

株式会社広島情報シンフォニーへの県有地売却について

1 要 旨

県が出資する株式会社広島情報シンフォニーについては、社屋・駐車場敷地の用に供するために、将来的な購入を前提として県有地を貸し付けてきたが、近年の同社の業績は好調で土地取得の見通しがついていたことから、当該県有地の取得の申入れを受けたため、同社に土地を売却する。

2 県有財産の概要

所在	広島市東区牛田新町二丁目 1922 番 38
地目・地積	宅地・2,574.43 m ² (実測)
賃借料	年額 21,332,499 円/R6年度 (S63.12月からR7.6月分までの累計金額:783,706,034 円)

※当該敷地は、昭和44年7月から昭和63年8月までの間、県立盲学校の敷地として利用

3 売却先

株式会社広島情報シンフォニー

設立目的・経緯	昭和58年、重度障害者の雇用を促進するため、国の方針等に基づき地方公共団体と民間企業との共同出資による本県初の第3セクター方式による重度障害者多数雇用事業所として、広島県と広島市と株式会社中国計算センター（現 株式会社サンネット）の共同出資により、昭和63年4月26日に設立
資本金	1億円 (広島県:24.5%、広島市:24.5%、(株)サンネット:50.0%、その他:1.0%)
役員（取締役）	県:商工労働局長・雇用労働担当部長 市:健康福祉局長・経済観光局長
主要事業	ソフトウェア開発、アウトソーシング事業、字幕制作、データエントリー事業等
従業員数	173名（令和7年4月1日現在。パート含む） うち、障害者39名（重度29名、重度以外10名）、障害者雇用率22.5%（重度16.7%） ※重度障害者の職務内容：キーオペレーター、SE、事務・管理職、運用管理

4 売却額

4億3百万円（※令和7年3月1日時点の不動産鑑定評価額による。）

5 今後のスケジュール

6月上旬 土地売買契約の締結

7月1日 土地代金県受領、所有権移転の登記

【株式会社広島情報シンフォニー】

所在地：広島市東区牛田新町二丁目2番1号

