

出資法人経営状況説明書

1 法人の概要（令和7年6月23日現在）

（1）基本情報

法人の名称	広島県土地開発公社	所 管 課	土木建築局用地課
所 在 地	広島市中区大手町二丁目11番15号	設 立 登 記	昭和48年3月31日

基本財産等の額	30,000千円	うち県出資額	30,000千円	県出資比率	100%
県以外の出資者	なし				

設 立 目 的	公共用地、公用地等の取得・管理・処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
業 務 概 要	1 公有地取得事業 2 土地造成事業 3 附帯等事業

（2）役・職員の状況

区 分	役職員数	職 員			備 考
		県職員	元県職員	その他	
常 勤 役 員 数	4 人	0 人	4 人	0 人	
非 常 勤 役 員 数	9 人	4 人	0 人	5 人	
常 勤 職 員 数	9 人	3 人	0 人	6 人	

役 職	氏 名	県職員である者	備考
理 事 長	藤原 直樹		常勤
副 理 事 長	上田 隆博		常勤
常 務 理 事	城田 俊彦		常勤
理 事	黒川 幸雄		常勤
理 事	富永 健三		
理 事	小林 秀矩		
理 事	下森 宏昭		

役 職	氏 名	県職員である者	備考
理 事	植野 実智成		
理 事	梅田 泰生		商工労働局長（兼） 産業政策審議官
理 事	藤田 士郎		土木建築局長
理 事	沖邊 竜哉		上下水道部付（局長）
監 事	足立 太輝		会計管理者
監 事	青木 龍一		

（3）組織の概要

<pre> graph TD A[理事長] --- B[副理事長] B --- C[常務理事] C --- D[理事] D --- E[事務局長] E --- F[総務部] E --- G[用地部] F --- H[総務課 (7人)] </pre> <p>統合事務局（土地開発公社、道路公社、住宅供給公社）</p> <p>理 事 監 事</p>	備 考
---	-----

2 令和7年度事業計画

(1) 事業計画

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和7年度	令和6年度	増減
1 公有地取得事業（取得）	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の取得	2,337,677	2,336,904	773
2 公有地取得事業・土地造成事業（処分）	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の処分	289,873	546,160	▲ 256,287
3 附帯等事業	東部流通業務団地賃貸事業用地の賃貸	13,480	13,240	240
合計		2,641,030	2,896,304	▲ 255,274

【特記事項】

--

(2) 予算書

(単位：千円)

区分	令和7年度	令和6年度	増減	主な増減理由
売上高 ①	366,435	648,537	▲ 282,102	土地造成事業の減
売上原価 ②	303,711	556,761	▲ 253,050	
販売費・一般管理費 ③	75,086	64,351	10,735	
営業利益 ④=①-②-③	▲ 12,362	27,425	▲ 39,787	
営業外収益 ⑤	78,221	76,012	2,209	
営業外費用 ⑥	346	346	0	
経常利益 ⑦=④+⑤-⑥	65,513	103,091	▲ 37,578	
特別利益 ⑧	0	0	0	
特別損失 ⑨	350	0	350	
特別準備金計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	65,163	103,091	▲ 37,928	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	65,163	103,091	▲ 37,928	
前期繰越利益(損失) ⑮	0	0	0	
当期末処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮	65,163	103,091	▲ 37,928	

3 令和6年度事業報告

(1) 事業報告

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和6年度	令和5年度	増減
1 公有地取得事業（取得）	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の取得	406,861	98,995	307,866
2 公有地取得事業・土地造成事業（処分）	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の処分	566,797	607,123	▲ 40,326
3 附帯等事業	東部流通業務団地賃貸事業用地の賃貸	13,239	13,239	0
合計		986,897	719,357	267,540

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

【特記事項】

災害対応が収束したため、公有地取得事業費が増加している。

(2) 損益計算書

(単位：千円)

区分	令和6年度	令和5年度	増減	主な増減理由
売上高 ①	669,253	721,245	▲ 51,992	東部流通業務団地の売却額の減
売上原価 ②	575,478	618,785	▲ 43,307	
販売費・一般管理費 ③	62,456	60,766	1,690	
営業利益 ④=①-②-③	31,318	41,695	▲ 10,377	
営業外収益 ⑤	78,036	80,633	▲ 2,597	有価証券利息の減
営業外費用 ⑥	25	16	9	
経常利益 ⑦=④+⑤-⑥	109,329	122,313	▲ 12,984	
特別利益 ⑧	0	0	0	
特別損失 ⑨	0	0	0	
特定準備計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	109,329	122,313	▲ 12,984	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	109,329	122,313	▲ 12,984	
前期繰越利益 ⑮	0	0	0	
当期末処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮	109,329	122,313	▲ 12,984	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(3) 貸借対照表

(単位：千円)

区 分		令和6年度末	令和5年度末	増 減	主な増減理由
資産	流動資産	24,703,327	25,517,353	▲ 814,026	東部流通団地の一部を売却したことによる減
	固定資産	72,214	72,303	▲ 89	
	資 産 計	24,775,541	25,589,656	▲ 814,115	
負債	流動負債	9,134,710	9,352,701	▲ 217,991	運用益受託金等の減
	固定負債	308,229	1,013,681	▲ 705,452	
	負 債 計 ①	9,442,939	10,366,383	▲ 923,444	
資本	基本金(資本金)	30,000	30,000	0	
	剰余金(累積欠損金)等	15,302,602	15,193,273	109	
	資 本 計 ②	15,332,602	15,223,273	109,329	
負債・資本 合計 ③=①+②		24,775,541	25,589,656	▲ 814,115	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

