      | 長尺シート      | 13  |        | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 都度      |         | 1    | 1      |        | 1       |       | 1     | 1      | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 女子便所      | 長尺シート      | 13  |        | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 都度      |         | 1    | 1      |        | 1       |       | 1     | 1      | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | EVホール     | PT         | 16  |        | 1      | 1       |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 廊下        | PT         | 36  |        | 1/週    | 1/週     |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 女子トイレ・浴室  | 磁器タイル      | 18  |        | 1/週    | 1/週     |      |      | 1/週   |         | 1/週     | 都度      | 1/週  | 1/週    |        | 1/週     |       | 1/週   | 1/週    | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 男子トイレ・浴室  | 磁器タイル      | 12  |        | 1/週    | 1/週     |      |      | 1/週   |         | 1/週     | 都度      | 1/週  | 1/週    |        | 1/週     |       | 1/週   | 1/週    | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 洗濯室       | PT         | 10  |        | 1/週    | 1/週     |      |      | 1/週   |         | 都度      | 1/週     | 1/週  |        | 1/週    |         | 1/週   |       | 3/年    | 3/年        | 3/年  |                |       |          |        |    |        |
|           | 女子更衣室・休憩室 | PT、カーペット、畳 | 20  | 1/週    | 1/週    | 1/週     |      |      | 1/週   | 1/週     | 1/週     | 都度      |      |        |        |         |       |       | 都度     | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
|           | 男子脱衣室・休憩室 | PT、カーペット、畳 | 42  | 1/週    | 1/週    | 1/週     |      |      | 1/週   | 1/週     | 1/週     | 都度      |      |        |        |         |       |       | 都度     | 3/年        | 3/年  | 3/年            |       |          |        |    |        |
| 表階段・ポーチ   | 磁器タイル     | 24         |     |        |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       | 3/年    |            | 3/年  |                |       |          |        |    |        |
| 客席地下便所(男) | 長尺シート     | 76         |     | 都度     | 都度     |         |      | 都度   |       | 都度      | 都度      | 都度      | 都度   |        | 都度     | 都度      | 都度    |       | 3/年    | 3/年        | 3/年  |                |       |          |        |    |        |
| 客席地下便所(女) | 長尺シート     | 76         |     | 都度     | 都度     |         |      | 都度   |       | 都度      | 都度      | 都度      | 都度   |        | 都度     | 都度      | 都度    |       | 3/年    | 3/年        | 3/年  |                |       |          |        |    |        |
|           | 小計        |            | 756 |        |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      |                |       |          |        |    |        |

| 階  | 室名         | 床仕上      | 面積    | 日常清掃   |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        | 定期及び不定期作業  |      |          |       |          |        | 備考 |        |       |
|----|------------|----------|-------|--------|--------|---------|------|------|-------|---------|---------|---------|------|--------|--------|---------|-------|-------|--------|------------|------|----------|-------|----------|--------|----|--------|-------|
|    |            |          |       | 床の吸塵清掃 | 床の掃き清掃 | 床の水拭き清掃 | 灰皿清掃 | 紙屑処理 | 机雑巾掛け | 備品什器の除塵 | ドアの拭き清掃 | 手摺の拭き清掃 | 鏡みがき | 流し台の清掃 | 湯沸器の清掃 | 衛生陶器の清掃 | 茶殻の処理 | 汚物の処理 | マットの清掃 | ペーパー・石鹼液補充 | 浴室清掃 | じゅうたんの吸塵 | 床面の洗浄 | 床面ワックス塗り | 金属部分研磨 |    | 排水口の清掃 | 壁面の清掃 |
| 1F | 前庭         | アスファルト   |       |        | 1      |         | 1    | 1    |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      |          |       |          |        |    |        |       |
|    | 男子便所(事務所横) | 長尺シート    | 14    |        | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 都度      |         | 1    | 1      |        | 1       |       | 1     |        | 1          |      |          | 3/年   | 3/年      | 3/年    |    |        |       |
|    | 女子便所(事務所横) | 長尺シート    | 14    |        | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 都度      |         | 1    | 1      |        | 1       |       | 1     |        | 1          |      |          | 3/年   | 3/年      | 3/年    |    |        |       |
|    | ホール事務室     | タイルカーペット | 59    | 1      |        |         |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 都度   | 3/年      |       | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 女子便所(楽屋廊下) | 長尺シート    | 14    |        | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 都度      |         | 1    | 1      |        | 1       |       | 1     |        | 1          |      |          | 3/年   | 3/年      | 3/年    |    |        |       |
|    | 男子便所(楽屋廊下) | 長尺シート    | 14    |        | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 都度      |         | 1    | 1      |        | 1       |       | 1     |        | 1          |      |          | 3/年   | 3/年      | 3/年    |    |        |       |
|    | 洗濯室        | 長尺シート    | 12    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 自動販売機コーナー  | 長尺シート    | 12    |        | 1      |         |      | 1    |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | EVホール      | 長尺シート    | 60    |        | 1      | 1       |      | 1    |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 玄関         | 磁器タイル    | 14    |        | 1      | 1       |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 楽屋玄関       | 磁器タイル    | 26    |        | 1      | 1       |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      |       | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 第一楽屋       | PT       | 65    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         | 都度   |        |        |         |       |       | 都度     | 都度         |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 第二楽屋       | PT       | 46    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         | 都度   |        |        |         |       |       | 都度     |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | スタッフルーム    | PT       | 19    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 客席         | PT、カーペット | 900   | 都度     | 都度     | 都度      |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 都度   | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 鳥屋(上・下)    | PT       | 48    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 廊下         | 長尺シート    | 63    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 身体障害者用便所   | 長尺シート    | 6     |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       | 都度      | 都度      |         | 都度   | 都度     |        | 都度      |       | 都度    |        | 都度         |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 湯沸室        | 長尺シート    | 9     |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        | 都度      |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | ホールロビー     | じゅうたん    | 851   | 都度     |        |         |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 都度   | 3/年      |       | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 主催者控室      | PT       | 24    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    |         | 都度      |         | 都度   |        |        |         |       |       |        |            |      | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | EV・EVホール   | PT、じゅうたん | 12    | 都度     | 都度     | 都度      |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 都度   | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |    |        |       |
|    | 小計         |          | 2,282 |        |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |      |          |       |          |        |    |        |       |
| 2F | EVホール      | PT、じゅうたん | 42    | 都度     | 都度     | 都度      |      |      | 都度    |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年  | 3/年      | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | 喫茶コーナー     | カーペット    | 26    | 都度     |        |         |      | 都度   | 都度    | 都度      |         |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年  |          | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | ギャラリー      | カーペット    | 172   | 都度     |        |         |      | 都度   | 都度    | 都度      |         |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年  |          | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | 主催者応接室     | PT       | 27    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年  | 3/年      | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | ロッカー室      | 長尺シート    | 17    |        | 都度     | 都度      |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年  | 3/年      | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | EVホール      | 長尺シート    | 11    |        | 都度     | 都度      |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年  | 3/年      | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | ロビー        | カーペット    | 140   | 都度     |        |         |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年  |          | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | 男子便所       | 長尺シート    | 36    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       | 都度      | 都度      |         | 都度   | 都度     |        | 都度      |       | 都度    |        |            | 3/年  | 3/年      | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | 女子便所       | 長尺シート    | 30    |        | 都度     | 都度      |      | 都度   |       | 都度      | 都度      |         | 都度   | 都度     |        | 都度      |       | 都度    |        |            | 3/年  | 3/年      | 3/年   |          |        |    |        |       |
|    | 廊下         | カーペット    | 94    | 都度     |        |         |      | 都度   |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年  |          | 3/年   |          |        |    |        |       |

| 階  | 室名           | 床仕上      | 面積    | 日 常 清 掃 |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 定期及び不定期作業 |          |       |          |        |        | 備 考 |       |
|----|--------------|----------|-------|---------|--------|---------|------|------|-------|---------|---------|---------|------|--------|--------|---------|-------|-------|--------|------------|-----------|----------|-------|----------|--------|--------|-----|-------|
|    |              |          |       | 床の吸塵清掃  | 床の掃き清掃 | 床の水拭き清掃 | 灰皿清掃 | 紙屑処理 | 机雑巾掛け | 備品什器の除塵 | ドアの拭き清掃 | 手摺の拭き清掃 | 鏡みがき | 流し台の清掃 | 湯沸器の清掃 | 衛生陶器の清掃 | 茶殻の処理 | 汚物の処理 | マットの清掃 | ペーパー・石鹼液補充 | 浴室清掃      | じゅうたんの吸塵 | 床面の洗浄 | 床面ワックス塗り | 金属部分研磨 | 排水口の清掃 |     | 壁面の清掃 |
| 2F | 客席           | PT、カーペット | 527   | 都度      | 都度     | 都度      |      | 都度   |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 廊下(上・下)      | カーペット    | 93    | 都度      |        |         |      | 都度   |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 小計           |          | 1,215 |         |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |           |          |       |          |        |        |     |       |
| 3F | ロビー          | じゅうたん    | 81    | 1       |        |         |      | 1    |       | 1       | 1       |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 第一リハーサル室     | フローリング   | 163   |         | 都度     | 都度      |      | 都度   |       | 都度      | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         |       |       | 都度     |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 第二リハーサル室     | フローリング   | 115   |         | 都度     | 都度      |      | 都度   |       | 都度      | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         |       |       | 都度     |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 便所・湯沸室       | 長尺シート    | 50    |         | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 1       | 1       | 1    | 1      | 1      | 1       | 1     | 1     |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | EVホール        | 長尺シート    | 46    |         | 1      | 1       |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 廊下           | 長尺シート    | 56    |         | 1      | 1       |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 小計           |          | 511   |         |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |           |          |       |          |        |        |     |       |
| 4F | ロビー          | じゅうたん    | 81    | 1       |        |         |      | 1    |       | 1       | 1       |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 第三リハーサル室     | 畳        | 109   | 都度      | 都度     |         |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      | 都度      | 都度   |        |        |         |       |       |        |            |           |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 第1編集室        | カーペット    | 24    | 都度      | 都度     |         |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 第2編集室        | カーペット    | 24    | 都度      | 都度     |         |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | スタジオ         | フローリング   | 94    |         | 都度     | 都度      |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 便所・湯沸室       | 長尺シート    | 50    |         | 1      | 1       |      | 1    |       | 1       | 1       | 1       | 1    | 1      | 1      | 1       | 1     | 1     |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 第1音楽室        | カーペット    | 44    | 都度      | 都度     |         |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 第2音楽室        | カーペット    | 44    | 都度      | 都度     |         |      | 都度   | 都度    | 都度      | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年       |          | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 廊下           | 長尺シート    | 80    |         | 1      | 1       |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | EVホール        | 長尺シート    | 16    |         | 1      | 1       |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |           | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |        |     |       |
|    | 小計           |          | 566   |         |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |           |          |       |          |        |        |     |       |
| 共通 | 階段(B1～4F)    | PT       | 96    |         | 1      | 1       |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | ホール階段(B1～2F) | カーペット、PT | 203   | 都度      | 都度     | 都度      |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        | 都度         | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 楽屋階段(B1～1F)  | 長尺シート    | 30    |         | 都度     | 都度      |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            | 3/年       | 3/年      | 3/年   |          |        |        |     |       |
|    | 非常階段(B1～4F)  | PT       | 70    |         | 1/週    | 1/週     |      |      |       |         | 都度      |         |      |        |        |         |       |       |        |            |           | 3/年      | 3/年   | 3/年      |        |        |     |       |
|    | 小計           |          | 399   |         |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |           |          |       |          |        |        |     |       |
|    | 合計           |          | 5,739 |         |        |         |      |      |       |         |         |         |      |        |        |         |       |       |        |            |           |          |       |          |        |        |     |       |

\* ガラス清掃

玄関正面  
レストラン玄関  
全館  
見回り清掃  
(吸殻、空き缶、落ち葉等の掃き清掃)

月1回  
月1回  
年3回  
毎日

ホール正面  
事務所周り

月1回  
月1回  
注意事項(催し物開催時)

ホールの便所・ロビーは、休憩後、見回りをする。  
2回公演の時、1回目終了後、便所・ロビーの点検・清掃を行うこと。

\* 前庭

別表 1 管理施設

|        |                      |                                   |          |
|--------|----------------------|-----------------------------------|----------|
| 施設名称   | 広島県立文化芸術ホール          |                                   |          |
| 愛称     | 上野学園ホール              |                                   |          |
| 施設所在地  | 広島市中区白島北町19-1        |                                   |          |
| 土地     | 6,611.57㎡            |                                   |          |
| 建物     | 本館                   | 公会堂 鉄筋コンクリート造陸屋根・コンクリート屋根地下2階付6階建 | 9301.70㎡ |
|        | 附属舎                  | 車庫・倉庫 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建             | 82.38㎡   |
| 附帯施設   | 駐車場                  | 屋外                                | 26台分     |
| 物      | 照明装置                 | 水銀灯                               | 1個       |
|        | 〃                    | LED灯                              | 5個       |
|        | 〃                    | 照明板                               | 10個      |
|        | 囲障                   | 生垣                                | 114㎡     |
|        | 〃                    | 金属フェンス                            | 158m     |
|        | 諸標                   | ホールサインポール                         | 2個       |
|        | 〃                    | 障害者用音声案内標識                        | 1個       |
|        | 雑工作物                 | 掲揚台                               | 1個       |
|        | 〃                    | 屋外掲示板                             | 3個       |
|        | 〃                    | カーブミラー                            | 1個       |
|        | 〃                    | 階段・手摺り                            | 1個       |
|        | 〃                    | 受水槽設備                             | 1個       |
|        | 〃                    | 廃棄物置場                             | 1個       |
|        | 〃                    | 水洗場                               | 1個       |
|        | 〃                    | 花壇                                | 1個       |
|        | 〃                    | 植栽                                | 1個       |
|        | 舗床                   | 石敷                                | 1面       |
|        | 〃                    | インターロッキング敷                        | 1面       |
|        | 〃                    | アスファルトコンクリート敷                     | 1面       |
| 設備及び物品 | 建物に附帯する機械設備等及び甲の所有物品 |                                   |          |

