

(2) 土地造成事業の状況

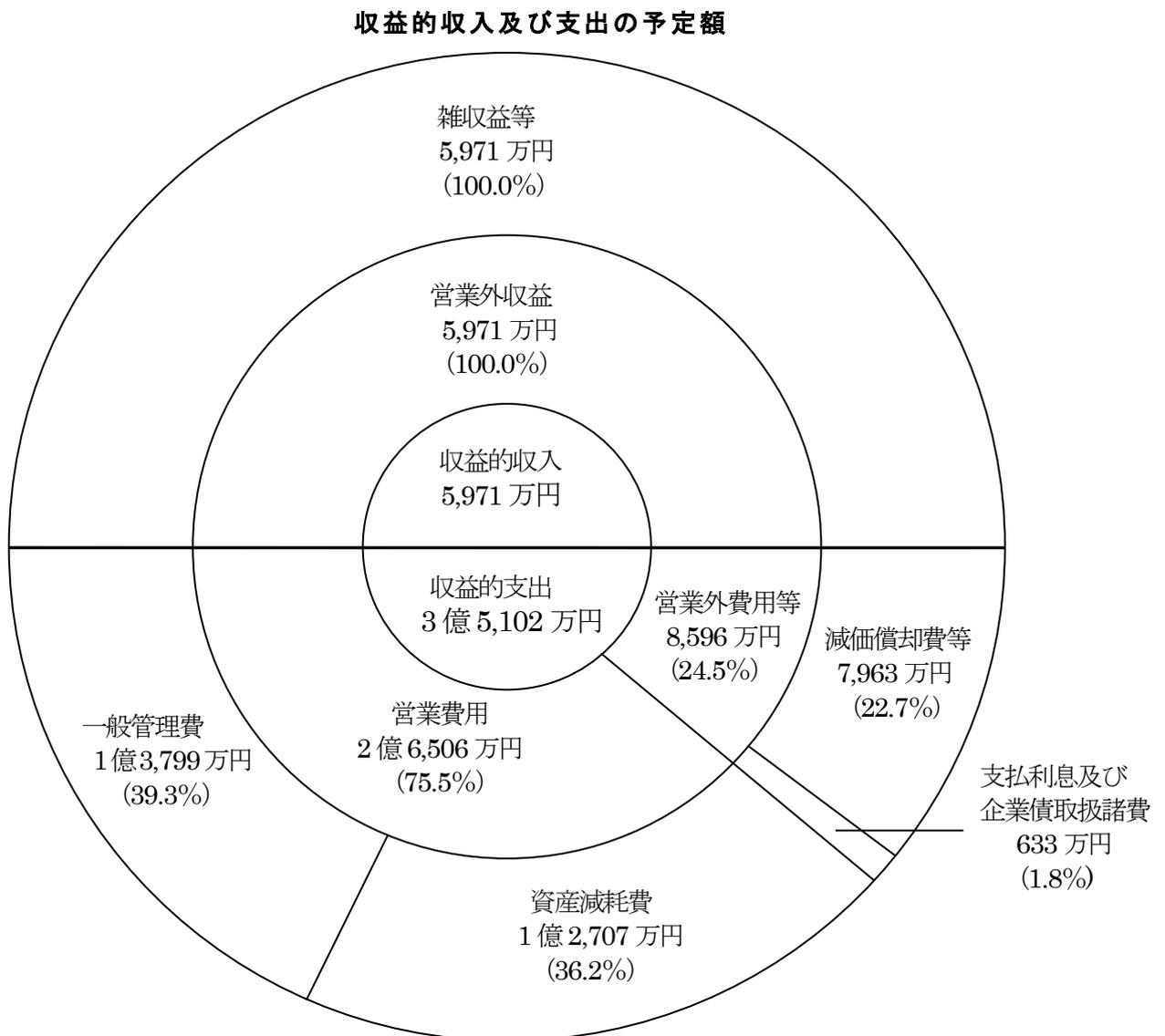
土地造成事業は、県内産業の活性化を図り、広島県の活力を生み出すことを目的として、これまで企業誘致の受皿としての産業団地や良質で低廉な住宅団地などを計画的に造成してきました。

ア 令和7年度当初予算

令和7年度の当初予算は、「収益的収入及び支出」で収入5,971万円、支出3億5,102万円を、「資本的収入及び支出」で収入5億951万円、支出4億411万円を計上しています。