区 分	令和6年度	令和5年度	増 減	主な増減理由
営業活動によるキャッシュ・フロー	▲ 475,260	▲ 579,683	104,423	用地取得事業収入の増
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲ 100,000	▲ 200,446	100,446	
財務活動によるキャッシュ・フロー	119,220	▲ 36,441	155,661	長期借入による収入の増
現金及び現金同等物の期末残高	23,273,222	23,729,263	▲ 456,041	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

区 分	令和6年度	令和5年度	増 減	主な増減理由
補助金等	0	0	0	
委託料	1,448	1,366	82	
貸付金	0	0	0	
その他(追加出資等)	0	0	0	
合 計	1,448	1,366	82	
借入金残高(期末残高)	0	0	0	
債務保証額(期末残高)	293,316	59,096	234,220	街路事業の増
損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

【県の財政的支援の目的・内容等】

委託料…公共用地先行取得事業に係る事務費等
借入金…先行取得事業に係る借入金
債務保証…先行取得事業費の金融機関借入れに係る債務保証

(6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

平成21年4月から、道路公社及び住宅供給公社と事務局を統合し、事務の効率化を進めている。

4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

科 目	令和6年度決算 A	令和5年度決算 B	増 減 A-B	備考
① 事業収益	669,253	721,245	▲ 51,992	
(1) 公有地取得事業収益	231,093	147,806	83,287	
(2) 土地造成事業収益	399,832	535,661	▲ 135,829	
(3) 附帯等事業収益	13,239	13,239	0	
(4) 補助金等収益	25,089	24,539	550	
② 事業原価	575,478	618,785	▲ 43,307	
(1) 公有地取得事業原価	237,997	157,799	80,198	
(2) 土地造成事業原価	335,704	459,317	▲ 123,613	
(3) 附帯等事業原価	1,777	1,669	108	
③ 販売費及び一般管理費	62,456	60,766	1,690	
(1) 販売費及び一般管理費	62,456	60,766	1,690	
④ 営業利益	31,318	41,695	▲ 10,377	
⑤ 営業外外収益	78,036	80,633	▲ 2,597	
(1) 受取利息	873	4	869	
(2) 有価証券利息	72,924	76,521	▲ 3,597	
(3) 雑収益	4,239	4,108	131	
⑥ 営業外費用	25	16	9	
(1) 雑損失	25	16	9	
⑦ 経常利益	109,329	122,313	▲ 12,984	
⑧ 特別利益	0	0	0	
⑨ 特別損失	0	0	0	
⑩ 特別準備計上	0	0	0	
⑪ 税金等調整前当期純利益	109,329	122,313	▲ 12,984	
⑫ 法人税等	0	0	0	
⑬ 法人税等調整額	0	0	0	
⑭ 当期純利益(損失)	109,329	122,313	▲ 12,984	
⑮ 前期繰越利益	0	0	0	
⑯ 当期末処分利益	109,329	122,313	▲ 12,984	

※ 端数調整により、合計が一致しない場合がある。

5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

科 目	令和6年度決算 A	令和5年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金及び預金	23,273,222	23,729,263	▲ 456,041	
事業未収金	58,045	255,850	▲ 197,805	
公有用地	445,721	269,153	176,568	
完成土地等	912,261	1,247,965	▲ 335,704	
未収収益	14,077	15,122	▲ 1,045	
流動資産合計	24,703,327	25,517,353	▲ 814,026	
2 固定資産	0	0	0	
(1) 基本財産	0	0	0	
有形固定資産	71,895	71,895	0	
基本財産合計	71,895	71,895	0	
(2) 特定資産	0	0	0	
無形固定資産	319	408	▲ 89	
特定資産合計	319	408	▲ 89	
固定資産合計	72,214	72,303	▲ 89	
資産合計	24,775,541	25,589,656	▲ 814,115	
II 負債の部	0	0	0	
1 流動負債	0	0	0	
未払金	1,102,892	1,046,427	56,465	
短期借入金	128,000	243,000	▲ 115,000	
1年以内返済予定長期借入金	0	59,096	▲ 59,096	
預り金	2,293	2,679	▲ 386	
前受収益	361	348	13	
運用受託金	7,900,000	8,000,000	▲ 100,000	
引当金	1,164	1,153	11	
流動負債合計	9,134,710	9,352,701	▲ 217,991	
2 固定負債	0	0	0	
長期借入金	293,316	0	293,316	
引当金	14,913	13,681	1,232	
長期未払金	0	1,000,000	▲ 1,000,000	
固定負債合計	308,229	1,013,681	▲ 705,452	
負債合計	9,442,939	10,366,383	▲ 923,444	
III 資本の部	0	0	0	
1 資本金	0	0	0	
基本財産	30,000	30,000	0	
基本財産合計	30,000	30,000	0	
2 準備金	0	0	0	
前期繰越準備金	15,193,273	15,070,960	122,313	
当期純利益	109,329	122,313	▲ 12,984	
準備金合計	15,302,602	15,193,273	109,329	
資本金合計	15,332,602	15,223,273	109,329	
負債及び資本金合計	24,775,541	25,589,656	▲ 814,115	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。