

出資法人経営状況説明書

1 法人の概要（令和7年6月23日現在）

（1） 基本情報

法人の名称	広島県住宅供給公社	所管課	土木建築局住宅課
所在地	広島市中区大手町二丁目11番15号	設立登記	昭和41年3月31日

基本財産等の額	10,000千円	うち県出資額	8,300千円	県出資比率	83.0%
県以外の出資者	広島市（700千円）、呉市（500千円）、福山市（250千円）、三原市（150千円）、尾道市（100千円）				

設立目的	県民の住生活の安定を図るため、住宅の建設、経営及び賃貸管理を行う。
業務概要	1 住宅の建設、賃貸、管理及び譲渡 2 宅地の賃貸、管理及び譲渡

（2） 役・職員の状況

区分	役職員数	県職員	元県職員	その他	備考
常勤役員数	4人	0人	4人	0人	
非常勤役員数	6人	3人	0人	3人	
常勤職員数	26人	4人	5人	17人	

役職	氏名	県職員である者	備考
理事長	藤原 直樹		常勤
副理事長	上田 隆博		常勤
常務理事	城田 俊彦		常勤
常務理事	黒川 幸雄		常勤
理事	福知 基弘		
理事	藤田 士郎	土木建築局長	

役職	氏名	県職員である者	備考
理事	木村 成弘	都市建築技術審議官	
理事	金澤 正裕		
監事	足立 太輝	会計管理者	
監事	藤岡 康一		

（3） 組織の概要

<pre>graph TD A[理事長] --> B[副理事長] B --> C[常務理] C --> D[事務局] D --- E[統合事務局
（土地開発公社、道路公社、住宅供給公社）] D --> F[総務部
（8人）] F --> G[総務課
（7人）] D --> H[住宅部
（17人）] H --> I[経営企画監] H --> J[事業促進・分譲販売促進
担当
（4人）] H --> K[住宅管理・入居促進
担当
（3人）] H --> L[建築営繕担当
（2人）] H --> M["（株）広島県住宅管理
センター
（3人）"] N[理事] O[監事]</pre>	備考
--	----

2 令和7年度事業計画

(1) 事業計画

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和7年度	令和6年度	増 減
1 分譲事業	分譲宅地30区画等の分譲	196,533	251,084	▲54,551
2 賃貸管理事業	一般賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、 ケア付高齢者住宅、賃貸施設、賃貸宅地	1,473,237	1,397,468	75,769
3 その他事業	長期割賦事業	264	294	▲30
合 計		1,670,034	1,648,846	21,188

【特記事項】

- 1 分 譲 事 業：分譲宅地30区画
2 賃貸管理事業：修繕工事費の増

(2) 予算書

(単位：千円)

区 分		令和7年度	令和6年度	増 減	主な増減理由
事業利益 (損失)	事業収益 ①	1,659,893	1,694,516	▲34,623	賃貸住宅修繕工事費の増
	事業原価 ②	1,477,760	1,437,254	40,506	
	一般管理費 ③	118,857	116,426	2,431	
	計 ④=①-②-③	63,276	140,836	▲77,560	
経常利益 (損失)	その他経常収益 ⑤	33,772	32,836	936	分譲事業経常費用の減
	その他経常費用 ⑥	73,417	95,166	▲21,749	
	計 ⑦=④+⑤-⑥	23,631	78,506	▲54,875	
	特別利益 ⑧	0	0	0	
	特別損失 ⑨	287	0	287	
	特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩		23,344	78,506	▲55,162	
特定目的積立金取崩額⑫		3,908	9,000	▲5,092	
当期総利益 ⑬=⑪+⑫		27,252	87,506	▲60,254	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

3 令和6年度事業報告

(1) 事業報告

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和6年度	令和5年度	増 減
1 分譲事業	分譲宅地26区画（グリーンネン入野）	169,925	159,119	10,805
2 賃貸管理事業	一般賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、 ケア付高齢者住宅、賃貸施設、賃貸宅地	1,469,006	1,337,259	131,747
3 その他事業	長期割賦事業	134	149	▲15
合 計		1,639,065	1,496,527	142,538

【特記事項】

(2) 損益計算書

(単位：千円)

区 分		令和6年度	令和5年度	増 減	主な増減理由
事業利益 (損失)	事業収益 ①	1,627,407	1,594,569	32,837	賃貸住宅修繕工事増
	事業原価 ②	1,467,848	1,311,965	155,884	
	一般管理費 ③	110,013	112,061	▲2,047	
	計 ④=①-②-③	49,545	170,544	▲120,999	
経常利益 (損失)	その他経常収益 ⑤	31,627	34,634	▲3,007	分譲宅地時価評価減による減
	その他経常費用 ⑥	61,203	65,185	▲3,982	
	計 ⑦=④+⑤-⑥	19,969	139,993	▲120,024	
	特別利益 ⑧	0	0	0	
	特別損失 ⑨	0	7,316	▲7,316	
	特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩		19,969	132,677	▲112,708	
当期総利益	特定目的積立金取崩額⑫	4,012	8,397	▲4,385	分譲宅地時価評価減による減
	⑬=⑪+⑫	23,981	141,074	▲117,093	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(3) 貸借対照表