(ア) 収益的収入及び支出予算

令和7年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

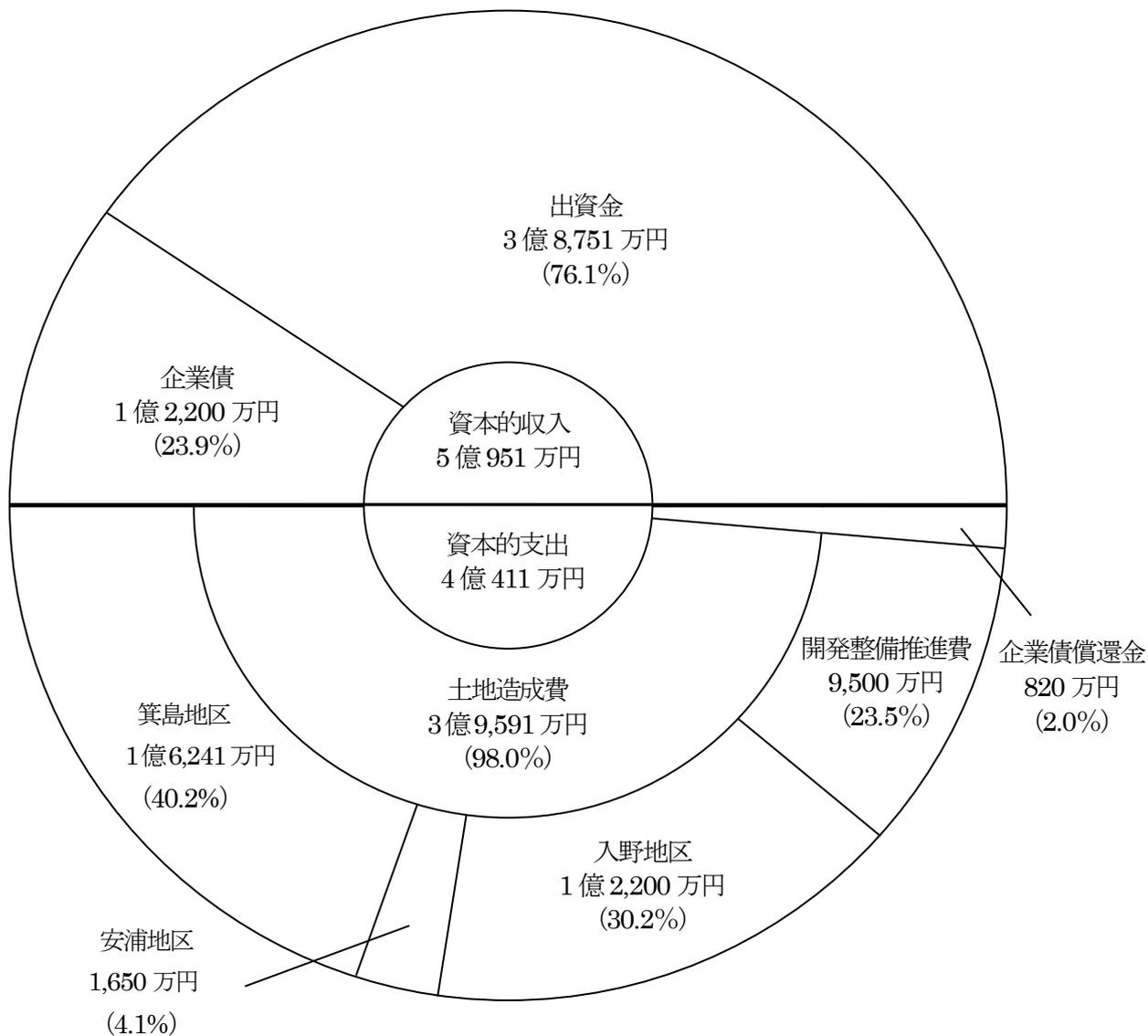


(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

(イ) 資本的収入及び支出予算

令和7年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

資本的収入及び支出の予定額



(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

イ 令和6年度下半期の経理状況

(ア) 予算の補正

令和7年3月に、収益的収入及び支出予算については、営業外収益の増などによる収入予算の増額及び営業費用の減などによる支出予算の減額、資本的収入及び支出予算については、一般会計出資金の減などによる収入予算の減額及び土地造成費の減などによる支出予算の減額の補正を行いました。

この結果、最終予算額は、収入の部で55億778万円（前年度：65億6,547万円）、支出の部で57億5,145万円（前年度：109億5,130万円）となり、前年度最終予算額と比べると、収入で16.1パーセントの減、支出で47.5パーセントの減となりました。

(イ) 予算の執行

収益的収入及び支出予算は、土地賃貸料など7,083万円を収入し、経営に要する費用として1億9,094万円を支出しました。

資本的収入及び支出予算は、企業債償還金など54億3,082万円を支出し、出資金54億3,637万円を収入しました。

土地造成事業会計予算の補正及び執行状況

(単位：金額 千円、執行率 %)