別表 2 利用の許可に係る施設等の一覧表

| 項目   | 名称            | 構造等             |
|------|---------------|-----------------|
| 施設   | ホール           | 1,730席          |
|      | リハーサル室（第1～第3） | 面積109㎡～163㎡     |
|      | スタジオ          | 面積94㎡           |
|      | オーディオルーム      | 面積48㎡           |
|      | 録画編集室（第1～第2）  | 面積24㎡           |
|      | 音楽室（第1～第2）    | 面積44㎡           |
|      | 応接室           | 2室（地階、2階）       |
|      | 楽屋            | 8室              |
|      | 映写室           | 1室              |
|      | 浴室            | 男女各1室           |
|      | 中継室           | 1室              |
| 附属設備 | ピアノ（スタインウェイ）  | グランド3台、アップライト1台 |
|      | ピアノ（ヤマハ、カワイ）  | グランド3台          |
|      | オーケストラピット     | 1式              |
|      | 迫り            | 1式（1.8m×3.6m）   |
|      | 反響板           | 1式（9枚）          |
|      | 楽壇            | 3段              |
|      | 演壇            | 1台              |
|      | 司会台           | 1台              |
| 項目   | 名称            | 構造等             |

|      |                 |                                                              |
|------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| 附属設備 | 所作台             | 1 式（4 8 台）                                                   |
|      | 指揮台             | 1 台                                                          |
|      | 譜面台             | 7 0 台                                                        |
|      | 平台              | 9 8 枚                                                        |
|      | 金屏風             | 2 双                                                          |
|      | 太鼓              | 3 台                                                          |
|      | 地絣              | 2 枚                                                          |
|      | 毛せん             | 1 6 枚                                                        |
|      | 上敷              | 2 4 枚                                                        |
|      | 紗幕              | 2 枚                                                          |
|      | 松羽目             | 1 式                                                          |
|      | 椅子（高椅子）         | 8 脚                                                          |
|      | 折り畳み椅子          | 1 1 6 脚                                                      |
|      | 折り畳み机           | 2 1 台                                                        |
|      | 白板              | 3 枚                                                          |
|      | スクリーン           | 2 枚                                                          |
|      | 能舞台             | 1 式                                                          |
|      | スクリーン（布）        | 1 枚                                                          |
|      | ステージマット         | 1 式                                                          |
|      | スモークマシン         | 1 台                                                          |
|      | ポータブルステージ       | 1 台                                                          |
|      | ステージマット（3 F）    | 2 式                                                          |
|      | テーブルクロス         | —                                                            |
|      | 場内拡声装置          | 1 式                                                          |
|      | 補助スピーカー         | 4 2 台                                                        |
|      | ミキシングアンプ        | 2 台                                                          |
|      | マイクロフォン         | 7 9 本                                                        |
|      | マイクロフォンエレベーター装置 | 1 式                                                          |
|      | マイクロフォンスタンド     | 7 0 台                                                        |
|      | カセットテープレコーダー    | 4 台                                                          |
|      | CDプレーヤー         | 6 台                                                          |
|      | デジタルテープレコーダー    | 2 台                                                          |
|      | 効果用アンプ          | 4 台                                                          |
|      | MDプレーヤー         | 2 台                                                          |
|      | オープンデッキ         | 4 台                                                          |
|      | ビデオデッキ          | 3 台                                                          |
|      | ビデオセット          | 3 セット                                                        |
|      | 電源設備            | 2 式                                                          |
|      | 映写機             | 3 台                                                          |
|      | 照明設備            | —                                                            |
|      | クセノンピンスポット      | 4 台                                                          |
|      | エフェクトマシン類       | 波マシン 3 台、オーロラマシン 1 台、炎マシン 2 台、メラスポット 2 台、ストロボ 4 台、ミラーボール 2 台 |
|      | スライドプロジェクター     | 2 台                                                          |
|      | オーバーヘッドプロジェクター  | 2 台                                                          |
|      | 譜面灯             | 7 0 台                                                        |
|      | レーザーマーカー        | 2 本                                                          |
|      | スタジオ照明器具        | 1 式                                                          |
|      | P A R ライト       | 6 4 台                                                        |

別表3 県有備品一覧表

| 品名              | 規格                          | 数量 | 単位 | 金額         | 取得年月日      | 物品分類コード  | 備品番号    |
|-----------------|-----------------------------|----|----|------------|------------|----------|---------|
| <b>部屋特有物品</b>   |                             |    |    |            |            |          |         |
| 構内交換電話設備        | 富士通社 VS100                  | 1  | 式  | 2,249,000  | 令和3年3月16日  | 15272001 | 2006853 |
| 映像制御装置          | ナショナル製                      | 1  | 式  | 191,916    | 平成19年3月31日 | 15210301 | 0700271 |
| パワーアンプ          | Panasonic WP-DA112          | 1  | 個  | 118,000    | 平成28年4月1日  | 15210101 | 1600166 |
| <b>舞台設備</b>     |                             |    |    |            |            |          |         |
| 調光卓             | 東芝ライテック社製 LICSTAR-IV TypeS  | 1  | 式  | 28,600,000 | 平成31年3月31日 | 15270301 | 2006856 |
| 音響卓             | YAMAHA CL5                  | 1  | 式  | 2,700,000  | 令和3年3月16日  | 15210101 | 2006854 |
| 移動用ミキサー卓        | YAMAHA QL1                  | 1  | 式  | 1,150,000  | 平成31年3月25日 | 15210101 | 2006855 |
| オペラカーテン         | 腠脂色 昇降14秒、開閉14秒、絞り上げ3可変     | 1  | 式  | 340,116    | 平成19年3月31日 | 11070101 | 0700258 |
| <b>舞台機材(1)</b>  |                             |    |    |            |            |          |         |
| 所作台             | 2間×4尺                       | 1  | 式  | 577,999    | 平成19年3月31日 | 17110301 | 0700272 |
|                 | 2間×3尺 迫り用、金具つき              |    |    |            |            |          |         |
|                 | 2間×3尺                       |    |    |            |            |          |         |
|                 | 1間×3尺                       |    |    |            |            |          |         |
|                 | 9尺×4尺                       |    |    |            |            |          |         |
|                 | 9尺×4尺 花道変形                  |    |    |            |            |          |         |
|                 | 10尺×6寸                      |    |    |            |            |          |         |
|                 | 8尺×6寸                       |    |    |            |            |          |         |
|                 | 3尺×3尺                       |    |    |            |            |          |         |
|                 | 7尺×1.7尺×3尺                  |    |    |            |            |          |         |
| レコーダー           | TASCAM SS-CDR200            | 1  | 台  | 151,080    | 平成28年4月1日  | 15210201 | 1600167 |
| ハンドヘルド送信機       | MW2/SM58-MJBX               | 1  | 台  | 154,800    | 平成28年4月1日  | 15210101 | 1600168 |
| ハンドヘルド送信機       | MW2/SM58-MJBX               | 1  | 台  | 154,800    | 平成28年4月1日  | 15210101 | 1600169 |
| ボディパック送信機       | MW1-MJBX                    | 1  | 台  | 139,200    | 平成28年4月1日  | 15210101 | 1600170 |
| ボディパック送信機       | MW1-MJBX                    | 1  | 台  | 139,200    | 平成28年4月1日  | 15210101 | 1600171 |
| ボディパック送信機       | MW1-MJBX                    | 1  | 台  | 139,200    | 平成28年4月1日  | 15210101 | 1600172 |
| ボディパック送信機       | MW1-MJBX                    | 1  | 台  | 139,200    | 平成28年4月1日  | 15210101 | 1600173 |
| <b>舞台機材(2)</b>  |                             |    |    |            |            |          |         |
| ピアノ             | グランドピアノ スタインウェイ&サンズ D523360 | 1  | 台  | 175,699    | 平成19年3月31日 | 17210101 | 0700262 |
| ピアノ             | グランドピアノ スタインウェイ&サンズ D491340 | 1  | 台  | 140,951    | 平成19年3月31日 | 17210101 | 0700263 |
| <b>レストラン等物品</b> |                             |    |    |            |            |          |         |
| 製氷機             | レストラン IM-115M               | 1  | 台  | 357,000    | 平成22年3月11日 | 11510203 | 0905698 |
| 冷蔵庫             | レストラン 6枚扉                   | 1  | 台  | 124,846    | 平成19年3月31日 | 11510201 | 0700557 |
| 冷凍冷蔵庫           | レストラン 4枚扉                   | 1  | 台  | 124,846    | 平成19年3月31日 | 11510201 | 0700573 |
| 冷凍庫             | レストラン 2枚扉 ホシザキ社製            | 1  | 台  | 781,000    | 令和7年3月24日  |          |         |
| 食器洗浄機           | レストラン 中西製作所社製               | 1  | 式  | 990,000    | 令和7年3月27日  |          |         |
| <b>ITV設備</b>    |                             |    |    |            |            |          |         |
| 映像送信装置          | ITV装置パナソニック                 | 1  | 式  | 228,363    | 平成19年3月31日 | 15210204 | 0700259 |
| <b>絵画等</b>      |                             |    |    |            |            |          |         |
| 絵画              | 巖島'86長月の雨 北田和廣作150号         | 1  | 幅  | 750,000    | 平成元年4月1日   | 16110101 | 106086  |
| <b>一般物品</b>     |                             |    |    |            |            |          |         |
| コインロッカー4人用      | alpha社製 neo-2W              | 3  | 式  | 600,000    | 令和7年3月25日  |          |         |
| コインロッカー6人用      | alpha社製 neo-3W              | 4  | 式  | 840,000    | 令和7年3月25日  |          |         |

別表4 県有物品一覧表（備品を除く）

| 品 名           | 規 格      | 数量  | 単位 |
|---------------|----------|-----|----|
| <b>一般物品</b>   |          |     |    |
| テレビ           |          | 1   | 台  |
| 冷蔵庫           |          | 1   | 台  |
| 鉄庫            | 1号       | 4   | 台  |
| 鉄庫            | 2号       | 13  | 台  |
| 鉄庫            | その他      | 7   | 台  |
| 事務机           | 一般       | 12  | 台  |
| 事務机           | 袖        | 2   | 台  |
| 事務机           | テーブル     | 15  | 台  |
| 会議机           | 折畳み      | 22  | 台  |
| 会議机           | その他      | 5   | 台  |
| 椅子            | 白        | 51  | 脚  |
| 椅子            | パイプ      | 50  | 脚  |
| 椅子            | 丸椅子      | 65  | 脚  |
| 椅子            | その他      | 107 | 脚  |
| 椅子            | コクヨプロッティ | 4   | 脚  |
| 椅子            | コクヨピックル  | 4   | 脚  |
| 座卓            | 45cm     | 18  | 個  |
| 座卓            | 60cm     | 10  | 個  |
| 座布団           | 大        | 1   | 枚  |
| 座布団           | 小        | 100 | 枚  |
| ソファ           | L-キュリアス  | 7   | 脚  |
| ソファセット        |          | 4   | 式  |
| テーブル          |          | 34  | 台  |
| ソファ           |          | 138 | 脚  |
| 電話台           |          | 20  | 台  |
| 立看板           |          | 34  | 枚  |
| パーティション       |          | 13  | 台  |
| ハンガーラック       |          | 6   | 台  |
| 傘立て           |          | 20  | 台  |
| ゴミ箱           |          | 38  | 個  |
| 整理箱           |          | 10  | 個  |
| ロッカー          | 3人用      | 29  | 個  |
| ロッカー          | 4人用      | 3   | 個  |
| コインロッカー       | 4人用      | 1   | 個  |
| コインロッカー       | 6人用      | 13  | 個  |
| コインロッカー       | 10人用     | 3   | 個  |
| 消火器           |          | 115 | 個  |
| <b>部屋特有物品</b> |          |     |    |
| 物置            |          | 1   | 個  |
| 組立棚           |          | 2   | 個  |
| システム制御ユニット    |          | 1   | 式  |
| ハンドマイク        |          | 2   | 個  |
| 金庫            |          | 1   | 個  |
| シュレッダー        |          | 1   | 台  |
| 台車            |          | 2   | 台  |
| ステージマット(3F)   |          | 2   | 式  |
| スクリーン         | 吊り       | 1   | 枚  |

