

広島港五日市地区の分譲に係る公募の結果について

1 要旨

広島港五日市地区の分譲地(工業用地)のうち、残る小規模区画(約 1 ha)について、公募の結果、「あゆみ産業株式会社」を分譲相手方として決定しました。

2 現状・背景

当該分譲地について、令和 7 年 3 月 28 日から同年 4 月 25 日にかけて公募を行ったところ、3 社から応募がありました。

審査項目に沿って審査し、いずれも要件を満たしていたため、募集要領に従い、くじ引きを行った結果、「あゆみ産業株式会社」が第 1 順位となったことから、港湾整備事業造成地等処分審査会を経て、分譲相手方として決定しました。

3 分譲相手方の概要

名 称	あゆみ産業株式会社
所 在 地	広島市中区舟入南 3 丁目 1 番 7 号
事 業 概 要	建設機械であるショベルの部品(旋回モーター、エンジン等)を製造

4 分譲地の概要

所 在	広島市佐伯区五日市港一丁目 2 番 5
面 積	10,439.73 m ²
分 譲 対 象 者	広島都市圏(広島市、大竹市、廿日市市、安芸郡府中町、海田町、熊野町、坂町)に事業所を有する企業であり、広島港の港湾施設を有効に活用する企業
対 象 業 種	生産用機械器具製造業用地
売 却 価 格	1,096,171,650 円

5 今後の予定

令和 7 年 7 月	土地売買仮契約の締結
7 月～10 月頃	公有水面埋立法に基づく権利移転許可申請及び審査
11 月頃	権利移転許可を受けて、本契約へ移行
12 月頃	代金納付後、土地引渡し及び所有権移転

五日市地区分譲地の概略図