(単位：千円)

区 分		令和6年度末	令和5年度末	増 減	主な増減理由
資産	流動資産	7,913,172	7,777,006	136,166	金融機関借入金元金返済減による 現金預金の増、減価償却累計額増に伴う減
	固定資産	12,286,056	12,548,965	▲262,910	
	資 産 計	20,199,228	20,325,972	▲126,744	
負債	流動負債	516,526	471,741	44,785	金融機関借入金元金返済による減
	固定負債	7,855,138	8,046,636	▲191,498	
	負 債 計	8,371,664	8,518,377	▲146,713	
資本	基本金(資本金)	10,000	10,000	0	
	剰余金(累積欠損金)等	11,817,564	11,797,595	19,969	
	資 本 計	11,827,564	11,807,595	19,969	
負債・資本 合計 ③=①+②		20,199,228	20,325,972	▲126,744	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

区 分	令和6年度	令和5年度	増 減	主な増減理由
事業活動によるキャッシュ・フロー	414,874	205,217	209,656	サニーコート広島の新規入居増による事業収益の増
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲8,874	▲1,385	▲7,489	
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲200,000	▲300,000	100,000	金融機関借入金元金返済減による増
現金及び現金同等物の期末残高	6,955,600	6,749,600	206,000	

(5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

区 分	令和6年度	令和5年度	増 減	主な増減理由
補助金等	0	0	0	
委託料	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
その他(追加出資等)	0	0	0	
合 計	0	0	0	
借入金残高(期末残高)	0	0	0	
債務保証額(期末残高)	0	0	0	
損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	

【県の財政的支援の目的・内容等】

(6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

・平成21年4月から土地開発公社及び道路公社と事務局統合し、事務の効率化に取り組んでいる。

4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

科 目	令和6年度決算 A	令和5年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 事業収益[a]	1,627,407	1,594,569	32,837	
1 分譲事業収益	68,840	44,540	24,300	
(1) 住宅宅地分譲事業収益	68,840	44,540	24,300	
ア 一般分譲住宅事業収益	68,840	44,540	24,300	
イ 分譲宅地事業収益	0	0	0	
2 賃貸管理事業収益	1,557,447	1,548,806	8,641	
(1) 賃貸住宅管理事業収益	207,129	214,863	▲7,733	
ア 一般賃貸住宅管理事業収益	203,640	211,313	▲7,674	
イ 特賃貸住宅管理事業収益	0	0	0	
ウ 高賃貸住宅管理事業収益	3,490	3,549	▲59	
(2) ケア付き高齢者住宅管理事業収益	577,782	560,437	17,345	
ア 高齢者住宅管理事業収益	577,782	560,437	17,345	
(3) 賃貸施設等管理事業収益	772,536	773,507	▲971	
ア 賃貸施設管理事業収益	755,514	757,160	▲1,646	
イ 賃貸宅地管理事業収益	17,022	16,347	675	
3 その他事業収益	1,119	1,223	▲104	
(1) 長期割賦事業収益	1,119	1,223	▲104	
ア 分譲住宅等事業収入	1,119	1,223	▲104	
II 事業原価[b]	1,467,848	1,311,965	155,884	
1 分譲事業原価	82,297	68,219	14,078	
(1) 住宅宅地分譲事業原価	82,297	68,219	14,078	
ア 一般分譲住宅事業原価	82,297	68,219	14,078	
イ 分譲宅地事業原価	0	0	0	
2 賃貸管理事業原価	1,385,476	1,243,664	141,812	
(1) 賃貸住宅管理事業原価	351,192	264,083	87,109	
ア 一般賃貸住宅管理事業原価	348,896	261,795	87,101	
イ 特賃貸住宅管理事業原価	0	0	0	
ウ 高賃貸住宅管理事業原価	2,296	2,288	8	
(2) ケア付き高齢者住宅管理事業原価	634,815	595,286	39,529	
ア 高齢者住宅管理事業原価	634,815	595,286	39,529	
(3) 賃貸施設等管理事業原価	399,469	384,296	15,174	
ア 賃貸施設管理事業原価	395,950	378,691	17,259	
イ 賃貸宅地管理事業原価	3,520	5,605	▲2,086	
3 その他事業原価	75	81	▲6	
(1) 長期割賦事業原価	75	81	▲6	
ア 分譲住宅等事業原価	75	81	▲6	
III 一般管理費[c]	110,013	112,061	▲2,047	
事業利益[d=a-b-c]	49,545	170,544	▲120,999	
IV その他経常収益[e]	31,627	34,634	▲3,007	
1 受取利息	30,843	31,634	▲791	
2 雑収入	784	3,000	▲2,216	
V その他経常費用[f]	61,203	65,185	▲3,982	
1 支払利息	12,528	8,599	3,930	
2 分譲事業資産等評価額	4,012	8,397	▲4,385	
3 分譲事業等経常費用	43,418	47,414	▲3,996	
4 雑損失	1,244	776	469	
経常利益 [g=d+e-f]	19,969	139,993	▲120,024	
VI 特別利益[h]	0	0	0	
1 その他収益	0	0	0	
VII 特別損失[i]	0	7,316	▲7,316	
1 固定資産除却損	0	0	0	
2 固定資産売却損	0	7,316	▲7,316	
3 その他損失	0	0	0	
当期純利益[j=g+h-i]	19,969	132,677	▲112,708	
VIII 特定目的積立金取崩[k]	4,012	8,397	▲4,385	
当期総利益 [l=j+k]	23,981	141,074	▲117,093	