区分	科目	予 算 額				執 行 額			執行率 (B)/(A)
		9月補正後	12月補正	2月補正	計 (A)	上半期	下半期	計 (B)	
収益的収入支出	営業収益	1	0	0	1	0	0	0	0
	営業外収益	57,514	0	4,562	62,076	31,915	29,584	61,499	99.1
	特別利益	0	0	9,331	9,331	9,331	0	9,331	100.0
	計	57,515	0	13,893	71,408	41,246	29,584	70,830	99.2
	営業費用	322,487	1,804	△ 154,704	169,587	24,249	73,343	97,592	57.5
	営業外費用	82,244	0	△ 1,163	81,081	23,265	54,316	77,581	95.7
	特別損失	0	0	19,367	19,367	0	15,762	15,762	81.4
	予備費	1,000	0	0	1,000	0	0	0	0.0
計	405,731	1,804	△ 136,500	271,035	47,514	143,421	190,935	70.4	
	剰余金	△ 348,216	△ 1,804	150,393	△ 199,627	△ 6,268	△ 113,837	△ 120,105	60.2
資本的収入支出	企業債	0	0	0	0	0	0	0	—
	出資金	5,732,992	0	△ 296,626	5,436,366	0	5,436,366	5,436,366	100.0
	固定資産売却代金	0	0	0	0	0	0	0	—
	受託金	0	0	0	0	0	0	0	—
	関連収入	1	0	0	1	0	0	0	0.0
	計	5,732,993	0	△ 296,626	5,436,367	0	5,436,366	5,436,366	100.0
	土地造成費	266,029	543	△ 152,153	114,419	19,327	45,489	64,816	56.6
	受託工事費	0	0	0	0	0	0	0	—
企業債償還金	5,366,000	0	0	5,366,000	0	5,366,000	5,366,000	100.0	
計	5,632,029	543	△ 152,153	5,480,419	19,327	5,411,489	5,430,816	99.1	
合計	収入	5,790,508	0	△ 282,733	5,507,775	41,246	5,465,950	5,507,196	100.0
	支出	6,037,760	2,347	△ 288,653	5,751,454	66,841	5,554,910	5,621,751	97.7

(ウ) 損益計算

令和6年度の経営成績は、土地賃貸料などによる収益6,854万円に対して、費用は1億9,021万円となり、1億2,167万円の純損失を生じました。

土地造成事業損益計算書

〔 令和6年4月 1日から
令和7年3月31日まで 〕

(単位：円)

費用	金額	収益	金額
営業費用	96,672,647	営業収益	0
土地売却原価	0	土地売却収益	0
一般管理費	79,169,983	営業外収益	59,209,372
資産減耗費	17,502,664	受取利息及び配当金	299,042
営業外費用	77,771,737	負担金	160,000
支払利息及び企業債取扱諸費	5,731,791	長期前受金戻入	4,803,900
減価償却費	28,858,217	雑収益	53,946,430
長期前払消費税償却	35,806,010	特別利益	9,331,090
雑支出	7,375,719	その他特別利益	9,331,090
特別損失	15,761,571	当年度純損失	121,665,493
固定資産売却損	15,761,571		
合計	190,205,955	合計	190,205,955

(エ) 財産の状況

令和6年度末における資産、負債及び資本の状況は、次のとおりです。

○ 土地造成事業比較貸借対照表

科 目	令和6年度末		令和5年度末		対前年度末比較		
	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	比 率 (%)	
資 産 の 部	固定資産	2,082,181,939	67.5	1,656,978,956	48.0	425,202,983	125.7
	有形固定資産	1,371,966,213	44.5	912,720,125	26.4	459,246,088	150.3
	土地	1,033,642,301	33.5	552,534,158	16.0	481,108,143	187.1
	建築物	75,097,591	2.4	77,474,368	2.2	2,376,777	96.9
	構築物	263,226,321	8.5	282,711,599	8.2	19,485,278	93.1
	無形固定資産	1	0.0	1	0.0	0	100.0
	電話加入権	1	0.0	1	0.0	0	100.0
	投資その他の資産	710,215,725	23.0	744,258,830	21.5	34,043,105	95.4
	長期前払消費税	206,015,059	6.7	240,058,164	7.0	34,043,105	85.8
	破産更生債権等	15,978,017	0.5	16,200,917	0.5	222,900	98.6
	貸倒引当金	△ 15,978,017	△ 0.5	△ 16,200,917	△ 0.5	222,900	98.6
	投資不動産	504,200,666	16.3	504,200,666	14.6	0	100.0
	土地造成	801,908,557	26.0	1,472,425,687	42.6	670,517,130	54.5
	完成土地	576,722,248	18.7	594,224,912	17.2	17,502,664	97.1
	安浦地区土地	418,761,641	13.6	418,761,641	12.1	0	100.0
	大朝地区土地	157,960,607	5.1	175,463,271	5.1	17,502,664	90.0
	未成土地	225,186,309	7.3	878,200,775	25.4	653,014,466	25.6
	箕島地区土地造成費	0	0.0	673,673,467	19.5	673,673,467	皆減
	庄原地区土地造成費	165,084,615	5.3	165,084,615	4.8	0	100.0
	入野地区土地造成費	29,354,133	1.0	8,695,132	0.3	20,659,001	337.6
	福富地区土地造成費	10,096,161	0.3	10,096,161	0.3	0	100.0
	千代田工業・流通団地造成費	20,651,400	0.7	20,651,400	0.6	0	100.0
	流動資産	201,856,728	6.5	324,516,883	9.4	122,660,155	62.2
現金・預金	161,073,909	5.2	275,855,149	8.0	114,781,240	58.4	
未収金	81,544,523	2.6	92,123,438	2.7	10,578,915	88.5	
貸倒引当金	△ 40,761,704	△ 1.3	△ 43,461,704	△ 1.3	2,700,000	93.8	
資産合計	3,085,947,224	100.0	3,453,921,526	100.0	367,974,302	89.3	