| 品 名       | 規 格                         | 数量 | 単位 |
|-----------|-----------------------------|----|----|
| ピアノ       | グランドピアノ ヤマハ S5141600        | 1  | 台  |
| ピアノ       | グランドピアノ スタインウェイ&サンズ D426043 | 1  | 台  |
| ピアノ椅子     | 背付き                         | 2  | 台  |
| 譜面台       |                             | 2  | 台  |
| 大机        |                             | 1  | 台  |
| 避難器具      | スローダン                       | 2  | 式  |
| ペンチ       |                             | 1  | 台  |
| 調光卓       |                             | 1  | 台  |
| ベッド       |                             | 1  | 台  |
| 脚立        |                             | 6  | 台  |
| 梯子        |                             | 1  | 個  |
| 車椅子       |                             | 3  | 台  |
| 受付カウンター   |                             | 2  | 組  |
| 掲示板       |                             | 2  | 個  |
| ポール       |                             | 8  | 組  |
| 鉢カバー      |                             | 2  | 枚  |
| 担架        |                             | 1  | 台  |
| 扇風機       |                             | 2  | 機  |
| 映像制御装置    |                             | 1  | 式  |
| 能舞台       |                             | 1  | 式  |
| 迫り上り落下防止版 |                             | 1  | 式  |
| 台車        |                             | 1  | 台  |
| マイクロホン整理棚 |                             | 1  | 台  |
| サイドボード    |                             | 1  | 台  |
| 壺         |                             | 1  | 個  |
| 整理棚       |                             | 1  | 式  |
| カーテン      |                             | 10 | 窓  |
| AED       |                             | 1  | 式  |
| 絵画等       |                             |    |    |
| 絵画        | 風景 林正治                      | 1  | 幅  |
| 絵画        | 静物 かたち 田坂英典                 | 1  | 幅  |
| 絵画        | 樹海 正木巍                      | 1  | 幅  |
| 絵画        | 版画 朝井清                      | 1  | 幅  |
| 絵画        | 風景 月影 村本都俊                  | 1  | 幅  |
| 絵画        | 書額 雪月花 林子翠                  | 1  | 幅  |
| 絵画        | 風景 まつり 西村久美子                | 1  | 幅  |
| 絵画        | 風景 黄の中の人 山内昇                | 1  | 幅  |
| 絵画        | 風景 雪の日 原田芳朗                 | 1  | 幅  |
| 絵画        | 風景 阿蘇根子岳 千原健吉               | 1  | 幅  |
| 絵画        | 風景 輪舞 吉野晴雄                  | 1  | 幅  |
| 絵画        | 風景 宮島 正木巍                   | 1  | 幅  |
| 絵画        | 野尻湖                         | 1  | 幅  |
| 絵画        | ばら咲く庭 八木伸子                  | 1  | 幅  |
| 絵画        | 昴 谷ロー芳                      | 1  | 幅  |
| 絵画        | 羊と人(A) 神戸文子                 | 1  | 幅  |
| 絵画        | どんちょう(原画)みやび(十二軍衣)          | 1  | 幅  |
| 絵画        | グラジェラス                      | 1  | 幅  |
| 絵画        | バラ                          | 1  | 幅  |
| 絵画        | 失われた対話 坂原チエ                 | 1  | 幅  |

| 品 名            | 規 格                         | 数量  | 単位 |
|----------------|-----------------------------|-----|----|
| 絵画             | 10月 八木伸子                    | 1   | 幅  |
| 絵画             | DECOY 谷口一芳                  | 1   | 幅  |
| 絵画             | 感情装飾 小宮英夫                   | 1   | 幅  |
| 彫刻品            | 抱擁 番匠宇司                     | 1   | 個  |
| <b>舞台設備</b>    |                             |     |    |
| 舞台             | 間口18m, 奥行13m                | 1   | 式  |
| プロセニウム         | 間口18m, 高さ9m                 | 1   | 式  |
| スノコ高さ          | 20.3m                       | 1   | 式  |
| 迫り             | 1.8m×3.6m                   | 1   | 式  |
| 電動吊り物          | 照明バトンのみ×9                   | 1   | 式  |
|                | (サスバンド×5, ボーダー×3, アップーホリゾン) |     |    |
| 美術バトン          | 12本(1バトン=定式バトン含む)           | 1   | 式  |
| 緞帳             | 1. 2緞帳あり 低速19秒, 高速14秒       | 1   | 式  |
| 大道具搬入口         | 間口3.8m, 高さ4.4m              | 1   | 式  |
| オーケストラピット      | 揚げ蓋式(-80cm, 53.12㎡)         | 1   | 式  |
| 特別電源           | 動力用(200V), 三相三線300A×1面,     | 1   | 式  |
|                | 照明用(100V), 三相四線300A×4面      |     |    |
|                | 《2面で150K/4面で301Kまで》         |     |    |
| 音響電源           | 上手150A(30KVA)C型3Kw×10口      | 1   | 式  |
|                | 下手225A(45KVA)C型3Kw×10口      |     |    |
|                | 客席30A(6KVA×2)C型3Kw×2力所2口    |     |    |
| 映写室電源          | 三相三線(200V)50A               | 1   | 式  |
| <b>舞台機材(1)</b> |                             |     |    |
| 反響板            |                             | 1   | 式  |
| 平台             | 4尺×6尺                       | 40  | 枚  |
| 平台             | 3尺×6尺                       | 36  | 枚  |
| 平台             | 2尺×6尺                       | 22  | 枚  |
| 平台             | 3尺×4尺                       | 4   | 枚  |
| 平台             | 3尺×3尺                       | 4   | 枚  |
| 平台             | 2尺×2尺                       | 4   | 枚  |
| オーケストラ台        | +3尺高 6尺×1間                  | 6   | 台  |
| オーケストラ台        | +2尺高 4尺×1間                  | 6   | 台  |
| オーケストラ台        | +1尺高 4尺×1間                  | 6   | 台  |
| 松羽目            | 2尺×2尺                       | 1   | 式  |
| 竹羽目            | 15尺×4尺                      | 6   | 枚  |
| 箱馬             | 1尺×1尺6寸×6寸                  | 118 | 個  |
| 箱馬             | 1尺×1尺3寸×5.7寸                | 41  | 個  |
| 箱馬             | 7寸×1尺2寸×3寸                  | 114 | 個  |
| 開き足            | 6尺×2.6尺                     | 10  | 個  |
| 開き足            | 4尺×2.6尺                     | 10  | 個  |
| 開き足            | 3尺×2.6尺                     | 10  | 個  |
| 開き足            | 4尺×1.7尺                     | 8   | 個  |
| 開き足            | 3尺×1.7尺                     | 8   | 個  |
| 平台用けこみ         | 1尺×2間                       | 20  | 個  |
| 平台用けこみ         | 1尺×1間                       | 10  | 個  |
| 平台用けこみ         | 7寸×2間                       | 20  | 個  |
| 平台用けこみ         | 7寸×1間                       | 10  | 個  |
| かげ階段           | 3尺高用/幅3尺                    | 2   | 個  |
| かげ階段           | 2尺高用/幅3尺                    | 2   | 個  |

| 品 名        | 規 格                           | 数量  | 単位 |
|------------|-------------------------------|-----|----|
| 地絋         | 黒 6.5間×10間                    | 1   | 枚  |
| 地絋         | グレー 6.5間×10間                  | 1   | 枚  |
| ステージマット    | 11間分                          | 1   | 式  |
| 紗幕         | 白 5間×10間                      | 1   | 枚  |
| 紗幕         | 黒 5間×10間                      | 1   | 枚  |
| 定式幕        | 黒・柿色・もえぎ色                     | 1   | 式  |
| スクリーン      | 6m×10.6m                      | 1   | 枚  |
| スクリーン      | 1,714mm×1,780mm               | 2   | 枚  |
| 演台         | 90cm×210cm(H89／96cm)          | 1   | 台  |
| 司会台        | 56cm×80cm(H100／111cm)         | 1   | 台  |
| 脇台         | 61.5cm×120cm(H71.5cm)         | 2   | 台  |
| 花台         | 50cm×60cm(H85cm)              | 1   | 台  |
| 舞台機材(2)    |                               |     |    |
| ピアノ        | グランドピアノ カワイ EX2052001         | 1   | 台  |
| ピアノ        | アップライトピアノ スタインウェイ&サンズ K518286 | 1   | 台  |
| ピアノ        | グランドピアノ ヤマハ S5110900          | 1   | 台  |
| ピアノ椅子      | 背付き                           | 4   | 脚  |
| ピアノ椅子      | ベンチ                           | 6   | 脚  |
| 指揮台        | 90Ccm×120cm(H30cm)            | 1   | 台  |
| 譜面台        | グレー                           | 70  | 台  |
| 譜面灯        |                               | 70  | 台  |
| バス椅子       | 水色                            | 8   | 脚  |
| パイプ椅子      | 青布製                           | 119 | 脚  |
| 机          | 1間×45cm(H70cm)                | 17  | 台  |
| 金屏風        | 6曲半双(H8尺)                     | 2   | 双  |
| 毛せん        | 1間×8間                         | 4   | 枚  |
| 毛せん        | 1間×5間                         | 8   | 枚  |
| 毛せん        | 1間×3間                         | 2   | 枚  |
| 毛せん        | 1間×2間                         | 2   | 枚  |
| 上敷         | 1間(×長さ4m)                     | 4   | 枚  |
| 赤座布団       | 2間×17寸                        | 8   | 枚  |
| 赤座布団       | 1間×17寸                        | 2   | 枚  |
| 赤座布団       | 18寸×18寸                       | 1   | 枚  |
| 座布団        | 薄物 紺色 57cm×57cm               | 38  | 枚  |
| 座布団        | 厚物 紫色 63cm×63cm               | 1   | 枚  |
| 太鼓         | 大太鼓                           | 1   | 台  |
| 太鼓         | 締太鼓                           | 2   | 台  |
| 人形立て       |                               | 10  | 個  |
| めくり台       | 左右穴幅40cm／穴下高さ147cm            | 1   | 個  |
| めくり台       | 左右穴幅40cm／穴下高さ160cm            | 1   | 個  |
| 姿見         | 120cm×45cm                    | 4   | 個  |
| ドライアイスボックス | 38(26)×38.5(27)×73cm          | 2   | 個  |
| 客席用階段      | 幅100cm 高さ3段68cm               | 2   | 個  |
| 表彰盆        | ITO ST-55 37.5cm×55cm(黒・金縁)   | 2   | 個  |
| 表彰盆        | ITO ST-55 23cm×33cm(黒)        | 2   | 個  |
| 電気ヒーター     | National NK-C1290             | 1   | 台  |
| 電気ヒーター     | National NK-C6050             | 1   | 台  |
| スチームアイロン   | SANYO A-2M                    | 2   | 台  |
| アイロンテーブル   | SANYO A-TAR110                | 2   | 台  |

| 品 名                | 規 格                                | 数量 | 単位 |
|--------------------|------------------------------------|----|----|
| ローリングタワー           | 高さ4.6m～7.35m                       | 1  | 個  |
| 音響設備(1)            |                                    |    |    |
| プロセニアムスピーカー        | ALTEC817, JBL2226H, JBL2385+2445H  | 3  | 基  |
| タワースピーカー           | RAMSA WS-A200                      | 6  | 個  |
| ステージフロントスピーカー      | FOSTEX FE103                       | 14 | 個  |
| 移動用ミキサー卓           | YAMAHA LS9-32                      | 1  | 台  |
| 移動用スピーカー           | JBL SR4731A                        | 4  | 個  |
| 移動用スピーカー           | JBL SR4719A                        | 2  | 個  |
| 移動用スピーカー           | JBL 4560+E140                      | 4  | 個  |
| 移動用スピーカー           | JBL 2350+2441                      | 4  | 個  |
| 移動用スピーカー           | JBL SR4704A                        | 4  | 個  |
| 移動用スピーカー           | RAMSA WS9200A                      | 4  | 個  |
| 移動用スピーカー           | BOSE 802 II                        | 4  | 個  |
| 移動用スピーカー           | YAMAHA MS202                       | 1  | 個  |
| 移動用スピーカー           | YAMAHA MS101 II                    | 1  | 個  |
| 移動アンプ              | YAMAHA PC2002M                     | 2  | 個  |
| 周辺機器               | KLARK-TEKNIK DN360                 | 4  | 個  |
| 再録機器               | TASCAM MDCD 1BMk III               | 2  | 個  |
| 再録機器               | TASCAM DA30Mk II                   | 1  | 個  |
| 再録機器               | TASCAM 122Mk II USB MIDI Interface | 2  | 個  |
| 再録機器               | TASCAM 3030                        | 2  | 個  |
| 再録機器               | OTARI MX50 II                      | 2  | 個  |
| マイクロフォン            | SHURE SM58                         | 11 | 本  |
| マイクロフォン            | SHURE SM565                        | 4  | 本  |
| マイクロフォン            | SONY C38B                          | 17 | 本  |
| マイクロフォン            | SONY C48                           | 3  | 本  |
| マイクロフォン            | SANKEN CU31                        | 4  | 本  |
| マイクロフォン            | SANKEN CU32                        | 4  | 本  |
| マイクロフォン            | NEMMANN KM84i                      | 4  | 本  |
| マイクロフォン            | NEMMANN U87                        | 2  | 本  |
| マイクロフォン            | NEMMANN USM69i                     | 1  | 本  |
| マイクロフォン            | COUNTRYMAN TYPE85                  | 2  | 本  |
| ボディパック型送信機用マイクロフォン | MX-150/C-TQG                       | 6  | 本  |
| 音響設備(2)            |                                    |    |    |
| ワイヤレスシステム          | SHURE NW2/SM58-MJBX 6個(ハンドタイプ)     | 6  | 個  |
| ワイヤレスシステム          | SHURE NW1-MJBX 6個(ボディパック型送信機)      | 6  | 個  |
| マイクスタンド            | AKG ST210                          | 12 | 台  |
| マイクスタンド            | AKG ST259                          | 5  | 台  |
| マイクスタンド            | 高砂 MF22TM                          | 7  | 台  |
| マイクスタンド            | 高砂 MF18TM                          | 7  | 台  |
| マイクスタンド            | 高砂 MF34T                           | 7  | 台  |
| マイクスタンド            | 高砂 MS409                           | 5  | 台  |
| マイクスタンド            | 高砂 MS445                           | 6  | 台  |
| マイクスタンド            | panasonic WN-272                   | 6  | 台  |
| マルチボックス            | テスコ JB-801                         | 4  | 個  |
| マルチボックス            | CANARE 16J12F12                    | 10 | 個  |
| マルチケーブル            | CANARE 8C30-M2                     | 2  | 本  |
| マルチケーブル            | CANARE 8C30 8ch 30m オス-オス          | 1  | 本  |
| マルチケーブル            | CANARE 8C30 8ch 30m オス-先バラ         | 1  | 本  |