※ 端数調整により、合計が一致しない場合がある。

5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

科 目	令和6年度決算 A	令和5年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 資産の部				
1 流動資産	7,913,172	7,777,006	136,166	
(1) 現金預金	355,600	249,600	106,000	
(2) 運用委託金	4,200,000	4,100,000	100,000	
(3) 未収金	50,518	52,101	▲1,583	
(4) 分譲事業資産	877,880	964,189	▲86,309	
ア 分譲資産	877,880	964,189	▲86,309	
イ 分譲資産建設工事	0	0	0	
(5) 前払金	4,297	412	3,886	
(6) その他流動資産	2,433,468	2,419,317	14,151	
(7) 貸倒引当金	▲8,590	▲8,612	22	
2 固定資産	12,286,056	12,548,965	▲262,910	
(1) 賃貸事業資産	12,179,180	12,446,823	▲267,644	
ア 賃貸住宅資産	4,136,134	4,136,134	0	
減価償却累計額	▲2,202,231	▲2,132,599	▲69,632	
イ ケア付き高齢者住宅資産	4,435,737	4,435,737	0	
減価償却累計額	▲2,500,768	▲2,427,180	▲73,588	
ウ 賃貸施設等資産	16,265,274	16,265,274	0	
減価償却累計額	▲7,983,711	▲7,831,298	▲152,414	
エ 長期前払費用	28,745	755	27,990	
(2) 事業用土地資産	47,497	47,497	0	
(3) その他事業資産	30,224	33,257	▲3,032	
ア 長期事業未収金	30,224	33,257	▲3,032	
(4) 有形固定資産	18,593	10,523	8,070	
ア 建物等資産	37,248	37,248	0	
減価償却累計額	▲37,248	▲37,248	0	
イ 土地資産	6,677	6,677	0	
ウ その他有形固定資産	35,591	26,557	9,034	
減価償却累計額	▲23,675	▲22,711	▲964	
(5) 無形固定資産	480	624	▲144	
ア その他無形固定資産	480	624	▲144	
(6) その他固定資産	10,081	10,241	▲160	
ア 出資金	10,000	10,000	0	
イ その他の資産	81	241	▲160	
資産合計	20,199,228	20,325,972	▲126,744	
II 負債の部				
1 流動負債	516,526	471,741	44,785	
(1) 次期返済長期借入金	200,000	200,000	0	
(2) 未払金	126,814	82,743	44,072	
(3) 前受金	16,167	16,409	▲242	
(4) 預り金	166,989	166,192	797	
(5) その他流動負債	6,555	6,397	158	
2 固定負債	7,855,138	8,046,636	▲191,498	
(1) 長期借入金	2,700,000	2,900,000	▲200,000	
(2) 長期前受金	926,809	946,438	▲19,629	
(3) 預り保証金	1,304,289	1,303,597	692	
(4) 繰延建設補助金	814,459	858,168	▲43,710	
(5) 引当金	2,109,582	2,038,433	71,148	
ア 退職給付引当金	92,467	85,809	6,658	
イ 計画修繕引当金	2,017,115	1,952,624	64,491	
負債合計	8,371,664	8,518,377	▲146,713	
III 資本の部				
1 資本金	10,000	10,000	0	
2 剰余金	11,817,564	11,797,595	19,969	
(1) 資本剰余金	161,778	161,778	0	
(2) 利益剰余金	6,644,095	6,561,797	82,297	
(3) 特定目的積立金	5,011,691	5,074,019	▲62,328	
ア 住宅宅地分譲積立金	877,880	964,189	▲86,309	
イ 賃貸住宅管理事業等積立金	4,133,811	4,109,830	23,981	
資本合計	11,827,564	11,807,595	19,969	
負債及び資本合計	20,199,228	20,325,972	▲126,744	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。