科 目	令和6年度末		令和5年度末		対前年度末比較		
	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	比 率 (%)	
負 債 の 部	固定負債	4,151,699,877	134.5	4,154,740,963	120.3	△ 3,041,086	99.9
	企業債	4,062,100,000	131.6	4,070,300,000	117.8	△ 8,200,000	99.8
	引当金	89,599,877	2.9	84,440,963	2.4	5,158,914	106.1
	退職給付引当金	89,599,877	2.9	84,440,963	2.4	5,158,914	106.1
	流動負債	40,192,294	1.3	5,715,022,117	165.5	△ 5,674,829,823	0.7
	企業債	8,200,000	0.3	5,366,000,000	155.4	△ 5,357,800,000	0.2
	未払金	19,624,899	0.6	123,667,742	3.6	△ 104,042,843	15.9
	前受金	0	0.0	210,642,262	6.1	△ 210,642,262	皆減
	前受収益	1,111,280	0.0	3,774,680	0.1	△ 2,663,400	29.4
	引当金	4,812,000	0.2	4,537,000	0.1	275,000	106.1
	賞与引当金	4,812,000	0.2	4,537,000	0.1	275,000	106.1
	その他流動負債	6,444,115	0.2	6,400,433	0.2	43,682	100.7
	繰延収益	46,553,884	1.5	51,357,784	1.5	△ 4,803,900	90.6
	長期前受金	46,553,884	1.5	51,357,784	1.5	△ 4,803,900	90.6
合 計	4,238,446,055	137.3	9,921,120,864	287.2	△ 5,682,674,809	42.7	
資 本 の 部	資本金	42,531,893,375	1,378.2	37,095,527,375	1,074.0	5,436,366,000	114.7
	資本金	42,531,893,375	1,378.2	37,095,527,375	1,074.0	5,436,366,000	114.7
	繰入資本金	8,159,612,000	264.4	2,723,246,000	78.8	5,436,366,000	299.6
	組入資本金	34,372,281,375	1,113.8	34,372,281,375	995.2	0	100.0
	剰余金	△ 43,684,392,206	△ 1,415.6	△ 43,562,726,713	△ 1,261.3	△ 121,665,493	100.3
	資本剰余金	504,610,651	16.4	504,610,651	14.6	0	100.0
	受贈財産評価額	106,422,143	3.4	106,422,143	3.1	0	100.0
	補助金	25,457,370	0.8	25,457,370	0.7	0	100.0
	工事負担金	20,249,952	0.7	20,249,952	0.6	0	100.0
	負担金	352,481,186	11.4	352,481,186	10.2	0	100.0
	利益剰余金	△ 44,189,002,857	△ 1,431.9	△ 44,067,337,364	△ 1,275.9	△ 121,665,493	100.3
	当年度未処理欠損金	44,189,002,857	1,431.9	44,067,337,364	1,275.9	121,665,493	100.3
	合 計	△ 1,152,498,831	△ 37.3	△ 6,467,199,338	△ 187.2	5,314,700,507	17.8
負債資本合計	3,085,947,224	100.0	3,453,921,526	100.0	△ 367,974,302	89.3	

(注) 構成比率は、小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計数値に合わない場合がある。

○ 企業債明細表

(単位：円)

借 入 先	令和6年度 当初未償還額	令和6年度 借 入 額	令和6年度 償 還 額	令和6年度末 現在未償還額
市場公募債	9,436,300,000	0	5,366,000,000	4,070,300,000
計	9,436,300,000	0	5,366,000,000	4,070,300,000