| 品 名           | 規 格                              | 数量 | 単位 |
|---------------|----------------------------------|----|----|
| マルチケーブル       | CANARE 8C10 8ch 10m オスーオス        | 1  | 本  |
| マルチケーブル       | CANARE 8C10 8ch 10m オスー先バラ       | 1  | 本  |
| マルチケーブル       | CANARE 16C30E3 16ch 30m          | 2  | 本  |
| マルチケーブル       | CANARE 16C10E3 16ch 10m          | 6  | 本  |
| マルチケーブル       | CANARE 16C05E3 16ch 5m           | 4  | 本  |
| マルチケーブル       | CANARE 16C01E3 16ch 1m           | 2  | 本  |
| マルチケーブル       | CANARE 16S2F1 16ch 2m 先バラ        | 2  | 本  |
| アクセサリ         | 高砂 フレキシブルアダプター                   | 22 | 個  |
| アクセサリ         | YAMAHA BMS-10A マイクスタンドアダプター      | 1  | 個  |
| アクセサリ         | 高砂 HM96 ハンガーブーム                  | 5  | 個  |
| アクセサリ         | NEUMANN EA-30a サスペンション           | 1  | 個  |
| アクセサリ         | NEUMANN Z-240a マトリックストランス        | 1  | 個  |
| アクセサリ         | NEUMANN N-48i-2 ファンタム電源          | 1  | 個  |
| アクセサリ         | NEUMANN N452 トランス                | 1  | 個  |
| アクセサリ         | SONY AC-148 ファンタム電源              | 3  | 個  |
| <b>照明設備</b>   |                                  |    |    |
| センターフォローピン    | 3KWクセノンピンスポット 4台                 | 1  | 式  |
| UH            | 500wハロゲン 8色                      | 1  | 式  |
| LH            | 300wハロゲン 4色                      | 1  | 式  |
| BOR           | 4色(72.78.W.W) 1色25灯 200wハロゲン     | 1  | 式  |
|               | ボーダーライト切り替え12回路                  |    |    |
|               | ボーダーコンセント6回路(1.3BOR共通)           |    |    |
|               | 4色(72.78.W.W) 1色27灯 200wハロゲン     |    |    |
|               | ボーダーライト切り替え12回路                  |    |    |
|               | ボーダーコンセント12回路(2BOR)              |    |    |
| サスペンションライト PS | 1Kw AQS 13台 1Kw AQF 4台           | 1  | 式  |
|               | 16回路:20A-C型(直/調切り替え2回路)          |    |    |
| サスペンションライト 1S | 1Kw AQS 5台 1Kw AQF 24台           | 1  | 式  |
|               | 24回路:20A-C型(直/調切り替え2回路)          |    |    |
| サスペンションライト 2S | 1Kw AQS 5台 1Kw AQF 24台           | 1  | 式  |
|               | 24回路:20A-C型(直/調切り替え2回路)          |    |    |
| サスペンションライト 3S | 1Kw AQS 5台 1Kw AQF 24台           | 1  | 式  |
|               | 24回路:20A-C型(直/調切り替え2回路)          |    |    |
| サスペンションライト 4S | 1Kw AQS 24台 (バンドア有り)             | 1  | 式  |
|               | 24回路:20A-C型(直/調切り替え2回路)          |    |    |
| フロントサイドライト    | 1.5Kw AQS 36台 24回路 (片側3台6色 12回路) | 1  | 式  |
| シーリングライト      | 1.5Kw AQS 40台 20回路 (1回路2台)       | 1  | 式  |
| トーマタルタワライト    | 1.5Kw AQS 12台 6回路 (片側2台3色 3回路)   | 1  | 式  |
| タワライト 1~3TOW  | 各Tow片側1Kw 8台 5回路 (2台4色) 吊り下げ式    | 1  | 式  |
| フットライト        | 60w 4色(72.78.22.W) 1色24灯         | 1  | 式  |
| 花道フットライト      | 60w 2色(78.W) 片側1色30灯             | 1  | 式  |
| フロアーコンセント     | 上下各16回路:30A-C型(直/調切り替え上下3回路)     | 1  | 式  |
|               | 60A上下各1回路(直/調)                   |    |    |
|               | 奥28回路:30A-C型(内8回路LH)             |    |    |
|               | 花道 上下各2回路:30A-C型 60A上下各2回路       |    |    |
| 移動器具          | 1Kw AQS20台(スタンド付き)               | 1  | 式  |
|               | 空きスタンド22本 ハイスタンド4本               |    |    |
| 移動器具          | PARライト 1Kw(ナロー)32台               | 1  | 式  |
|               | 500w(ナロー)32台[アルミハンガー付き]          |    |    |

| 品 名            | 規 格                                    | 数量 | 単位 |
|----------------|----------------------------------------|----|----|
| 移動器具           | ソースフォー(575w) 426-12台 436-12台           | 1  | 式  |
| 移動器具           | ITO20台                                 | 1  | 式  |
| 移動器具           | 500w凸 AQS20台                           | 1  | 式  |
| 移動器具           | 500wフレネル AQF20台 DF20台                  | 1  | 式  |
| 移動器具           | マシンライト 2Kw3台 1Kw8台                     | 1  | 式  |
|                | 先玉 OL-4.6.8.10.12.16各9台                |    |    |
|                | ディスク10台 スパイラル10台 キャリア10台 プリズム4台        |    |    |
|                | カレイド4台 フィルム4台 フリッカー4台                  |    |    |
| 移動器具           | 波マシン3台 オーロラマシン1台 炎マシン2台                | 1  | 式  |
|                | メラスポット(2Kw)2台                          |    |    |
| 移動器具           | ストロボ(KM-14)4台 ミラーボール(楕円)1台             | 1  | 式  |
|                | スモークマシン(ロスコ)2台                         |    |    |
| 移動器具           | ベース50個 Hiベース10個 ハンガー200個               | 1  | 式  |
|                | ポーハン28個 三連トンボ16本                       |    |    |
| 移動器具           | ミラーボール(円形)AL-MB-600                    | 1  | 式  |
| 電源(100V)       | 下袖 三相四線 300A-4面(2面で150k/4面で300kまで)     | 1  | 式  |
|                | 下袖 単相三線 125A-1面3・4フロント 単相二線 50A-各1面    |    |    |
| 電源(200V)       | 下袖 三相四線 300A-1面                        | 1  | 式  |
| 映写機材           |                                        |    |    |
| 35ミリ映写機        | 映写機 TOKIWA 2Kwクセノン(キャスター付),            | 2  | 台  |
|                | マスターレンズV.V用2.5", S.D用3.5", C.S用6.0",   |    |    |
|                | ズームレンズx0.7, x1.4, シネマスコープレレンズ,         |    |    |
|                | ズームコンバーター 0.80~1.25                    |    |    |
| 16ミリ映写機        | 映写機 エルモ LX-2000(キャスター付),               | 1  | 台  |
|                | 50ミリレンズ, 50ミリ~100ミリズームレンズ, シネマスコープレレンズ |    |    |
| スライドプロジェクター    | 映写機 エルモ 1000XENON, 180ミリ~300ミリズームレンズ   | 2  | 台  |
|                | レンズステイ, 手元リモコン                         |    |    |
| スライドトレイ        | 80枚                                    | 6  | 個  |
| オーバーヘッドプロジェクター | 映写機 エルモHP-A380 ZOOM                    | 2  | 台  |
| レーザーマーカー       | レーザーダイオードポインター                         | 2  | 台  |
| 音響機材           |                                        |    |    |
| ミキサー卓          | SOUNDCRAFT MS616 FW93032091(オーディオルーム)  | 1  | 台  |
| モニタースピーカー      | YAMAHA NS-1000M                        | 2  | 個  |
| 周辺機器           | YAMAHA PC-2002M アンプ                    | 2  | 個  |
| 周辺機器           | YAMAHA Q2031A グラフィックイコライザー             | 4  | 個  |
| 周辺機器           | YAMAHA SPX-1000 マルチプロセッサー              | 1  | 個  |
| 周辺機器           | KENWOOD CS-5170 オシロスコープ                | 1  | 個  |
| 再録機器           | レコードプレーヤー                              | 1  | 台  |
| CDプレーヤー        | TASCAM CD-01UPRO                       | 1  | 台  |
| MDプレーヤー        | TASCAM MD-350                          | 2  | 台  |
| 第1リハーサル室用移動ワゴン |                                        |    |    |
| ミキサー           | RAMSA WR-X12                           | 1  | 個  |
| カセットデッキ        | Technics RS-TR4750                     | 1  | 個  |
| CDプレーヤー        | TASCAM CD-200                          | 1  | 個  |
| W/L受信機         | Panasonic WX-4040                      | 1  | 個  |
| パワーアンプ         | Panasonic WP-1200A                     | 1  | 個  |
| マイクロフォン        | RAMSA WM-D150SW                        | 1  | 本  |
| ワイヤレスマイク       | Panasonic WX-4100                      | 2  | 本  |
| ワイヤレスマイク       | Panasonic WX-4300 ピンマイク                | 1  | 本  |

| 品 名            | 規 格                            | 数量  | 単位 |
|----------------|--------------------------------|-----|----|
| スピーカー          | RAMSA WS-N40                   | 2   | 個  |
| 第2リハーサル室用移動ワゴン |                                |     |    |
| ミキサー           | RAMSA WR-X12                   | 1   | 個  |
| カセットデッキ        | Technics RS-TR4750             | 1   | 個  |
| CDプレーヤー        | TASCAM CD-200                  | 1   | 個  |
| W/L受信機         | Panasonic WX-4040              | 1   | 個  |
| マイクロフォン        | RAMSA WM-D150SW                | 1   | 本  |
| ワイヤレスマイク       | Panasonic WX-4100              | 2   | 本  |
| ワイヤレスマイク       | Panasonic WX-4300 ピンマイク        | 1   | 本  |
| 3F物品           |                                |     |    |
| 机              | コロ付き                           | 25  | 台  |
| 折畳机            | 重                              | 3   | 台  |
| 白椅子            |                                | 125 | 脚  |
| 青パイプ椅子         |                                | 15  | 脚  |
| 白板             |                                | 1   | 枚  |
| 譜面台            | 台車                             | 38  | 台  |
| ポータブルステージ      |                                | 1   | 台  |
| 上敷             | 1間                             | 2   | 枚  |
| 上敷             | 半間                             | 11  | 枚  |
| バス椅子           |                                | 8   | 脚  |
| OHP            |                                | 1   | 台  |
| MC台            | 旧                              | 1   | 個  |
| 花台             | 旧                              | 1   | 個  |
| 指揮台            | 旧                              | 1   | 台  |
| スピーカー          | Panasonic WS-M10-K             | 2   | 個  |
| 4F物品           |                                |     |    |
| 音響ワゴン          | ビデオデッキ(1台), カラオケ用レーザーディスク(1台)有 | 2   | 台  |
| DVDカラオケ        |                                | 1   | 式  |
| 大型テレビ          |                                | 1   | 台  |
| 白椅子            |                                | 99  | 脚  |
| ピンク椅子          |                                | 4   | 脚  |
| 古机             | コロ付き                           | 9   | 台  |
| 折畳机            | 重                              | 5   | 台  |
| 折畳机            | 軽                              | 8   | 台  |
| 座卓             | 4尺                             | 3   | 台  |
| 白板             |                                | 2   | 枚  |
| 上敷             | 1間                             | 3   | 枚  |
| レストラン等物品       |                                |     |    |
| テーブル           | 2F喫茶室 ハーフ                      | 4   | 台  |
| テーブル           | 2F喫茶室 小                        | 1   | 台  |
| 鉢カバー           | 2F喫茶室 長                        | 1   | 個  |
| コーヒーマシン        | 2F喫茶室                          | 1   | 台  |
| 食器収納棚          | 2F喫茶室 小                        | 2   | 台  |
| 二槽シンク          | 2F喫茶室                          | 1   | 台  |
| 台下冷蔵庫          | 2F喫茶室                          | 1   | 台  |
| ショーケース冷蔵庫      | 2F喫茶室                          | 1   | 台  |
| 浄水器            | 2F喫茶室                          | 1   | 台  |
| 製氷機            | 2F喫茶室                          | 1   | 台  |
| 長テーブル          | 売店                             | 2   | 台  |

| 品 名         | 規 格                    | 数量 | 単位 |
|-------------|------------------------|----|----|
| 長テーブル       | 売店 大                   | 1  | 台  |
| テーブル        | レストラン 長方形              | 5  | 台  |
| テーブル        | レストラン 正方形              | 7  | 台  |
| 長テーブル       | レストラン                  | 6  | 台  |
| 丸折畳テーブル     | レストラン                  | 1  | 台  |
| 木製ワゴン       | レストラン ワインワゴン           | 1  | 台  |
| CDデッキ       | レストラン                  | 1  | 台  |
| 鉢カバー        | レストラン 長                | 4  | 台  |
| 子ども椅子       | レストラン                  | 5  | 脚  |
| 製氷機         | レストラン IM-115M          | 1  | 台  |
| 浄水器         | レストラン                  | 2  | 台  |
| 台車ワゴン       | レストラン                  | 2  | 台  |
| プレハブ冷凍冷蔵庫   | レストラン サンヨー             | 1  | 台  |
| 一槽シンク       | レストラン                  | 3  | 槽  |
| 二槽シンク       | レストラン                  | 1  | 槽  |
| 台下冷蔵庫       | レストラン SANYO            | 2  | 台  |
| ウォーマー       | レストラン                  | 1  | 台  |
| 寸胴オープン      | レストラン                  | 1  | 台  |
| ゆでめん機       | レストラン                  | 1  | 台  |
| ガスオープン      | レストラン 3連               | 1  | 台  |
| ガスフライヤー     | レストラン                  | 1  | 台  |
| 食器棚         | レストラン                  | 3  | 台  |
| ガス湯沸器       | レストラン                  | 1  | 台  |
| カップウォーマー    | レストラン                  | 2  | 台  |
| サラマンダ       | レストラン                  | 1  | 台  |
| 専用ラック       | レストラン                  | 1  | 台  |
| ITV設備       |                        |    |    |
| カメラ         | KY-F560 s16 * 7.3BMD-D | 2  | 台  |
| カメラ         | KY-F560 s20 * 7.3BMD-D | 1  | 台  |
| カメラ         | TK-S920KI              | 2  | 台  |
| カメラ         | TK-S549KI              | 2  | 台  |
| カメラ         | TK-S223BKI             | 14 | 台  |
| モニター架内ITV装置 | GD-19LIT               | 1  | 式  |
| 舞台下手モニター装置  | LT-32LC305BK           | 1  | 式  |
| モニターTV      | LCD-H20M * 7           | 18 | 式  |
| モニターTV      | LCD-H26M * 7           | 5  | 式  |
| モニターTV      | LCD-32H8000X           | 1  | 式  |
| モニターTV      | 24V34                  | 2  | 式  |

