

令和6年度下半期の新設住宅着工の動向について

1 要旨・目的

令和7年4月30日に国土交通省の住宅着工統計の発表があり、令和7年3月までの新設住宅着工の動向が明らかになった。

2 現状・背景

住宅着工統計は、統計法に基づく基幹統計である建築着工統計の一つとして、調査が実施されている。

3 概要

(1) 調査対象

建築基準法第15条第1項の規定による建築物を建築しようとする場合の届出に係る建築物

(2) 調査期間

令和6年度下半期

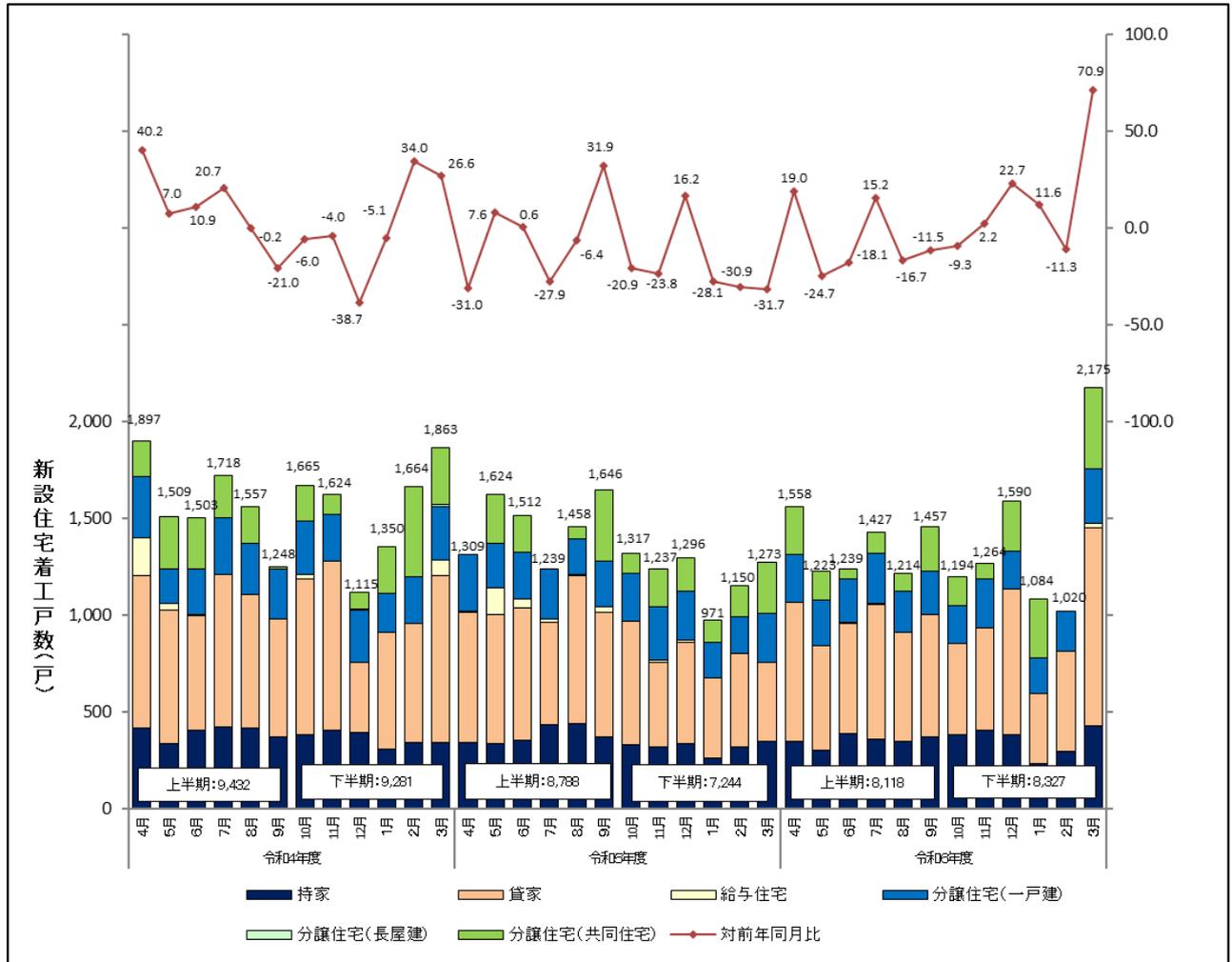
(3) 調査結果

広島県の状況

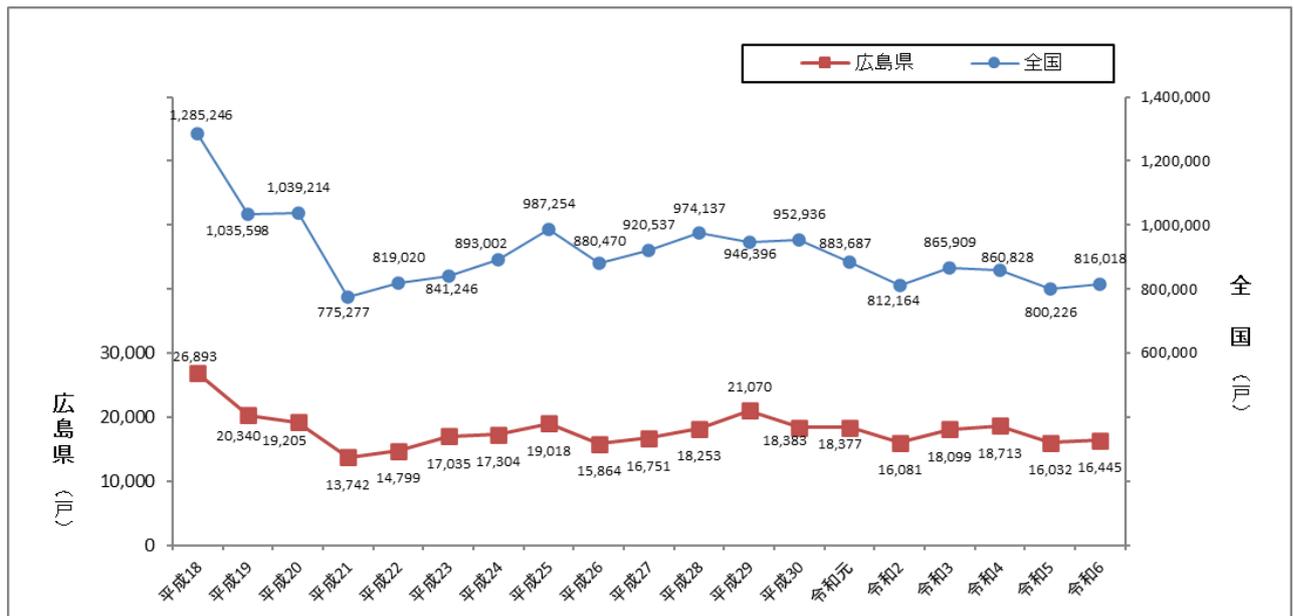
令和6年度下半期の新設住宅着工戸数 8,327戸（対前年同期増減率 +15.0%）

令和6年度	上半期							下半期							合計 A+B
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計 A	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計 B	
新設住宅着工戸数	1,558	1,223	1,239	1,427	1,214	1,457	8,118	1,194	1,264	1,590	1,084	1,020	2,175	8,327	16,445
対前年同月比	119.0%	75.3%	81.9%	115.2%	83.3%	88.5%	92.4%	90.7%	102.2%	122.7%	111.6%	88.7%	170.9%	115.0%	102.6%
持家	349	303	385	357	346	367	2,107	381	404	382	232	294	426	2,119	4,226
貸家	715	535	573	696	561	636	3,716	470	529	749	360	518	1,023	3,649	7,365
給与住宅	0	1	1	3	0	0	5	2	0	1	0	0	24	27	32
分譲住宅	494	384	280	371	307	454	2,290	341	331	458	492	208	702	2,532	4,822
一戸建	246	238	229	262	217	222	1,414	194	255	195	184	208	281	1,317	2,731
長屋建	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
共同住宅	248	146	51	109	90	232	876	147	76	263	308	0	421	1,215	2,091

○ 月別新設住宅着工戸数・対前年同月増減率（広島県）



【参考】 年度別・新設住宅着工戸数の推移（全国及び広島県）



（出典：国土交通省総合政策局情報政策課 住宅着工統計）