別表 5

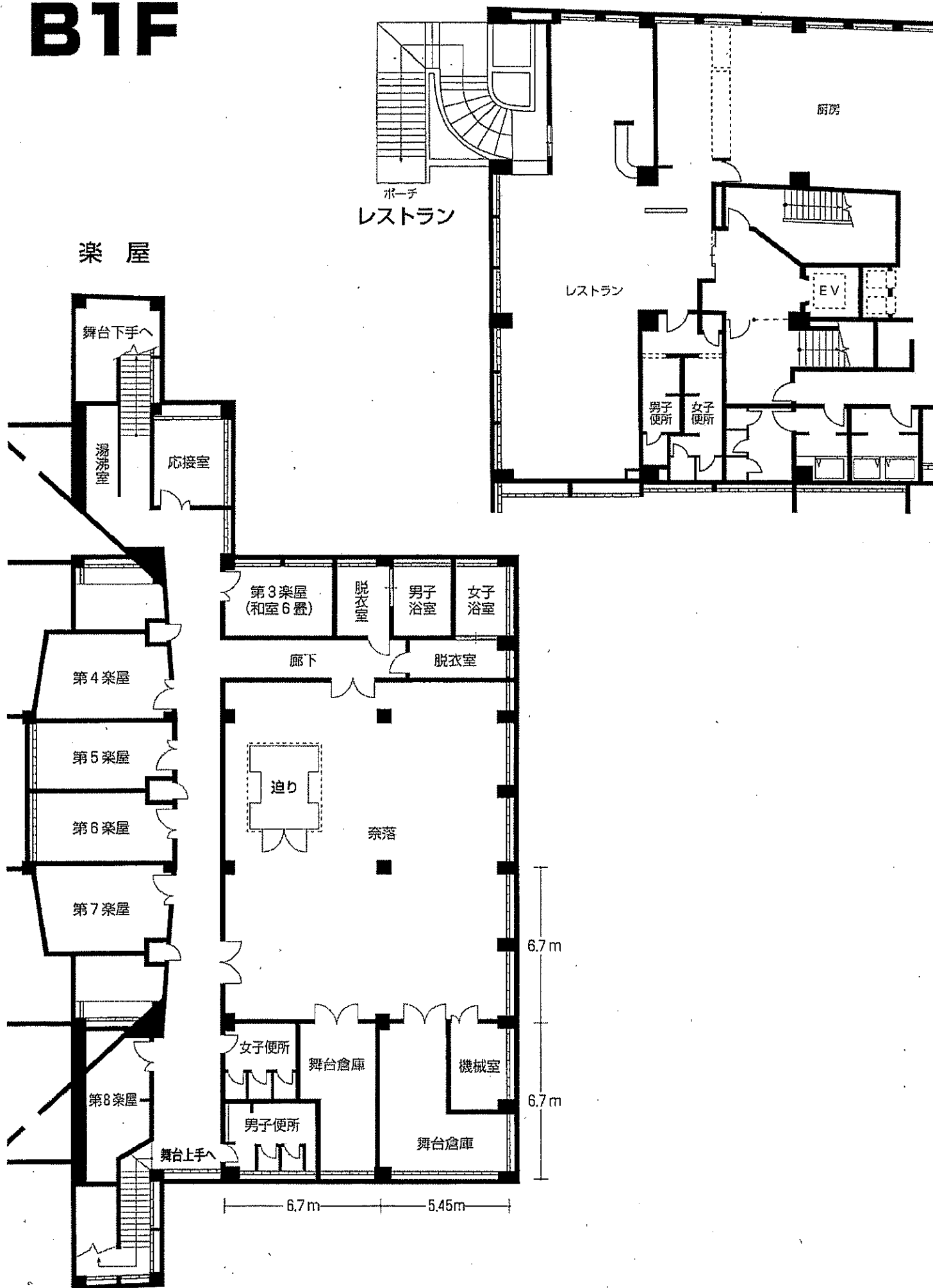
## 責任及びリスク分担一覧表

| 責任・リスク区分   |                         |                           | 責任・リスクの内容                                                  |                                           | 負担者                  |       | 備考   |  |
|------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------|------|--|
|            |                         |                           |                                                            |                                           | 県                    | 指定管理者 |      |  |
| 共通事項       | 不可抗力によるリスク              |                           | 県又は指定管理者の行為とは無関係に外部から生じる障害で、通常の予防では防止し得ないもの（戦争、テロ、風水害、地震等） | 施設等の復旧                                    | ○                    |       |      |  |
|            |                         |                           |                                                            | 応急措置<br>施設等の復旧が完了するまでの管理業務の実施への影響（休館等）    |                      | ○     |      |  |
|            | 制度関連リスク                 | 法制度リスク                    | 法制度の新設・変更に伴うもの                                             | 施設等の設置基準の変更により施設等の新設又は改築を要するもの<br>関係条例の整備 | ○                    |       |      |  |
|            |                         |                           |                                                            | 管理基準の変更による管理コストの増加                        | ○                    | △     | 注） 1 |  |
|            |                         |                           |                                                            | 上記以外                                      |                      | ○     |      |  |
|            |                         | 許認可取得リスク                  | 上記に伴う新たな許認可等の取得                                            | 施設等の設置に伴うもの                               | ○                    |       |      |  |
|            |                         |                           |                                                            | 上記以外                                      |                      | ○     |      |  |
|            |                         | 税制度リスク                    | 税制度の新設・変更に伴うもの                                             | 指定管理者制度、管理条例に影響を及ぼすもの（消費税等）               | △                    | ○     | 注） 2 |  |
|            | 法人に影響を及ぼすもの（法人税、固定資産税等） |                           |                                                            |                                           | ○                    |       |      |  |
|            | 社会リスク                   | 住民対応リスク                   | 想定外の住民運動、訴訟、要望等                                            | 施設の設置に係るもの                                | ○                    |       |      |  |
|            |                         |                           |                                                            | 上記以外                                      | △                    | ○     | 注） 3 |  |
|            |                         | 環境問題リスク                   | 想定外の周辺地域への環境問題（水量減、水質悪化、騒音、臭気等）                            | 施設等の設置に伴うもの<br>施設等の設置に係る瑕疵に伴うもの           | ○                    |       |      |  |
|            |                         |                           |                                                            | 上記以外                                      | △                    | ○     | 注） 3 |  |
|            | 上記リスクに伴う管理業務の中断・中止リスク   |                           | 県の責めによるもの（県の債務不履行、施設の廃止等）                                  |                                           | ○                    |       |      |  |
|            |                         |                           | 指定管理者の責めによるもの                                              |                                           |                      | ○     |      |  |
|            | 維持管理業務                  | 運営開始遅延リスク                 |                                                            | 管理業務開始の遅延                                 | 規程整備等の遅延に伴うもの        | ○     |      |  |
|            |                         |                           |                                                            |                                           | 運転資金確保、開業準備等の遅延に伴うもの |       | ○    |  |
|            |                         | 計画変更リスク                   |                                                            | 管理業務の内容変更                                 | 県による新たな施設整備に伴うもの     | ○     |      |  |
| 上記以外       |                         |                           |                                                            |                                           |                      | ○     |      |  |
| 施設瑕疵リスク    |                         | 施設等の設置瑕疵に伴うもの             |                                                            | ○                                         |                      |       |      |  |
| 維持管理水準リスク  |                         | 提供サービス水準の維持               |                                                            |                                           | ○                    |       |      |  |
| 維持管理コストリスク |                         | 維持管理コストの増大・減少             | 県の責めによる業務内容の変更に伴うもの                                        | ○                                         |                      |       |      |  |
|            |                         |                           | 上記以外（物価・金利の変動等）                                            |                                           | ○                    |       |      |  |
| 施設等損傷リスク   |                         | 事故・火災等によるもの（県の責めによるものを除く） |                                                            | △                                         | ○                    | 注） 4  |      |  |
|            |                         | 劣化によるもの（畳替え、電球交換等）        |                                                            |                                           | ○                    |       |      |  |
| 物品更新リスク    |                         | 物品の更新                     | 県の設置した備品                                                   | ○                                         | ○                    | 注） 5  |      |  |
|            |                         |                           | 県の設置した消耗品                                                  |                                           | ○                    |       |      |  |
|            |                         |                           | 上記以外                                                       |                                           | ○                    |       |      |  |
| 修繕費リスク     |                         | 大規模修繕                     |                                                            | ○                                         |                      | 注） 6  |      |  |

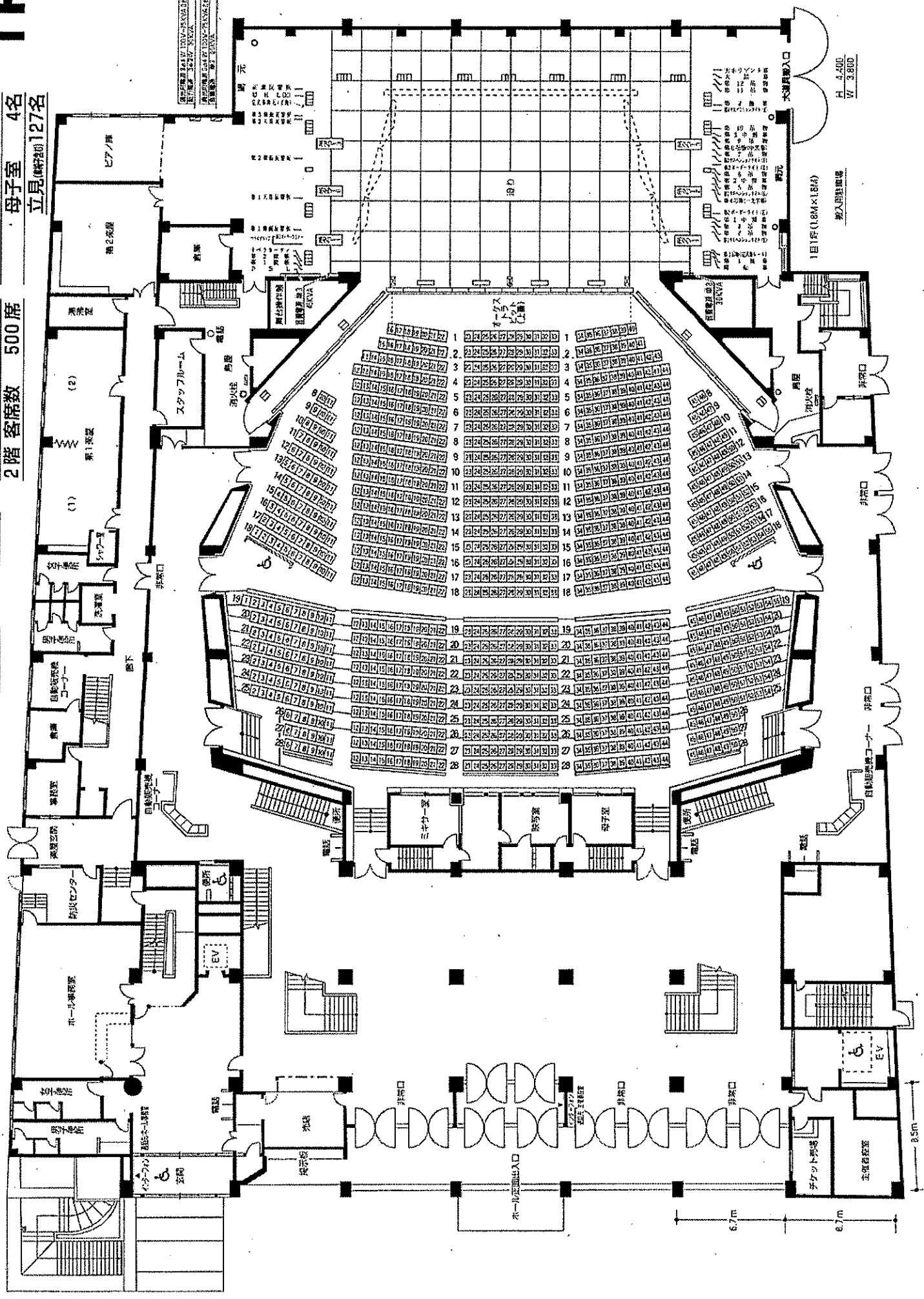
|         |                     |                   |                  |   |   |      |
|---------|---------------------|-------------------|------------------|---|---|------|
|         |                     | 小規模修繕             |                  |   | ○ |      |
|         |                     | 管理施設の利用不能による収入の減少 | 甲が行う大規模修繕工事によるもの | △ | △ | 注) 7 |
|         |                     |                   | 上記以外の修繕工事によるもの   |   | ○ |      |
| その他業務   | 来館者リスク              | 来館者、利用者等とのトラブル等   |                  |   | ○ |      |
|         | 事故リスク               | 来館者の交通事故等         | 県の施設等の設置瑕疵に係るもの  | ○ |   | 注) 8 |
|         |                     |                   | 上記以外             |   | ○ |      |
|         | 盗難紛失リスク             | 料金、物品の盗難、紛失等      |                  |   | ○ |      |
|         | 営業リスク               | 営業に伴うトラブル、事故等     |                  |   | ○ |      |
| イベントリスク | イベントの実施等に伴うトラブル、事故等 |                   |                  | ○ |   |      |

- 注) 1 基本的には県が負担するが、指定管理者の管理業務の簡易な見直しで対応できる場合は、指定管理者が行うものとする。
- 2 基本的には指定管理者が負担するが、利用料金の見直し等を伴う場合は、県が対応する。
- 3 基本的には指定管理者が対応するが、県に報告し、県の指示を受けるものとする。
- 4 基本的には指定管理者が対応するが、建物の火災保険の加入は県が行う。
- 5 県と指定管理者が協議して対応する。
- 6 基本的には県の負担とするが、指定管理者による修繕も認める。大規模修繕は費用が概ね100万円を越えるものとし、これに該当するか否かは、個別に県が決定する。
- 7 県は、大規模修繕工事を実施するときは、事前に指定管理者と協議して対応するものとする。
- 8 指定管理者は、自己の責任において、各種保険の加入等の対策をとるものとする。

# B1F



客席数 合計 1,730 席  
1階 客席数 1,230 席  
2階 客席数 500 席  
その他 車椅子席 4  
母子室 4名  
立見(観覧席) 127名



H 4.400  
W 3.800

1日1席(18.4M×18.4M)

側面入口

側面入口

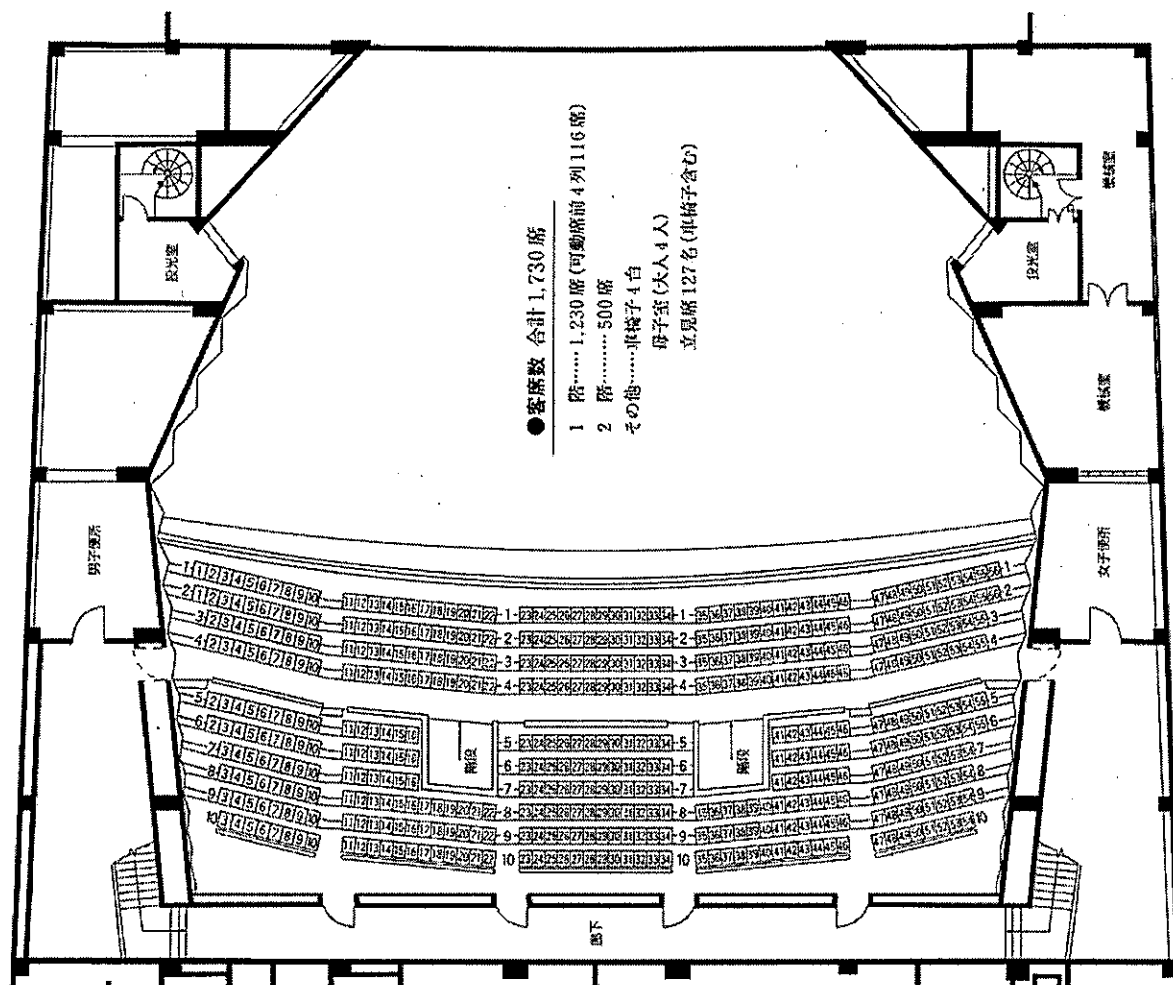
側面入口

側面入口

側面入口

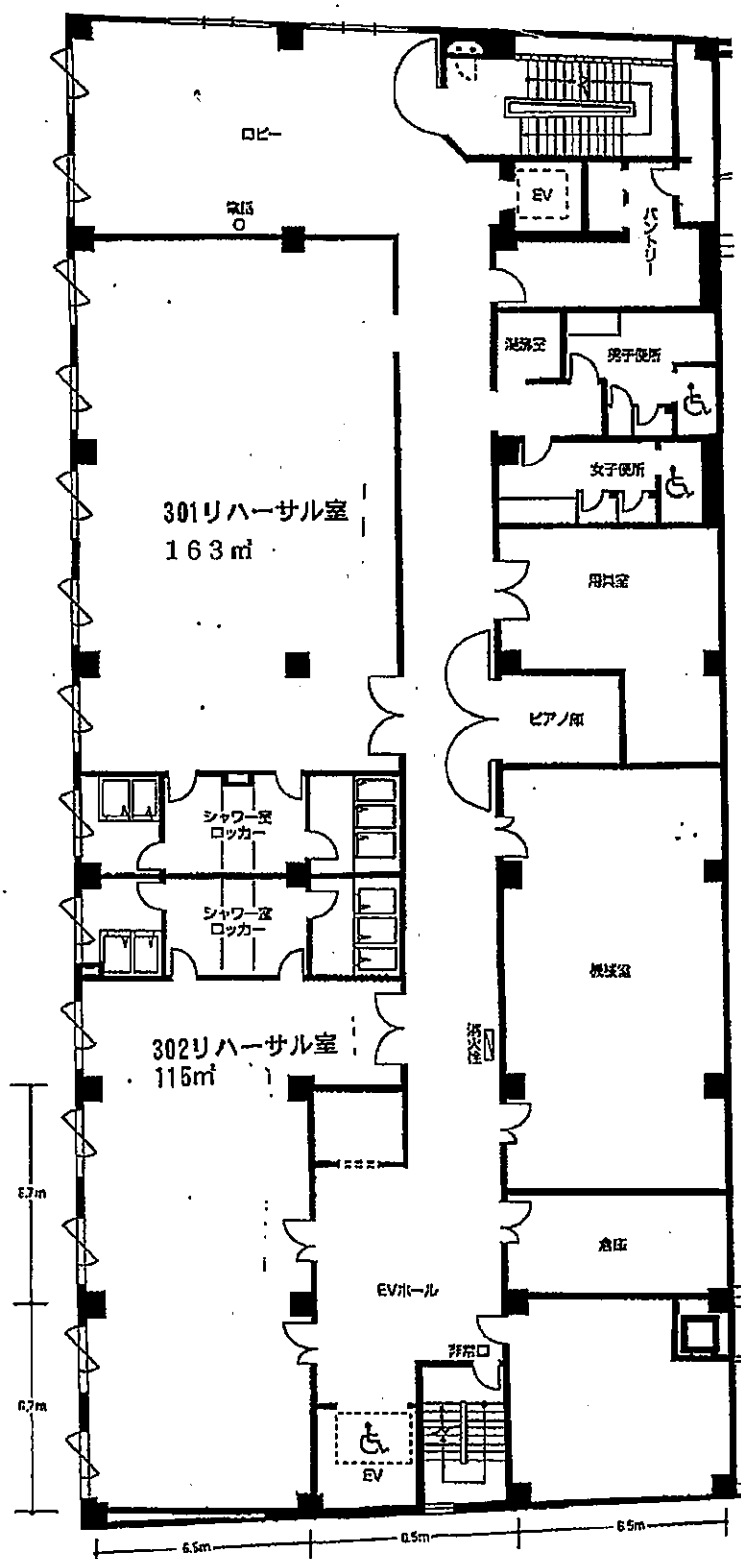
側面入口

側面入口



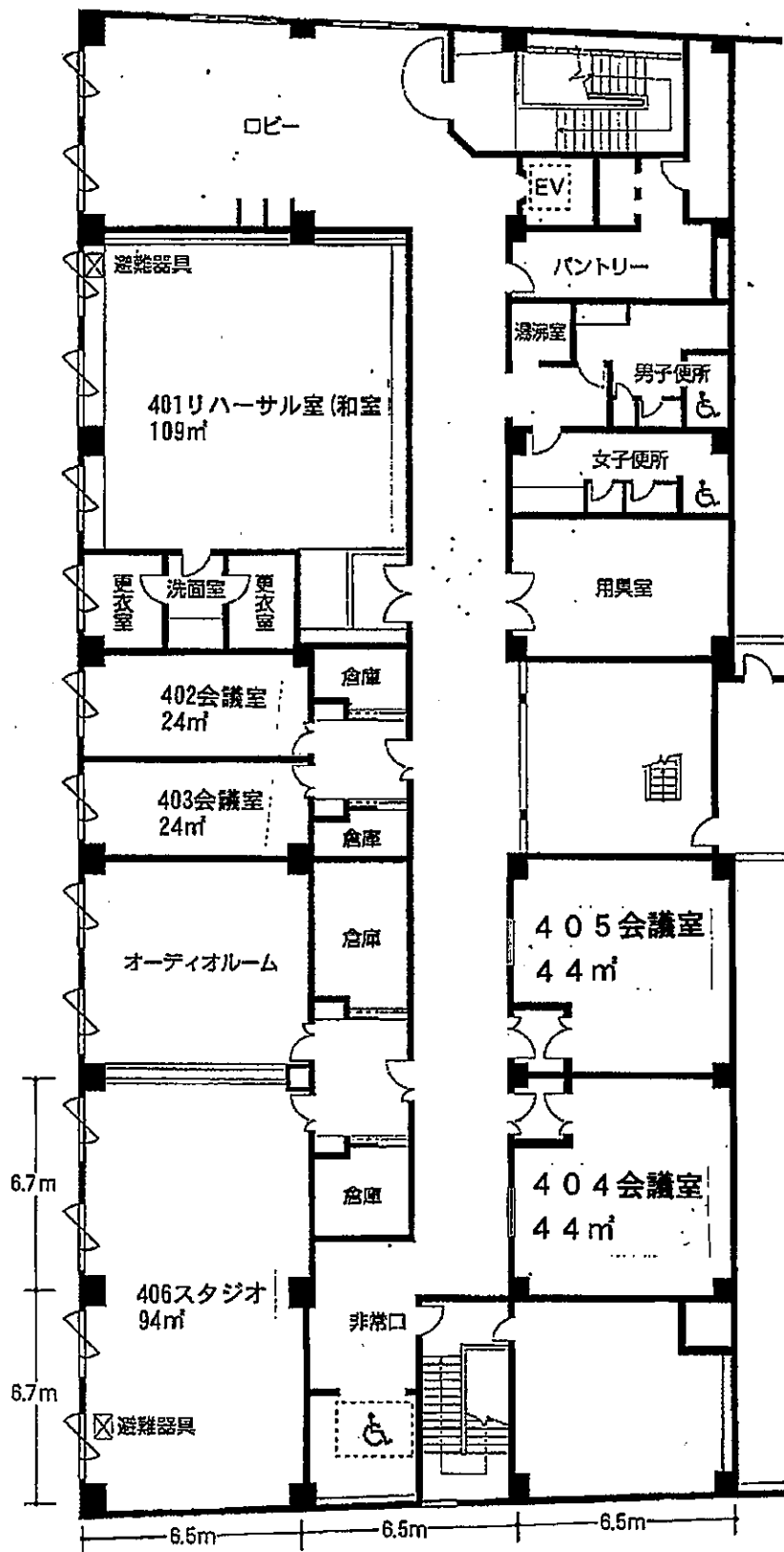
# 3 F

リハーサル室



# 4F

## スタジオ・音楽室・リハーサル室



別表7

## 広島県立文化芸術ホール管理運営状況(令和6年度)

## I 利用状況

## 1 ホール

| 区分     | 音楽   | 舞踊<br>演劇 | 講演会<br>会議 | その他   | 計     | 利用率   |       |       |       |
|--------|------|----------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |      |          |           |       |       | R3年度  | R4年度  | R5年度  | R6年度  |
| 利用日数   | 44   | 109      | 4         | 320   | 477   | 40.4% | 67.4% | 43.7% | 69.4% |
| 構成比(%) | 9.2% | 22.9%    | 0.8%      | 67.1% | 100.0 | -     | -     | -     | -     |
| 利用区分数※ | 44   | 109      | 4         | 320   | 477   | 35.5  | 67.8  | 25.8  | 44.2  |
| 構成比(%) | 9.2  | 22.9     | 0.8       | 67.1  | 100.0 | -     | -     | -     | -     |

※ 午前, 午後, 夜間の1日3区分の利用数

## 2 リハーサル室

| 区分             |     | カルチャー | 会議  | その他  | 計     | 利用率   |       |       |       |
|----------------|-----|-------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                |     |       |     |      |       | R3年度  | R4年度  | R5年度  | R6年度  |
| 利用<br>区分<br>数※ | 301 | 14    | 4   | 634  | 652   | 26.8% | 45.5% | 44.3% | 60.4% |
|                | 302 | 39    | 8   | 313  | 360   | 20.1  | 22.8  | 31.3  | 33.3  |
|                | 401 | 0     | 0   | 583  | 583   | 11.0  | 43.9  | 16.5  | 54.0  |
|                | 計   | 53    | 12  | 1530 | 1595  | -     | -     | -     | -     |
| 構成比(%)         |     | 3.3   | 0.8 | 95.9 | 100.0 | -     | -     | -     | -     |

## 3 406スタジオ

| 区分     | カルチャー | 会議  | その他  | 計     | 利用率   |       |       |       |
|--------|-------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |       |     |      |       | R3年度  | R4年度  | R5年度  | R6年度  |
| 利用区分数※ | 219   | 5   | 246  | 470   | 27.5% | 39.6% | 52.7% | 43.5% |
| 構成比(%) | 46.6  | 1.1 | 52.3 | 100.0 | -     | -     | -     | -     |

## 4 その他

| 区分             |              | カルチャー | 会議  | その他  | 計     | 利用率   |       |       |       |
|----------------|--------------|-------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                |              |       |     |      |       | R3年度  | R4年度  | R5年度  | R6年度  |
| 利用<br>区分<br>数※ | オーディオ<br>ルーム | 358   | 2   | 58   | 418   | 37.0% | 39.1% | 47.2% | 38.7% |
|                | 402          | 6     | 3   | 238  | 247   | 24.8  | 30.9  | 35.7  | 22.9  |
|                | 403          | 64    | 5   | 111  | 180   | 9.8   | 12.6  | 16.5  | 16.7  |
|                | 404          | 58    | 8   | 228  | 294   | 10.5  | 16.2  | 34.8  | 27.2  |
|                | 405          | 4     | 13  | 109  | 126   | 7.1   | 9.9   | 9.5   | 11.7  |
|                | 計            | 490   | 31  | 744  | 1265  | -     | -     | -     | -     |
| 構成比(%)         |              | 38.7  | 2.5 | 58.8 | 100.0 | -     | -     | -     | -     |

## 5 利用料金および減免負担金実績 (単位 千円)

| 区分                     |           | R3年度   | R4年度    | R5年度   | R6年度    |
|------------------------|-----------|--------|---------|--------|---------|
| 使用<br>料<br>収<br>入<br>額 | 利用料金      | 74,537 | 149,871 | 82,492 | 173,464 |
|                        | 減免<br>負担金 | 2,672  | 13,663  | 3,278  | 15,420  |
|                        | 物販収入      | 9,599  | 15,963  | 14,112 | 19,154  |
|                        | 自主事業      | 12,138 | 16,074  | 11,346 | 10,961  |

## 6 光熱水費 (単位 千円)

| 区分  | R3年度   | R4年度   | R5年度   | R6年度   |
|-----|--------|--------|--------|--------|
| 電 気 | 13,622 | 27,085 | 22,383 | 29,811 |
| ガ ス | 241    | 563    | 206    | 491    |
| 水 道 | 3,137  | 6,231  | 4,582  | 5,317  |
| 重 油 | 9,396  | 13,122 | 12,168 | 14,830 |
| 計   | 26,396 | 47,001 | 39,339 | 50,449 |

## Ⅱ 修繕費

(単位:円)

|       | 項 目              | 場 所      | 事業費        |
|-------|------------------|----------|------------|
| 令和3年度 | 小修繕(一般)          |          |            |
|       | 楽屋系統冷温水配管保温復旧作業  | 楽屋       | 74,140     |
|       | 楽屋系統冷温水配管補修作業    | 楽屋       | 83,490     |
|       | 冷却塔補給水管修繕作業      | 屋上       | 340,120    |
|       | 冷却塔補給水管電動ボール弁取替  | 屋上       | 395,450    |
|       | 玄関前庇照明器具取替       | ホール事務所前  | 862,400    |
|       | 庇化粧パネル修繕工事       | ホール事務所前  | 748,000    |
|       | ウォシュレット用取付金具交換   | 楽屋系統     | 112,420    |
|       | 冷温水配管薬品投入作業      | 全館       | 85,800     |
|       | 事務所内照明制御盤更新工事    | ホール事務所   | 537,900    |
|       | 屋上給水管漏水修理作業      | 全館       | 113,740    |
|       | 楽屋排煙OP取替作業       | 楽屋       | 316,800    |
|       | 楽屋トイレ洗面器排水トラップ取替 | 楽屋トイレ    | 29,590     |
|       | 非常用発電機負荷試験       | 地下機械室    | 193,600    |
|       | 玄関庇塗装工事          | ホール事務所前  | 792,000    |
|       | 玄関庇屋根修繕工事        | ホール事務所前  | 176,000    |
|       | 冷温水2次ポンプ整備作業     | 地下機械室    | 191,400    |
|       | 屋上舞台側排水溝漏水修繕     | ホール      | 145,200    |
|       | 404貸室側排水溝修繕      | 屋上       | 181,500    |
|       | 防災設備定期点検         | 全館       | 319,000    |
|       | 冷温水薬注ポンプ取替作業     | 地下機械室    | 67,760     |
|       | 3.4階天井クロス張替え工事   | 貸室側      | 440,000    |
|       | 地下1階通路鉄扉修繕       | 地下機械室    | 76,230     |
|       | ホール屋上防水補修作業      | ホール      | 122,100    |
|       | ホール屋上舞台下手側壁面修繕   | ホール      | 96,800     |
|       | 屋上貸室ロビー側防水補修作業   | 屋上       | 36,300     |
|       | 消防設備修繕           | 全館       | 633,215    |
|       | 吸収冷温水機不具合緊急修繕    | 全館       | 438,900    |
|       | 事務所前ロビー系統空調機修繕   | 地下機械室    | 36,300     |
|       | 防火扉修繕            | ホール      | 583,000    |
|       | 1階事務所前防火シャッター修繕  | ホール事務所前  | 608,300    |
|       | ホール地下トイレ漏水修繕     | ホール地下トイレ | 107,800    |
|       | 低圧用SPD           | 防災センター   | 165,000    |
|       | 消火器納品            | 全館       | 295,900    |
|       | 第7楽屋腰壁補修工事       | 地下楽屋     | 148,500    |
|       | 冷水管修繕            | 全館       | 250,800    |
|       | 貸室サッシ修繕          | 貸室       | 341,000    |
|       | 受水槽連通管バルブ取替      | 全館       | 830,500    |
|       | ホール2階誘導灯取替       | ホール      | 682,275    |
|       | 3.4階貸室誘導灯取替      | 貸室       | 458,480    |
|       | 2階喫茶室天井クロス工事     | 2階喫茶室    | 127,600    |
|       | ホール正面ドアステンプレート取付 | ホール      | 49,500     |
|       | 給湯温度制御用デジタル指示調節計 | 地下機械室    | 156,200    |
|       | 貸室側階段等誘導灯取替作業    | ホール東側階段  | 790,900    |
|       | 正面玄関側塗装面外壁高圧洗浄   | 全館       | 374,000    |
|       | 小計               |          | 13,615,910 |
|       | 小修繕(舞台関係)        |          |            |
|       | ホール椅子修理          | 舞台客席     | 60,500     |
|       | ホール椅子修理          | 舞台客席     | 60,500     |
|       | 舞台床フローリング補修      | 舞台       | 104,060    |
|       | ホールトイレ階段スイッチ修繕   | 舞台袖      | 151,250    |
|       | ホール椅子修理          | 舞台客席     | 60,500     |
|       | 主幹盤マグネット交換       | 照明室      | 45,100     |
|       | ホール椅子修理          | 舞台客席     | 73,150     |
|       | ホール椅子修理          | 舞台客席     | 141,350    |
|       | ホールスピーカー修理       | 舞台       | 199,980    |
|       | 下手側舞台床フローリング補修   | 舞台       | 124,300    |
|       | ホール椅子修理          | 舞台客席     | 141,350    |
|       | クセノンピンスポット       | 舞台       | 802,560    |
|       | ホール椅子修理          | 舞台客席     | 100,650    |
|       | 小計               |          | 2,065,250  |
|       | 計                |          | 15,681,160 |

|       | 項 目                | 場 所     | 事業費     |
|-------|--------------------|---------|---------|
| 令和4年度 | 小修繕(一般)            |         |         |
|       | 自動水栓工事             |         | 89,540  |
|       | シリンダー交換            | 楽屋口     | 20,900  |
|       | コンセント増設工事          | ホール     | 235,950 |
|       | フラッシュバルブ取替         | ホール     | 85,360  |
|       | 冷却水管水抜バルブ取替        | ホール     | 63,580  |
|       | 都市ガス整備工事           | レストラン   | 39,380  |
|       | 楽屋口廊下・階段回り塗装工事     | 楽屋      | 895,400 |
|       | コーヒーマシーン動作確認・試運転   | レストラン   | 46,200  |
|       | コーヒーマシーン移設整備       | レストラン   | 171,160 |
|       | ウォータードラフト破損修理      | レストラン   | 51,040  |
|       | 掲示板壁張替補修工事         | 掲示板     | 138,600 |
|       | レストラン目隠用仕切壁撤去作業    | レストラン   | 242,000 |
|       | 外部掲示板ガススプリング取替     | 掲示板     | 96,800  |
|       | 事務所横男子トイレPS内給水管取替  | ホール事務所横 | 191,950 |
|       | レストランフライヤー用電源設置工事  | レストラン   | 165,440 |
|       | 地下給湯室混合水栓取替        | ホール     | 83,270  |
|       | レストラン内大型冷蔵庫撤去      | レストラン   | 199,100 |
|       | レストラン給水管止水工事       | レストラン   | 36,300  |
|       | 吸収冷温水機緊急修繕         | 地下機械室   | 603,900 |
|       | 吸収冷温水機応急処置         | 地下機械室   | 176,000 |
|       | EV内外フロア案内作成        | ホール     | 13,200  |
|       | レストランフード清掃作業       | レストラン   | 19,800  |
|       | 1階楽屋前廊下冷温水配管修繕     | 楽屋      | 116,600 |
|       | 消防設備修繕             | 全館      | 133,100 |
|       | 防火扉修繕              | 全館      | 264,000 |
|       | ボールタップ取替           | 全館      | 42,900  |
|       | スチームコンベクションオープン修理  | レストラン   | 231,000 |
|       | レストラン倉庫補修作業        | レストラン   | 145,200 |
|       | 正面玄関ドア モヘア取付       | ホール     | 53,900  |
|       | 側溝モルタル修理           | ホール入口   | 231,000 |
|       | ホール障害者用トイレ手洗い排水管修理 | ホール     | 39,270  |
|       | ホール地下トイレ手洗い排水管修理   | ホール     | 38,720  |
|       | レストラン厨房シンク排水トラップ修理 | レストラン   | 95,590  |
|       | レストラン倉庫排水管補修修理     | レストラン   | 182,820 |
|       | スチームコンベクションオープン修理  | レストラン   | 31,900  |
|       | 第3楽屋冷温水配管修理        | 楽屋      | 324,500 |
|       | 第3楽屋畳取替作業          | 楽屋      | 89,540  |
|       | 冷蔵庫ドアパッキン          | レストラン   | 60,500  |
|       | 中央監視装置用UPSバッテリー交換  | 設備      | 44,000  |
|       | 受水槽横フェンス修理         | ホール北側   | 338,800 |
|       | 舞台搬入扉横外灯修繕         | 搬入口     | 47,300  |
|       | 第3楽屋畳取替作業          | 楽屋      | 89,540  |
|       | 楽屋男女お風呂LED器具交換作業   | 楽屋      | 151,800 |
|       | 女子トイレフラッシュバルブ取替    | ホールトイレ  | 85,360  |
|       | 液晶モニター             | 楽屋      | 121,000 |
|       | 壁クロス張替工事           | ホール     | 185,900 |
|       | ドアスイッチ交換作業         | レストラン   | 25,850  |
|       | 排煙オペレーター更新         | ホール     | 348,700 |
|       | 多目的トイレ扉補修作業        | ホールロビー  | 24,200  |
|       | フラッシュバルブ取替         | ホールロビー  | 119,790 |
|       | 舞台屋上排煙オペレーター更新     | ホール     | 193,600 |
|       | スタジオ系統換気ファンINV修繕   | 貸室      | 435,600 |
|       | リハーサル系統換気ファンINV修繕  | 貸室      | 453,200 |
|       | リハーサル系統換気ファンINV修繕  | 貸室      | 598,400 |
|       | レストラン廻り誘導灯更新       | レストラン   | 535,040 |
|       | 機械室及び奈落誘導灯更新       | ホール     | 465,300 |
|       | 3.4階貸室誘導灯更新        | 貸室      | 356,400 |
|       | インバーター納品           | 貸室      | 214,500 |
|       | ベンチ                | ホールロビー  | 994,400 |
|       | 親子室サイン作成           | ホールロビー  | 13,200  |
|       | 植栽                 | 全館      | 55,000  |
|       | 汚水ポンプ更新            | 地下機械室   | 597,300 |
|       | ホール前手摺取替           | ホール前    | 390,500 |
|       | ホールロビーヒンジ調節        | ホールロビー  | 175,450 |
|       | 機械室LED器具交換作業       | 地下機械室   | 527,560 |
|       | 電気室他LED器具交換作業      | 地下機械室   | 442,640 |

| 項 目             | 場 所   | 事業費        |
|-----------------|-------|------------|
| 機械室廊下他LED器具交換作業 | 地下機械室 | 501,215    |
| 給湯用タンクエア注入作業    | 楽屋    | 47,850     |
| PC初期設定費         | 事務所   | 108,900    |
| 消防設備修繕          | 全館    | 98,560     |
| NO2雑排水ポンプ更新     | 地下機械室 | 586,300    |
| ホール客席入口開閉扉修繕    | ホール   | 59,400     |
| ホール手すり修理        | ホール   | 132,000    |
| ホール客席Pタイル修理     | ホール   | 128,700    |
| 事務所内Pタイル修理      | 事務所   | 128,700    |
| 上下手階段周辺LED器具交換  | ホール   | 817,740    |
| 給湯2次循環ポンプ更新     | 楽屋    | 216,700    |
| ギャラリー系統自動制圧器修繕  | ホール   | 393,800    |
| ホール客席開閉扉修繕      | ホール   | 49,500     |
| NO1雑排水ポンプ更新     | 地下機械室 | 586,300    |
| 3楽屋前廊下冷温水配管修繕   | 楽屋    | 254,100    |
| 污水配管詰まり撤去作業     | 全館    | 75,900     |
| 舞台廻り階段通路誘導灯更新   | ホール   | 648,450    |
| 誘導サイン           | 楽屋    | 121,000    |
| おむつ交換台          | ホール   | 979,000    |
| 東側庇修繕           | 全館    | 793,100    |
| 客席Pタイル          | ホール   | 409,200    |
| 污水配管取替作業        | 全館    | 948,200    |
| 受水槽廻り給水管修繕      | ホール   | 266,200    |
| 川側フェンス下コンクリート補修 | 全館    | 211,750    |
| 小計              |       | 22,338,305 |
| 小修繕(舞台関係)       |       |            |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 100,650    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 42,900     |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 74,250     |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 29,700     |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 100,650    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 294,800    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 204,050    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 87,450     |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 173,800    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 130,350    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 145,530    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 202,180    |
| 抗菌コーティング        | 舞台客席  | 4,814,150  |
| 座張替え            | 舞台客席  | 142,450    |
| カフボックス          | 舞台    | 152,460    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 102,850    |
| ホール椅子新規作成       | 舞台客席  | 244,200    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 16,280     |
| 1F客席内手摺塗装       | 舞台客席  | 510,400    |
| 2F客席内手摺塗装       | 舞台客席  | 500,665    |
| ヘッドセット          | 舞台    | 209,000    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 272,800    |
| ホール椅子張替え作業      | 舞台客席  | 15,290     |
| ホール椅子張替え作業      | 舞台客席  | 197,450    |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 28,490     |
| 接地線回路改修工事       | 舞台    | 41,800     |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 42,240     |
| ホール椅子修理         | 舞台客席  | 184,250    |
| クセノンピンスポット点検    | 舞台    | 462,000    |
| 小計              |       | 9,523,085  |
| 計               |       | 31,861,390 |

|       | 項 目                | 場 所      | 事業費       |
|-------|--------------------|----------|-----------|
| 令和5年度 | 小修繕(一般)            |          |           |
|       | 楽屋スピーカー            | 楽屋       | 61,600    |
|       | 吸収冷温水機水漏れ修理        | 地下機械室    | 178,200   |
|       | 排気ファン更新工事          | ホール男性トイレ | 308,000   |
|       | 洗浄カートリッジ交換         | レストラン    | 82,170    |
|       | インターネット工事費         | ホール      | 63,140    |
|       | レストラン漏水補修作業        | レストラン    | 264,000   |
|       | 照明制御盤リレー制御取替       | ホール      | 73,810    |
|       | 植栽草取り作業            | ホール外観    | 72,600    |
|       | 受水槽2電極保持器取替        | ホール      | 34,100    |
|       | 消防設備点検             | ホール      | 662,750   |
|       | 冷温水機緊急修繕           | 地下機械室    | 189,200   |
|       | 4F貸室系統雨水管補修作業      | 4F貸室     | 197,560   |
|       | 検温器修理              | ホール      | 52,800    |
|       | グリストラップ清掃          | レストラン    | 48,400    |
|       | 機械室オイルギアポンプ更新      | 地下機械室    | 387,200   |
|       | VHF変調器戻し           | ホール      | 55,800    |
|       | カメラ電源装置修理          | ホール      | 137,500   |
|       | 清掃員室畳張替作           | 地下清掃員室   | 28,820    |
|       | 冷温水配管漏水            | 地下機械室    | 133,180   |
|       | 小計                 |          | 3,030,830 |
|       | 小修繕(舞台関係)          |          |           |
|       | 座張替え               | 舞台客席     | 57,530    |
|       | 座張替え               | 舞台客席     | 197,450   |
|       | ホール椅子修理            | 舞台客席     | 252,890   |
|       | クセノンピンスポット用ドウサカッター | 舞台       | 200,200   |
|       | 割引幕1ランナー取替         | 舞台       | 486,420   |
|       | 照明                 | 舞台       | 452,760   |
|       | クセノンピンスポット         | 舞台       | 507,760   |
|       | ホール椅子修理            | 舞台客席     | 97,680    |
|       | ホール椅子修理            | 舞台客席     | 97,680    |
|       | 熱線反射フィルター          | 舞台       | 89,540    |
|       | 座張替え               | 舞台客席     | 110,880   |
|       | 消防設備点検             | 舞台客席     | 90,750    |
|       | 座張替え               | 舞台客席     | 110,880   |
|       | スイッチング電源部品交換       | 舞台       | 92,400    |
|       | 座張替え               | 舞台客席     | 112,200   |
|       | 座張替え               | 舞台客席     | 224,400   |
|       | 座張替え               | 舞台客席     | 99,000    |
|       | 小計                 |          | 3,280,420 |
|       | 計                  |          | 6,311,250 |

|   | 項 目                | 場 所   | 事業費     |
|---|--------------------|-------|---------|
|   | 小修繕(一般)            |       |         |
|   | 冷温水機制御部品修繕作業       | 地下機械室 | 191,400 |
|   | ホール地下階段通路誘導灯更新     | ホール   | 113,300 |
|   | 冷却水系統タイムスイッチ取替作業   | 地下機械室 | 84,700  |
|   | 消防設備修繕             | ホール   | 690,800 |
|   | チケット売場空調機更新工事      | ホール   | 674,300 |
|   | 主催者控室空調機更新工事       | ホール   | 654,500 |
|   | 空調機客席系統修繕          | ホール   | 192,500 |
|   | 中央監視装置用無停電装置バッテリー  | ホール   | 266,200 |
|   | 地下楽屋トイレ污水管詰り除去     | 楽屋    | 99,000  |
|   | 舞台袖開放型スプリンクラー修繕    | ホール   | 380,600 |
|   | ブラインド設置工事          | 貸室    | 95,700  |
|   | スチームコンベクション修理      | レストラン | 73,700  |
|   | 扉塗装                | ホール   | 387,200 |
|   | 東側掲示板透明シート         | ホール   | 58,300  |
|   | ゆで麺機排水管修理          | レストラン | 64,900  |
|   | 地下店舗用サイン           | ホール   | 19,800  |
|   | 空気清浄機修理            | ホール   | 9,500   |
|   | 非常用発電機負荷試験・オイル交換   | ホール   | 425,700 |
|   | ロールフィルター           | ホール   | 151,800 |
|   | 地下楽屋污水管更新工事        | ホール   | 989,560 |
|   | 4階男子小便器取替作業        | ホール   | 258,500 |
|   | ホール屋上防水補修作業        | ホール   | 94,600  |
|   | 冷温水機制御部品修繕作業       | 地下機械室 | 606,100 |
|   | スチームコンベクション水漏れ修理   | レストラン | 60,500  |
|   | レストランスポットクーラー設置工事  | レストラン | 226,600 |
|   | 第一楽屋換気扇取替作業        | ホール   | 108,900 |
|   | フロン排出定期業務点検        | ホール   | 44,000  |
|   | 消防設備修繕             | ホール   | 476,300 |
|   | ローレンジ修理            | レストラン | 96,800  |
|   | 冷温水機1号機緊急修繕        | 地下機械室 | 990,000 |
|   | 誘導サイン              | ホール   | 78,100  |
|   | 事務所PC1台設定費         | ホール   | 88,000  |
|   | 防火ダンパー修繕           | ホール   | 731,500 |
|   | 1階楽屋廊下ファンコイルユニット更新 | ホール   | 822,800 |
|   | 地下機械室水抜バルブ取替作業     | 地下機械室 | 51,700  |
|   | レストラン污水管詰り除去作業     | レストラン | 88,000  |
|   | 雨漏り応急処置            | ホール   | 281,600 |
|   | 1階上手側倉庫Pタイル補修作業    | ホール   | 88,000  |
|   | オープン修理             | レストラン | 51,150  |
|   | 東側Eホール内装塗装工事       | ホール   | 276,100 |
|   | 事務所用ロッカー修理         | 事務所   | 48,950  |
|   | ブラインド工事302号室       | 貸室    | 95,700  |
|   | 予約システム改修           | ホール   | 33,000  |
|   | 受水槽電磁弁廻り修繕         | ホール   | 407,000 |
|   | 受水槽ボールタップ配管取替工事    | ホール   | 588,280 |
|   | 機械室汚水槽電極帯取替作業      | 地下機械室 | 88,000  |
|   | 1階楽屋男子トイレ小便器修繕     | ホール   | 27,830  |
|   | 洗浄機カートリッジ交換        | レストラン | 81,400  |
|   | ボイラー廻り盤内部品交換作業     | 地下機械室 | 79,750  |
|   | 客席空調機動力盤内部品交換作業    | 地下機械室 | 44,000  |
|   | 地下機械室水抜きバルブ取替作業    | 地下機械室 | 107,800 |
|   | 給湯1次配管作業           | ホール   | 108,900 |
|   | 建物北側外壁補修作業         | ホール   | 190,542 |
|   | 防災センター側散水栓修繕       | ホール   | 207,900 |
|   | 売店シャッター点検          | ホール   | 29,700  |
|   | ボイラー燃焼装置油漏れ修繕      | 地下機械室 | 224,400 |
|   | 冷温水ポンプ廻り部品交換作業     | 地下機械室 | 46,200  |
| 令 | 第6楽屋排水トラップ取替作業     | ホール   | 36,300  |

|                  | 項 目                | 場 所   | 事業費        |
|------------------|--------------------|-------|------------|
| 和<br>6<br>年<br>度 | 汚水ポンプ系統部品交換作業      | 地下機械室 | 60,500     |
|                  | ホイルオイルバーナー油圧計交換作業  | 地下機械室 | 59,400     |
|                  | 雑排水ポンプ廻り基盤内部品交換    | 地下機械室 | 99,770     |
|                  | 屋外外壁灯更新工事          | ホール   | 543,400    |
|                  | 地下楽屋男子トイレ詰り除去      | ホール   | 41,800     |
|                  | 地下機械室電極帯取替作業       | 地下機械室 | 110,000    |
|                  | 注意看板・駐輪場看板         | ホール   | 49,280     |
|                  | ホール扉持ち手加工          | ホール   | 121,000    |
|                  | 402・403会議室 内装工事    | 貸室    | 356,180    |
|                  | 404・405会議室 内装工事    | 貸室    | 628,100    |
|                  | 407会議室 内装工事        | 貸室    | 415,470    |
|                  | 駐禁・禁煙看板            | ホール   | 117,150    |
|                  | 事務所内装工事            | 事務所   | 385,000    |
|                  | ガラスフィルム張替工事        | ホール   | 165,000    |
|                  | 楽屋アコーディオンカーテン工事    | ホール   | 107,690    |
|                  | 会議室クロス工事           | 貸室    | 231,110    |
|                  | 事務所ブラインド設置工事       | 事務所   | 100,650    |
|                  | ホールソファ             | ホール   | 473,000    |
|                  | ホール2階ロビーLED器具交換    | ホール   | 832,700    |
|                  | 1階楽屋廊下ファンコイルユニット更新 | ホール   | 919,600    |
|                  | 東側階段通路誘導灯取替        | ホール   | 671,000    |
|                  | 2階ホール天井補修作業        | ホール   | 103,400    |
|                  | 舞台袖投光室Pタイル張替え作業    | ホール   | 869,000    |
|                  | 正面玄関床 真高圧洗浄作業      |       | 314,600    |
|                  | 事務所横男子トイレ小便器取替作業   |       | 998,800    |
|                  | レストランコンセント不具合調査    | レストラン | 72,600     |
|                  | 地下楽屋雑排水管取替作業       | ホール   | 995,500    |
|                  | レストラン入口壁紙補修作業      | レストラン | 66,000     |
|                  | 防災センター側散水栓修繕       | ホール   | 774,400    |
|                  | 貸室LED器具交換作業        | 貸室    | 375,650    |
|                  | ホール2階応接室空調更新工事     | ホール   | 996,600    |
|                  | 小計                 |       | 25,642,712 |
|                  | 小修繕(舞台関係)          |       |            |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 224,400    |
|                  | 音響室UPSバッテリー交換      | 舞台    | 118,800    |
|                  | 舞台照明設備無停電電源装置      | 舞台    | 168,300    |
|                  | ピアノ室エアコン更新工事       | 舞台    | 313,500    |
|                  | ピアノ室エアコン清掃         | 舞台    | 60,500     |
|                  | 照明                 | 舞台    | 444,950    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 211,200    |
|                  | ホール椅子座2席新規作成       | 舞台客席  | 107,800    |
|                  | ピンスポット熱線反射フィルター    | 舞台    | 92,400     |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 210,650    |
|                  | センタースポット空調機更新      | 舞台    | 847,000    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 224,400    |
|                  | 4サスペンションライト回路チェック  | 舞台    | 73,700     |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 224,400    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 212,850    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 408,650    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 280,500    |
|                  | ホール椅子座部品           | 舞台客席  | 620,400    |
|                  | ワイヤレスマイク修理         | 舞台    | 44,000     |
|                  | 客席誘導灯増設工事          | 舞台客席  | 498,300    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 544,720    |
|                  | 舞台吊物/バトンロープ取替      | 舞台    | 267,300    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 618,200    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 734,690    |
|                  | ホール椅子座張替え          | 舞台客席  | 186,450    |
|                  | ヘッドエンドアンプ交換        | 舞台    | 136,400    |
|                  | ピンスポットライト保守点検      | 舞台    | 591,360    |
|                  | TVブースター取替作業        | 舞台    | 81,400     |
|                  | 親子室タイルカーペット張替え     | 親子室   | 237,710    |
|                  | 親子室階段照明器具更新工事      | 親子室   | 101,200    |
|                  | 小計                 |       | 8,886,130  |